

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 269 (11.219) пятница, 27 ноября 2015 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу 4 стр.

Информационные сообщения
о торгах 5-8 стр.

Названы лучшие компании страны в сфере закупок



Лидер конкурентных закупок

Подведены итоги главного профессионального конкурса среди закупщиков и поставщиков России — премии «Лидер конкурентных закупок». В этом году на победу в 9 номинациях претендовало 217 компаний.

Обладателем Гран-При Премии и звания компании года в области конкурентных закупок стала АНК «Башнефть», которая получила максимальное число голосов экспертов общественного совета премии. Нефтяная компания не только в сжатые сроки перешла на систему закупок в рамках Федерального закона №223-ФЗ, но и повысила экономическую эффективность закупок, их прозрачность и скорость проведения. Добиться этого удалось благодаря ряду инноваций — переводу 100% закупок и сопутствующего документооборота в электронную форму. «Премия «Лидер конкурентных закупок» позволяет оценить результаты кропотливой работы, новые решения и подходы закупщиков и поставщиков, — рассказал Александр Бойко, председатель Общественного совета Премии, председатель совета директоров компании В2В-Center. — Конкурс собирает вместе лучшие практики рынка и делает их достоянием всего профессионального сообщества, а значит, двигает вперед не только сферу конкурентных закупок, но и экономику страны в целом».

Победители в номинациях для заказчиков

«Экономическая эффективность закупочных операций» — ПАО «Мегафон», ОАО «Жировой комбинат».

«Лидер инноваций торгово-закупочной деятельности» — ОАО «Генерирующая компания», АО «НПК «Уралвагонзавод».

«Лучшая система работы с поставщиками» — ПАО «МТС».

Победители в персональных номинациях

«За вклад в развитие регулирования рынка конкурентных закупок» — Сергей Кириенко, генеральный директор ГК «Росатом».

«Профессионал конкурентных закупок» — Екатерина Бараникова, руководитель отдела закупок компании ООО «Метро Кэш энд Керри»; Юрий Ушаков, директор департамента закупочной деятельности ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация».

«За лучшее освещение закупочной деятельности в СМИ» — Екатерина Мереминская, «Ведомости».

Победители в номинациях для поставщиков

Поставщик года — АBBYY LS.

Лучший поставщик в категории «Малый и средний бизнес» — ООО «Дорстройсервис-Уфа».

Победители в специальных номинациях

«За построение стабильной и прозрачной системы закупок» — ОАО «Башкирская электросетевая компания».

«За успехи в оптимизации закупочной деятельности» — ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

Ежегодная премия «Лидер конкурентных закупок» присуждается за реализацию ярких и значимых проектов в сфере корпоративных закупок и продаж. Победителей определяет общественный совет премии, состоящий из 32 независимых экспертов. В него входят представители государственных органов власти, университетов, общественности, признанные на рынке эксперты, руководители-закупщики крупнейших компаний.



Ольга Беляева, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации

Постановлением председателя контрольного комитета Тульской области от 22.01.2015 г. главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения З. признан виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 1 и 2 ст. 7.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ) и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50 тыс. руб.

Основанием для привлечения З. к административной ответственности явилось принятие им решения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Не согласившись с указанным постановлением, З. обратился в суд с жалобой на предмет отмены вышеуказанного постановления как незаконного и необоснованного.

В обоснование доводов жалобы З. указывал, что договоры, заключенные больницей, как заказчиком, оплачивались за счет средств от приносящей доход деятельности. С 01.01.2014 г. такие закупки должны были регулироваться Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе).

В первоначальной редакции ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе было определено, что до 01.01.2014 г. бюджетные учреждения вправе принять правовой акт в соответствии с ч. 3 ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках) в отношении закупок, предусмотренных ч. 2 ст. 15 Закона о контрактной системе и осуществляемых в 2014 г. Указанные правовые акты в случае их принятия бюджетными учреждениями должны

Правовое регулирование закупок, осуществляемых бюджетным учреждением за счет средств от приносящей доход деятельности

быть размещены до 01.01.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Используя данную норму, он утвердил положение о закупке, которое было размещено на сайте сети Интернет в декабре 2013 г. На тот момент Закон о закупках не содержал запрета утверждения главным врачом этого положения в соответствии с уставом больницы.

После размещения на сайте положения о закупке часть 3 ст. 2 Закона о закупках была дополнена пунктом шестым, в соответствии с которым положение о закупке утверждается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения. Норм, обязывающих главного врача изменить ранее утвержденное Положение о закупке, законодательство не содержит.

На основании ч. 1 ст. 112 Закона о контрактной системе к отношениям, возникшим до дня вступления в силу указанного Закона, он применяется в части прав и обязанностей, которые возникнут после дня его вступления в силу. Оценивая свои действия с точки зрения положений ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) о том, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, он верно оценил первоначальную редакцию ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе: «до 1 января 2014 года бюджетные учреждения вправе принять правовой акт в соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона о закупках в отношении закупок, предусмотренных ч. 2 ст. 15 настоящего Федерального закона и осуществляемых в 2014 году. Указанные правовые акты в случае их принятия бюджетными учреждениями должны быть размещены до 1 января 2014 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По мнению подателя жалобы, данная норма Закона о контрактной системе в этой части применяется до 01.01.2014 г.

Пунктом 1 ст. 6 ГК РФ определено, что в случаях, когда предусмотрены ГК РФ отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). З. полагал, что в данном случае необходимо применить ст. 4 ГК РФ, устанавливающую, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Однако решениями судьи Центрального районного суда г. Тулы от

02.04.2015 г., судьи Тульского областного суда от 21.05.2015 г., постановлением заместителя председателя Тульского областного суда от 22.07.2015 г. по делу № 4а-196/15 постановление председателя контрольного комитета Тульской области от 22.01.2015 г. оставлено без изменения.

Судебными инстанциями, в частности, было отмечено следующее.

До 01.01.2014 г. отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений регулировались Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о размещении заказов). Данный закон прекратил свое действие в связи с принятием Закона о контрактной системе.

В соответствии со ст. 114 Закона о контрактной системе данный закон вступает в силу с 01.01.2014 г., за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу. Статья 15 Закона о контрактной системе предусматривает особенности закупок, осуществляемых бюджетными, автономными учреждениями, государственными, муниципальными унитарными предприятиями и иными юридическими лицами.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о контрактной системе бюджетные учреждения осуществляют закупки за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и иных средств в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 15 Закона о контрактной системе при наличии правового акта, принятого бюджетным учреждением в соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона о закупках и размещенного до начала года в единой информационной системе, данное учреждение вправе осуществлять в соответствующем году с соблюдением требований указанных Федерального закона и правового акта закупки за счет средств, полученных при осуществлении им иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц, в том числе в рамках предусмотренных его учредительным документом основных видов деятельности (за исключением средств, полученных на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию).

В редакции Закона о контрактной системе по состоянию на 05.04.2013 г. и на 02.07.2013 г. ч. 25 ст. 112 данного Закона предоставляла бюджетным учреждениям право до 01.01.2014 г. принять правовой акт в соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона о закупках в отношении закупок, предусмотренных ч. 2 ст. 15 Закона о контрактной системе и

осуществляемых в 2014 г. Указанные правовые акты в случае их принятия бюджетными учреждениями должны быть размещены до 01.01.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Однако данная редакция Закона о контрактной системе фактически не действовала в связи с внесением в нее изменений еще до момента вступления в силу данного закона (до 01.01.2014 г.).

Федеральным законом от 28.12.2013 года № 396-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 3 ст. 2 Закона о закупках была дополнена пунктом шестым, в соответствии с которым положение о закупке бюджетного учреждения утверждается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения. Данный закон вступил в силу с 01.01.2014 г.

Следовательно, Закон о закупках в период до 01.01.2014 г. не предусматривал порядок утверждения положения о закупке для бюджетных учреждений. Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 396-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе внесены изменения, согласно которым бюджетным учреждениям предоставлено право до 01.04.2014 г. принять правовой акт в соответствии с ч. 3 ст. 2 Закона о закупках в отношении закупок, предусмотренных ч. 2 ст. 15 Закона о контрактной системе и осуществляемых в 2014 году.

При этом указано, что данные правовые акты в случае их принятия бюджетными учреждениями должны быть размещены до 01.04.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг. До размещения указанного правового акта, но не позднее 01.04.2014 г. бюджетные учреждения осуществляют такие закупки в соответствии с Законом о контрактной системе.

Однако положение о закупке больницы было утверждено ее главным врачом З., размещено на официальном сайте, однако министерством здравоохранения Тульской области (органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя) оно не утверждалось.

Таким образом, правовых оснований для применения данного положения не имеется. В отсутствие надлежащим образом утвержденного положения о закупке, учреждение было обязано осуществлять закупки в соответствии с Законом о контрактной системе.

З., занимая должность главного врача больницы (являясь должностным лицом заказчика), принял решение о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

В частности, заказчиком в лице главного врача З. были заключены договоры на поставку кулера напольного; на выполнение работ по ремонту приемного покоя, отделения профилактического осмотра, рентген кабинета; на лицензионное обслуживание программных продуктов, на оказание услуг по сервисному обслуживанию и ремонту оргтехники и проч.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте, а также представленным пояснениям, указанные договоры заключены с единственными поставщиками (исполнителями, подрядчиками) в соответствии с разде-

лом 6 «Закупка у единственного поставщика» положения о закупке.

Следовательно, заказчик принял решение о способе определения поставщиков (исполнителей, подрядчиков) с нарушением требований законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а именно: при принятии заказчиком, в лице главного врача З., решения об осуществлении вышеперечисленных закупок на основании положения о закупке и Закона о закупках нарушены требования ч. 1 ст. 15, ч. 5 ст. 24, ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе.

Основания для проведения закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) установлены ст. 93 Закона о контрактной системе. Рассматриваемые закупки могли быть проведены у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) только на основании п. 4 ст. 1 ст. 93 Закона о контрактной системе, в соответствии с которой осуществление закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) возможно при осуществлении закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую 100 тыс. руб.

Между тем, заказчик осуществил рассматриваемые закупки у единственных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) на основании положения о закупке, не применяя Закон о контрактной системе. Однако закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на основании Положения о закупке и закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона о контрактной системе имеют различную правовую природу и различные правовые последствия. Это не аналогичные закупки.

В соответствии с ч. 1 ст. 7.29 КоАП РФ принятие решения о способе определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе решения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 2.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 30 тыс. руб.

На основании ч. 2 ст. 7.29 КоАП РФ принятие решения о способе определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе решения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в случае, если определение поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок должно осуществляться путем проведения конкурса или аукциона, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 50 тыс. руб.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.4 КоАП РФ при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) настоящего Кодекса и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

Выводы Контрольного комитета Тульской области о доказанности вины З. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 и 2 ст. 7.29 КоАП РФ, являются правильными, так как основаны на совокупности достоверных и достаточных доказательств, исследованных в процессе рассмотрения дела.

Судебные акты, принятые в рамках комментируемого дела представляются обоснованными, основанными на верном толковании судебными инстанциями законодательства, регламентирующего вопросы проведения закупок бюджетными учреждениями за счет внебюджетных источников финансирования. Проблема определения надлежащего нормативного правового акта, применимого к подобным закупкам в настоящее время весьма актуальна. Уместно отметить, что в судебной-арбитражной практике имеются такие прецеденты, когда договоры, заключенные бюджетным учреждением на основании положения о закупке, утвержденного в 2013 году, признаются недействительными. [См., например, постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 12.10.2015 г. № Ф02-4174/2015 по делу № А10-5225/2014.] Что также видится абсолютно правомерным.

Государственное бюджетное учреждение является одним из видов некоммерческих унитарных организаций (п. 1 ст. 123.21, п. 1 ст. 123.22 ГК РФ). Бюджетное учреждение создается Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответствующих органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах. Свою деятельность бюджетное учреждение осуществляет в соответствии с государственным (муниципальным) заданием, финансовое обеспечение выполнения которого производится в виде субсидий из соответствующего бюджета.

При этом бюджетное учреждение вправе сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного (муниципального) задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях (ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Так повелось, что на практике денежные средства, находящиеся в распоряжении бюджетного учреждения, принято условно называть «бюджет» (субсидия на выполнение государственного или муниципального задания) и «внебюджет» (например, собственный заработок от разрешенной согласно уставу деятельности).

До 01.01.2014 г. процесс расходования бюджетными учреждениями денежных средств был регламентирован единообразно: любые деньги расходовались в соответствии с требованиями Закона о размещении заказов, поскольку бюджетное учреждение относилось к категории «иные заказчики» независимо от источников финансового обеспечения (ч. 1 ст. 4 Закона о размещении заказов).

Однако в Законе о контрактной системе появилась норма о том, что закупки бюджетных учреждений могут осуществляться в разных правовых режимах. Во-первых, бюджетное учреждение может осуществлять все закупки по правилам Закона о контрактной системе. Во-вторых, бюджетное учреждение вправе «разделить» свои закупки: часть из них оно может проводить согласно нормам Закона о контрактной системе, часть – в соответствии с нормами Закона о закупках. При этом «водораздел» проходит следующим образом: закупки, осуществляемые за счет субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, проводятся строго по правилам Закона о контрактной системе. Закупки за счет (1) грантов, передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами, в том числе иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами, а также международными организациями, получившими право на предоставление грантов на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субсидий (грантов), предоставляемых на конкурсной основе из соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если условиями, определенными грантодателями, не установлено иное; (2) в качестве исполнителя по контракту в случае привлечения на основании договора в ходе исполнения данного контракта иных лиц для поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, необходимых для исполнения предусмотренных контрактом обязательств данного учреждения; (3) средств, полученных при осуществлении им иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц, в том числе в рамках предусмотренных его учредительным документом основных видов деятельности (за исключением средств, полученных на оказание и оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию); могут осуществляться в соответствии с нормами Закона о закупках.

Как видно из приведенного перечня не весь «внебюджет» может быть переведен в сферу расходования по правилам Закона о закупках. Например, средства, полученные в качестве благотворительной помощи, пожертвований, бюджетное учреждение может расходовать лишь в рамках Закона о контрактной системе.

Таким образом, бюджетное учреждение может иметь двойственный правовой статус и в зависимости от источника появления у него денежных средств быть «заказчиком» в контексте как Закона о контрактной системе, так и Закона о закупках.

Подобную ситуацию можно назвать «условным применением закона»: в зависимости от истории происхождения денежных средств осуществляется выбор применимого закона. Это уникальный случай, когда субъект определяет правовой режим осуществления деятельности в зависимости от каких-либо обстоятельств и условий. Данная ситуация представляется недопустимой: закон должен иметь однозначное применение. [См. подробнее: Беляева О.А. Контрактная система: основные проблемы правоприменения и пути их преодоления // Журнал российского права. 2015. № 7. С. 35.]

В этой связи возникает вопрос о правильном оформлении решения бюджетного учреждения о разделении (раздвоении) правового режима своих закупок.

Согласно ч. 3 ст. 15 Конституции Российской Федерации законы подлежат официальному опубликованию, неопубликованные законы не

применяются. В то же время следует различать момент обнародования (опубликования) закона и момент его вступления в силу. Принятый закон начинает действовать не сразу, но лишь после его вступления в силу. Так, Закон о контрактной системе был подписан Президентом РФ 05.04.2013 г., однако вступал он в действие со значительной отсрочкой — 01.01.2014 г., что неудивительно, ведь каждый новый закон должен гармонично встроиться в систему существующего законодательства. Наиболее значимые законы, как правило, вступают в силу значительно позднее момента их опубликования с тем, чтобы у правоприменителя была возможность надлежащим образом ознакомиться с новыми правилами и требованиями, уяснить для себя их суть.

Следует подчеркнуть, что Закон о контрактной системе не содержит норм, придающих обратную силу каким-либо его правилам, напротив, это полностью перспективный закон, рассчитанный на регулирование тех отношений, которые складываются уже после его вступления в силу.

В первоначальной редакции ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе действительно было предусмотрено, что бюджетные учреждения вправе принять положение о закупке до 01.01.2014 г. Соответственно, разместить его (положение о закупке) на официальном сайте в сети «Интернет» они должны были также до 01.01.2014 г.

Подобная норма демонстрирует интереснейший казус отечественного законодательства: закон, не вступивший в силу, содержит норму, предоставляющую право и одновременно обязывающую выполнить определенные действия до момента его вступления в силу. В конце 2013 г. среди бюджетных учреждений творилась настоящая паника: все стремились успеть разместить свои положения о закупке на официальном сайте, чтобы упростить режим закупок за счет «внебюджета». По сути, никто даже не обращал внимания на то обстоятельство, что Закон о контрактной системе еще не вступил в силу и бюджетное учреждение не имеет право разделить («раздвоить») правовой режим своих закупок. Важно отметить, что функционал официального сайта не предоставлял бюджетным учреждениям возможности зарегистрироваться на нем в качестве заказчика (такой опции на нем просто не существовало), однако желание разместить свои положения о закупке было столь велико, что бюджетные учреждения регистрировались на официальном сайте обманным путем в качестве государственных компаний, государственных корпораций, автономных учреждений и проч.

Положение о закупке является локальным правовым актом конкретного заказчика. Любой акт децентрализованного (локального) нормотворчества, должен исходить от компетентного субъекта. Представляется, что таким компетентным субъектом является руководитель организации, однако иное может быть предусмотрено законом. [Беляева О.А. Комментарий к Федеральному закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ. Контрактная система в вопросах и ответах. М., 2014. С. 9.]

Именно такая ситуация имела место и в комментируемом деле. З., не обращая внимание на то обстоятельство, что Закон о контрактной системе не вступил в силу, занимая должность руководителя организации (главного врача больницы), принял решение об утверждении положения о закупке. Интересно, что податель жалобы ссылался в своих доводах на ст. 4 ГК РФ о том, что акты гражданского законодательства не име-

ют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Однако он ошибочно решил применить норму, содержащуюся в законе, не вступившем в силу.

Судебные инстанции в комментируемом деле верно отметили, что редакция ч. 25 ст. 112 Закона о контрактной системе фактически не действовала, потому что 01.01.2014 г. и Закон о контрактной системе, и Закон о закупках начали действовать в иной редакции.

В частности, в п. 6 ч. 3 ст. 2 Закона о закупках было закреплено, что положение о закупке бюджетного учреждения должно быть утверждено органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения. Таким образом, положения о закупке, утвержденные в 2013 г. руководителями бюджетных учреждений, изначально не имели юридической силы и не должны были применяться в закупочной практике. [Беляева О.А. Комментарий к Федеральному закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ. С постатейными материалами и подзаконными актами. Контрактная система в вопросах и ответах (поглавный). 2-е изд., перераб. и доп. М., 2014. С. 12, 13.]

Довод подателя жалобы о том, что законодательство не содержит норм, обязывающих руководителя бюджетного учреждения изменить ранее утвержденное им положение о закупке, видится несостоятельным. Законодательство изначально не предоставляло руководителю бюджетного учреждения полномочий по утверждению положения о закупке, следовательно, оно не может обязывать его отменить (изменить) решение, принятое им без законных оснований.

Бюджетное учреждение, возглавляемое главным врачом З., в 2014 году осуществляло закупки на основе положения о закупке, не имеющего юридической силы, так как оно не было утверждено учредителем данного учреждения. Действия З. были квалифицированы контрольным комитетом Тульской области в качестве административных нарушений, предусмотренных ч. 1 и 2 ст. 7.29 КоАП РФ.

Следует отметить, что в сфере отношений, связанных с осуществлением государственных и муниципальных закупок, имеется большое число разнообразных контролеров. Так, существует процедурный контроль, внутренний финансовый контроль, бюджетный контроль, ведомственный контроль, внутренний контроль заказчика, прокурорский надзор и общественный контроль. Согласно п. 1 ч. 1 ст. 99 Закона о контрактной системе органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в пределах своих полномочий осуществляют контроль в сфере закупок. Согласно Положению о контрольном комитете Тульской области, утв. постановлением Правительства Тульской области от 13.10.2011 г. № 35, контрольный комитет Тульской области является самостоятельным органом исполнительной власти и в его компетенцию входит большое число контрольных полномочий по соблюдению законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 1 ст. 23.66 КоАП РФ контрольные органы уполномочены рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 — 2.1 ст. 7.29 КоАП РФ. Таким образом, З. был привлечен к административной ответственности надлежащим государственным органом.

Однако вызывает некоторые сомнения правомерность того, что З. были

вменены в вину именно нарушения, предусмотренные ч. 1 и 2 ст. 7.29 КоАП РФ. Сомнения обусловлены тем, что из текста судебных постановлений по комментируемому делу изъяты все даты, поэтому невозможно определить, в какие числа 2014 года фактически происходили закупки.

Дело в том, что 16.05.2014 г. вступила в силу ст. 7.32.3 КоАП РФ, и если закупки осуществлялись после указанной даты, то действия З. следовало бы квалифицировать по ч. 3 ст. 7.32.3 КоАП РФ: «Осуществление закупки товаров, работ, услуг в случае, если такая закупка в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц должна осуществляться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в ином порядке».

Ведь З. не просто принял неверное решение о выборе способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя), по сути, своими решениями он саботировал применение Закона о контрактной системе. К примеру, следовало провести аукцион, однако была осуществлена закупка у единственного поставщика, — это нарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 7.29.2 КоАП РФ. Или следовало провести запрос котировок, но опять же была осуществлена закупка у единственного поставщика, — это нарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.29 КоАП РФ. Однако действия З. изначально были нацелены на полное игнорирование норм Закона о контрактной системе и осуществление закупок в соответствии с положением о закупке, то есть в рамках Закона о закупках.

Довод судебных инстанций о том, что закупка у единственного поставщика в рамках Закона о контрактной системе по сравнению с Законом о закупках имеет разную правовую природу, заслуживает поддержки с некоторой оговоркой. Природа тут одна — неконкурентная закупка, отсутствие поиска контрагента. Однако суды правильно указали на разную нормативную правовую основу осуществления таких закупок. Именно это и является «краеугольным камнем» в свете принятия взвешенных и обоснованных судебных постановлений по комментируемому делу. [См. подробнее: Беляева О.А. Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в рамках контрактной системы // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. № 11. С. 31 — 38.]

Таким образом, квалификация действий главного врача бюджетного учреждения существенным образом зависит от времени осуществления закупок: до 16.05.2014 г. — ч. 1 и 2 ст. 7.29 КоАП РФ, после 16.05.2014 г. — ч. 3 ст. 7.32.3 КоАП РФ. Мера ответственности, предусмотренная ч. 3 ст. 7.32.3 КоАП РФ, существенно меньше, так как должностное лицо подлежит административному штрафу в размере от 20 тыс. до 30 тыс. руб.

Однако привлечение к ответственности по ст. 7.32.3 КоАП РФ главного врача З. постановлением председателя Контрольного комитета Тульской области после 16.05.2014 г. было бы невозможным по следующим причинам.

В соответствии со ст. 23.83 КоАП РФ дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 23.83 КоАП РФ уполномочены рассматривать федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, и его территориальные органы. Такого органа не существовало. И это не «пробел», со-

гласно ст. 6 Закона о закупках контроль за соблюдением требований настоящего федерального закона осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Эта норма, как видно, не предполагает образование отдельного органа, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением Закона о закупках.

Таким образом, закупки, непропорционально проведенные бюджетным учреждением по правилам Закона о закупках после 16.05.2014 г., должны квалифицироваться как нарушение, предусмотренное ч. 3 ст. 7.32.2 КоАП РФ, однако привлечь З. к административной ответственности в такой ситуации попросту некому.

Фактически дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.32.3 КоАП РФ, в 2014 году рассматривали территориальные управления Федеральной антимонопольной службы. Однако иначе как «произволом» деятельность самопровозглашенных контрольных органов назвать не представляется возможным [Аукционный Вестник. 27.02.2015. № 230. С. 2.].

Отметим, что попытки поставить компетенцию управлений ФАС России под сомнение предпринимались в судебной арбитражной практике, однако они были безуспешны. [См., например, решение Арбитражного суда Приморского края от 11.11.2014 г. по делу № А51-26122/2014.]

Согласно постановлению Правительства от 24.10.2015 г. № 1139 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» контрольные полномочия за соблюдением Закона о закупках ФАС России все же предоставлены. Однако законность названного постановления вызывает серьезные сомнения. Как представляется, подзаконный нормативный правовой акт может быть принят лишь в развитие нормы федерального закона, им могут быть урегулированы только те вопросы, которые оставлены федеральным законодателем на разрешение именно на подзаконном уровне. Повторюсь, создание контрольного органа в ст. 6 Закона о закупках не предполагается; и, кстати, в постановлении Правительства РФ от 24.10.2015 г. № 1139 ссылка на норму федерального закона, в развитие которой оно принято, отсутствует.

Подводя итог, следует отметить, что ситуация, имевшая место в комментируемом деле, представляет собой уникальный казус современного законодательства о публичных закупках. Закон о контрактной системе, по сути, «обманул» правоприменителя, ввел его в заблуждение, призывая разместить на официальном сайте положение о закупке, до вступления в силу самого Закона, а затем изменил правила игры буквально за 3 дня до его вступления в силу (до «пробуждения закона»).

Только это обстоятельство (обман со стороны закона) позволяет каким-то образом оправдать действия руководителя бюджетного учреждения, принявшего решение о проведении закупок на основании нелегитимного положения о закупке.

Не менее неопределенными видятся и последствия совершенных этим руководителем действий, поскольку их квалификация зависит от времени проведения закупок. Вопрос об ответственности за неправильный выбор способа осуществления закупки в период после 16.05.2014 г. остается открытым ввиду отсутствия органа государственной власти, уполномоченного рассматривать административные дела по ст. 7.32.3 КоАП РФ.

Причем вопрос этот остается открытым и в настоящее время. ■

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Вопрос о порядке применения ч. 9 ст. 34 Закона № 44-ФЗ: как и кому (суду, другой стороне) нужно доказать, что неисполнение обязательства произошло по вине другой стороны контракта. Если соответствующими документами, например, проектировщик доказал этот факт в отношении заказчика, является ли это для заказчика основанием не начислять пени?

Описание ситуации: из-за изменений правил землепользования заказчик своевременно не предоставил градостроительный план, причем он согласен с нарушением со своей стороны. Необходимо получить важный для города проект в короткие сроки, не расторгая контракт, и урегулировать вопрос с пеней в судебном порядке.

Эту ситуацию можно разрешить либо полюбовно (с большой долей вероятности предположу, что заказчик на это не пойдет по многим причинам), либо в суде. В судебном процессе проектировщик должен предоставить фактические доказательства невозможности выполнения работ по причине отсутствия документов со стороны заказчика. Положительная практика применения нормы о «вине кредитора» имеется (см. похожий случай в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 06.02.2015 г. № Ф05-15653/2014 по делу № А40-11393/14).

Наша организация МУП, и наш объем выручки не превышает 1 млрд. руб. в год; подскажите, попадаем ли мы под действие постановления Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352?

Нет, не попадаете, с чем я Вас и поздравляю. Хочу также обратить Ваше внимание на то обстоятельство, что постановлением Правительства РФ от 29.10.2015 г. № 1169 в постановление Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352 были внесены изменения, согласно которым последнее не обязаны применять те заказчики, годовой объем выручки которых от продажи продукции (продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год, не превышает 2 млрд. руб.

Мы работаем по Закону № 223-ФЗ; скажите, пожалуйста, какая должна быть форма договора: «гражданско-правовой договор» или просто «договор»?

Можно и та, и эдак. Мне больше нравится просто «договор». Дело в том, что Закон № 223-ФЗ регулирует обязательственные (т.е. гражданско-правовые) отношения на стадии выбора контрагента, следовательно, и договор, заключае-

мый по результатам закупочной процедуры, имеет гражданско-правовой характер.

Мы закупает электроснабжение в рамках Закона № 44-ФЗ путем заключения контракта на год на сумму 240 тыс. руб. Можно ли не заключать годовой контракт, а оплачивать услуги по квитанции ежемесячно по 20 тыс. руб.? Или это будет расцениваться как нарушение общего годового объема закупок, превышающих 100 тыс. руб.?

Заключение договора (контракта) энергоснабжения — это самостоятельный случай закупки у единственного поставщика (п. 29 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ), на него не распространяется лимит годового объема «стотысячных» закупок.

Я являюсь начальником службы закупок и тендерного отдела электросетевой компании. Стараюсь донести до юристов, что при закупке электротехнических материалов (трансформаторы, выключатели, автоматику и т.д.) мы имеем право указывать марку изделия и производителя, т.к. именно эта продукция нам нужна для надежной работы сетей и подстанций. Объясняют им, что энергетическая безопасность граждан, предприятий, объектов соц. сферы намного серьезнее, чем наша обязанность по Закону № 223-ФЗ закупить более дешевый выключатель.

Вы могли бы мне помочь (информацией, публикациями, комментариями и т.д.) убедить наших юристов, что мы можем и должны закупать не то, что дешево, а то, что нам необходимо. Юристы убеждают руководство (и оно их слушает), что обеспечение конкуренции при закупках согласно Закону № 223-ФЗ важнее, чем электроматериалы, которые нам необходимы для качественной и бесперебойной подачи электроэнергии в регионы.

Разделяю Вашу позицию, тем более, что Закон № 223-ФЗ не содержит норм, обязывающих закупать то, что дешевле.

В частности, многие суды придерживаются позиции о том, что указание в документации о закупке сведений о производителе товара и (или) товарном знаке, торговой марке без уточнения возможности поставить эквивалент является правомерным (см., например, постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26.03.2015 г. № Ф04-16003/2015 по делу № А45-10724/2014; постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 02.07.2014 г. по делу № А45-12358/2013; постановление Арбитражного суда Московского округа от 23.07.2015 г. № Ф05-8574/2015 по делу № А40-122753/14, от 16.07.2015 г. № Ф05-8693/2015 по делу № А40-139299/14; постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 27.07.2015 г. № Ф08-3811/2015 по делу № А32-41152/2013; постановление ФАС Уральского округа от 20.08.2015 г. № Ф09-5639/15 по делу № А07-22653/2014 и проч.).

При этом судебные инстанции справедливо отмечают, что основной задачей законодательства, устанавливающего порядок проведения закупок, является не столько обеспечение максимально широкого круга участников аукциона, сколько выявление в результате торгов лица, исполнение договора которым в наибольшей степени будет отвечать потребностям заказчика и целям эффективного использования денежных средств в условиях добросовестной конкуренции. Субъекты предпринимательской деятельности не могут быть ограничены в использовании определенного товара, наиболее отвечающего их целям. При этом потенциальные участники должны принимать собственные меры и усилия, чтобы стать владельцем товара, соответствующего потребностям заказчика.

Аналогичный подход характерен в настоящее время и для административной практики. Имеется множество решений антимонопольных органов, подтверждающих правомерность закупки именно определенного товара (см., например, решения ФАС России от 30.12.2013 г. по делу № 1-17-301/00-05-13, от 14.08.2013 г. по делу № 223ФЗ-06/2013; решение Санкт-Петербургского УФАС России от 03.08.2015 г. по жалобе № Т02-384/15; решение Московского УФАС России от 12.05.2015 г. по делу № 1-00-709/77-15; решение Архангельского УФАС России от 16.01.2015 г. по делу № 23г-15; решение Иркутского УФАС России от 30.10.2014 г. по делу № 2303 и проч.).

Прошу Вас прояснить следующие положения нового постановления Правительства РФ от 29.10.2015 г. № 1169.

1. В абз. 3 п. 2 указанного постановления сказано «... При этом в перечень конкретных заказчиков включаются заказчики, которые указаны в части 2 статьи 1 Федерального закона, государственные компании, созданные на основании Федерального закона, и годовой объем указанной выручки которых не превышает 2 млрд. рублей». Фраза «выручка которых не превышает 2 млрд. рублей» относится только к государственным компаниям или ко всем заказчикам из части 2 статьи 1 Закона? Или здесь дело все в части исчисления выручки в зависимости от прошедшего или текущего календарного года?

2. Мы являемся заказчиком — АО согласно п. 2 ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ. Каковы наши шансы попасть в перечень конкретных заказчиков для осуществления оценки соответствия со всеми вытекающими из этого обязанностями по утверждению планов закупок у СМП, отчетов, перечней товаров, если выручка у нас по данным бухгалтерской отчетности не превышает 2 млрд. руб.?

Отвечаю по порядку.
1. Выручки за текущий год не бывает, приведенная в Вашем вопросе фраза касается государственных компаний,

которые подлежат включению в перечень независимо от 2 млрд. руб.

2. Полагаю, что шансов попасть в перечень у Вас нет ввиду отсутствия выручки, превышающей 2 млрд. руб., ведь именно этот показатель назван в качестве одного из критериев формирования перечня заказчиков.

Подскажите, пожалуйста, есть ли перечень товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик может проводить открытый конкурс?

Нет. Существует только аукционный перечень (см. постановление Правительства РФ от 13.10.2013 г. № 2019-р).

Планы-графики подлежат размещению на Едином портале госзакупок не позднее одного календарного месяца после принятия закона (решения) о бюджете. Считаем (например, но чаще всего так и бывает): 28.12.2015 г. приняли бюджет, мы 10.01.2016 г. разместили план-график, создали извещения о закупках согласно п. 1, 8 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, ждем 5 дней (ч. 2 ст. 93 Закона № 44-ФЗ) и заключаем контракт. Получается не раньше 15.01.2016 г. (если постараться, можно раньше, но всё равно выпадают дни).

На основании какого документа строить взаимоотношения с поставщиками услуг (вода, тепло, электроэнергия, связь), если согласно письму Минэкономразвития России от 22.01.2015 г. № Д28и-103 не рекомендуется (запрещается?) указывать в контракте, что его действие распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.?

Мы успеваем в середине декабря все сделать, как правило. Если Вы объективно не имеете такой возможности, то рекомендую Вам предусматривать резерв в каждом контракте, например, указывать срок с захватом январских дней.

При закупке товаров медицинского назначения в составе вторых частей заявок на участие в электронном аукционе мы запрашиваем регистрационные удостоверения (РУ) на товар. МЭР, ФАС, ЕМНИП, арбитражные суды считают требование регистрационного удостоверения (копии или хотя бы номера для того, чтобы заказчик мог проверить в реестре, действительно ли это удостоверение и существует ли оно вообще) законным.

Как быть, если у нас закупка технического обслуживания медицинского оборудования с запасными частями? Мы обязаны затребовать лицензию на осуществление деятельности по техническому обслуживанию (ТО) медицинской техники и соответственно регистрационные удостоверения на товар, указанный в первых частях заявок, или только лицензию на ТО, а требование о РУ должно быть только в проекте контракта и предоставлять РУ должен только тот участник, с которым мы по итогам заключаем контракт?

Я полагаю, что нужно требовать и то, и другое, если запасные части входят в предмет аукциона.

Согласно п. 10 Положения о порядке подготовки и размещения в единой информационной системе в сфере закупок отчета о выполнении государственного (муниципального) контракта (и) или о результатах отдельного этапа его исполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 г. № 1093 отчет и документы в электронной форме размещаются в информационной системе в виде файлов, обеспечивающих возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающих после их сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста (электронный вид), или файлов с графическим образом оригинала документа (графический вид). Эти файлы должны быть подписаны ЭЦП должностного лица заказчика.

Отчет формируется автоматически и подписывается ЭЦП, возможность сохранения и копирования есть. Необходимо ли еще дублировать сведения, включенные в отчет в вордовский документ и крепить отдельным файлом?

Нет, такой необходимости нет.

В ч. 3 ст. 103 Закона № 44-ФЗ сказано что, информация о поставке товара направляется заказчиком в казначейство в течении 3х рабочих дней с даты приемки товара. В нашей организации мы ежедневно принимаем товар, подписываем акты приемки по контрактам с одним этапом исполнения. Нужно ли после каждой поставки товара прикреплять сканированные накладные и акты в реестр контрактов в течении 3-х дней, либо прикрепить все разом, когда контракт будет исполнен в целом?

Разбить контракт на этапы исполнения могут только сами его стороны (вернее, заказчик). Если Вы этого не сделали — значит у Вас одноэтапный контракт. Есть такое понятие, как «график поставки». Ежедневная приемка товара — это последствия поставки товара по графику, но исполнение у Вас заканчивается не в конце каждого дня, а в тот срок, который указан в контракте. Кроме того, чтобы не сканировать такое количество накладных актов, рекомендую Вам составить акт об исполнении контракта в целом и именно разместить в реестре контрактов.

Какими юридическими документами регулируются права и обязанности оператора электронной площадки?

Я лично знаю только один подобный документ — это приказ Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54, но он касается только операторов, которые проводят торги по реализации имущества должников в процедурах банкротства. Нормативных требований к другим операторам электронных площадок не установлено. ■

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи здания овощехранилища, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Алпатьево, ул. Санаторная

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 30 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Нежилое 1-этажное здание овощехранилища общей площадью 94,6 кв. м (по внутреннему обмеру) и 183,4 кв. м (по наружному обмеру). Высота 2,85 м. Строительный объем 335 м³. Фундамент желе-

зобетонный ленточный, стены блоки, крыша железная.

Расположено на участке 10 000 кв. м с кадастровым номером 50:35:0020503:397. Вид права земельного участка – бессрочное (постоянное) пользование, категория – земли поселений.

Местонахождение имущества: Московская область, Луховицкий р-н, с. Алпатьево, ул. Санаторная, санаторий «Приокские дали», стр. 1.

Начальная цена Имущества: 1 725 000 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 150 000 рублей (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 27 ноября 2015 года по 28 декабря 2015 года (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о продаже незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос. Октябрьский, ул. Котовского, д. 29

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 30 декабря 2015 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Объект незавершенного строительства – 2-х квартирный дом общей площадью 208,4 кв. м. Земельный участок под застройку площадью 2 280 кв. м, кадастровый номер 61:02:0080109:161, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объекта ООО «Мострансгаз» – незавершенного строительства 2-х квартирного дома пос. Октябрьский; находится в аренде сроком на 49 лет.

Место нахождения Имущества: Ростовская область, Аксайский район, пос. Октябрьский, ул. Котовского, д. 29.

Начальная цена имущества: 3 452 680 (Три миллиона четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Первый шаг понижения цены: 40 536 (Сорок тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Последующие шаги понижения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Минимальная цена: 2 762 144 (Два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек

Шаг повышения цены: 50 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 27 ноября 2015 года по 28 декабря 2015 года (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Рязанцы, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 30 декабря 2015 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Нежилое здание дополнительного усилительного пункта площадью 128,5 кв. м, инв. № 0053077, расположенное на земельном участке площадью 1713 кв. м, кадастровый номер 50:05:0060417. Здание одноэтажное с мансардой, построено в 1966 году. Здание представляет собой каркасную систему со стенами из кирпича. Фундаменты – фундаментные бетонные блоки. Внутренние перегородки и стены – кирпичные, кровля – шифер, полы – плиточные, покрытые линолеумом по бетонному основанию. Спаренные окна на первом этаже, простые деревянные двери. Стены оштукатурены, окрашены,

потолок побелен. Состояние отделки удовлетворительное – требуется проведение ремонта.

Земельный участок предоставлен ООО «Газпром трансгаз Москва» в аренду сроком на 49 лет.

Место нахождения Имущества: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Рязанцы.

Начальная цена Имущества: 3 658 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Первый шаг понижения цены: 81 600 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек

Последующие шаги понижения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 2 926 400 (Два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 250 000 рублей (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 27 ноября 2015 г. по 28 декабря 2015 г. (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» сообщает о внесении изменений в извещение о торгах, опубликованное в Аукционном Вестнике № 268 (11.218) от 20.11.2015 г. на право заключения договора купли-продажи комплекса объектов здания гостиницы, расположенной по адресу: Рязанская об-

ласть, Старожиловский район, с. Истье, ул. Мострансгазовская.

Дата и время проведения торгов: 23 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами

претендента, принимаются Организатором торгов с 21 ноября 2015 г. (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по 22 декабря 2015 г. (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества

Продавец: ООО «Газпром добыча Надым»,

тел.: (3499) 567 734, e-mail: Golyshkin.SP@nadym-dobycha.gazprom.ru.

Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru.

Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 30 декабря 2015 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот №1: Расширение БСУ под выпуск Доборных блоков, микрорайон Обская, назначение: нежилое, этажность 1, площадь: 440 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.10.2007 № 72 НК 509207.

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, микрорайон «Обская».

Начальная цена Имущества: 1 380 000 рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей.

Размер задатка: 138 000 рублей (НДС не облагается).

Лот №2: Противопожарный резервуар УПТК объем 200,00 м. куб., этажность – 1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.05.2003 № 89 РХ 741744.

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, микрорайон «Обская».

Начальная цена Имущества: 227 000 рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 5 000 рублей;

Размер задатка: 23 000 рублей (НДС не облагается).

Лот №3: Площадка консервации строительной техники УМИАТ ст. Обская, назначение: сооружение дорожного хозяйства, общая площадь 2370 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.09.2009 № 72 НЛ133957.

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, микрорайон «Обская».

Начальная цена Имущества: 726 000 рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 10 000 рублей.

Размер задатка: 73 000 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 27 ноября 2015 г. по 28 декабря 2015 г. с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52 или по e-mail: petrov@npg.ru.

Дата признания Претендентов участниками Аукциона: 29 декабря 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО «Ассет Менеджмент» 100lotov.ru в разделе извещения о торгах.

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов по продаже спецтехники и автотранспорта, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК», тел.: (495) 657-94-94, доб. 79-71, e-mail: Utenin_A_G@moek.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.

Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 28 декабря 2015 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Спецтехника и автотранспорт в количестве 529 единиц:

Место нахождения Имущества: Росийская Федерация, г. Москва, Московская область.

Начальная цена продажи Имущества: 147 520 000 рублей, включая НДС.

Шаг понижения цены: 5 000 000 рублей.

Минимальная цена продажи Имущества: 97 520 000 рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 500 000 рублей.

Размер задатка: 2 950 400 рублей (НДС не облагается).

Имущество выставлено на торги единым лотом. С фотографиями Имущества можно ознакомиться, запросив их у Организатора торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 27 ноября 2015 г. по 24 декабря 2015 г. с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 25 декабря 2015 г.

Также информация доступна в полном тексте Извещения, опубликованном на официальном сайте ПАО «МОЭК» <http://www.moek.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Томск» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены имущества по продаже принадлежащего ему здания административно-бытового корпуса и земельного участка, расположенных в г. Новокузнецк.

Продавец (собственник) имущества: ООО «Газпром трансгаз Томск», тел.: (3843)70-46-54; e-mail: t.kobzareva@gtt.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ПАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru. Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **28 декабря 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

1. Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 1211,2 кв.м., инв. № 32:431:002:000004880, лит. А. Год постройки 2001.

2. Земельный участок, общей площадью 2561 кв.м., кадастровый номер: 42:30:0102016:0002. **Место нахождения Имущества:** Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Петракова, д. 36-А.

Начальная цена Имущества: 18 052 000 рублей, с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 361 040 рублей.

Минимальная цена Имущества: 14 441 600 рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 181 000 рублей.

Размер задатка: 1 500 000 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **27 ноября 2015 г. по 24 декабря 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 25 декабря 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnpoasets.ru> и на сайте Организатора торгов <http://www.100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества (далее – Имущество), принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

Продавец Имущества: ПАО «МРСК Юга».

Организатор продажи: ООО «Ассет Менеджмент». 117630 г. Москва, Старокалужское шоссе, д.65, 5 этаж. ООО «Ассет Менеджмент». Телефон: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.

На продажу выставлено Имущество:

Здание лабораторного корпуса, назначение: учебно-научное.

Площадь: общая 993,9 кв.м. Этажность – 3. Год постройки 2004.

Адрес: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, 5.

Информация о земельном участке:

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 735 кв.м., принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды от 11.11.2014 г.) сроком на 49 лет.

Начальная цена Имущества: 22 028 240 рублей (с учетом НДС).

Шаг понижения цены: 5 %.

Период понижения цены: 3 рабочих дня.

Цена отсечения: 11 014 120 рублей с учетом НДС.

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
08.12.2015 г.– 10.12.2015 г.	22 028 240	11.01.2016 г.– 13.01.2016 г.	15 419 768
11.12.2015 г.– 15.12.2015 г.	20 926 828	14.01.2016 г.– 18.01.2016 г.	14 318 356
16.12.2015 г.– 18.12.2015 г.	19 825 416	19.01.2016 г.– 21.01.2016 г.	13 216 944
21.12.2015 г.– 23.12.2015 г.	18 724 004	22.01.2016 г.– 26.01.2016 г.	12 115 532
24.12.2015 г.– 28.12.2015 г.	17 622 592	27.01.2016 г.– 29.01.2016 г.	11 014 120
29.12.2015 г.– 31.12.2015 г.	16 521 180		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения и иными документами производится по адресу Организатора продажи: в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с **27 ноября 2015 г.** и прекращается в день подачи первой заявки.

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с **08 декабря 2015 г.** согласно графику снижения цены с 11-00 до 15-00 часов по адресу Организатора продажи и прекращается в день подачи первой заявки.

Договор купли-продажи имущества подписывается с Покупателем Имущества, чья заявка будет зарегистрирована первой, в день регистрации его заявки.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «МРСК Юга»

<http://www.mrsk-yuga.ru>, а также на сайте Организатора продажи <http://www.100lotov.ru>

в разделе «Извещения о торгах».

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов по продаже объектов движимого и недвижимого имущества производственной базы, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Братьев Кашириных, 4.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», тел. (343) 359-71-11; факс (343) 359-70-41, Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru.

Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, доб. 1310, e-mail: nataly@npg.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **15 января 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 14, актов. зал.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Движимое (1 единица) и недвижимое (34 единицы) имущество производственной базы, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Братьев Кашириных, 4.

Обременения: отсутствуют.

Имущество продается единым лотом.

Имущество расположено на земельном участке 41 803,5 кв.м. на праве аренды до 2050 г.

На часть помещений общей площадью 728,4 кв.м. заключены краткосрочные договоры аренды.

Начальная цена Имущества: 15 340 000 (Пятнадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг повышения цены:

Первый шаг: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

Последующие шаги: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 534 000 (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **30 ноября 2015 г. по 12 января 2016 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52, доб. 1310.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 13 января 2016 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazpromnpoasets.ru> и на сайте Организатора торгов [100lotov.ru](http://www.100lotov.ru) в разделе

Извещения о торгах.

ПАО «ГТЛК» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи транспортных средств – вертолетов

Продавец: ПАО «ГТЛК» (Владелец Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Инвест Бюро».

Место проведения торгов: Томская область, г. Колпашево, аэропорт.

Дата и время проведения торгов: 29 декабря 2015 года в 11 часов 30 минут по местному времени.

Место нахождения Имущества (вертолетов): Томская область, г. Колпашево, аэропорт; Томская область, г. Стрежевой, аэропорт.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество), реализуемое в рамках Единого Лота:

Открытый Аукцион:

Количество лотов	1 (в составе 2 единиц – вертолеты Ми-8, регистрационные номера RA-24269 и RA-24733)
Начальная цена Лота	16 125 632 (Шестнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля, с учетом НДС 18%.

Общая информация к Открытому Аукциону и ко всем Лотам:

Размер задатка	10% от начальной цены Лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи с лицами, выигравшими торги) (НДС не облагается)
Шаг торгов на повышение	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС 18%
Срок, место и порядок предоставления документации	Аукционная документация доступна с 30 ноября 2015 года по обращению в адрес Организатора торгов без взимания платы

Порядок оформления Заявки претендента	Для участия в аукционе претендент должен подать заявку на участие в соответствии с требованиями Аукционной документации
Информация о транспортных средствах, характеристиках, а также об условиях и порядке проведения торгов	В соответствии с Аукционной документацией
Дата и время начала и окончания срока подачи аукционных заявок	с 30 ноября 2015 г. по 24 декабря 2015 г., по рабочим дням, с 10 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени
Дата рассмотрения заявок и допуск участников	25 декабря 2015 г. 11 часов 00 минут по московскому времени
Дата проведения осмотра объектов продажи	с 30 ноября 2015 г. по 23 декабря 2015 г., по рабочим дням, с 10 часов 00 минут по 15 часов 00 минут, по местному времени
Срок внесения обеспечения заявки (задатка)	С 10 ч.00 мин. 30 ноября 2015 г. по 17 ч.00 мин. 23 декабря 2015 г.
Иная информация	Содержится в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному Извещению
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона на любом этапе проведения аукциона, не неся никакой ответственности перед участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.	

Контакты:

- **ООО «Свисс Инвест Бюро»:** Иван Ащанов, +7 495 646 8565; e-mail: info@siburo.com.
- **ПАО «ГТЛК»:** Сергей Ким, +7 (495) 221 00 07, e-mail: auction@gtlk.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПАО «МОЭК» объявляет открытые торги на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.15/17, стр.4

Продавец: ПАО «МОЭК» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444

Место проведения торгов: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **29 декабря 2015 в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.15/17, стр.4.

Выставляемое на торги имущество (далее именуемое Имущество):



Описание Лота (недвижимое имущество):

№№	Инв. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год постройки	Общая площадь
1	04-005148	Нежилое здание	г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.15/17, стр.4	свидетельство 77-АН/582226 от 07.11.2011	1925	248,7 кв.м

Всё вышеуказанное Имущество продаётся единым лотом.

Наличие обременений: наличие 2-х краткосрочных, возобновляемых договоров аренды, действующих с 2013-го года (с наличием опции расторжения в одностороннем порядке, при письменном уведомлении Арендатора текущим Собственником не менее, чем за 30 календарных дней).

Начальная цена Имущества: 20 532 000 (Двадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи) 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, с учётом НДС 18%.

Размер задатка: 10% начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **30 ноября 2015 г. по 24 декабря 2015 г.** по рабочим дням, с 10 до 17 часов по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать Заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 24 декабря 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- заверенные организацией копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- заверенные организацией решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера организации с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи

Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **24 декабря 2015 г.**;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 28 декабря 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 29 декабря 2015 г. с 10:30 до 10:55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся аукционистом. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены аукционист предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг торгов. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, – торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю в день проведения торгов, при этом Продавец оставляет за собой право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

В случае списания или перемещения части объектов имущества начальная цена реализации может быть снижена пропорционально рыночной стоимости каждого объекта.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты стоимости имущества.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

29 декабря 2015 г. в 14:00 по МВ

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Газинком»:

объект недвижимого имущества:

- нежилое помещение / 1 этаж – Магазин №16 «Мечта»: помещения 1-ого этажа, подвал, площадь 1564,5 кв.м.

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Молодежная, д. 5.

Нач. цена – 14 729 000 рублей.

Шаг аукциона – 147 290 рублей.

Задаток – 740 700 рублей.

Заявки принимаются с 27 ноября 2015 г. с 12:00 по 27 декабря 2015 г. до 13:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержится в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в торговой секции «Закупки и продажи» в разделе «Продажи».

Дополнительная информация по тел.: + 7(498) 657-49-47, +7 (985) 425-41-67.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Республика Беларусь) извещает об открытом аукционе по продаже апартаментов и гаражных боксов в г. Сочи, принадлежащих Государственному учреждению «Санаторий «Беларусь» на праве оперативного управления

№ лота	Описание лотов	Начальная цена с НДС, рос. руб.	Задаток, рос. руб.
ОПИСАНИЕ АПАРТОТЕЛЯ			
Лот № 1	Апартамент № 103 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1635. Назначение – нежилое. Этаж – Цокольный этаж № – 1. Площадь – 48,3 кв.м.	5 423 280	542 328
Лот № 2	Апартамент № 505 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1593. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 116,7 кв.м.	14 202 480	1 420 248
Лот № 3	Апартамент № 506 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1586. Назначение – нежилое. Этаж – 5. Площадь – 98,7 кв.м.	12 012 990	1 201 299
Лот № 4	Апартамент № 703 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1566. Назначение – нежилое. Этаж – 7-ой. Площадь – 103,1 кв.м.	12 547 530	1 254 753
Лот № 5	Апартамент № 706 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1588. Назначение – нежилое. Этаж – 7-ой. Площадь – 98,7 кв.м.	12 012 990	1 201 299
Лот № 6	Апартамент № 509 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1553. Назначение – нежилое. Этаж – 5-ый. Площадь – 60,6 кв.м.	7 520 730	752 073
Лот № 7	Апартамент № 606 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1555. Назначение – нежилое. Этаж – 6-ой. Площадь – 98,7 кв.м.	12 012 990	1 201 299
Лот № 8	Апартамент № 707 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1559. Назначение – нежилое. Этаж – 7-ой. Площадь – 172,0 кв.м.	20 383 320	2 038 332
Лот № 9	Апартамент № 807 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1616. Назначение – нежилое. Этаж – 8-ой. Площадь – 172,0 кв.м.	20 383 320	2 038 332
Лот № 10	Апартамент № 808 (3-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1589. Назначение – нежилое. Этаж – 8-ой. Площадь – 172,9 кв.м.	20 489 520	2 048 952
Лот № 11	Апартамент № 805 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1613. Назначение – нежилое. Этаж – 8-ой. Площадь – 116,7 кв.м.	14 202 480	1 420 248
Лот № 12	Апартамент № 806 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1615. Назначение – нежилое. Этаж – 8-ой. Площадь – 98,7 кв.м.	12 012 990	1 201 299
Лот № 13	Апартамент № 804 (1-но комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1592. Назначение – нежилое. Этаж – 8-ой. Площадь – 69,4 кв.м.	8 612 820	861 282
Лот № 14	Апартамент № 907 (5-ти комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1641. Назначение – нежилое. Этаж – 9-ый, 10-ый. Площадь – 347,2 кв.м.	40 499 370	4 049 937
Лот № 15	Апартамент № 1101 (2-х комнатный) с кадастровым номером 23:49:0203004:1647. Назначение – нежилое. Этаж – 11-ый. Площадь – 108,3 кв.м.	13 181 190	1 318 119
Лот № 16	Апартамент № 1004 (2-х комнатный 2-х уровневый) с кадастровым номером 23:49:0203004:1671. Назначение – нежилое. Этаж – 10-ый, 11-ый. Площадь – 139,0 кв.м.	16 917 660	1 691 766
Лот № 17	Гаражный бокс № 1 с кадастровым номером 23:49:0203004:1649. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,9 кв.м.	1 150 500	115 050
Лот № 18	Гаражный бокс № 2 с кадастровым номером 23:49:0203004:1673. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,5 кв.м.	1 136 340	113 634
Лот № 19	Гаражный бокс № 3 с кадастровым номером 23:49:0203004:1618. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 14,0 кв.м.	1 118 640	111 864
Лот № 20	Гаражный бокс № 4 с кадастровым номером 23:49:0203004:1650. Назначение – нежилое. Этаж – Подвал №-3. Площадь – 12,7 кв.м.	1 072 620	107 262

Апартаменты и гаражные боксы находятся в здании апартотеля, представляющего собой монолитное 13-этажное здание (введено в эксплуатацию в апреле 2015 г.), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д. 62, в одном из самых экологически чистых районов, на круглосуточно охраняемой территории Государственного учреждения «Санаторий «Беларусь» в непосредственной близости от государственной дачи «Бочаров ручей». Апартаменты расположены на земельном участке с кадастровым № 23:49:0203004:21.

Аукцион состоится 23.12.2015 в 11.00 по мск по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, 62, конгресс-зал главного корпуса. Шаг аукциона – 5%.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются:

- в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6 в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30. Окончание приема заявлений 17.12.2015 в 12.00 по белорусскому времени.
- в г. Сочи, ул. Политехническая, 62, приемная в здании главного корпуса: 21.12.2015 с 14.00 до 16.00 и 22.12.2015 с 10.00 до 14.00 по мск. Для этого потенциальному участнику необходимо не позднее 11.12.2015 до 12.00 по мск по средствам электронной почты и (или) факсимильной связи обратиться к Организатору аукциона с заявлением с просьбой о проведении процедуры регистрации в качестве участника аукциона в г. Сочи и представить копию платежного документа о перечислении задатка.

Подробная информация об аукционе на сайте ino.by в разделе «Аукционы» подраздел «Объявленные аукционы».

Организатор: 8 10 375 17 306-00-57, 8 10 375 29 550-09-52, 8 10 375 029 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

**Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей**

Собственник: ООО «Фольксваген Груп Финанс».

Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».

Период проведения торгов с 00:00 27.12.2015 по 11:10 28.12.2015 (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)). Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.

Форма проведения торгов: открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

Место проведения торгов: <http://autosale.ru/>.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):

Лот# 1511-1206 Скорая помощь на базе VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 2011г., VIN Z7Y22441CB0000017.

Начальная цена: 860 000 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 27.12.2015, окончание торгов: 28.12.2015 в 11:10.

Лот# 1511-1207 Скорая помощь на базе VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 2011г., VIN Z7Y22441CB0000020.

Начальная цена: 730 000 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 27.12.2015, окончание торгов: 28.12.2015 в 11:10.

Место нахождения Имущества: г. Москва, Ярославское шоссе 2Е.

Шаг повышения цены лотов: 1500 руб.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия. Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении размер депозита составляет 25000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота.

Договор купли-продажи Имущества подписывается в день подписания протокола о результатах торгов по лоту, в соответствии с условиями договора оплата по лоту должна быть произведена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора, Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru>, по тел.: +74957485658, e-mail: letters@autosale.ru.

ООО «Саратовгазторг» извещает о проведении торгов по продаже нежилых помещений

Объект №1:

- Нежилое здание (административное), общая площадь 491,5 кв. м, Литера А, кадастровый (условный) номер объекта 63:01:000000:0000(0)/1:4805903:А/0001:05:1459:005:0:0, включая систему газоснабжения, узел учета пара, пожарную сигнализацию.

Объект №2

- Нежилое здание (склад), общая площадь 147,60 кв. м, Литера Б, кадастровый (условный) номер объекта 63:01:000000:0000(0)/1:4805902:Б/0001:05:1459:005:0:0;

Объект №3

- Нежилое здание (склад), общая площадь 432,10 кв. м, Литера В, кадастровый (условный) номер объекта 63:01:000000:0000(0)/1:4805901:В/0001:05:1459:005:0:0;

Объект №4

- Нежилое здание (проходная), общая площадь 25,3 кв. м, Литера Г, кадастровый (условный) номер объекта 63:01:000000:0000(0)/1:4805900:Г/0001:05:1459:005:0:0;

Объекты расположены по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, пер. Грозненский д.5.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 1904 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0419004:504, арендованном ООО «Саратовгазторг» у Министерства имущественных отношений Самарской области.

Начальная цена Имущества: 11 100 000,00 (Одиннадцать миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Имущество выставляется на торги 1 лотом.

Шаг повышения аукциона: 111 000,00 (Сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет: 555 000,00 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок: 01.12.2015 с 10-00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 11.01.2015 до 16-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 14.01.2015 до 16-00 по московскому времени.

Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 20.01.2015 в 10-30 по московскому времени.

Собственник актива: ООО «Саратовгазторг», место нахождения: 410052, Российская Федерация, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 118а.

Контактное лицо: Клокотина Елена Вячеславовна, тел. (846) 2123856 (доб. 34388), 89179707135 elena.klokotina@mail.ru.

Организатор торгов/Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов расположен на сайте <http://etpgpb.ru/>

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auktionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auktionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 26.11.15 в 23:00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография»,
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 1761.

Газета распространяется на территории Российской Федерации

•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.