

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№211 (10.161) пятница, 10 октября 2014 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Рассматривается Дело

Комментирует решение
Арбитражного суда г. Москвы по Делу
№ А40-66945/2014 (г. Москва, 02.10.2014)
Сергей Стрикун, управляющий
партнер «B.B Group»

2 стр.

Вопрос юристу



Распространяется ли Закон № 44-ФЗ
на размещение временно свободных
денежных средств бюджета субъекта
Российской Федерации (резервный фонд)
на банковских депозитах (вкладах)?

На этот и другие вопросы из редакционной
почты отвечает доктор юридических наук,
ведущий научный сотрудник Института
законодательства и сравнительного
правоведения при Правительстве
Российской Федерации
Ольга Беляева

3 стр.

Информационные сообщения о торгах

4-8 стр.

НАИЗ

Проекты НАИЗ вошли в модельные решения по развитию МСП и конкуренции на Дальнем Востоке

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока совместно с экспертным сообществом разработало модельные решения по развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции в регионе.

Модельные решения включают два направления:

- Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и реализующих товары;
- Создание благоприятной административной среды.

Второе направление подразумевает, в том числе и повышение доступности к государственным, муниципальным и корпоративным закупкам. Для этой цели планируется активно использовать интерактивным тренажер «33 шага простой закупки», а так же внедрять типовое положение о закупках товаров, работ, услуг для бюджетных учреждений в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которое было разработано экспертами НАИЗ.

В Минвостокразвития уверены, что реализация модельных решений станет драйвером к улучшению предпринимательского климата в регионе.

Особенности определения и указания начальной (максимальной) цены договора при осуществлении закупок в рамках закона № 223-ФЗ



Грузин Станислав, заместитель
директора департамента
массового продвижения
ЭТП ОТС-tender

Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ) при проведении любых регламентированных закупок является одним из ключевых показателей необходимых как для формирования извещения и закупочной документации, так и для рассмотрения и оценки заявок поданных для участия в такой закупке.

До момента вступления в силу положений Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ) в практике осуществления закупочной деятельности корпоративных заказчиков вопросам формирования (определения) начальной (максимальной) цены договора не уделялось должного внимания, в связи с чем, в ряде случаев корпоративные заказчики, либо не обосновывали цену договора в принципе, либо устанавливали ее, исходя из опыта проведения аналогичных закупок в прошлых периодах. Также складывалась практика, когда заказчики при проведении закупок не включали в извещение и документацию информацию (сведения) о начальной (максимальной) цене договора.

Однако, после вступления в силу положений закона № 223-ФЗ, вопросы установления (формирования) НМЦ при проведении закупок в соответствии с требованиями закона № 223-ФЗ получили соответствующее закрепление в нормах Закона.

В частности, необходимость установления (указания) заказчиками НМЦ договора при проведении закупок установлена следующими нормами Закона:

1. Пункт 5 части 9 статьи 4 – извещение о закупке должно содержать сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота).

2. Пункт 5 части 10 статьи 4 – документация о закупке должна содержать сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота).

3. Пункт 7 части 10 статьи 4 – документация о закупке должна содержать сведения о порядке формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).

Таким образом, как видно из анализа указанных норм, Закон № 223-ФЗ, в отличие от законодательства о го-

сударственных закупках, не устанавливает требований о необходимости обоснования заказчиками начальной максимальной цены договора, а лишь закрепляет обязанность заказчиков указывать НМЦ договора в извещении и документации о проведении закупки, в том числе включать в документацию информацию о порядке формирования цены договора.

Однако, несмотря на императивность указанных норм Закона, в правоприменительной практике все чаще возникают спорные ситуации, когда заказчики по объективным, либо иным причинам не указывают в извещении и документации сведений о НМЦ договора.

Указанные действия заказчиков, в соответствии со складывающейся административной и судебной практикой трактуются контролирующими органами и судами как нарушения положений Закона № 223-ФЗ:

1. Решение ФАС России от 19.08.2013 № 223 ФЗ-07/2013.
2. Решение Удмуртского УФАС от 18.11.2013 года по делу № ТГ05-03/2013-205Ж.
3. Решение АС города Москвы от 05.02.2014 года по делу № А40-152005/2013
4. Постановление ФАС МО от 11.11.2013 года по делу № А40-122931/12-152-782
5. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 08.11.2013 по делу № А56-8232/2013.
6. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 27.08.2014 года № Ф05-9286/2014 по делу № А40-160798/13.

Анализ указанных решений позволяет сделать вывод, что отсутствие в извещении и/или в документации о проведении закупки сведений о начальной (максимальной) цене договора трактуется как нарушение заказчиком положений пункта 5 части 9/10 статьи 4 закона № 223-ФЗ и может являться основанием для выдачи антимонопольным органом соответствующего предписания об устранении указанного нарушения, а в худшем случае – основанием для признания торгов и заключенного по их результатам договора недействительными.

Однако необходимо отметить тот факт, что в практике осуществления закупок в рамках Закона № 223-ФЗ возникают ситуации, когда определить (установить) НМЦ договора и указать сведения о ней в документации и в извещении ввиду характера закупки не всегда представляется возможным.

В этом случае, заказчику при формировании НМЦ договора и условий закупочной документации необходимо руководствоваться следующими особенностями:

1. В случае, если заказчик может определить предельную цену договора, или начальную (максимальную) цену за единицу товара (работы, услуги), но не может определить точный (необходимый) объем закупаемых ТРУ, то в таком случае заказчик формирует документацию и проект договора с «открытыми условиями».

В документации и в договоре указывается механизм согласования открытых условий. Например, что поставка будет осуществляться по заявкам заказчика, в

которой будет конкретизироваться количество (объем) закупаемой продукции. При этом количество товара определяется исходя из предельной цены договора и цены за единицу товара.

В этом случае, договором будет считаться не отдельная заявка заказчика, а изначальный договор «с открытыми условиями». В данном договоре согласованы все существенные условия: есть цена, сроки, предмет и иные условия договора.

Заключить договор «с открытыми условиями» можно, используя любой способ закупки, кроме аукциона, поскольку согласно ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ победителем аукциона признается лицо, предложившее наименьшую цену договора, а не цену за единицу товара (работы, услуги). А при заключении договора «с открытыми условиями» нет смысла торговать цену договора, поскольку в данном случае предельная цена договора определяет количество (объем) продукции.

В условиях документации и проекте договора по таким закупкам указывается, что поставка осуществляется по мере возникновения потребности у заказчика – по заявкам заказчика. В течение установленного в договоре срока заказчик будет постепенно «выбирать» объем, пока не «исчерпает» предельную цену договора. В случае, если по окончании срока действия договора заказчик не «выберет» весь товар, сторонам необходимо будет провести расторжение договора по фактическому количеству поставленного товара. Если заказчику необходимо будет закупить больше товара, чем указано в таком договоре, то можно будет заключить дополнительное соглашение об увеличении количества товаров или осуществить отдельную «прямую закупку малого объема».

Для того чтобы поставщик (исполнитель, подрядчик) не мог потребовать от заказчика «выбрать» и оплатить весь объем товаров (работ, услуг), в таких договорах устанавливается условие о том, что не заказанный товар (работа, услуга) не поставляется (не выполняется, не оказывается), не принимается и не оплачивается заказчиком.

2. Закупки «с четким указанием ассортимента, цены за единицу продукции и максимального количества по каждой из товарных позиций с условием поставки товара (выполнения работ, оказания услуг).

Как правило, при такой закупке торгуется общая цена договора, а единичные расценки снижаются пропорционально снижению общей цены договора. Договор в данном случае будет исполняться, пока заказчик не «исчерпает» все количество (объем) продукции. Если по окончании срока действия договора заказчик не «выберет» весь товар, сторонам необходимо будет провести расторжение договора по фактическому количеству поставленного товара.

Определение (расчет) НМЦ договора в рамках Закона № 223-ФЗ.

Как уже было отмечено ранее, законодательство о закупках отдельных видов юридических лиц не содержит обязанности заказчиков определять (обосновывать) НМЦ договора, а также

не содержит конкретных методов и способов ее обоснования.

Вместе с тем, отсутствие нормативно-правового регулирования данного вопроса не должно означать, что в положениях о закупках заказчиков этот вопрос также должен быть обделен вниманием, поскольку как показывает практика применения Закона, большинство заказчиков при установлении НМЦ договора применяют методы (способы) определения НМЦ договора, либо заимствуя правовые конструкции определения НМЦ из законодательства о государственных закупках, либо устанавливают собственные.

Анализ применяемых заказчиками в рамках Закона № 223-ФЗ методов (способов) определения НМЦ договора позволяет выделить следующие основные способы определения НМЦ договора:

1. Рыночный метод (анализ рынка) определения начальной цены договора, который предполагает проведение заказчиком анализа советующего рынка закупаемых ТРУ, на наличие предложений, спроса или сделок по конкретной

продукции с определенными параметрами, которую собирается закупить заказчик.

На основе, найденной путем вычисления средневзвешенной величины и применения различных корректировок на условия конкретных сделок вычисляется ориентировочный уровень чистой цены на продукцию, которая затем приводится к условиям предполагаемого к заключению договора.

2. Метод определения начальной (максимальной) цены договора по аналогичным закупкам (договорам) используется, когда предполагаемый к закупке предмет договора не представлен на рынке, или невозможно найти данные о его рыночных ценах, но присутствует похожая продукция, имеющая небольшие отличия в функциональных и качественных характеристиках. При этом существенные и несущественные признаки продукции определяются самим заказчиком.

Начальная (максимальная) цена договора (контракта) на закупку товаров, изготавливаемых по заказам, рассчитывается на основе цен на товары-аналоги с

последующей корректировкой комплектации в соответствии с требованиями, указанными в технических спецификациях.

Для получения более точных результатов рекомендуется по возможности использовать сведения о нескольких товарах-аналогах, полученных от разных производителей или поставщиков.

3. Затратный (проектно-сметный) метод определения начальной (максимальной) цены договора применяется, как правило, при расчетах цен в строительстве, при расчетах цен на сложное не типовое комплектное оборудование, при расчетах цен на комплексные работы и услуги.

Цена предмета закупки составляется путем набора и сложения (калькуляции) цен его составляющих (работ, товаров, оборудования, стоимости машин и механизмов) и учетом их объема.

Для товара суммируются затраты материалов и запчастей, а также трудозатраты по его производству (сборке).

4. Тарифный метод определения начальной цены договора заключается в

использовании действующих цен (тарифов) на оказание закупаемых видов услуг и в основном используется при закупке у субъектов естественных монополий, предприятий осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Для определения начальной цены договора рекомендуется использовать единичные тарифы (цены), установленные тремя или более организациями-лидерами рынка, специализирующимися на оказании требующихся заказчику видов услуг.

Определение начальной (максимальной) цены вида услуг может производиться на основании:

- усредненных цен, рассчитанных как среднее арифметическое единичных цен (тарифов), если разница в единичных ценах опрошенных фирм составляет 10% и более.
- наибольшей единичной цены, установленной по результатам опроса фирм, если различие между максимальной и минимальной единичными ценами опрошенных фирм не превышает 10%.



**ГРУППА
ЭЛЕКТРОННЫХ
ПЛОЩАДОК**



Удобство
и простота
использования



Регулярное
бесплатное
обучение



Более 150 000
проверенных
поставщиков



Полное
соответствие
законодательству

**Тендеры
и выгодные
сделки онлайн**

8 (800) 77-55-800
Звонок по РФ бесплатный



Экономия
на закупках
до 15%



Абсолютно
бесплатно
для Заказчиков



Персональный
менеджер и
круглосуточная
тех. поддержка



Более 40 типов
закупочных
процедур



РАССМАТРИВАЕТСЯ ДЕЛО

Решение по Делу № А40-66945/2014 (г. Москва, 02.10.2014) Арбитражный суд г. Москвы установил:

ОАО «РЖД» обратилось в Арбитражный суд г.Москвы с заявлением признания недействительными решения и предписания ФАС России от 18.04.2014 №223-ФЗ-49/14.

В обоснование заявленных требований заявитель указал на отсутствие полномочий у ФАС России по рассмотрению жалобы, поскольку в силу положений Федерального закона № 223-ФЗ такие жалобы подлежат рассмотрению только в судебном порядке. Полагает необоснованным требование о включении в состав документации о торгах проектной документации, при наличии ссылки на ГОСТы и СНиПы при выполнении работ и данных технического задания.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения заявленных требований по основаниям, изложенным в отзыве, ссылаясь на возможность рассмотрения любой поступившей в адрес антимонопольного органа жалобы в рамках полномочий, предоставленных ФАС России Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Полагает, что отсутствие проектной документации в техническом задании привело к неясностям для потенциального участника торгов положений документации о торгах при подготовке заявки.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителей лиц, участвующих в деле, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, проверив все доводы заявления и отзыва на него, суд признает заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконных решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Срок для обращения в суд, предусмотренный ч.4 ст.198 АПК РФ, заявителем не пропущен.

Как следует из материалов дела, ОАО «РЖД» в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», проведен открытый аукцион на право заключения договора подряда на выполнение в 2014-2016 г.г. комплекса строительно-монтажных работ, включая пусконаладочные работы по развитию железнодорожной инфраструктуры участков железных дорог.

18.04.2014 ФАС России со ссылкой на ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы ООО «Мостострой-12» на действия заказчика ОАО «РЖД» при проведении открытого аукциона, принято оспариваемое решение о признании жалобы обоснованной, а ОАО «РЖД» нарушившим п.3 ч.9 ст.4, п.1 ч.10 ст.4 Федерального закона № 223-ФЗ, и также выдано предписание о возврате заявок, включении в аук-

ционную документацию изменений, продлении срока подачи заявок и размещении информации на официальном сайте.

Оценив доводы участвующих в деле лиц, выслушав пояснения представителей заявителя и ответчика, исследовав письменные доказательства по делу, суд считает требования обоснованными, а решение и предписание вынесенными с нарушением закона и подлежащими отмене по следующим основаниям.

Порядок проведения торгов отдельными видами юридических лиц, а также возможность оспаривания их результатов предусмотрен Федеральным законом от 18.07.2014 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Настоящим законом предусмотрена обязанность заказчика разработать Положение о закупке, которое является документом, регламентирующим закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения (ч.2 ст.2 Закона о закупках).

Понятие участника закупки определено в ч.5 ст.3 Закона о закупках, согласно которой участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.

Согласно п.8 Положения о порядке размещения заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для осуществления основных видов деятельности ОАО «РЖД», утвержденного Советом директоров ОАО «РЖД» 29.11.2011, претенденты признаются участниками процедуры размещения заказа при условии соответствия обязательным и квалификационным требованиям, требованиям технического задания конкурсной документации, требованиям об опыте, квалификации и т.д.

Пунктом 1.1.3 Аукционной документации предусмотрено, что претендентом на участие в аукционе признается любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, зарегистрированное на ЭТЗП и подавшие в установленные сроки аукционную заявку на участие в настоящем аукционе.

Как следует из материалов дела, обратившееся в ФАС России юридическое лицо – ООО «Мостострой-12», участником закупки в смысле, придаваемом ему Законом о закупках, Положением и Аукционной документацией не являлось, поскольку проверка его соответствия требованиям, установленным заказчиком согласно Положению о закупке, была возможной лишь при подаче таким лицом заявки, чего в данном случае сделано не было.

Указывая в жалобе на наличие у него затруднений при подготовке заявки, в связи с отсутствием в техническом задании проектной документации в полном объеме, тем не менее, данное лицо к заказчику за разъяснением положений аукционной документации, не обращалось, на ЭТЗП не регистрировалось.

В силу ст.6 Федерального закона № 123-ФЗ контроль за соблюдением требований настоящего закона осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Определяя в ст.3 закона принципы и основные положения закупки, законодатель четко разграничил способы, основания и порядок обжалования действий (бездействия) заказчика, ограничив возможность обращения участников торгов в антимонопольный орган лишь по основаниям, указанным в ч.10 ст.3 Закона, в случаях:

- 1) неразмещения в единой информационной системе положения о закупке, изменений, вносимых в указанное положение, информации о закупке, подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе, или нарушения сроков такого размещения;
- 2) предъявления к участникам закупки требования о предоставлении документов, не предусмотренных документацией о закупке;
- 3) осуществления заказчиком закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в единой информационной системе положения о закупке и без применения положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 4) неразмещения или размещения в единой информационной системе недостоверной информации о годовом объеме закупки, которую заказчики обязаны осуществить у субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанная норма носит императивный характер и приведенный в ней перечень оснований для обжалования действий заказчика в антимонопольный орган является исчерпывающим.

Во всех остальных случаях законодатель установил лишь судебный порядок обжалования действий (бездействия) заказчика при закупке товаров, работ, услуг (ч.9 ст.3 Закона о закупках).

В этой связи, суд соглашается с доводами заявителя об отсутствии у антимонопольного органа полномочий по рассмотрению жалобы лица, не являвшегося участником аукциона, в связи с отсутствием в ней указанных в ч.10 ст.3 Закона о закупках сведений.

Такая жалоба, в которой указывалось на нарушение принципа информационного обеспечения закупки, не подлежала рассмотрению антимонопольным органом, с разъяснением судебного порядка обжалования действий заказчика.

Ссылка ответчика на проведение проверки по жалобе в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», является несостоятельной, поскольку по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом (ч.4 ст.18.1 Закона о защите конкуренции).

При этом возможны обращения в антимонопольный орган иных лиц (лиц, не подавших заявки на участие в торгах, как в данном случае) при условии, что допущены нарушения, установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах, ограничена специальной нормой — ч.10 ст.3 Федерального закона № 123-ФЗ, что не препятствует возможности такого лица по защите своих прав в судебном порядке.

Учитывая, что в данном случае подлежали применению положения Федерального закона № 223-ФЗ, то антимонопольному органу следовало дать оценку содержанию поступившей в его адрес жалобы для определения своих полномочий по рассмотрению изложенных в ней доводов и применению мер воздействия в отношении заказчика.

В силу ст.7 Закона о закупках виновные в нарушении требований данного закона лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в связи с чем, применение мер воздействия в виде выдачи предписания и последующей административной ответственности, в случае его неисполнения, в рамках настоящего спора неправомерно.

Кроме того, Законом о закупках заложены не только принцип информационной открытости закупки, на что ссылался инициатор жалобы в ФАС России, но и принцип целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика (ст.3).

В этой связи, оспариваемое в рамках настоящего дела предписание противоречит закону и нарушает права и законные интересы заказчика.

Суд также считает не соответствующим закону требование ФАС России о необходимости размещения заказчиком полного текста проектной документации, по следующим основаниям.

Сведения, подлежащие в обязательном порядке указанию в документации о закупке, перечислены в ч.10 ст.4 Закона о закупке, к которым относятся:

- 1) установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;
- 2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;
- 3) требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;
- 4) место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;
- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);
- 6) форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;
- 7) порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

8) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;

9) требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;

10) формы, порядок, дата начала и дата окончания срока представления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;

11) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки;

12) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;

13) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Как следует из представленной ОАО «РЖД» аукционной документации, все указанные в законе сведения в ней отражены.

Наделяя заказчика правом на самостоятельное формирование размера заказа, закон возлагает на него обязанность по исчерпывающему определению в документации о торгах условий о качестве работ, их результатах, а также иных показателей, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

Согласно ч.1 ст.743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Техническая документация также отражает требования к результату строительного-монтажных работ.

Согласно п.13 ст.1 Градостроительного кодекса РФ строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство (ч.4 ст.52 ГрК РФ).

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме (п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

Исходя из системного толкования указанных норм права, а также предмета проведенного ОАО «РЖД» аукциона в их совокупности, суд приходит к выводу, что проектная документация в полном объеме не является составной частью документации об аукционе.

Следовательно, проектная документация не подлежит размещению на официальном сайте в составе проектной документации в полном объеме, а заказчиком должны быть указаны все необходимые для участия в торгах и последующего заключения договора данные.

Представление проектной документации относится к сфере исполнения государственных и муниципальных контрактов на строительство объектов (договоров подряда) в соответствии с гражданским и градостроительным законодательством, а не к сфере размещения заказа.

Как следует из материалов настоящего дела, ОАО «РЖД» в составе аукционной документации размещено также техническое задание, ведомость объемов строительного-монтажных работ, пояснительная записка и графические части (раздел IV).

В пояснительной записке, помимо описания параметров строительства, указаны ссылки на конкретные СНиПы, СанПиНы, ГОСТы и иные нормативные акты, подлежащие применению при осуществлении работ, которые не могут быть не известны лицу, профессионально занимающемуся строительством.

Так, указание в жалобе и в решении ФАС России на неясность документации в части определения геометрических показателей свай, указанных в п.10, 17, 26 ведомости, при наличии в документации об аукционе их наименования и размера, не свидетельствует о нарушении

законна заказчиком, поскольку основные параметры, размеры, типы и формы свай перечислены в ГОСТе 19804-91. «Сваи железобетонные. Технические условия», положения которого распространяются на железобетонные забивные, буропускные и опускные сваи, изготавливаемые из тяжелого бетона и предназначенные для свайных фундаментов зданий или сооружений.

В случае какой-либо неясности положений документации в целях подготовки заявки, лицо, желавшее принять участие в аукционе, вправе обратиться к заказчику за разъяснениями ее положений, после регистрации на ЭТЗП, путем направления запроса через «личный кабинет участника электронных процедур», что предусмотрено п.1.2.1. аукционной документации.

Также указанное лицо вправе обратиться за судебной защитой своих нарушенных прав, если таковые были допущены заказчиком в отношении участника торгов.

Ответчиком в нарушение ст.65 АПК РФ не представлено суду доказательств законности решения и предписания в данной части, недостаточности размещенной заказчиком документации для определения вида, объема и характера работ, либо для подготовки заявки на участие в аукционе.

Из решения антимонопольного органа не следует, что размещение проектной документации не в полном объеме нарушило чьи-либо права и охраняемые законом интересы.

Согласно ч.1 ст.198, ст.201 АПК РФ, ст.13 ГК РФ в предмет доказывания по делу об оспаривании ненормативных правовых актов, действий (бездействия) государственных органов входит, во-первых, проверка соответствия оспариваемых действий (бездействия) закону или иному нормативному правовому акту, во-вторых, установление наличия, либо отсутствия факта нарушения оспариваемыми действиями (бездействием) прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. На это обращается внимание и в п.1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 6, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Статьей 2 АПК РФ предусмотрено, что задачами судопроизводства в арбитражных судах являются защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Целью обращения в суд является именно восстановление нарушенного права, в связи с чем, ст.201 АПК РФ предусмотрена необходимость указания в резолютивной части решения на обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

В этой связи в ст.198 АПК РФ указывается на право обращения в суд с заявлением об оспаривании ненормативного акта при наличии в совокупности двух признаков — нарушения закона и одновременно нарушения прав и законных интересов обратившегося за судебной защитой лица.

С учетом изложенного, оценив в совокупности представленные сторонами доказательства, суд приходит к выводу о несоответствии оспариваемых ненормативных актов закону и наличии нарушения прав и законных интересов заявителя, что является основанием для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии с п.3 ст.201 АПК РФ в резолютивной части решения по делу об оспаривании ненормативных правовых актов, решений государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц должно содержаться указание на признание оспариваемого акта недействительным или решения незаконным полностью или в части и обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 65, 71, 110, 167-170, 199-201 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

РЕШИЛ:
Признать недействительным решение и предписание ФАС России от 18.04.2014 №223-ФЗ/49/14.

Обязать ФАС России устранить нарушения прав и законных интересов ОАО «РЖД» в установленном законом порядке.

Проверено на соответствие Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Взыскать с ФАС России в пользу ОАО «РЖД» госпошлину в размере 2 000 (две тысячи) руб., уплаченную по платежному поручению № 85056.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в месячный срок с даты его принятия (изготовления в полном объеме).

Комментирует решение Арбитражного суда г. Москвы по Делу № А40-66945/2014 (г. Москва, 02.10.2014) Сергей Стрикун, управляющий партнер «В.В Group»

Данное решение многое дает в плане показательности разграничения подведомственности разрешения споров между ФАС и судами.

Далеко не секрет, что антимонопольная служба рассматривает любую поданную жалобу, даже если она не правомочна данный случай рассматривать в силу ч.10 ст.3 № 223-ФЗ. По опыту представления интересов в УФАС могу сказать, что ссылка на данную норму на заседаниях комиссии или в письменных пояснениях не работает. Работники службы ее не замечают, быть может намеренно, а может и нет.

Теперь обжалование в суде решений УФАС, принятых с нарушением подведомственности, станет легче. Хотя бы и тем, что можно будет подкреплять свою позицию судебной практикой. Второй интересный момент — соперничество принципов экономической целесообразности и недопущения ограниче-

ния конкуренции. Оно проходит красной нитью через добрую половину рассматриваемых судами и УФАС дел. С одной стороны, действуя по принципу экономической целесообразности можно допустить ограничение конкуренции и наоборот, следуя принципу недопущения конкуренции можно неосознанно пренебречь принципом экономической целесообразности. Такое жонглирование принципами всегда очень субъективно, и дать какой-то полезный совет, решающий проблему, невозможно. Хотя не раз писалось о том, что суды все-таки встают на сторону первоочередного соблюдения принципа целесообразности.

Третий момент, достойный внимания, касается строительных тендеров. Я впервые сталкиваюсь с тем, что участнику очень сложно рассчитать стоимость работ без проектной документации (при том, что смета была приложена). Кажется, что выводы суда о том, что проектная документация будет сильно нагружать документацию об аукционе вполне обоснованы. Видимо мы опять сталкиваемся с тем, что проигравший на торгах участник хочет перемотать все назад с помощью обжалования. И ему это почти удалось.

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Существует ли по Закону № 44-ФЗ перечень товаров, работ, услуг закупки у субъектов малого предпринимательства, как это было по Закону № 94-ФЗ, или заказчик имеет право выставить любые товары, работы, услуги для СМП?

Перечня нет, поэтому закупать с предоставлением пре-

ференций для СМП и СОНКО можно любые товары, работы, услуги.

Есть перечень товаров, работ, услуг, утв. распоряжением № 2019-р от 31.10.2013г., согласно которому закупка должна проводиться через электронный аукцион, и есть п. 4 ч. 1 ст. 93 — закупки до 100 тыс. руб. и не более 2 млн. руб. Например, ТО автомобиля входит в этот перечень, но сама услуга — до 100тыс. руб. Можем ли мы заключить прямую договор с организацией как с единственным поставщиком? Надо ли составлять отчет о нецелесообразности использования

иных способов определения поставщика и обоснование цены?

Да, Вы можете в описанной Вами ситуации осуществить закупку у единственного исполнителя (ч. 2 ст. 59 Закона № 44-ФЗ). Отчет и обоснование цены по такой закупке сейчас делать не нужно (ч. 3 и 4 ст. 93 Закона № 44-ФЗ в редакции от 04.06.2014 г.).

Муниципальная образовательная организация заключила договор на поставку оборудования и предоставление услуг в декабре 2013. Акты выполненных работ предоставлены в 2014 году. Входит ли сумма выплаченных финан-

совых средств в 50% совокупного годового объема закупок в 2014 г.?

Данная сумма входит не в 50% от СГОЗ, но в сам СГОЗ. Вы заключили договор в прошлом году, т.е. по правилам другого закона, не Закона № 44-ФЗ. В то время как 50%-ный лимит от СГОЗ установлен для закупок, проводимых на основании п. 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. Так что данный договор Вы учитываете в совокупном годовом объеме, от которого рассчитываете 50% на закупки, проводимые по указанной выше норме.

15% от план-графика закупок или совокупного годового объема

закупок можно заключить с малым предпринимателем?

Во-первых, не можно, а нужно, в противном случае заказчику грозит административный штраф на основании ч. 11 ст. 7.30 КоАП РФ (50 тыс. руб. на должностное лицо).

Во-вторых, эта преференция предусмотрена не только для субъектов малого предпринимательства, но и для социально ориентированных некоммерческих организаций.

В-третьих, рассчитывать 15% нужно от совокупного годового объема закупок, а не от плана-графика, но есть нюанс: из СГОЗ Вам следует сначала вычесть суммы на оплату закупок по обороне, кредитам, атомной энергии, единственному поставщику и закрытым закупкам, и только затем рассчитывать 15%. Однако в нынешнем году расчет не такой.

В 2014 году действует особое правило, закрепленное в ч. 30 ст. 112 Закона № 44-ФЗ: при расчете 15%-ной преференции в СГОЗ не учитываются закупки, извещения по которым были размещены на официальном сайте до 1 января 2014 г.

На какую максимально сумму можно заключить договор у единственного поставщика?

В Законе № 44-ФЗ предусмотрено 36 случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и только в двух из них установлен максимальный предел — это п. 4 и 5 ч. 1 ст. 93 (закупки до 100 тыс. руб. и до 400 тыс. руб.). В остальных случаях договор (контракт) может быть заключен на любую сумму.

Можем ли мы провести открытый аукцион в электронной форме (предмет — кредитная линия) и заключить контракт на 5 лет? Если да, то каков порядок?

Согласно ч. 2 ст. 72 Бюджетного кодекса РФ государственные (муниципальные) контракты заключаются и оплачиваются, по общему правилу, в пределах лимитов бюджетных обязательств. Насколько мне

известно, пятилетних бюджетов в нашей стране ни у кого нет. Так что контракт на такой срок заключить невозможно. Есть, конечно, исключения, предусмотренные в той же статье Бюджетного кодекса РФ, но кредитная линия под них не подходит.

Распространяется ли Закон № 44-ФЗ на размещение временно свободных денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации (резервный фонд) на банковских депозитах (вкладах)?

Нет, не распространяется. Вам следует руководствоваться требованиями ст. 236 Бюджетного кодекса РФ, а также нормативным правовым актом высшего исполнительного органа власти субъекта РФ о порядке размещения временно свободных средств бюджета на депозитах в кредитных организациях. На федеральном уровне такой порядок, включая требования к кредитным организациям, процедуру их отбора, особенности заключения договоров и проч., установлен постановлением Правительства РФ от 24.12.2011 № 1121.

Можно ли заключить два контракта (договора) с одним предметом по 100 тыс. руб. в один день?

Можно, поскольку периодичность таких закупок Законом № 44-ФЗ не регламентирована.

Мы образовательное учреждение. Получили грант в размере 350 тыс. руб. на развитие инновационных технологий. Можно ли нам его потратить закупкой у единственного поставщика или мы обязаны проводить конкурентные процедуры на эти средства?

Согласно Закону № 44-ФЗ потратить эти деньги у единственного поставщика не получится, нет такого основания. Но если Ваше учреждение осуществляет закупки еще по правилам Закона № 223-ФЗ, то следует руководствоваться своим положением о закупке. Возможно, в положении есть возможность проводить закупки у единственного поставщика, если речь идет о расходовании средств гранта. Если и в поло-

жении такой нормы нет, то Вам следует проводить конкурентную процедуру закупки.

Обязательно ли исполнителю услуг по Закону № 44-ФЗ вносить банковскую гарантию в размере 30% предоплаты за услугу (закупка у единственного исполнителя или договором малой партии)? Или можно использовать в договоре термин «предоплата» (оплата этапа выполнения услуги)?

По общему правилу, обеспечение исполнения контракта является обязательным во всех случаях. Форма обеспечения может различаться — это может быть не только банковская гарантия, но и денежные средства. То же самое и с размером: 30% — это максимум, можно установить меньше, минимальный порог составляет 5% от НМЦК. Платить ли обеспечение по контракту в случае закупки у единственного поставщика, решает заказчик, это полностью его компетенция. Есть, правда, и исключения, когда обеспечение точно не требуется, они перечислены в ч. 8 ст. 96 Закона № 44-ФЗ.

Не путайте, пожалуйста, обеспечение исполнения контракта с предоплатой (авансом), ее осуществляет заказчик, а обеспечение предоставляет исполнитель, это разные обязательства разных сторон контракта. По вопросу размера предоплаты (аванса) см. постановление Правительства РФ от 23.12.2013 г. № 1213, в котором установлены размеры авансов по разного рода контрактам.

Прочитал в ваших статьях «Аукционного Вестника», что контракты могут переходить на следующий год. Мои руководители утверждают, что только при наличии финансирования. Контракт заключен в текущем году, исходя из выделенного лимита средств бюджета текущего года, но исполнен он будет в будущем году. Получается, что оплатить его можно только из средств будущего финансового года?

Да, Ваши руководители правы (см. ст. 72 Бюджетного кодекса РФ).

В номере № 194 еженедельника «Аукционный Вестник» от 20.06.2014 г. прочитал ответ юриста и хочу обратить внимание на неточность. В номере указано: «...если Вам (МУП — прим. ред.) необходимо провести инициативный аудит, то договор с аудитором следует заключить, руководствуясь требованиями положения о закупке Вашего предприятия. Правила заключения договора на проведение обязательного аудита унитарного предприятия совершенно иные: требуется провести открытый конкурс по правилам Закона № 44-ФЗ (ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»). Так что закупка у единственного поставщика в данном случае невозможна».

Однако в точном соответствии ст. 5 Закона об аудиторской деятельности договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25%, а также на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственной корпорации, государственной компании, государственного унитарного предприятия или муниципально-го унитарного предприятия заключается с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором, определенными путем проведения не реже чем один раз в пять лет открытого конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при этом установление требования к обеспечению заявок на участие в конкурсе не является обязательным».

То есть для МУП не важно, обязательный аудит или инициативный, все равно нужно проводить открытый конкурс по правилам Закона № 44-ФЗ.

Спасибо за Ваше замечание о «неточности», хотя я с ним не согласна по следующей причине. Обратите внимание на на-

звание ст. 5 Федерального закона об аудиторской деятельности, она посвящена именно обязательному аудиту, а не какому-либо другому. Часть статьи может быть истолкована только в контексте самой статьи, на мой взгляд.

Применимо ли примечание к ст. 7.30 КоАП РФ в настоящее время? Скажем, если нарушение имело место в мае 2014 г. Попадает ли под данное примечание неправомерный отказ участнику комиссией по рассмотрению заявок, и какой штраф можно ждатель?

Конечно, данное примечание применимо. Первая его часть уточняет, что «единая информационная система» и «официальный сайт» пока следует рассматривать, как синонимы. Вторая часть примечания указывает, что временем совершения нарушения, предусмотренного ч. 11 ст. 7.30 КоАП РФ, является дата окончания календарного года, что вполне логично, поскольку в приведенной норме речь идет о закупках у СМП и СОНКО в объеме, меньшем, чем требуется согласно Закону № 44-ФЗ. Что касается других нарушений Закона № 44-ФЗ, то давность привлечения к административной ответственности составляет один год со дня совершения правонарушения (ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ).

Неправомерное отклонение конкурсной заявки влечет наказание, предусмотренное ч. 2 ст. 7.30 КоАП РФ, а именно наложение административного штрафа на должностное лицо в размере 1% начальной (максимальной) цены контракта, но не менее 5 тыс. руб. и не более 30 тыс. руб.

Если срок принятия заявок составлял 7 дней, и получается что забыли один день согласно ГК РФ прибавить, то какой тогда штраф ожидать?

Точный ответ на Ваш вопрос зависит от вида процедуры, при проведении которой были нарушены сроки (см. ст. 7.30 КоАП РФ).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром добыча Астрахань» сообщает о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи объектов движимого имущества, принадлежащих Продавцу на праве собственности

Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», т.8(910)407-0193.
Продавец Имущества: ООО «Газпром добыча Астрахань», т. (8512)31-6641.
Дата и время проведения торгов: 10.11.2014 г. аукц. №1 в 12-00, аукц. №2 в 12-30 по моск.времени.
Дата признания претендентов участниками торгов: 07.11.2014 г.
Место проведения торгов: г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.
Аукцион №1 – Имущество: Станция мобильная кислорододобывающая. Нач. цена Имущества: 5 575 500 руб., вкл. НДС.
Минимальная цена Имущества: 4 460 400 руб., вкл. НДС.
Шаг понижения цены: 185 850 руб.
Шаг повышения цены: 100 000 руб.
Размер задатка по Имуществу: 500 000 руб., НДС не обл.
Аукцион №2 – Имущество: Автомобиль Мерседес Е500.
Нач. цена Имущества: 183 999,76 руб., вкл. НДС
Минимальная цена Имущества: 156 399,80 руб., вкл. НДС.
Первый шаг понижения цены: 2 599,96 руб.
Последующие шаги понижения цены: 5 000 руб.
Шаг повышения цены: 5 000 руб.
Размер задатка по Имуществу: 20 000 руб., НДС не обл.
 Заявки на участие в аукционах принимаются с 10.10.2014г. по 06.11.2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн. – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2, тел.8(910)407-0193.
 Полный текст извещения опубликован на сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazprom.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже сельскохозяйственной техники, принадлежащей Продавцу на праве собственности

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», тел.(831)431-1808.
Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел. 8 910 407-0193.
Дата и время проведения торгов: 10.11.2014 г. в 13-00 по моск.времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Николаямская, 34, стр.2.
Место нахождения имущества: Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, с.Б.Болдино.
Состав Имущества – 12 лотов:
 Тракт.колесн. CLASS ATLES – 3 ед;
 Сеялка механ. AMAZONE – 2 ед;
 Плуг ПН-8-35У – 2 ед;
 Тракт.БЕЛАРУС-82.1 – 4 ед;
 Тракт.CHALLENGER.
 Аукцион проводится по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены.
 Заявки на участие в торгах принимаются с 10 октября по 6 ноября 2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн. – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2, тел. 8 910 407-0193.
 Полный текст извещения опубликован на сайте ОАО «Газпром» – <http://www.gazprom.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих Продавцу на праве собственности

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», тел.(831)431-1808.
Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел. 8 910 407-0193.
Дата и время проведения торгов: 10.11.2014 г. в 14-00 по моск.времени.
Место проведения торгов: г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.
Место нахождения имущества: МО., Горский с.о., с.Лайково, Лесная, 12.
Состав Имущества: Жилой дом 398,50 кв.м. Хоз.постройка 33,2 кв.м.
 2 земельных участка – 640 кв.м. и 1740 кв.м.
 Имущество выставляется на торги единым лотом.
Начальная цена: 40 050 000 руб., вкл. НДС.
Минимальная цена: 28 035 000 руб., вкл. НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 руб.
Шаг понижения цены: 2 403 000 руб.
Размер задатка: 4 005 000 руб., НДС не обл.
 Заявки на участие в торгах принимаются с 10 октября по 6 ноября 2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн. – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2, тел. 8 910 407-0193.
 Полный текст извещения опубликован на сайте ОАО «Газпром» – <http://www.gazprom.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Томск»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Томск», тел. 8 (3822) 272-677, e-mail: l.verbovenko@gtt.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 13 ноября 2014 г. на электронной площадке ОАО «Центр реализации» – <http://www.business.centerru> раздел «Продажи».
Выставляемое на торги Имущество: Здание проходной Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл. 24,3 кв. м.; Административное здание Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл. 79,4 кв.м.; Производственный склад №1 Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл. 134,8 кв. м.; Производственный склад №2 Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл.84,5 кв. м.; Производственный склад №3 Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл. 47,3 кв. м.; Гараж кирпичный Парabelьской промплощадки Томского ЛПУМГ пл. 155,1 кв. м. Место нахождения имущества: Томская обл., Парabelьский район,

с. Парabelь, ул. Газовиков, 24, строения 1,2,3,4,5,8. Дом оператора ГРС с. Парabelь газопровода Парabelь – Кузбасс пл.168,0 кв. м. Место нахождения имущества: Томская обл., Парabelьский район, с. Парabelь, ул. Пушкина, 8.
Начальная цена Имущества: 4 305 600,00 рублей с учётом НДС.
Шаг повышения цены: 215 280 рублей.
Размер задатка: 430 560 рублей (НДС не облагается).
Обременения: Отсутствуют.
 К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с **12:00 13 октября 2014 г. по 16:00 11 ноября 2014 г.** заявку (по форме Организатора торгов) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, договор о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 12 ноября 2014 г.
 Время везде московское.
 Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.
 Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://центр-рид.рф>.

ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении открытых торгов на понижение начальной цены (при отсутствии участников на повышение) на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: (495) 817-04-40.
Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.
Место, дата и время проведения торгов: 12:00 17 ноября 2014 г. по адресу: г.Москва, Нащокинский пер., д. 14, офис 308. Время везде московское.
Выставляемое на торги Имущество: База отдыха «Голубое пламя» расположена на 1-ой береговой линии, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х.Рожок, ул.Приморская, 2, на берегу Азовского моря. В состав базы входят: Здание незавершенное строительством – коттедж (площадь по наруж.обмеру – 348,6 кв.м., трехэтажное здание с подвалом, фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, кровля – шифер, степень готовности 60 %); здание вагон-столовая (площадь по внут.обмеру – 84,1 кв.м., двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – пластик волнистый; введено в эксплуатацию 01.01.1993); кирпичный дом (площадь по внут.обмеру – 108,8 кв.м., двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); здание вагон домика (площадь по внут.обмеру – 115,6 кв.м., одноэтажное здание, фундамент – бетонный,

стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); вагон-домик (площадь по внут.обмеру – 115,6 кв.м., одноэтажное здание, фундамент – бетонная подушка, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); наружная канализация (керамическая труба D=100 мм, протяженностью 175,2 м; введено в эксплуатацию 01.06.1971). Площадь земельного участка составляет 10 841 кв.м., находится в долгосрочной аренде до 2056 года.
Начальная цена Имущества: 9940000 рублей, с учетом НДС.
Шаг аукциона на понижение цены: 99400 руб.
Шаг аукциона на повышение цены: 49700 руб.
Размер задатка: 994000 руб., НДС не облагается.
Предельная цена лота: 8449000 руб., с учетом НДС.
Обременения: Отсутствуют.
 К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с **12:00 13 октября 2014 г. по 16:00 13 ноября 2014 г.** заявку (по форме Организатора торгов) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, договор о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 14 ноября 2014 г.
 Время везде московское.
 Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.
 Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте Организатора торгов <http://центр-рид.рф>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества промышленной площадки КС «Кораблино»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: тел.: (498) 617-92-79; факс (498) 617-95-68.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru. Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 18 ноября 2014 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество): Движимое и недвижимое имущество промышленной площадки КС «Кораблино», в том числе 20 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения, коммуникации) и 7 объектов движимого имущества. Общая площадь зданий 4088 кв.м. Имущество расположено на земельном участке площадью 125 898 кв.м., предоставленном ООО «Газпром трансгаз Москва» по договору долгосрочной аренды до 2054 года.
Обременения: отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, Кораблинский район, п. Газопровод.
Начальная цена продажи Имущества: 16 943 740 рублей, включая НДС.
Шаг понижения цены: 254 156 рублей.
Минимальная цена: 14 402 180 рублей.
Шаг повышения цены: 127 078 рублей.
Размер задатка: 1 694 374 рубля (НДС не облагается).
С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов. Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **13 октября 2014 г. по 13 ноября 2014 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 14 ноября 2014 г.
 Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МОЭК»

Продавец: ОАО «МОЭК», тел. (495) 657-94-94 доб. 2768, Borshchevich_M_A@oamoe.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, petrov@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 13 ноября 2014 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, 65, офисы 402, 500.
Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1:

1) **Описание имущества:** здание, назначение нежилое, 4 этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1659,8 кв.м., инв. № 379/5, лит. 5.
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Большая Татарская, д.46, стр.1
 2) **Описание имущества:** нежилое здание, назначение нежилое, 4 этажный (подземных этажей – 2), общая площадь 2 219,8 кв.м., инв. № 379/6
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 9, стр.1
 В состав также входит движимое имущество в количестве 77 позиций (мебель, оборудование).
Начальная цена имущества: 1 008 744 638 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 11 255 362 рублей.
Последующие шаги: 10 000 000 рублей.
Размер задатка: 60 000 000 рублей (НДС не облагается).
 Имущество реализуется единым лотом.

Последующие шаги: 800 000 рублей.
Размер задатка: 12 000 000 рублей (НДС не облагается).

Лот № 3:

Описание имущества: Наименование: все здание. Назначение: нежилое. Площадь: 3918, 0 кв.м.
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Электродная д.4а.
 В состав также входит движимое имущество в количестве 176 позиций (мебель, оборудование, сооружения).
Начальная цена имущества: 387 267 269 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 2 232 731 рублей.
Последующие шаги: 2 000 000 рублей.
Размер задатка: 25 000 000 рублей (НДС не облагается).

Лот № 4:

Описание имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 370,6 кв.м.
Место нахождения имущества: г. Москва, туп. Новоясеневский, д.4.
Начальная цена имущества: 55 000 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 300 000 рублей;
Размер задатка: 5 000 000 рублей (НДС не облагается).

Для ознакомления с полным перечнем имущества, просьба обращаться к Организатору торгов. Заявка на участие в торгах, соглашение о задатке по типовым формам оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **13 октября 2014 г. по 05 ноября 2014 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, 65, 5 этаж, офис 500. Там же можно получить дополнительную информацию о предмете торгов, порядке проведения торгов, типовую форму соглашения о задатке, проект договора купли-продажи и бланк заявки. Телефон для справок: (495) 221-65-52. Контактное лицо: Данильченко Наталья Владимировна. e-mail: nataly@npg.ru.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 06 ноября 2014 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «МОЭК» <http://www.oamoe.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

Описание имущества: Здание, назначение: нежилое, 2-3 этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 989,4 кв.м, инв № 512/8, лит.8.
Место нахождения имущества: г. Москва, наб. Бережковская, д.12Г.
 В состав также входит движимое имущество в количестве 18 позиций (мебель, оборудование).
Начальная цена имущества: 168 827 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 873 000 рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Энергетиков, д.5.

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Ассет Менеджмент», тел. (495) 221-65-52;

Место проведения торгов: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 21 ноября 2014 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место нахождения Имущества: расположенного по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Энергетиков, д.5.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№	Наименование, адрес	Год постройки	Право собственности на объект	Общая площадь
1	Здание склада, 1-этажное, общая площадь 708 кв.м, инв.№ 529-1Б, лит.Б	1957	50 АГ № 801609 от 06.05.2002	708 кв. м

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 765 кв.м., принадлежащем ОАО «Мосэнерго» на праве аренды согласно договору аренды земельного участка от 05.02.2002 г. до 31.12.2015г.

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена Имущества: 9 058 475 (Девять миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей без учета НДС.

Шаг торгов на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 10 % начальной цены Имущества (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с 13 октября 2014 г. по 17 ноября 2014 г. по рабочим дням, с 11 до 15 часов по московскому времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 17 ноября 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не

наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка.
 - оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 18 ноября 2014г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 21 ноября 2014г. с 11-00 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены аукционист предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом Продавец имеет право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Ассет Менеджмент»:** тел.: +7 495 221-65-52; e-mail: patri@npg.ru.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 51 98; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества: 1-этажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью 118,8 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кобелево, д. 30 «а»

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444

Место проведения торгов: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **19 ноября 2014 в 12 часов 30 минут** по московскому времени.

Место нахождения имущества: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кобелево, д. 30 «а»

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№	Наименование, адрес	Год постройки	Инв. номер	Право собственности на объект	Общая площадь
1	1-этажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью 118,8 кв.м, инв. № 320:095-8520, лит. А, а, а1, расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кобелево, д. 30 «а»	1998	71_3386	50-НД № 261550 от 09.10.2009	118,8 кв. м

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.

Всё вышеуказанное Имущество продаётся единым лотом.

Начальная цена Имущества: 922 000 (девятьсот двадцать две тысячи) рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 10 000 рублей НДС не облагается.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **13 октября 2014 г. по 13 ноября 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 17 часов по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 13 ноября 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи

Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **13 ноября 2014 г.**;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 17 ноября 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 19 ноября 2014 г. с 12-00 до 12-25 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом Продавец имеет право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**ООО «Газпром георесурс» извещает
о проведении торгов на право заключения договора
купли-продажи имущества, расположенного по адресу:
Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30**



Продавец: ООО «Газпром георесурс», тел. (495) 775-95-76,
e-mail: a.grinenko@gazpromgeofizika.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел. (495) 781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся «12» ноября 2014 года в 14.00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, корп. 1, строение 4.

Выставляемое на торги имущество (единым лотом):

- часть строения (общежитие) площадью 785,6 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 363243. Несмотря на то, что поселок Фанерник входит в состав промышленной зоны региона, здание общежития расположено в зоне жилой застройки, что предполагает его использование как объект для сдачи жилья в наем;
- нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44 АБ № 231148. Часть строения (общежитие) и нежилое помещение входят в состав единого здания;
- пожарная сигнализация в общежитии, инв. № КС-11-00512;
- земельный участок под зданием общежития (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь: 1 120,36 кв.м; кадастровый № 44:07:082101:167; свидетельство о государственной регистрации права 44 АБ №231146), расположенный: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30.

Наличие обременений: аренда.

Начальная цена Имущества: 7 837 000 рублей (Семь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч) рублей без НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 300 000 (Триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром георесурс».

Порядок участия в торгах:

Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Агенту оригинал платежного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Агентом по рабочим дням с «10» октября 2014 г. по «10» ноября 2014 г. с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, корп. 1, строение 4.

К заявке прилагаются:

Для физических лиц:

ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт);
нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

нотариально удостоверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
копии бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт);
нотариально удостоверенная копия свидетельства о регистрации;
нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:

выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента.

Кроме того, претенденты предоставляют:

оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее «10» ноября 2014 г.;
доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: «10» ноября 2014 года

В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.
Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится «12» ноября 2014 года с 13:00 до 13:55 часов (по московскому времени)

по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, корп. 1, строение 4. На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона. Аукцион проводится аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок хотя бы одного из договоров купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
Подписано в печать от 09.10.14 в 23.00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография»
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 1771.
Газета распространяется на территории Российской Федерации
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.