

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 224 (01.174) пятница, 16 января 2015 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

В описании объекта закупки при поставке товаров с использованием товарного знака можно ли использовать слова «или эквивалент», и при каких условиях?

На этот и другие вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 4 стр.

Информационные сообщения о торгах

5-8 стр.

Новое в закупках

14 января 2015 года

ЗАКАЗЧИКАМ! Интересное дело

Условие об участии в закупке по Закону N 223-ФЗ только изготовителей и дилеров правомерно.

Такой вывод следует из Постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 08.12.2014 N Ф06-17789/2013 по делу N А65-8455/2014.

Участник закупки, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, обратился в антимонопольный орган с жалобой на действия заказчика при проведении в электронной форме запроса предложений на поставку запасных частей.

Рассмотрев жалобу, антимонопольный орган признал требование документации о том, что участником закупки может являться только завод-изготовитель или уполномоченный им дилер, неправомерным и противоречащим ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ. Заказчик обжаловал решение антимонопольного органа в суде. Суд удовлетворил требования заказчика и признал решение антимонопольного органа необоснованным. При этом было отмечено, что в отличие от Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ нормы Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ не содержат прямого запрета указывать товарные знаки (знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты и т.д.) в документации о закупке. Следовательно, действия заказчика по установлению спорного требования к участникам закупки не являются нарушением ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ и ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

Кроме того, при вынесении решения суд учел, что приобретение запчастей именно у производителя или уполномоченного им дилера является для заказчика принципиально важным для качественного выполнения услуг в сфере своей профессиональной деятельности.

© КонсультантПлюс, 1992-2015

Контрактная система в 2015 году: новое в законодательном регулировании



Беляева Ольга Александровна, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

Так уж повелось в нашей стране, что каждый год начинается с существенных изменений в законодательстве, 2015 год исключением не стал, акkurat в последние дни уходящего года Президентом Российской Федерации были подписаны несколько федеральных законов, предусматривающих поправки в Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе). Главное, на что следует обратить внимание, – это отмена согласования с контрольным органом заключения контрактов с единственными участниками электронных аукционов, что существенно облегчит жизнь и заказчикам, и поставщикам.

Уважаемые читатели! Предлагаем Вашему вниманию небольшой обзор произошедших изменений, а также по-прежнему приглашаем обращаться с вопросами в рубрику «Вопрос юристу». Заметьте, пожалуйста, что приняты еще не все подготовленные поправки в Закон о контрактной системе, в течение года изменений в этом Законе будет еще очень и очень много.

Описание товара при подаче заявок. В конкурсных заявках отныне следует указывать наименование страны происхождения товара, а не просто информацию о ней, в аукционных заявках – страну происхождения товара, а не место его происхождения. Эти изменения призваны устранить проблему, связанную с неоднозначным толкованием термина «наименование места происхождения товара». Согласно ст. 1516 Гражданского кодекса РФ, наименование места происхождения товара может быть предоставлена правовая охрана. Такое наименование в соответствии со ст. 1517 Гражданского кодекса РФ должно быть зарегистрировано или охраняться на основе международного договора.

Однако если поставляемый товар не имеет наименования места происхождения, которому предоставлена правовая охрана, возникал вопрос о том, ка-

кую информацию необходимо отражать в заявке (ранее этот вопрос был разъяснен в письме Минэкономразвития России от 07.07.2014 г. № Д28и-1194).

Новые случаи осуществления закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). По данной процедуре могут заключаться контракты с физическими лицами – «переписчиками». Кстати сказать, в прошлом году Росстат неоднократно выходил к Правительству РФ с инициативой внесения изменений в статью 1 Закона о контрактной системе, рассчитывая полностью исключить действие данного Закона на отношения, связанные с переписью населения. Но как видим, возобладал менее радикальный вариант: Закон о контрактной системе распространяет свое действие на выплату вознаграждений гражданам, занимающимся сбором и обработкой первичных статистических данных, но с рядом следующих особенностей.

Во-первых, объем работ и цену контракта определяет сам Росстат, информацию о заключенных контрактах он размещает на своем официальном сайте в порядке, который будет определен совместным приказом Росстата и Минэкономразвития России. Во-вторых, по таким контрактам не требуется составлять отчет при заключении контракта (ч. 3 ст. 93 Закона о контрактной системе), внешняя экспертиза также не нужна. В-третьих, информация о таких контрактах не подлежит включению в реестр контрактов.

Следующий новый случай закупки у единственного поставщика – это закупка работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации для строительства объектов, используемых для обработки, утилизации отходов, обезвреживания отходов, строительству и оснащению таких объектов. Однако Правительством РФ будет определен перечень конкретных организаций, у которых можно будет осуществить подобные закупки «напрямую».

У единственного поставщика можно также будет приобретать жилье экономического класса, условия осуществления таких закупок определяются Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Новые полномочия Правительства РФ по регулированию контрактных отношений. Закон о контрактной системе часто ругают за отсылочный характер многих его норм. Действительно, огромный массив конкретики в регулировании данных отношений ушел на уровень подзаконного регулирования. В 2015 году постановлений Правительства РФ в рассматриваемой сфере станет еще больше. Так, Правительство РФ определит случаи и порядок предоставления заказчиками поставщикам отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) или списания уже начисленных неустоек. Кроме того, в 2015 году Правительство РФ вправе дополнительно установить случаи, при которых заказчики могут не уста-

навливать требование об обеспечении исполнения контракта. Напомним, что сейчас такие случаи исчерпывающим образом перечислены в ч. 2 ст. 96 Закона о контрактной системе.

В 2015 году Правительство РФ вправе определить случаи и порядок изменения цены и количества (объема) товаров, работ, услуг по контрактам и гражданско-правовым договорам бюджетных учреждений, которые были заключены до вступления в силу Закона о контрактной системе, но срок их исполнения приходится на 2015 год.

В 2015 году будет возможна (опять же в порядке, установленном Правительством РФ) реструктуризация задолженности коммерческих банков, возникшей в связи с предъявлением требований об оплате гарантий, выданных в обеспечение контрактов, заключенных до вступления в силу Закона о контрактной системе.

Контракты «на возмещение затрат». В п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона о контрактной системе предусмотрена возможность заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на оказание услуг по содержанию и ремонту нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование или оперативное управление заказчику, если данные услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в том же здании.

На практике весьма актуальным был вопрос о том, вправе ли заказчик, которому в безвозмездное пользование или оперативное управление передано нежилое помещение, заключить с балансодержателем здания как с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) контракт, предметом которого являются возмещение расходов на содержание нежилого помещения, в том числе расходов на коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, тепло-, энерго- и газоснабжение). В Законе о контрактной системе отсутствует определение понятия «содержание нежилых помещений». В связи с этим многие заказчики руководствовались ОКВЭД ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1), утв. приказом Ростехрегулирования от 22.11.2007 г. № 329-ст, в котором выделена такая группа услуг, как управление недвижимым имуществом (код 70.32). Указанная группа включает деятельность по обслуживанию зданий и сооружений (включая предоставление услуг и организацию процесса обслуживания), относящуюся к эксплуатации оборудования; очистке, содержанию и уходу за помещениями внутри зданий; проверке и регулированию тепловых, вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха; проведению мелких ремонтных работ. Коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение) в указанную группу не включены.

Многу высказалась позиция о том, что «коммуналка» должна возмещаться на основании п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона о контрактной системе. Правомерность

заклучения подобных соглашений на возмещение (компенсацию) затрат многократно была подтверждена в судебно-арбитражной практике (п. 22 информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 г. № 66 и др.). Обойтись без них невозможно, т.к. в противном случае на стороне ссудополучателя будет возникать неосновательное обогащение.

Кстати сказать, п. 30 ч. 2 ст. 55 Закона № 94-ФЗ было похожее основание для размещения заказа у единственного поставщика, но речь шла о техническом содержании, охране и обслуживанию помещения. Был один прецедент (дело № А33-13226 Арбитражного суда Красноярского края), но не очень понятны обстоятельства данного договора, что именно возмещалось. Суд квалифицировал его как договор возмездного оказания услуг.

И таких примеров в судебной практике огромное количество: когда суд включает в понятие «расходов на содержание имущества» возмещение затрат на коммунальные и эксплуатационные услуги.

При этом наше законодательство не содержит такого понятия, как «коммунальные услуги». Оснований руководствоваться именно каким-то клас-

сификатором, на мой взгляд, не было. Классификатор используется только для аукционного перечня. Уместно толковать «содержание» именно в гражданско-правовом смысле, т.е. в смысле обязанности, возложенной на ссудополучателя.

Но это все теперь только история. Наконец, все возможные толкования рассматриваемой нормы приведены к единому знаменателю: с 2015 года по этому основанию можно заключать контракты на воду, тепло, газ, энергию, охрану и даже вывоз твердых бытовых отходов. Причем такие контракты не нужно вносить в реестр, а заключать их можно в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом РФ.

Однако с сожалением отмечу, что нерешенной осталась проблема возмещения затрат теми заказчиками, которые владеют помещениями на праве аренды, про них в очередной раз законодатель забыл...

«Крым — наш». Ряд поправок касаются правового режима государственных и муниципальных закупок в новых субъектах Российской Федерации — Республике Крым и городе федерального значения Севастополь. Для

них установлен переходный период 2015–2016 гг.

Согласно ст. 13 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя» бюджетное законодательство Российской Федерации применяется на территории новых субъектов Российской Федерации с 1 января 2015 г.

Следовательно, до этой даты оснований для применения Закона о контрактной системе на территории новых субъектов Российской Федерации не было, поскольку контрактная система является производной от расходных обязательств бюджетов. С 1 января 2015 г. заказчики, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь (государственные органы, органы управления государственным внебюджетным фондом, казенные и бюджетные учреждения), обязаны были осуществлять закупки в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе. К этому времени заказчикам необходимо

было провести обучение сотрудников, зарегистрироваться на официальном сайте, создать контрактные службы (назначить контрактных управляющих) и т.п.

Таким образом, применение Закона о контрактной системе должно было совпасть по времени с началом применения бюджетного законодательства РФ на территории новых субъектов РФ ввиду необходимости надлежащего контроля за расходованием бюджетных средств, минимизации злоупотреблений в сфере закупок.

«Переходные нормы», появившиеся в ст. 112 Закона о контрактной системе, закрепили несколько иной алгоритм. Так, закупки для государственных нужд в новых субъектах РФ будут проводиться по правилам Закона о контрактной системе только с 1 июля 2015 г., до этой даты заказчики вправе по своему усмотрению проводить закупки по правилам Закона о контрактной системе либо правилам, установленным нормативными правовыми актами Крыма и Севастополя. Закупки для муниципальных нужд в новых субъектах РФ подчиняются нормам Закона о контрактной системе лишь с 1 января 2016 г.

Удачных закупок в Новом году!

Особый статус для малого и среднего бизнеса упростит его участие в электронных закупках госкомпаний

15 января 2015 года. Москва. Запущен новый онлайн сервис, который позволит поставщикам получить особый статус субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП) для участия в электронных закупочных процедурах государственных компаний.

Сервис создан Центром электронных торгов В2В-Center. Он откроет малому и среднему бизнесу новые возможности для участия в электронных закупках госкомпаний. Заказчикам, в свою очередь, будет проще реализовывать корпоративную политику поддержки МСП и следовать законодательным нормам в этой области.

«В декабре прошлого года Правительство России приняло постановление, которое установило новые правила участия малого и среднего бизнеса в закупках государственных компаний, — рассказал Дмитрий Казанцев, начальник отдела правовой экспертизы центра электронных торгов В2В-Center. — Отныне госкомпании обязаны закупать у малого и среднего бизнеса не менее 18% от всего объема своих

закупок. Кроме того, они будут проводить специальные закупки только у малого и среднего бизнеса — в рамках таких процедур заказчики должны будут размещать не менее 10% своих закупок. Наш новый сервис поможет участникам торгов соблюдать эти требования и избежать при этом излишних бумажных формальностей».

Теперь заказчики при выборе победителя закупочных процедур на В2В-Center смогут легко определить, принадлежит ли претенденты к МСП. В свою очередь, поставщики, обладающие таким статусом, получат больше шансов заключить контракт с крупными госкомпаниями. Они смогут принять участие в специализированных торгах для МСП, которые заказчики в соответствии с новыми правилами начнут проводить с 1 июля 2015 года.

Для того, чтобы получить статус субъекта МСП на два года достаточно загрузить в систему В2В-Center ряд необходимых документов и пройти проверку юридической службы компании.

В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») — центр электронных торгов, предоставляющий российским и зарубежным компаниям многофункциональный инструмент развития бизнеса за счет эффективной организации торгово-закупочной деятельности.

На сегодняшний день в В2В-Center проведено более 4,6 трлн рублей. Количество участников Системы превышает 190 000 компаний из более 100 стран мира.

В В2В-Center проводят закупки крупнейшие российские компании: ОАО «РОСНАНО», ОАО «ИНТЕРРАО ЕЭС», ОАО «АВТОВАЗ», ОАО «УК «Объединенная двигателестроительная корпорация», ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод», Группа Компаний «Башнефть», ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «Мечел», ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация», ОАО «РусГидро», ОАО «РАО Энергетические системы Востока», ОАО «Силовые машины», ОАО «Зарубежнефть», ОАО «Вертолеты России», Группа компаний «РОСВОДОКАНАЛ» и т.д.

Минэкономразвития придумало схему обхода правил ВТО при закупках

В Минэкономразвития придумали, как обойти важный запрет ВТО на преференции отечественным товарам при закупках госкомпаний. Чиновники не будут вмешиваться в саму процедуру закупок, но станут стимулировать менеджмент покупать отечественное. Чем больше купят, тем выше станут показатели эффективности руководителей.

Проект изменений в закон 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» министерство разместило на портале regulation.gov.ru.

Согласно тексту документа, Минэкономразвития предлагает отменить право Белого дома «устанавливать приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства». Это право зафиксировано п.1 ч.8 ст.3 этого закона. Норму предлагается заменить более туманным указанием о том, что правительство будет «устанавливать особенности планирования и осуществления закупок «крупнейших заказчиков». В эту среду документ обсуждался на совещании у вице-премьера Аркадия Дворковича. Его представитель подтвердил РБК, что на встрече у вице-премьера были доложены предложения по реализации нового положения, а ее участники договорились обсудить их на специальных совещаниях.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, действующую норму «реализовать не представляется возможным», так как правительственный акт, который установит преференции для отечественных товаров, может трактоваться как нарушение базовых правил ВТО.

Но сделать что-то нужно: соответствующее поручение Кремля было дано по итогам послания президента Федеральному собранию. Два источника РБК в правительстве объяснили, что изменения закона о закупках госкомпаний нужны, чтобы в дальнейшем изменить долгосрочные программы развития госкомпаний: они будут содержать в качестве одной из основных целей увеличение доли закупок отечественной продукции.

Главная стимулирующая мера — увеличение ее доли будет учитываться при определении ключевых показателей эффективности менеджмента.

Отраслевые ведомства совместно с Минэкономразвития и Росимуществом будут согласовывать предложения компаний по численным значениям таких индикаторов и ключевых показателей эффективности менеджмента при согласовании долгосрочных программ развития каждой компании. Окончательно они будут устанавливаться

по итогам рассмотрения долгосрочных программ развития в правительстве специальным актом правительства.

Такой акт будет предусматривать и механизмы, обеспечивающие приоритет закупок отечественной продукции. Например, требование формирования программ поддержки госкомпаниями отечественных производителей.

Требования могут включать проведение конференций отечественных поставщиков, прямое участие заказчиков в капитале отечественных производителей комплектующих или трансферт технологий или передачу технической и технологической документации.

Предполагается, что будет создана информационная система заинтересованных представителей бизнеса о потребностях в товарах, работах, услугах. Это позволит им заблаговременно формировать необходимую производственную базу и снижать издержки до приемлемого уровня. Такие же требования будут распространяться и на закупки при реализации инвестиционных проектов, которым оказываются меры господдержки.

Это рабочая модель с технической точки зрения, считает адвокат компании «Деловой фарватер» Сергей Литвиненко. «Но только если в России производят ту продукцию, квоты на которые могут быть заложены правительством для заказчиков», — добавляет эксперт. Правда, по его мнению, ограничения ВТО полностью обойти не удастся, так как новая схема все равно предполагает издание правительственного акта, что так же, как и сейчас, может трактоваться как нарушение базовых правил ВТО, сообщает РБК.

Это будет в большей степени неформальная работа с менеджерами госкомпаний, предполагает партнер юрфирмы «ЮСТ» Александр Болонатов. Так будет сложнее доказывать преференции российским производителям. «Но само по себе такое регулирование может вызвать возражения у партнеров по Евразийскому экономическому союзу. Полагаю, что Белоруссия и Казахстан захотят попасть в список «отечественных производителей», — прогнозирует юрист.

Если таким механизмом начнут злоупотреблять, правительство потонет в море распоряжений, опасается руководитель антимонопольной практики «ГольцблатVLP» Николай Вознесенский. Поэтому применять механизм целесообразно только в исключительных случаях, чтобы решить проблему в конкретной отрасли. Кроме того, по его словам, возможны антимонопольные риски: в 2012–2013 годах в поле зрения ФАС попал «Газпром», покупавший продукцию российских компаний по подобному плану-графику. Тогда это повлекло череду антимонопольных расследований.

Бизнес впервые теснит госпредприятия на рынке озеленения

Власти вставляют палки в колеса компаниям, пытающимся выйти на рынок ухода за деревьями и газонами, где до сих пор бюджетные 1,7 млрд рублей в год делили подконтрольные чиновникам фирмы. Год назад рынок по закону стал открыт для всех, но только на бумаге.

Частные компании вступили в борьбу за новый вид госконтрактов – уход за зелеными насаждениями. Эти деньги распределяет комитет по благоустройству. В год на такие работы во всех районах Петербурга уходит около 1,7 млрд рублей. Еще 1-1,5 млрд рублей тратят на уход за деревьями и капремонт в парковых зонах, но эту сумму разделяют на десятки маленьких подрядов, сообщает Деловой Петербург.

А вот 1,7 млрд рублей в этом году разыгрываются как никогда крупными «партиями», по данным Ассоциации электронных торговых площадок, на пяти крупных аукционах на понижение распределяли суммы от 325 до 437 млн рублей. В двух аукционах участвовали частные фирмы, которые снизили цену работ на 15%, предложив сэкономить по 60 млн бюджетных рублей каждая.

Примечательно, что в трех других аукционах, где частные компании не допустили к торгам, конкурировали лишь фирмы, на 100% принадлежащие городу (ОАО «Садово-парковое хозяйство «Фрунзенское» и ОАО «Садово-парковое предприятие «Нарвское» и прочие с аналогичными названиями). Так что бороться им не пришлось, и снижение цены составило во всех случаях одинаковые 0,5%. То есть, по сути, конкуренции, предписанной духом закона, не было. Получились те же самые субсидии, только усложненные лишними формальностями.

Для среднего и малого бизнеса несколько сотен миллионов рублей – это серьезное подспорье в работе и выход на новый уровень. Однако, как стало известно dr.ru, чиновники не спешат «впускать новичков на эту поляну».

Новая поляна

Такая «поляна» стала доступна бизнесу совсем недавно – в конце 2013 года. Тогда в перечне закупок, которые проводятся в форме электронных аукционов, появился и уход за зелеными насаждениями (распоряжение Правительства РФ №2019-р от 31.10.2013). До этого «зеленое» финансирование распределяли между государственных предприятий в форме субсидий. Профильный комитет по благоустройству сам решал, кому и сколько выделить денег.

В 2013 году, в первый год выставления этих работ на аукцион, большинство предпринимателей даже не заметили, что появилась такая возможность. И все контракты в очередной раз получили госпредприятия. То есть изменения были формальными. Прежние государственные садово-парковые хозяйства просто перерегистрировали в ОАО, создав советы директоров. Все эти ОАО и сегодня на 100% принадлежат городу в лице комитета по управлению городским имуществом (КУГИ). А созданные советы директоров состоят из представителей других государственных предприятий, таких как ОАО «ЗСД», например.

В 2014 году, после вступления в силу нового закона о госзакупках (44-ФЗ), предприниматели стали проявлять интерес к подрядам на озеленение. Их привлекло то, что «зеленые» закупки по 44-ФЗ должны проводиться именно в форме электронного аукциона на понижение. В этом случае, в отличие от формы конкурса, делается акцент именно на стоимости работ. То есть, если подрядчик снижает цену больше, чем конкуренты, он выигрывает. Это делает борьбу более прозрачной и дает малому и среднему бизнесу шанс на победу. При этом, по 44-ФЗ, заявляясь на конкурс, подрядчик предоставляет денежное обеспечение. Проще говоря, он вносит свои собственные деньги вперед, чтобы стать участником соревнования. Победитель подтверждает их банковской гарантией. Таким образом, если что-то пойдет не так (например, окажется, что компания демпинговала и затем просто исчезла), то деньги в качестве штрафа вернутся в бюджет.

Итак, на аукционы по уходу за зелеными насаждениями впервые заявили коммерческие компа-

нии. Эти аукционы объявлялись во второй половине 2014 года. Разыгрывались на них, соответственно, работы 2015 года. Однако все контракты в очередной раз получили госпредприятия. Исключение составили две фирмы: ООО «ПитерСтальКонструкция» (ПСК) и ООО «Невская Инженерная Компания» (НИК).

Борьба за заказы была весьма жесткая. К примеру, ПСК победила в аукционе на понижение с начальной ценой в 363 млн. Разыгрывалось содержание зеленых насаждений в Выборгском, Приморском, Кронштадтском и Курортном районах. ПСК предложила выполнить работы за 304 млн рублей, на 15% дешевле стартовой цены. Ее проигравший соперник, 100% городское ОАО «Садово-парковое предприятие «Выборгское», попросило за работу на 2 млн рублей больше, чем ПСК, то есть 306 млн рублей.

НИК боролась примерно за такой же по цене лот и примерно на столько же – 15% – снизила цену в борьбе с госкомпанией. Но в последний момент по формальному поводу НИК отстранили от аукциона. Сейчас фирма подает иск в суд на действия комитета по благоустройству. В суде на сторону НИК встала и антимонопольная служба.

Не допустим из принципа

Обе победившие в аукционах компании имеют опыт работы с городскими парками и скверами, собственную технику и штат сотрудников более 100 человек у каждой. ПСК раньше получала небольшие подряды на 10-20 млн рублей по госзаказам комитета по строительству, занималась ремонтом дорог в Кронштадтском районе, работала по коммерческим заказам.

«Мы уверены, что можем качественно выполнить все работы, и никаких проблем с ресурсами для этого у нас не возникнет. При этом мы готовы сделать это за меньшие суммы, чем госпредприятия, которые еще и субсидии запрашивают на столь лакомый кусок работ. Мешают лишь административные барьеры и угрозы недобросовестных распорядителей бюджетных средств», – сказал dr.ru совладелец ПСК Александр Неверов. Он также сообщил, что после победы его фирмы в аукционе, он был приглашен в кабинет главы комитета по благоустройству Владимира Рублевского и имел с ним не очень приятную беседу.

Также и НИК – яркий пример среднего бизнеса. Фирма работает на рынке Петербурга и Ленобласти с 2009 года, занимается строительством, благоустройством, выполняет земляные и ландшафтные работы, а также занимается строительством и ремонтом дорог. Ее годовой оборот составляет около 200 млн рублей, при этом значительная часть контрактов – коммерческие. Сейчас руководители компании решили выйти на новые показатели, а для этого нужен госзаказ. «Если бы распределение подрядов было честным и прозрачным, мы давно вышли бы на полмиллиарда», – отметил в беседе с dr.ru гендиректор фирмы Андрей Хокконен.

После победы в аукционе на содержание зеленых насаждений в Калининском, Красногвардейском и Невском районах стоимостью 360 млн рублей, его тоже пригласили в кабинет Владимира Рублевского. По словам Андрея Хокконена, глава комитета сказал, что хочет познакомиться, и пытался создать климат дружеской беседы, но, в то же время, выражал откровенное недоверие.

На условиях анонимности представители одной из компаний-победителей конкурсов рассказали, что высокопоставленные чиновники сейчас убеждают их отказаться от выигранных заказов. Якобы, чиновники уверены, что участники не справятся с необходимыми объемами работ, угрожают частыми проверками с придирами и постоянными штрафами. За малейший недочет – по 1,5 млн рублей за каждый плохо убранный газон, причем, выписывать такие штрафы можно будет хоть по несколько раз в день. Также речь идет о полном запрете брать на субподряд госпредприятия. Это, по замыслу чиновников, лишит частные фирмы возможности справиться с обязательствами. При этом чиновников не смущает то, что без работы могут остаться сотни сотрудников проигравших конкурсы государственных компаний.

В распоряжении dr.ru оказалась аудиозапись одной из таких бесед. Сейчас мы проверяем ее подлинность, и, если она будет подтверждена, мы полностью опубликуем ее расшифровку на следующей неделе. Судя по тому, что обе компании сейчас отстаивают свои позиции в судах и антимонопольной службе, договариваться с чиновниками они не стали.

Благоприятная обстановка

В комитете по благоустройству пока не отреагировали на просьбу dr.ru дать оценку этой ситуации. Впервые редакция обратилась в комитет еще в понедельник (12 января) с просьбой прокомментировать суд с НИК, однако ответа не последовало. Вчера (15 января) мы направили дополнительные вопросы, в том числе, с просьбой к упоминавшимся в аудиозаписи чиновникам прояснить свою позицию. Как только комитет отреагирует на вопросы, dr.ru тут же опубликует ответ.

Еще несколько менее крупных подрядчиков также поговорили с dr.ru на условиях анонимности о ситуации с госзаказом. Все они высказывали единое мнение о том, что подряды на уход за зелеными насаждениями – это, фактически, самые выгодные работы, доступные именно малому и среднему бизнесу. Не менее выгодна уборка снега, за которую они тоже готовы взяться, и уверены, что справятся лучше, чем это удастся большинству из нынешних подрядчиков.

О том, что малый бизнес нужно допускать к госзакупкам, не раз говорил и президент РФ Владимир Путин, и премьер-министр Дмитрий Медведев, упоминали бизнесмены в беседе с dr.ru. Они отмечали, что стоимость работ по озеленению, как и по уборке, легко снижается на 15-30% от той, что назначает Смольный. Даже в нынешних условиях обесценивания рубля с заказами можно справиться за меньшие суммы. А госпредприятия этого никогда не делали, потому что были созданы все условия для отсутствия конкуренции.

Так, фактически, сегодня бизнес готов к открытой борьбе за свое право на прозрачную и честную конкуренцию. По каким причинам это случилось именно сейчас? Возможно, катализатором стал экономический кризис и призрачное будущее всей бизнес-среды в России.

Эксперты уверены также, что именно сейчас в Петербурге для такой борьбы складывается благоприятная обстановка. «Появление комитета по госзаказу, который активно поддерживает и развивает Георгий Полтавченко, позволило многим участникам рынка строительных и прочих работ выйти на новый уровень. Комитет, как и антимонопольная служба – незаинтересованные лица. Поэтому при выборе подрядчика они способствуют эффективному размещению бюджетных денег. Заказчики же продолжают опираться на свои личные амбиции и пожелания. Остается добиться окончательно полной прозрачности, передав саму функцию отбора победителя независимой структуре, подобной комитету по госзаказу», – считает владделец группы компаний «Фортум» Артур Данчаров.

Сегодня заключение контракта проходит без участия комитета по госзаказу, который занимается лишь размещением конкурсной документации и решает организационные вопросы. В результате заказчики могут заключать контракты с «правильными» компаниями в течение нескольких минут после отклонения заявки одного из участника, даже не дав ему времени на жалобы и отстаивание своих позиций. Такие примеры были и в случае с конкурсами по озеленению.

При этом региональные чиновники часто ссылаются на несовершенство законодательства и объясняют этим необходимость так называемого «ручного регулирования». Такими умозаключениями они ставят под сомнение закон как таковой. Вместо строгого следования его букве и духу, проводятся частные встречи с подрядчиками, где им объясняют, что они, скорее всего, не способны справиться с работами, которые честно выиграли.

Татарская транспортная прокуратура выявила в работе таможни РТ нарушения закона о госзакупках

Татарская транспортная прокуратура выявила в деятельности таможни РТ нарушения закона при проведении электронных аукционов на оказание услуг для государственных нужд. Об этом сообщает пресс-служба надзорного ведомства.

Согласно информации, в результате проверки прокуратура выявила, что таможня разместила в общей сложности 7 извещений о проведении электронных аукционов на оказание различных услуг для государственных нужд. Стоимость заказов не превышала 3 млн рублей. При этом установленный законом семидневный срок для подачи заявок был сокращен до 6 дней.

«Подобное сокращение сроков подачи заявок, допущенное Татарстанской таможней, повлекло нарушение прав участников правоотношений в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также образует состав административного правонарушения», – сказано в сообщении транспортной прокуратуры. По инициативе татарского транспортного прокурора, двух сотрудников таможни, которых сочли виновными в данном нарушении, привлекли к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.30 КоАП РФ, сумма штрафов составила 5 тыс. рублей. Для профилактики подобных нарушений в будущем прокурор внес начальнику Татарстанской таможни представление, которое находится на рассмотрении. Ситуация остается на контроле Татарской транспортной прокуратуры, сообщает РБК.

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Заключен контракт на капитальный ремонт кровли и фасада. Подрядчик один. Срок исполнения контракта истек. Работы по фасаду выполнены частично. Подрядчик с этим согласен. Объем выполненных работ снят. Кровлю тоже доделывают. Я хочу расторгнуть контракт по согласованию сторон (этот пункт есть в контракте). Какая ответственность ложится на заказчика и подрядчика? И нужно ли как-то это отражать на сайте?

Ответственности нет, Вы можете осуществить расторжение контракта по соглашению сторон. Отражать этот момент на сайте нужно обязательно, причем не один раз. Согласно ч. 26 ст. 95 Закона № 44-ФЗ информация о расторжении контракта размещается на сайте в течение 1 рабочего дня, следующего за датой расторжения контракта (предполагаю, что в разделе «Дополнительная информация о закупках, об исполнении контрактов», но я сомневаюсь, так как соответствующей вкладки в этом разделе нет).

В отчете об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения также отражается информация о расторжении контракта (см. раздел V формы отчета, утв. постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 г. № 1093).

Кроме того, информация о расторжении контракта должна быть отражена в реестре контрактов (п. 11 ч. 2 ст. 103 Закона № 44-ФЗ).

По договору безвозмездного пользования наша дирекция занимает помещения площадью 662,31 кв.м. (по моим расчетам где-то 1/4 от всей площади здания). В договоре предусмотрено: «Судополучатель обязан оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, нести расходы на содержание помещений...». Директор считает, что если в договоре нет слов «передача в безвозмездное пользование части территории», то мы не должны оплачивать уборку части территории, вывоз снега и остальные работы по обслуживанию территории, на которой находится здание. Как доходчиво доказать, что мы также несем затраты на эксплуатационное обслуживание территории, на которой расположено здание?

Ваша ситуация регулируется статьей 695 Гражданского кодекса РФ, которая имеет диспозитивный характер: «Судополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести

все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования». То есть понятие «расходы на содержание» должно быть раскрыто в условиях самого договора безвозмездного пользования. На мой взгляд, необязательно предусматривать в договоре передачу части земельного участка (по-моему, это вообще невозможно). Так что я бы больше согласилась с Вашим директором: если не раскрыто понятие «расходов на содержание помещений», то нет оснований компенсировать расходы по вывозу снега. Это важно еще и в контексте п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, где перечислены затраты, которые Вы можете компенсировать ссудодателю как «единственному поставщику».

В будущем, например, когда придет время заключать договор на новый срок, ссудодатель сообразит, что нужно все расходы соразмерно распределить между фактическими пользователями помещений («по справедливости» так и должно быть).

Мы являемся АО, работаем по Закону № 223-ФЗ. Должны ли мы выкладывать план-график именно на «календарный год» (01.01.201X – 31.12.201X) или имеем право разместить план-график не на «календарный год», например, с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г.? Понятие «календарного года» в Законе № 223-ФЗ и в подзаконных актах отсутствует, но есть требование о размещении такого плана до 31 декабря текущего года (п. 14 постановления Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке»).

Исходя из этого, мы не нарушаем данную норму, размещая такой план-график с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г., потому что фактически мы его размещаем до 31 декабря текущего года. Пожалуйста, опровергните или подтвердите мои выводы.

Ваши выводы я готова поддержать, тем более что в самом Законе № 223-ФЗ не сказано именно о календарном годе, в ч. 2 ст. 4 сказано, что заказчик размещает в единой информационной системе план закупки товаров, работ, услуг на срок не менее чем один год. Если обратиться к форме плана закупки, то в приложении к постановлению Правительства РФ от 17.09.2012 г. № 932 она обозначена следующим образом: «Форма плана закупки товаров, работ, услуг на ___ год (на ___ период)». Следовательно, Ваш пример с планом закупки на период с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г. соответствует требованиям действующего законодательства.

Организация разместила план закупок по Закону № 223-ФЗ на официальном сайте, который был утвержден советом директоров общества (в соответствии с уставом общества). Как теперь проводить закупку, которой нет

в плане, если изменения в план закупок утверждаются Советом директором? Не созывать же каждый раз Совет для изменения плана закупок? Можно внести изменения на сайте, а затем одобрить Советом заочно все изменения за квартал, например? Исходя из описанного возникают два вопроса:

1. Является ли нарушением КоАП (или Закона № 135-ФЗ) в случае, если заказчик проводит закупку, не предусмотренную на дату проведения в плане закупок (изменения будут опубликованы позже, после одобрения Советом)?

2. Или все-таки вносить изменения в план при каждой «отсутствующей» закупке, при этом дату утверждения плана закупок не менять на официальном сайте?

Ответы нужно искать, в первую очередь, в Вашем положении о закупке, потому что в п. 9 Правил формирования плана закупки товаров, работ, услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 г. № 932, говорится о предварительном внесении изменений в план только при закупке, проводимой посредством конкурса или аукциона. Иными словами, если у Вас незапланированная ранее закупка будет осуществлена на торгах, то одобрить заочно ее не получится, она должна появиться в плане закупки раньше, чем на официальном сайте появится извещение. Следовательно, закупки иными способами могут одобряться заочно, у некоторых заказчиков практикуется ежеквартальная корректировка плана, например, применительно к закупкам путем запроса котировок, запроса предложений. Вероятно, это может совпадать с ежеквартальными заседаниями советов директоров?

Если в Вашем положении ничего конкретного о корректировке плана закупки не сказано, воспользуйтесь описанным алгоритмом, практикуя внесение изменений в план закупки пост-фактум только по «неторговым» процедурам.

Как бы то ни было, первоначальная дата утверждения плана закупки останется прежней, отдельно будут вноситься изменения (будут новые реакции плана).

Нарушений КоАП РФ, а также норм Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» я не усматриваю, потому что норма ч. 6 ст. 7.32.3 КоАП РФ касается нарушения сроков размещения положения о закупке, но не плана закупки.

Мы являемся ООО, устанавливаем тахографы и ГЛОНАСС/GPS на автомобильный транспорт. Хотим участвовать в электронном аукционе по Закону № 223-ФЗ, но в документации требуют наличие СРО и лицензии. Насколько это правомерно?

Лицензия действительно нужна, поскольку такой вид деятельности относится к распространению шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и те-

лекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств, выполнение работ, оказание услуг в области шифрования информации, техническое обслуживание шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств (см. п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

А вот с обязательным членством в саморегулируемой организации осуществление данного вида деятельности никак не связано.

Достаточно ли указать в заявке сведения о принадлежности к субъектам малого предпринимательства (СМП) или социально ориентированным некоммерческим организациям, либо необходимо подтвердить эти сведения бухгалтерской отчетностью и среднесписочной справкой из налоговой инспекции?

Достаточно просто указать, или иными словами «продекларировать» (ч. 3 ст. 30, подп. «и» п. 1 ч. 2 ст. 51, подп. 7 ч. 5 ст. 66, подп. 5 ч. 3 ст. 73 Закона № 44-ФЗ). Подчеркну, что указывать эту декларацию нужно именно в составе второй части своей заявки, в прошлом году появился интересный судебный прецедент, в котором судом была высказана позиция о недопустимости использования для подобной декларации интерфейса электронной площадки (см. решение Арбитражного суда Красноярского края от 13.08.2014 г. по делу № А33-10104/2014).

Провели аукцион для СМП. Он не состоялся в связи с наличием единственной заявки, контракт заключили по согласованию с контрольным органом. Учитывается ли этот контракт в 15% для СМП? Или так как это ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ (единственный поставщик), этот объем не учитывается?

В настоящее время не учитывается, потому что, как Вы правильно отметили, контракт заключается не по результатам аукциона, а с единственным поставщиком по согласованию с контрольным органом. Однако в ближайшее время планируются изменения, согласно которым заказчики получают право учитывать контракты, заключенные с СМП и СОНКО по согласованию с контрольным органом, в составе 15%. Так что подождем, данные изменения позволят существенно снизить риски невыполнения заказчиками запланированного объема закупок у данных субъектов (см. также Беляева О. Контрактная система: каких изменений ожидать в 2015 году? // Конкуренция и право. 2014. № 6. С. 43–45).

Подскажите, пожалуйста, может ли заказчик предусмотреть в контракте по Закону № 44-ФЗ (изготовление и поставка продукции) авансиро-

вание в размере менее 30% (цена контракта не превышает 50 млн. руб.)? Какое в таком случае обеспечение исполнения контракта он вправе установить: от 5% до 30% от НМЦ контракта, указанной в извещении? Или, в соответствии с ч. 2 ст. 96 Закона № 44-ФЗ, может вообще его не устанавливать (в связи с ключевым словом «вправе»)?

Ограничения по размеру аванса для федеральных покупателей бюджетных средств установлены в п. 22 постановления Правительства РФ от 23.12.2013 г. № 1213. Если Вы заказчик федерального уровня, то Ваш случай попадает под 30%-ное ограничение, то есть можно меньше, но нельзя больше; можно вообще не устанавливать авансирования. Что касается нормы ч. 2 ст. 96 Закона, то в ней исчерпывающим образом перечислены случаи, когда заказчик вправе не устанавливать обеспечение исполнения контракта. При этом данные случаи связаны не с размером НМЦК, а с конкретными основаниями для осуществления закупки (запрос котировок, некоторые случаи запроса предложений, ряд оснований для закупки у единственного поставщика). Так что можете указать любое обеспечение исполнения контракта от 5% до 30% НМЦК. А «вправе» будете использовать только в случаях, прямо поименованных в ч. 1 ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

Обратите также внимание, что федеральным законом от 31.12.2014 г. № 498-ФЗ статья 96 Закона № 44-ФЗ дополнена новой нормой, в которой закреплено право Правительства РФ определить на 2015 год дополнительные случаи и условия, при которых заказчик вправе не устанавливать обеспечение исполнения контракта.

Каким образом согласно постановлению Правительства РФ от 31.10.2014 г. № 1132 организации, работающие по Закону № 223-ФЗ, будут взаимодействовать с УФК?

Алгоритм работы заказчиков с Федеральным казначейством описан в указанном Вами постановлении, полагаю, что нет смысла его дублировать в рубрике. Каким образом это взаимодействие будет проходить по факту, на практике мы с Вами узнаем в самое ближайшее время.

В описании объекта закупки при поставке товаров с использованием товарного знака можно ли использовать слова «или эквивалент», и при каких условиях?

К сожалению, соответствующая норма Закона № 44-ФЗ (п. 1 ч. 1 ст. 33) сформулирована очень нечетко. По общему правилу, в описании объекта закупки не должен использоваться товарный знак. Однако запрет использования товарного знака поставлен под условие: если такое требование влечет ограничение количества участников закупки. Выходит так, что без ограничения количества участников закупки можно описать объект посредством

указания товарного знака можно. Есть и еще одно условие: отсутствие другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Использование слов «или эквивалент» увязано в п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ не с поставкой товаров, а с выполнением работ, при которых используется определенный товар. При этом можно осуществить закупку работ, для выполнения которых используется товар, без использования слов «или эквивалент» в случае несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

На площадке указан адрес места нахождения участника закупки: Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 220. В уставе: Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Ленина, 14. Допускать или отклонять? Раньше бы отклонили. Но согласно последним изменениям в п. 2 ст. 54 Гражданского кодекса РФ «место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования)». Населенный пункт указан одинаково и на площадке, и в уставе: «город Новосибирск». Как быть?

Данные изменения вступили в силу 1 сентября 2014 г., обратной силы они не имеют, перерегистрации уставов не требуют. Поэтому Вам не следует обращать на них внимание. Для ООО, АО была предусмотрена возможность иметь два адреса: и адрес регистрации, и почтовый, при условии, что о последнем адресе проин-

формирован орган, осуществляющий государственную регистрацию. Может, в этом все и дело, в наличии двух адресов? Если же дело не в этом, на мой взгляд, нужно отклонить, ведь адрес государственной регистрации и в уставе, и в ЕГРЮЛ (выписка из которого представляется участником для аккредитации на площадке) должен совпадать.

Как быть учреждению здравоохранения, имеющему необходимость, например, произвести закупку услуги по ремонту медицинской техники 1 декабря? Конкурентным способом это сделать невозможно: нет времени на процедуру закупки. Перенести контракт на январь-февраль (так как комплектующие, принадлежности, запасные части и проч. идут из-за границы порой до 90 суток) мы не можем: финансовый год заканчивается 25 декабря. И сэкономленное мы должны вернуть в бюджет. Больному организму все равно, когда его будут лечить: в начале или конце финансового года.

Выход один: составить акт об аварии и провести закупку у единственного поставщика на основании п. 9. ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

Формирование начальной цены контракта. Некоторые крупнейшие зарубежные фирмы по производству медицинской техники (в годы войны делавшие, кстати, газовые камеры в концлагерях), предоставляют своим авторизованным клиентам в России письма об их эксклюзивности по предоставлению услуг по техническому обслуживанию их медицинской техники. Почему наши российские фирмы-дистрибьютеры этих фирм, не регистрируются в ФАСе как единственные поставщики услуг? Ведь порой трудно набрать не только три или четыре предложения, но и второго не добьешься?

Честно говоря, я впервые слышу о регистрации в ФАСе кого-либо в качестве единственного поставщика. Обоснование НМЦК на основе сопоставления коммерческих пред-

ложений является лишь одним из возможных вариантов, есть и другие способы получения общедоступной информации для использования метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

При расчете НМЦК заказчик выводил минимальную цену за единицу, является ли это нарушением приказа Минэкономразвития России от 02.11.2013 г. № 567?

По сути, это не нарушение, ведь указанным приказом утверждены всего лишь методические рекомендации по обоснованию НМЦК, заказчик может им вообще не следовать, а руководствоваться исключительно требованиями ст. 22 Закона № 44-ФЗ. Выводить цену можно и за единицу, умножая ее на объем.

Я разместила план-график на 2015 год 30.12.2014 г. в неструктурированном виде, это считается ошибкой?

Нет, нормативных требований к виду плана-графика не установлено.

Наша больница хочет заключить контракт на ввоз и вывоз наркотических и психотропных веществ по области. Но как нам пояснил поставщик, заключить контракт по п. 8 ч. 1 ст. 93 с единственным поставщиком нельзя. Так как может быть несколько поставщиков, которые могут оказывать такие услуги, у которых может иметься лицензия.

Поставщик не прав. Совершенно неважно, сколько подобных поставщиков имеется по факту, Вы вправе воспользоваться указанной нормой и заключить контракт на ввоз и вывоз наркотических и психотропных веществ с единственным поставщиком. «Единственный поставщик» не означает, что он по факту всего один, этот термин обозначает известного Вам контрагента, которому Вы напрямую предлагаете заключить контракт. Иными словами, он для Вас «единственный», потому что Вы не приглашаете к соревнованию других возможных участников

закупки. Более подробно о категории «единственный поставщик» можно прочесть в моей статье «Единственный поставщик» в контрактной системе: новые возможности или новые проблемы?», опубликованной в Аукционном Вестнике № 155 от 30.08.2013 г. на стр. 5–7.

Не забудьте также о необходимости разместить в ЕИС извещение об осуществлении закупки не менее чем за 5 дней до даты заключения контракта.

Автономное учреждение не отражает в плане закупки те закупки услуг, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб., однако у некоторых таких закупок сумма с учетом налогов — начислений по договорам гражданско-правового характера с физическими лицами — оказывается выше 100 тыс. руб. Должны ли входить в стоимость закупки указанные налоговые расходы?

Да, налог на доходы физического лица должен быть включен в стоимость закупки, потому что Ваше учреждение в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ обязано исчислить, удержать и уплатить сумму данного налога как налоговый агент. По этой причине в подобных договорах заказчики, работающие по правилам Закона № 223-ФЗ, как правило, подробно расписывают, какая сумма составляет вознаграждение физического лица, а какая — составляет НДС.

Нужно ли обоснование цены и закупки при заключении договора с единственным поставщиком свыше 100 тыс. руб., работая по Закону № 223-ФЗ?

Нормы Закона № 223-ФЗ не предусматривают обоснование начальной цены договора или цены договора, заключаемого с единственным поставщиком. Такое обоснование может требоваться согласно Вашему положению о закупке, так что ответ ищите только в нем.

В связи с принятием постановления Правительства РФ

от 11.12.2014 г. № 1352 прошу пояснить следующее. Заказчики, начинающие работать с 01.07.2015 г., должны осуществить объем закупок указанный в п. 5 положения в полном объеме? От какого годового стоимостного объема договоров, заключенного заказчиками по результатам закупки за весь 2015 г. или за 2-е полугодие 2015 г. они должны считать объем?

В случае невыполнения заказчиком обязанности осуществить закупку в объеме, указанном в данном постановлении, ответственность в виде перехода на применение норм Закона № 44-ФЗ наступает с 01.02.2016 г. или с 01.02.2017 г., т.к. 2015 год не весь охватывается, а только 1-е полугодие, и не может считаться календарным?

Бедные заказчики, ничего не делается им во благо, каждый новый нормативный правовой акт все больше и больше усложняет жизнь. Действительно, после появления Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утв. постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352, неясным остается вопрос о том, каким образом увязать годовую стоимостную объем договоров с тем, что данные требования для ряда заказчиков вступят в силу только со 2-го полугодия 2015 года.

Предлагаю воспользоваться здравым смыслом: посчитать полугодовой стоимостной объем заключенных по результатам закупки договоров, вычесть из него все, что перечислено в п. 7 положения, умножить на 18% и на 10% соответственно. Вероятно, то же самое нужно проделать и с отчетом.

По поводу ответственности я не разделяю Ваши опасения, потому что в законодательстве не существует требования о переходе к применению норм Закона № 44-ФЗ в случае если заказчик осуществляет закупки в объеме, меньшем требуемого для закупки у СМП и ССП. ■

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром георесурс» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества:



Продавец: ООО «Газпром георесурс», тел. (495) 775-95-76, e-mail: a.grinenko@gazpromgeofizika.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел. (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся «18» февраля 2015 года в 12.00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1.

Выставляемое на торги имущество (единым лотом):

1. часть строения (общеежитие) площадью 785,6 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 363243. Несмотря на то, что поселок Фанерник входит в состав промышлен-

ной зоны региона, здание общежития расположено в зоне жилой застройки, что предполагает его использование как объект для сдачи жилья внаем;

2. нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 231148. Часть строения (общеежитие) и нежилое помещение входят в состав единого здания;
3. пожарная сигнализация в общежитии, инв. № КС-11-00512;
4. земельный участок под зданием общежития (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь: 1 120,36 кв.м; кадастровый № 44:07:082101:167; свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 231146), расположенный: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30.

Наличие обременений: аренда.

Начальная цена Имущества: 6 125 000 рублей (Шесть миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 300 000 (триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням с «16» января 2015 года по «16» февраля 2015 г. с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1.

Всю информацию о порядке и условиях проведения торгов можно получить по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1, тел. (495) 781-59-29, e-mail: semencov@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», сообщает о переносе торгов на право заключения договоров купли-продажи имущества

ОАО «Мосэнерго» сообщает, что торги по лотам:

№2. ВОЛС в составе 14 волокон УОВЦ – Бизнес-центр ОАО «Мосэнерго», расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая д. 15- Раушская наб. 16, инвентарный номер 41_300937;

ВОЛС в составе 14 волокон ул. Садовническая, д. 15 – 4 отделение Энергосбыта, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 15, инвентарный номер 41_301214;

ВОЛС в составе 12 волокон УОВЦ – МКС Садовническая д. 36 (0,85 км), 2 оптических кросса, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 15 – ул. Садовническая, 36, инвентарный номер 41_300194;

ВОЛС в составе 12 волокон УОВЦ – МКС Садовническая д. 13 (0,55 км), 2 оптических кросса, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, 15 – ул. Садовническая, 36, инвентарный номер 41_300195;

№3. ВОЛС в составе 12 волокон ПС Одинцово – ПС Голицыно, расположенные по адресу: МО, г. Одинцово, Транспортный пр-зд, – Одинцовский р-он, пос. Голицыно) на опорах ВЛ ОАО «МОЭСК», инвентарный номер 41_300909;

№4. ВОЛС в составе 16 волокон ПС 510 Чагино – Автохозяйство ОАО Мосэнерго, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Чагинская д. 2, инвентарный номер 41_300349;

Кабельная ВОЛС в составе 16 волокон ПС Карачарово – ЦРМЗ, расположенные по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский пр-д, д. 29 – г. Москва, Рязанский просп, д. 10, инвентарный номер 41_300156;

№5. Система связи оптоволоконная на опорах линии электропередачи в составе 2 волокон ПС Радищево – ПС Конаково, расположенные по адресу: Московская обл. – Тверская обл., инвентарный номер 41_300910;

№6. ВОЛС в составе 8 оптических волокон ПС Елоховская – АТС-267, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Н. Красносельская – АТС «МГТС», инвентарный номер 41_300939, назначенные на 20 января 2015 года (информационное сообщение опубликовано в газете «Аукционный Вестник» № 219 (12.169), 05 декабря 2014 г.) **переносятся на 26 февраля 2015 года, регистрация участников с 12:30 до 13:25, время начала торгов 13:30 (время московское).**

Заявки на участие в торгах (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» до 19 февраля 2015 года, по рабочим дням с 10 часов до 16 часов; соглашения о задатках (по типовым формам Агента) заключаются с Агентом ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» до 19 февраля 2015 года, 16:00; оригиналы исполненных платежных поручений по задаткам должны быть переданы Агенту до 19 февраля 2015 года, 16:00. Местонахождение и контакты Агента: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4; телефон: +7 (495) 781-59-29.

ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», сообщает о переносе торгов на право заключения договоров купи-продажи принадлежащих ОАО «Мосэнерго» акций ЗАО «Энергоинвест-МЭ»

Торги на право заключения договора купли-продажи принадлежащих ОАО «Мосэнерго» акций ЗАО «Энергоинвест-МЭ», назначенные на 20 января 2015 года (информационное сообщение опубликовано в газете «Аукционный Вестник» №219 (12.169) от «05» декабря 2014 г.), **переносятся на**

26 февраля 2015 года, регистрация участников с 10:30 до 10:55, время начала торгов 11:00 (время московское).

Заявки на участие в торгах и соглашения о задатках (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» до 19 февраля 2015 года, по рабочим дням с 10 часов до 16 часов; оригиналы исполненных платежных поручений по задаткам должны быть переданы Агенту до 19 февраля 2015 года, 16:00. Местонахождение и контакты Агента: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4; телефон: +7 (495) 781-59-29.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

26 февраля 2015 г. в 12-00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Газпром торгсервис»:**

- Автодороги S = 25 630 кв.м.;
- Административный корпус S = 621,90 кв.м.;
- Артезианская скважина №87-Д/ГВК-4624683, S = 9,1 кв.м.;
- Боксы для легковых автомобилей S = 111,50 кв.м.;
- Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети протяженностью 4465,9 п/м;
- Вспомогательный корпус с инженерными сетями S=1630,8 кв.м.;
- Закрытая стоянка. Склад. РМЦ S = 1263,90 кв.м.;
- Здание корпус технического осмотра и текущего ремонта S=6723,2 кв.м.;
- Котельная S=267,9 кв.м.;
- Мойка S=529,7 кв.м.;
- Здание столовой S = 121,40 кв.м.;
- Земельный участок S=55492 кв.м.;
- Земельный участок под котельную S=6706 кв.м.;
- Контрольно-пропускной пункт с проходной S = 15,3 кв.м.;
- Корпус ежедневного обслуживания S=1336,2 кв.м.;
- Ограждения территории, протяженность 892,9 п/м.;
- Открытая автостоянка S = 2 457 кв.м.;
- Очистные сооружения S=443,9 кв.м.;
- Противопожарная насосная станция с резервуарами S=34,3 кв.м.;
- Склад запчастей и материалов S = 1287 кв.м.;
- Склад запчастей и материалов S=474,7 кв.м.;
- Склад горюче-смазочных материалов,

а также движимое имущество, малоценный инвентарь и прочее оборудование.

Имущество расположено по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение

Лаговское, пос. Подольской машинно-испытательной станции.

Начальная цена 317 714 000 рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 3 177 140 рублей.

Задаток – 15 885 700 рублей.

Заявки принимаются с 24 декабря 2014 г. с 12:00 по 24 февраля 2015 г. до 09:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: +7 (985) 787-05-51, +7 (495) 719-51-29.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

26 февраля 2015 г. в 12-00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Автотрансгаз»:**

- обособленный водный объект гидротехнического назначения, общей площадью 50 000 кв. м., инвентарный номер 1971, сооружение плотины нежилого назначения, общей площадью 5 125 кв. м., инвентарный номер 1972 и земельный участок, общей площадью 122 059 кв. м., расположенные по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, Неделинский сельский совет, с. Недельное.

Имущество расположено по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, Неделинский сельский совет, с. Недельное.

Начальная цена – 2 696 000 рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 26 960 рублей.

Задаток – 134 800 рублей.

Заявки принимаются с 24 декабря 2014 г. с 12:00 по 24 февраля 2015 г. до 09:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: +7 (985) 787-05-51, +7 (495) 719-51-29.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

27 февраля 2015 г. в 12-00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ЗАО «Газинком»:**

объекты недвижимого имущества:

- здание: Магазин № 1 «Универсам «Белые ночи», назначение: нежилое, площадью 3572 кв. м.
- земельный участок, 3548 кв.м.
- 179 единиц оборудования и инвентаря.

Адрес: ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д.15а.

Нач. цена – 210 025 000 рублей.

Шаг аукциона – 2 100 250 рублей.

Задаток – 10 501 250 рублей.

Заявки принимаются с 29 декабря 2014 г. с 12:00 по 25 февраля 2015 г. до 14:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: +7(498) 657-49-47, +7 (985) 145-70-29, +7 (985) 425-41-67.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

27 февраля 2015 г. в 14-00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ЗАО «Газинком»:**

Объекты недвижимого имущества:

- Гидротехническое сооружение пруда № 1, 6278,8 кв.м.,

- Гидротехническое сооружение пруда № 2 3732,32 кв.м.,
- Гидротехническое сооружение пруда № 3, 4147,72 кв.м.,
- Гидротехническое сооружение пруда № 4, 3521,63 кв.м.,
- Гидротехническое сооружение пруда № 5, 8657,3 кв.м.,
- Гидротехническое сооружение пруда № 6, 11499,72 кв.м.,
- Сооружение пруда № 7, общей площадью 8657,3 кв.м.;
- Сооружение пруда № 8, общей площадью 11499,72 кв.м.;
- Сооружение пруда № 9, общей площадью 6278,77 кв.м.;
- Нез. строительством дом рыбовода, 51,5 кв.м., степень готовности 50%,
- Дом Егеря в стадии строительства, 153 кв.м.,
- Гостевой домик №1 в стадии строительства, 220,9 кв.м.
- Земельный участок, 318006 кв.м.,

Объект движимого имущества:

- комплектная трансформаторная подстанция КТП-ТВ-100-630/6-10.
- земельный участок, 318006 кв.м.

Калужская область, Малоярославецкий р-н, вблизи д. Радищево.

Начальная цена – 50 161 500 рублей.

Шаг аукциона – 501 615 рублей.

Задаток – 2 508 075 рублей.

Заявки принимаются с 29 декабря 2014 г. с 12:00 по 25 февраля 2015 г. до 12:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: +7(498) 657-49-47, +7 (985) 145-70-29, +7 (985) 425-41-67.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, Волгоградский просп., д.68, корп. 1, кв.51.**

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Ассет Менеджмент», тел. (495) 221-65-52;

Место проведения торгов: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **18 февраля 2015 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, Волгоградский просп., д.68, корп. 1, кв. 51.

Выставляемое на торги Имущество:



№	Наименование, адрес	Год постройки	Право собственности на объект	Общая площадь
1	Квартира из 2-х комнат, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м, этаж 7, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 68, корп. 1, кв. 51	1996	77-АР № 187692 от 10.01.2014 г	51,2 кв. м

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества 6 460 000 (Шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Шаг торгов на повышение цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 10 % начальной цены Имущества (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом **с 19 января 2015 г. по 13 февраля 2015 г.** по рабочим дням, с 11 до 15 часов по московскому времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 13 февраля 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи

Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка.
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 16 февраля 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 18 февраля 2015 г. с 11-00 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Ассет Менеджмент»:** тел.: +7 495 221-65-52; e-mail: nataly@npg.ru.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов по продаже принадлежащего ему нежилого здания – зоны общественного обслуживания по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены имущества.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».
Контактные данные: тел. (343) 359-71-11; факс (343) 359-70-41, Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **24 февраля 2015 г.** в 14 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Екатеринбург, ул. Якова Свердлова, д. 7.
Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Нежилое здание, литера А – зона общественного обслуживания. 1 пусковой комплекс, общая площадь 141,4 кв.м. Дата строительства: 2001г.
В состав объекта входят:
1) Благоустройство площадки зоны общественного обслуживания.
2) Электроосвещение зоны общественного обслуживания.
3) Электроснабжение зоны общественного обслуживания.
4) Оборудование связи зоны общественного обслуживания.
5) Водоснабжение зоны общественного обслуживания.
6) Канализация зоны общественного обслуживания. Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения: отсутствуют.
Имущество расположено на земельном участке общей площадью 1377 кв.м., предоставленном ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на основании договора аренды до мая 2050 г.
Место нахождения Имущества: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Газовиков, д. 24.

Начальная цена продажи Имущества: 7 410 400 рублей, с учетом НДС.
Шаг понижения цены: 111 156 рублей.
Минимальная цена: 6 298 840 рублей, с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 55 578 рублей.
Размер задатка: 742 000 рублей (НДС не облагается).
С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **19 января 2015 г. по 19 февраля 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52.
Дата признания претендентов участниками аукциона: **20 февраля 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов по продаже базы отдыха «Мираж».

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные:
ООО «Газпром трансгаз Москва»: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **19 февраля 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):
Имущество базы отдыха «Мираж».
В состав базы входят: 55 объектов недвижимого имущества, в том числе 28 жилых домиков, укомплектованных кондиционерами, холодильниками и всем необходимым для проживания. Имеется спортивный комплекс: волейбольная площадка, бильярд, а так же имеется детская площадка, детская игровая комната, душевые (открытого типа), крытая автостоянка, столовая на 80 посадочных мест и 79 единиц движимого имущества.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 8867 кв.м., предоставленном ООО «Газпром трансгаз Москва» по договору долгосрочной аренды до 2055 года.
Место нахождения Имущества: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая.

Начальная цена продажи Имущества: 30 000 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 рублей.
Размер задатка: 3 000 000 рублей (НДС не облагается).
С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **16 января 2015 г. по 16 февраля 2015 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52.
Дата признания претендентов участниками аукциона: **17 февраля 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО ЭТП ГПБ извещает о проведении торгов (открытого аукциона) по продаже неделимого лота недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Томскгазпром»: земельный участок с двумя жилыми зданиями по адресу: база отдыха «Ивушка», д.Кулманы, Шегарский район, Томская область в электронной форме по комбинированной схеме – сначала на понижение начальной цены, а затем на повышение цены

Нежилое одноэтажное здание с мансардой д. № 41 общей площадью, 68,2 кв.м.
Нежилое одноэтажное здание с мансардой, д. № 44 общей площадью 67 кв.м.
Земельный участок (земли поселений) для обслуживания базы отдыха площадью 12 657 кв.м.
Местонахождение: Томская область, Шегарский район, д.Кулманы, База отдыха «Ивушка».

Продавец Имущества: ОАО «Томскгазпром» Тел. (3822) 612868, 612926.
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
Порядок проведения торгов: определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время проведения торгов: 18 февраля 2015 года в 11:00 время московское.
Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 17 февраля 2015 года в 11:00 время московское.
Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет <https://etp.gpb.ru/>.
Заявки на участие в торгах принимаются с 16 января 2015 года 11:00 время московское.
Начальная стартовая цена: 2 480 000 рублей, включая НДС 18%.
Шаг повышения цены: 25 000 рублей.
Шаг понижения цены: 248 000 рублей.
Минимальная цена продажи имущества: 1 240 000, включая НДС 18%.
Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): 250 000 рублей, НДС не облагается.
Форма заявки и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <https://etp.gpb.ru/>.
Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <https://etp.gpb.ru/> или <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

ОАО «Аудинон» извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, ликвидируемому ГУП «Мосавтохолд» (в составе 12 Лотов).
Аукцион состоится **02 февраля 2015 г. в 10 часов 00 минут** (время московское).
по адресу: **121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 23.**
Подробная информация и Извещение о проведении торгов с 31 декабря 2014 г. размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе «Реализации имущества должников».

Контактные телефоны:
8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55.

ООО «Газпром трансгаз Краснодар» извещает о проведении торгов по продаже дома культуры «Факел» и Спортивного комплекса.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Краснодар», тел. (861)213-19-12; факс (861) 213-19-06, adm@tgk.gazprom.ru.
Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, доб. 1310, e-mail: nataly@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **17 февраля 2015 г.** в 15 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.
Выставляемое на торги имущество:
Лот №1:
Движимое (7 единиц) и недвижимое (1 единица) имущество Спортивного комплекса. Имущество продается единым комплексом.
Место нахождения Имущества: РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский,

ул. Гагарина, д. 41/1.
Обременения: часть помещений спортивного комплекса площадью 448,9 кв.м. переданы в аренду до 31.12.2016г.
Начальная цена Имущества: 11 810 736 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 39 264 рубля;
Последующие шаги: 20 000 рублей.
Размер задатка: 1 181 000 рублей.

Лот №2:
Движимое (567 единиц) и недвижимое (1 единица) имущество Дома культуры «Факел».
Имущество продается единым комплексом.
Место нахождения Имущества: РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 41/2.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена Имущества: 5 578 142 рубля с учетом НДС.
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 21 858 рублей;

Последующие шаги: 20 000 рублей.
Размер задатка: 558 000 рублей.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **16 января 2015 г. по 12 февраля 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52, доб. 1310.
Дата признания претендентов участниками аукциона: **13 февраля 2015 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
Подписано в печать от 15.01.15 в 23:00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 44.
Газета распространяется на территории Российской Федерации
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.