

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№209 (09.159) понедельник, 29 сентября 2014 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 5 стр.

Информационные сообщения о торгах

6-8 стр.

Утверждены правила банковского сопровождения крупных государственных контрактов

Постановление Правительства РФ от 20.09.2014 N 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

Постановлением установлен перечень контрактов, банковское обслуживание которых должно осуществляться в соответствии с Правилами. В частности, предусмотрено, что Правила будут распространяться на сопровождение контрактов, заключенных для федеральных нужд, начальная цена которых превышает 10 млрд. рублей.

Правила не будут распространяться на контракты, заключенные до вступления в силу данного Постановления, а также контракты, заключенные при осуществлении закупок, извещения о которых размещены в сети «Интернет» либо приглашения принять участие в которых направлены до вступления в силу Постановления.

В обязанности банка, сопровождающего контракт, будет входить мониторинг расчетов, осуществляемых в рамках исполнения контракта, на счете, открытом в данном банке, и доведение результатов мониторинга до сведения заказчика, а также оказание иных услуг.

Сопровождать контракты смогут банки, включенные в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 НК РФ.

Договор банковского сопровождения с конкретным банком будет заключаться поставщиком или заказчиком в зависимости от начальной цены контракта и ряда других условий. В частности, поставщик должен привлечь банк для сопровождения контракта в случае, если его начальная цена превышает 15 млрд. рублей и госпрограммой Российской Федерации предусмотрена обязанность привлечь банк в целях банковского сопровождения.

Если между банком, включенным в указанный перечень, и поставщиком заключен договор о предоставлении банковской гарантии по контракту или кредитный договор на сумму не менее 30 процентов контракта, но не менее размера аванса по контракту, поставщик обязан заключить договор банковского сопровождения с данным банком.

Правилами определены требования к содержанию договора о банковском сопровождении и формируемых банками отчетов.

© КонсультантПлюс, 1992-2014

Оценка качества исполнения требований законодательства о закупках на основе сведений о количестве предписаний, выданных контролирующими органами

А.С. Кузнецов,

ведущий редактор «МЦФЭР госзаказ»

На основе сведений о количестве предписаний, выданных контролирующими органами в адрес заказчика X, автор статьи анализирует оценку качества исполнения требований Закона контрактной системе этой организацией. Источником для исследования стал реестр жалоб, находящийся в открытом доступе на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Выборка была сделана по следующим параметрам: в качестве даты поступления жалобы был взят отрезок времени с 1 января 2014 г. по 25 августа 2014 г.; статус жалобы — «рассматривается» и «рассмотрена»; решение по жалобе — «вынесено» и «не вынесено».

В результате по запрашиваемым параметрам было найдено 36 жалоб. Из них только 3 признаны Комиссией ФАС России обоснованными и 1 — частично обоснованной. Остальные — необоснованные, а также не относящиеся к компетенции контролирующего органа (в их числе также те, которые по техническим причинам невозможно просмотреть на сайте).

Обоснованные жалобы

Одна из таких жалоб связана с неправомерным отказом комиссией заказчика в участии в открытом конкурсе: конкурсной комиссией заказчика X было принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе на основании того, что у участника размещения заказа отсутствовало решение об одобрении крупной сделки либо копия такого решения, что было предусмотрено конкурсной документацией. Между тем в соответствии с п. 1 ч. 9 ст. 46 Федерального закона от 02.08.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупные сделки не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества. Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 11.03.2014 ООО «М.-Н.» является обществом, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества. Таким образом, конкурсная комиссия, приняв решение об отказе заявителю в допуске к участию в конкурсе, нарушила ч. 2 ст. 12 Закона № 94-ФЗ, что содержит признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 2 ст. 7.30 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Кроме того, Комиссия ФАС нашла еще одно нарушение у заказчика, установив, что опись документов, входящих в состав заявки ООО «М.» на участие в конкурсе, не вшита в том заявке на участие, а это является нарушением Закона № 94-ФЗ и означает, что ООО «М.» к участию в конкурсе было допущено неправомерно. В результате заказчику выдано предписание об устранении нарушений законодательства, а материалы по делу переданы соответствующему должностному лицу Управления контроля размещения государственного заказа ФАС России для рассмотре-

ния вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Другая жалоба, признанная обоснованной, была предъявлена заявителем по поводу неразъяснения заказчиком положений конкурсной документации и отсутствия точных объемов объекта закупки в требованиях к нему. По его мнению, в установленные Законом о КС сроки на Официальном сайте не было размещено разъяснение положений конкурсной документации по соответствующему запросу заявителя; требования к объекту закупки, указанные в пунктах 1.5. и 1.6. таблицы 1 раздела 4.1. «Требования к качеству оказываемых услуг» конкурсной документации не содержали точных объемов объекта закупки. ФАС России провела внеплановую проверку.

Комиссия ФАС не только признала вышеуказанные обжалуемые положения жалобы обоснованными, но и выявила у конкурсной комиссии заказчика ряд других нарушений:

На заседании Комиссии ФАС представители заказчика сообщили, что заявителем в адрес заказчика направлены запросы о разъяснении положений конкурсной документации. При этом представители заказчика пояснили, что заказчиком подготовлены ответы на вышеуказанные запросы о разъяснении положений конкурсной документации. Вместе с тем на заседании Комиссии представителями заказчика не представлено доказательств отправления ответов на запросы о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме или в форме электронного документа в установленные Законом о контрактной системе сроки. Также на заседании Комиссии установлено, что вышеуказанные разъяснения положений конкурсной документации размещены заказчиком на Официальном сайте 03.07.2014. Следовательно, действия заказчика, не направившего в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации и не разместившего в установленные Законом о контрактной системе сроки разъяснение положений конкурсной документации на Официальном сайте, нарушают ч. 7, 8 ст. 50 Закона о контрактной системе, что содержит признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1.4 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заказчик при установлении требований к объекту закупки в пунктах 1.5. и 1.6. таблицы 1 раздела 4.1 конкурсной документации не указал объем функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик объекта закупки.

Следовательно, действия заказчика, не установившего в конкурсной документации объем функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик объекта закупки, нарушают п. 1 ч. 1 ст. 50 Закона о контрактной системе.

Заказчик в конкурсной документации неправомерно установил требование для исполнителя о согласовании привлечения субподрядной организации к исполнению контракта, что нарушает положения части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе.

Заказчиком в конкурсной документации не установлен способ определения лучших условий при оценке по критерию «квалификация трудовых ресурсов» в связи с тем, что заказчиком не установлено число специалистов в конкретной области, которое будет оцениваться и признаваться по результатам оценки наилучшим для оценки указанного критерия.

Также заказчиком в конкурсной документации не указаны показатели, определяющие критерии отнесения работ к аналогичным предмету конкурса.

Вместе с тем в конкурсной документации установлен в т. ч. критерий оценки «опыт участника конкурса по успешному оказанию услуг сопоставимого характера и объема». «Заявки на участие в конкурсе будут оцениваться по количеству успешно оказанных услуг участником конкурса за последние 5 лет сопоставимого характера и объема в области, являющейся предметом лота конкурса». При этом заказчиком в конкурсной документации не указаны показатели, определяющие критерии отнесения работ к сопоставимым предмету конкурса. Таким образом, действия заказчика, не установившего в конкурсной документации надлежащий порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, нарушают пункт 9 части 1 статьи 50 Закона о контрактной системе.

Заказчиком в проекте госконтракта установлен не соответствующий требованиям Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1085 2 порядок определения размера пени, в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Таким образом, действиями заказчика, установившего порядок определения размера пени, не соответствующий Правилам 2, нарушена ч. 7 ст. 34 Закона о контрактной системе.

Таким образом, ФАС России решила признать жалобу ЗАО «В.»

обоснованной, а заказчику выдать предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Еще одна жалоба со стороны участника размещения заказа была связана с неправомерным, по мнению заявителя, приемом заказчиком заявок на участие в конкурсе исключительно в письменной форме и неверным указанием сведений об участнике размещения заказа (в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 11.03.2014 № <...> неверно указаны сведения о заявителе, а именно общество с ограниченной ответственностью «А.» (ОАО «А.»)). Комиссия ФАС сочла ее частично обоснованной (только относительно 2-й части).

В результате внеплановой проверки ФАС России установила, что заявителем 05.03.2014 была подана заявка на участие в конкурсе в письменной форме, указанная заявка зарегистрирована в журнале регистрации 05.03.2014 № <...>. Представитель заказчика также пояснил, что сведения о попытках заявителя подать заявку в форме электронного документа, а также об отказе заказчика принимать заявки на участие в конкурсе, подаваемые участниками размещения заказа, в форме электронного документа, отсутствуют. Вместе с тем заявителем на заседании Комиссии не представлены доказательства, подтверждающие обоснованность довода жалобы. Таким образом, довод первой части жалобы заявителя не нашел своего подтверждения. Вторую часть жалобы заявителя Комиссия ФАС России признала обоснованной: конкурсная комиссия действительно неверно указала наименование заявителя при оформлении протокола рассмотрения заявок, что нарушает ч. 2 ст. 27 Закона № 94-ФЗ. Вместе с тем это нарушение не повлияло на результаты размещения заказа. В результате Комиссия ФАС России признала жалобу ООО «А.» обоснованной в части неверного указания конкурсной комиссией в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе наименования заявителя, но в связи с тем, что указанное нарушение не повлияло на результаты размещения заказа, решение не выдавать заказчику предписание об устранении нарушений.

Необоснованные жалобы

Самая значительная доля необоснованных жалоб связана с неправомерным отказом комиссией заказчика в участии в открытом конкурсе. Так, например, после того как Заказчик Х провело конкурс на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по федеральной целевой программе «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности на период до 2020 года и дальнейшую перспективу», один из потенциальных участников – ОАО «З.» – подал жалобу на действия конкурсной комиссии заказчика, которая, по его мнению, неправомерно отказала ему в допуске к участию в конкурсе. ФАС России провела внеплановую проверку и установила, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 21.03.2014 № <...> конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителю к участию в конкурсе на основании п. 2 ч. 3 ст. 25 Закона № 94-ФЗ, а именно: «В заявке на участие в открытом конкурсе участником размещения заказа представлено описание подлежащих выполнению работ, при этом предложение о качественных характеристиках работ не содержит конкретных предложений участника размещения заказа, например, в заявке ОАО «ЗИТЦ» указано следующее: «Распределение работ по этапам долж-

но соответствовать требованиям п. 7 «Индикаторы и показатели», из чего следует, что участник размещения заказа не берет на себя обязательства по исполнению контракта согласно положениям конкурсной документации». В соответствии с пунктом 3.6.2 конкурсной документации сведения, которые содержатся в заявках на участие в конкурсе участников размещения заказа, не должны допускать двусмысленных толкований. Таким образом, конкурсная комиссия, принявшая решение об отказе заявителю в допуске к участию в конкурсе, действовала в соответствии с Законом № 94-ФЗ. Соответственно, жалоба ОАО «З.» была признана необоснованной.

Еще один тип жалоб касается установления требований в документации, ограничивающих участников закупки. Так, ГУП «А.» провело электронный аукцион на поставку инженерного оборудования для создания комфортного микроклимата в помещении заказчика Х. ООО «С.» направило жалобу на действия заказчика при проведении оператором электронной площадки аукциона. По мнению заявителя, установленные заказчиком в документации об аукционе сроки поставки товара, а именно «в срок не более 5 дней», ограничивают количество участников закупки и не позволяют исполнить контракт на условиях, установленных документацией об аукционе. Однако на заседании Комиссии ФАС России представители заказчика пояснили, что заказчиком в документации об аукционе срок поставки товара и выполнения работ установлен исходя из его потребностей на основании ст. 33 Закона о контрактной системе. Вместе с тем представителями заявителя на заседании Комиссии не представлено доказательств того, что установленное в документации об аукционе требования об исполнении государственного контракта в срок, не превышающий 5 дней, ограничивает количество участников размещения заказа. Таким образом, довод заявителя о том, что установленные заказчиком в документации об аукционе сроки поставки товара ограничивают количество участников закупки, не нашел своего подтверждения. Соответственно, жалоба ООО «С.» признана необоснованной.

Еще один вид жалоб, признанных необоснованными, касается неправомерной оценки конкурсной комиссией показателей участника размещения заказа. Так, заказчик Х провело открытый конкурс на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по федеральной целевой программе «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности на период до 2020 года и дальнейшую перспективу». Один из участников размещения заказа обратился в ФАС России с жалобой на действия конкурсной комиссии заказчика, которая, по его мнению, неправомерно присвоила минимальную оценку в баллах по показателям «количество медицинских изделий, внедренных участником конкурса в производство за последние три года» и «количество в составе исполнителей дипломированных исполнителей (для юридических лиц – штатных или привлекаемых на договорной основе) с ученой степенью – кандидатов и докторов наук» по критерию «качество работ и квалификация участника конкурса». Проведя внеплановую проверку, ФАС России установила, что согласно протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по показателям «Количество медицинских изделий, внедренных участником конкурса в производство за последние 3 года»; «Количество в составе исполнителей (для юридических лиц – штатных или привлекаемых на договорной основе)

дипломированных специалистов с ученой степенью кандидатов или докторов наук» заявителю было присвоено 0 баллов. При изучении представленной на заседании Комиссии представителем заказчика заявки заявителя на участие в конкурсе было установлено, что в качестве подтверждения внедренных участником конкурса в производство медицинских изделий, за последние 3 года представлены регистрационные удостоверения на медицинские изделия выданные ООО «Т.». При этом по подкритерию «количество в составе исполнителей (для юридических лиц – штатных или привлекаемых на договорной основе) дипломированных специалистов с ученой степенью кандидатов или докторов наук» отсутствует надлежащее подтверждение того, что исполнители-специалисты, имеющих ученой степень кандидатов или докторов наук, привлекаемых участником конкурса к выполнению работы, являются штатными сотрудниками заявителя. Таким образом, довод заявителя о том, что конкурсная комиссия неправомерно присвоила минимальную оценку в баллах по подкритериям «количество медицинских изделий, внедренных участником конкурса в производство за последние три года» и «количество в составе исполнителей дипломированных исполнителей (для юридических лиц – штатных или привлекаемых на договорной основе) с ученой степенью – кандидатов и докторов наук», не нашел своего подтверждения по критерию «качество работ и квалификация участника конкурса», не нашел своего подтверждения, не нашел своего подтверждения. Следовательно, жалоба ООО «Э.» признана необоснованной.

Статья опубликована в журнале «Административная практика ФАС» № 4/2014, приложение к журналу «Госзакупки.ру»

Безошибочная работа в новых условиях!

Теория и практика
Закон № 44-ФЗ
и Закон № 223-ФЗ

Электронная система «Госзаказ»



- Оперативные проверенные решения рабочих ситуаций заказчиков и поставщиков
- Ежедневное бесплатное обновление
- Все изменения законодательства
- Рекомендации, комментарии к нормативной документации
- Индивидуальные экспертные консультации
- Образцы заполнения документов

Получить демодоступ на www.pro-goszakaz.ru/systema

Журналы в печатном и электронном формате



+ Приложение





Наша новинка для специалистов по закупкам образовательных организаций РФ

Сборник в формате сменных страниц



«Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Полные постатейные комментарии Закона № 44-ФЗ под общей редакцией ведущих специалистов Минэкономразвития России

Подробнее об электронной системе и журналах по тел: (495) 937-9082, 933-6317 или на www.pro-goszakaz.ru; www.proflit.ru/goszakaz



Комитет по строительству проверяют после публикации на dr.ru

Антимонопольщики проверяют заказ комитета по строительству на реконструкцию детского сада на Таврической улице за 127 млн рублей. Жалоба в УФАС поступила после статьи dr.ru о стройке, которая идет там, несмотря на то, что конкурс еще не завершен и подрядчик не выбран.

Неделю назад dr.ru рассказал о строительстве детского сада на Таврической улице, которое ведут прямо сейчас, несмотря на то, что подрядчик для этих работ не выбран. Документация конкурса на подряд за 127 млн рублей размещена на портале госзакупок и находится на этапе подачи заявок. При этом на стройке на Таврической dr.ru обнаружил рабочих, строительную технику и горы стройматериалов. Стройка там уже идет полным ходом, без конкурсов и контрактов.

В комитете по строительству, который выступает заказчиком этих работ, за неделю так и не отреагировали на эту ситуацию. Зато теперь чиновникам придется отчитываться о ней перед антимонопольной службой. Городские строители заинтересовались публикацией dr.ru и направили на ее основании жалобу

в петербургское Управление федеральной антимонопольной службы (УФАС по Петербургу). Автор жалобы – ООО «Спецстрой», копия есть в распоряжении редакции. «Не представляется возможным понять, какой объем работ по факту надо выполнить, так как строительство идет в настоящее время», — отмечается в жалобе.

Интересно, что ранее жалобы на этот же конкурс уже поступали в комитет по госзаказу. В жалобе в комитет указывалось на то, что, по контракту, подрядчик должен выполнить работы за 10 недель, то есть за два с половиной месяца. При этом только на открытие различных разрешений на производство работ требуется как минимум месяц, если, конечно, действовать строго в рамках закона. В комитете по госзаказу на это ответили, что в конкурсной документации нарушений нет, и подрядчик вполне может уложиться в десятидневный срок. Также в ответе комитета отмечалось, что сейчас стройка заморожена и никаких работ на объекте не ведется. Интересно, как чиновники могли не заметить бригаду рабочих с техникой и

материалами, которые на тот момент уже всю строили садик. Конечно, если начинать работы задолго до заключения контракта, то после подписания договора их можно завершить очень быстро.

Заявки на конкурс на стройку на Таврической принимают до 30 сентября. На 2 октября намечено рассмотрение первых частей заявок, на 6 октября – проведение аукциона в электронной форме. Dr.ru надеется, что контролирующим органам все-таки удастся выяснить, кто и на каком основании вел стройку без разрешений и согласований.

К слову, подобная ситуация с самовольными работами на Тучковом мосту также пока остается невыясненной. В ГИБДД до сих пор не ответили на официальный запрос dr.ru, направленный еще в понедельник. За четыре дня в ведомстве так и не смогли выяснить, что за сотрудники дежурили на мосту, перекрытом без разрешений, и кто их туда отправил. Так что пока борьба с нелегальными стройками, которую декларировал Смольный, ведется не особенно оперативно, сообщает «Деловой Петербург».

Некоторые аспекты судебной защиты прав и законных интересов лиц при проведении закупок товаров, работ, услуг при строительстве в РБ



Амельчя Ю.А.,
кандидат юридических наук,
доцент кафедры гражданского
и хозяйственного права Академии
управления при Президенте
Республики Беларусь

Материал для читателей Аукционного Вестника любезно предоставлен журналом «Тендер» (Республика Беларусь).

Процедура заключения договоров подряда, оказания услуг, поставки товаров для целей строительства на сегодняшний день (и до 01.01.2016) регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве», Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (в ред. от 01.04.2014, далее – Правила).

По содержанию организационно такая процедура включает три возможных варианта: подрядные торги (если осуществляется закупка работ, услуг), торги на закупку товаров при строительстве, переговоры (если осуществляется закупка работ, услуг, товаров).

В связи с возможными нарушениями прав и законных интересов участников указанных процедур Правилами предусмотрены способы защиты – судебные и внесудебные (обжалование в конкурсную комиссию; самому организатору подрядных торгов, торгов на закупку товаров при строительстве, переговоров; в Межведомственную комиссию по проведению процедур закупок при строительстве). [Правовой статус, компетенция урегулированы постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 224 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676» (в ред. от 01.04.2014).]

При этом внесудебные способы защиты могут быть реализованы при нарушении прав и законных интересов участников (поскольку реализовать их может лишь участник) с момента получения соответствующего статуса, а именно, с момента представления ими своих предквалификационных документов и конкурсного предложения (предложения для переговоров) по предмету заказа, и вплоть до момента заключения договора по результатам проведения процедур.

После же заключения договора по результатам проведения подрядных торгов (торгов, переговоров) дальнейшее рассмотрение спорных вопросов

осуществляется в соответствии с законодательством (п. 86 Положения).

Наличие подобной отсылочной нормы дает основания для применения к соответствующим отношениям в связи с заключением договора норм гражданского законодательства, в частности, правил о порядке заключения договора на торгах (ст. 417 – 419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, далее – ГК), несмотря на то, что процедурами заключения договоров в строительстве могут быть переговоры, которые по определению торгами не являются, и данный вывод прослеживается в судебной практике [Дело № 177-10/2012/3/13/10-6А/233К].

Поскольку так, то возможные категории споров можно разделить на две группы:

1) споры, связанные с признанием торгов (соответственно, подрядных торгов, торгов на закупку товаров при строительстве, переговоров) недействительными (в связи с их проведением с нарушением правил, установленных законодательством),

2) споры, связанные с оспариванием заключенного по результатам торгов (подрядных торгов, торгов на закупку товаров при строительстве, переговоров) договора как сделки. [Позиция Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь: заключенный на торгах договор, как гражданско-правовая сделка, может быть признан судом недействительным (установлен факт его ничтожности) по общим основаниям, предусмотренным ГК, независимо от признания недействительными проведенных торгов (п. 9 постановления Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 04.04.2007 № 25 «О некоторых вопросах судебной практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о торгах»)].

На примерах из судебной практики проанализируем указанные выше возможные спорные ситуации.

Оспаривание результатов торгов.

Судебная практика исходит из того, что нормы ГК об оспаривании результатов торгов могут в равной степени применяться и при проведении процедуры переговоров в строительстве [Дело № 177-10/2012/3/13/10-6А/233К // Судебный вестник плюс: экономическое правосудие. – 2014. – № 5. – С. 9-13].

Так, по одному из споров участник процедуры переговоров не согласился с порядком проведения переговоров, указав на наличие существенных нарушений процедуры, в частности, к переговорам были допущены «третье лицо», конкурсное предложение которого не соответствовало по техническим характеристикам условиям закупки, при оценке предложений ответчиком (организатором процедуры) использованы критерии, не указанные в конкурсной документации, и при проведении переговоров по снижению цены организатором рассматривались вопросы, касающиеся технической части предложений.

К нарушениям правил проведения торгов могут относиться:

- нарушение порядка и сроков извещения сторон;
- проведение торгов ранее назначенных сроков;
- отсутствие в извещении сведений, предусмотренных ГК (время, место и форма торгов, их предмет и порядок проведения, порядок оформле-

ния участия в торгах и определения лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене);

- необоснованный отказ в допуске лица к участию в торгах (открытых);
- несоблюдение организатором торгов условий их проведения, содержащихся в извещении и тендерной документации;
- признание победителем лица, не имевшего права участвовать в торгах;
- продажа на торгах имущества лица, не являющегося его собственником;
- выставление на торги изъятого из оборота (ограниченного в обороте) имущества;
- иные существенные нарушения, повлиявшие на результаты торгов.

Поскольку приведенный выше перечень носит открытый характер, то при рассмотрении споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов суд должен оценить, насколько допущенное нарушение является существенным. Если нарушения, на которые ссылается заинтересованное лицо, не повлияли и не могли повлиять на результаты торгов, основания для удовлетворения такого требования отсутствуют, о чем указывается в судебном постановлении (п. 8 постановления Президиума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 04.04.2007 № 25 «О некоторых вопросах судебной практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о торгах»).

В рассматриваемой ситуации суд при вынесении решения исходил из того, что оспаривание торгов возможно при существенном нарушении правил проведения торгов, в частности, несоблюдение организатором условий их проведения, содержащихся в документации для торгов, а также признание победителем лица, не имеющего права участвовать в торгах.

Поскольку таковые нарушения в ходе разбирательства не доказаны истцом, постольку суд оставил результаты переговоров в силе, отказав истцу в удовлетворении исковых требований.

Оспаривание заключенного по результатам торгов договора может осуществляться по общим основаниям, предусмотренным ГК для недействительности сделок. Так, по одному из споров истец инициировал обращение в суд с требованием о признании заключенного по результатам подрядных торгов договора недействительным на основании ст. 179 ГК в связи с тем, что, по его мнению, его ввели в заблуждение на стадии проведения подрядных торгов относительно предмета договора, поскольку в конкурсной документации и в договоре указаны работы по проведению текущего ремонта, а в действительности предметом торгов и договора являлась модернизация системы кондиционирования, и если бы истца не ввели в заблуждение на стадии подрядных торгов, договор строительного подряда им не был бы заключен.

Позиция суда, в свою очередь, строилась на том, что на стадии подписания договора с учетом содержания конкурсной документации и технического задания истец не мог быть введен в заблуждение относительно того, производится замена отдельных элементов системы кондиционирования в рамках текущего ремонта или имеет место модернизация, поскольку различия в них или их тождество не могли повлиять на использование предмета договора по назначению. А довод о том, что договор не является заключенным, поскольку сторонами

не согласованы существенные условия договора, – предмет договора (виды работ) – также не был принят судом в виду того, что, во-первых, при проведении подрядных торгов и в заключенном договоре ответчик указал конкретный перечень работ (в смете на текущий ремонт системы кондиционирования); во-вторых, в ходе исполнения договора были выявлены дефекты в выполненных работах, которые истцу требовалось устранить, и дополнительным соглашением к договору был скорректирован график платежей. Тем самым указанные факты свидетельствуют о совершении сторонами договора действий по строительству объекта, выполнению строительных и иных работ, сдаче-приемке выполненных работ и их оплате, соответственно, о согласии сторон с условиями заключенного договора [Дело № 236-9/2012/897А/243К // Судебный вестник плюс: экономическое правосудие. – 2014. – № 6. – С. 9-11].

Тем самым признание недействительным заключенного по результатам подрядных торгов договора возможно, даже если в процедуре заключения договора, т.е. в самих торгах, нарушений не выявлено.

Отдельно следует остановиться на ситуации, связанной с так называемым аннулированием результатов торгов, которая хотя и не предусмотрена для порядка заключения договора при осуществлении строительства объекта, тем не менее может иметь место.

В нормах ГК отсутствует какая-либо возможность аннулирования результатов торгов, равно как и (для сравнения) в нормах законодательства о государственных закупках, закупках за счет собственных средств, где также используются конкурентные процедуры выбора контрагента.

Вместе с тем для отдельных видов правоотношений урегулирована возможность аннулировать результаты проведенных процедур, но основания и последствия аннулирования при этом предусматриваются законодательством. Это, в частности, касается торгов, проводимых в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (на основании Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (в ред. от 04.01.2014), постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 21.11.2012 № 100), публичных торгов при продаже имущества ликвидируемого юридического лица (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 в ред. от 12.07.2013), электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608), аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609) и др.

Однако, как представляется, аннулировать результаты торгов в случаях, когда законодатель не предоставляет такого права и оснований организатору торгов, неправомерно. Более того, неясным остается вопрос о последствиях, связанных, в первую очередь, с возмещением убытков участникам, возвратом обеспечения (если оно требовалось для целей участия в торгах).

По одному из споров установлено, что проведение аукцион по продаже единым комплексом имущества, по условиям которого оплата стоимости объекта

должна быть осуществлена в течение срока, указанного в договоре купли-продажи с возможностью рассрочки платежа. По результатам аукциона подписан протокол, в котором зафиксированы результаты аукциона и указано на необходимость подписания договора купли-продажи в течение 10 рабочих дней с момента проведения аукциона, а также содержалась оговорка о том, что при отказе или уклонении покупателя от подписания договора купли-продажи в установленный протоколом срок результаты аукциона аннулируются (протокол подписан членами комиссии и

представителем покупателя). Договор покупателем не был подписан по причине несогласия с условиями договора, носящими несущественный характер. В дальнейшем комиссией было принято решение об аннулировании результатов аукциона по причине неподписания договора покупателем.

Суд не выявил нарушений в действиях продавца (организатора аукциона), отказав покупателя в удовлетворении его требования об установлении факта ничтожности односторонней сделки по аннулированию результатов аукциона [Дело № 342-26/2012/

696А/40К // Судебный вестник плюс: экономическое правосудие. – 2014. – № 1. – С.25-27].

В данной ситуации принципиальным моментом является предмет аукциона (имущество или право на заключение договора), а также урегулированность указанных правоотношений специальными нормативными правовыми актами, поскольку при применении общих норм ГК следует, что если предметом аукциона выступало имущество, участник, выигравший торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона (конкурса) протокол, кото-

рый имеет силу договора; если предметом аукциона выступало только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола, если иное не предусмотрено законодательными актами (п. 5 ст. 418 ГК).

Тем самым только законодательными актами, а не договором могли быть установлены иные последствия, к примеру, аннулирование результатов торгов (аукциона), при невыполнении условий торгов. ■

Москва-река скоро преобразится и станет ещё краше. Шесть архитектурных известных объединений разработают градостроительные концепции развития территорий, которые прилегают к Москве-реке

Свои проекты к 3 декабря 2014 года представят архитектурные объединения из США, Китая, Испании, России и Нидерландов.

Уже в конце 2014 года международное жюри должно выбрать победителя. Это даст возможность победителю реализовать свои идеи на практике, а вдобавок он получит бонус в виде внушительной премии. Об этом рассказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов на пресс-конференции, которая прошла накануне.

Проект развития берегов главной водной артерии нашей столицы, похоже, будет самым масштабным в истории преобразования мегаполиса за последние 10 лет. Предполагается, что река не только приукрасит нашу столицу, но и будет средоточием жизни москвичей и гостей города. Москву-реку освободят от промышленных зон, свалок и транспортных магистралей.

Для того, чтобы реконструкция набережных и прилегающих к реке территорий проводилась в едином и неповторимом стиле, было решено провести международный конкурс, в котором все желающие могут принять участие в тендере. Желающих оказалось предостаточно. 216 архитектурных компаний из 15 стран за полтора месяца подали свои заявки. Конечно же, архитектурные компании не предлагали готовые проекты и концепции развития набережной Москвы-реки. На первоначальном этапе жюри оценивало только способность и опыт архитекторов в разработке подобных проектов, а также оценивало предоставленное портфолио. Ведь самое главное, чтобы архитектурное бюро имело подобный опыт ра-

боты, так как в этом случае нужно очень много знать нюансов. Также в работе с рекой необходимы будут такие специалисты, как экологи и биологи. Ведь нужно будет не только реконструировать набережную, но сделать так, чтобы сама река не потеряла своей привлекательности. Создатели конкурса надеются, что им предложат самые креативные и яркие идеи. Никаких жестких рамок не будет. Каждый желающий сможет предложить и объединить полезный опыт других мегаполисов, которые успешно реализовали свои проекты по обновлению околоречных пространств, сообщает Центр сопровождения торгов fStender.

В настоящее время в столице запущено уже несколько градостроительных проектов. В основном они были реализованы также через международные архитектурные конкурсы. Тендеры Москвы, несомненно, нужны, но только не в этом случае.

«Сегодня мы много уделяем внимания на реконструкцию промышленных зон, так как в Москве есть еще заброшенные и неиспользуемые места. Конечно, их нужно осваивать, но некоторые из них находятся на берегу Москвы-реки, так что разработка плана единого развития и преобразования набережной нужна как воздух» – рассказал главный архитектор столицы. Именно поэтому было принято решение организовать международный конкурс. Дело в том, что в последний раз набережной Москвы-реки занимались в 30-е и 50-е годы. Именно тогда реку одели в гранит и построили то, что мы видим сейчас. Несомненно, очень многое было сделано правильно. Мы до сих пор можем наблюдать удивительно красивые архитектур-

ные ансамбли вдоль Москвы-реки, особенно в центре мегаполиса.

Но, к глубокому сожалению, затем заботу об удобстве людей и украшению города отодвинули на задний план. В настоящее время мы видим последствия такого забвения. Берега сегодня застроены промышленными зонами, а для пешеходов вдоль набережной оставили узкие участки, отдав большую часть пространства у реки транспортным артериям.

Что в итоге?

Сегодня на береговых линиях длиной в 201 км большей частью стоят промышленные предприятия. Четверть всей прибрежной территории принадлежит именно им, причем некоторые предприятия работают вполсилы – сказываются последствия экономического кризиса. 12 процентов прилегающих к реке территорий совсем не освоены и/или не благоустроены, 10 процентов принадлежит транспортной инфраструктуре, и столько же жилому фонду.

Победитель, которого выберет международное жюри, будет работать в качестве консультанта для разработки и реализации грандиозного проекта. В планах разработка концепции развития вплоть до 2035 года. Шесть организаций, которые выйдут в финал, получат по 4 000 000 рублей, а победитель дополнительно 6 000 000 рублей. Итого победителю полагается 10 миллионов, и это всего лишь в качестве бонуса! Так что игра стоит свеч, именно поэтому в конкурсе принимают участие очень много компаний. Пожелаем же им удачи! ■

ЯКУТСКИЙ УФАС ОТМЕНИЛ ТОРГИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ЯКУТСКА

ИА SakhaNews. Аукционная комиссия Окружной Администрации города Якутска нарушила порядок отбора участников закупки. К такому выводу пришел Якутский УФАС, который выдал Аукционной комиссии ОА предписание об устранении допущенного нарушения в части отмены протоколов, составленных в ходе осуществления данной закупки и проведения процедуры рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе заново.

11 сентября 2014 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по РС(Я) поступила жалоба индиви-

дуального предпринимателя на действия аукционной комиссии Окружной Администрации города Якутска при проведении совместных торгов в форме электронного аукциона на поставку свежемороженой рыбы в 2014 году.

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составила 11,1 млн рублей. Заявитель обжаловал решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что участнику закупки было отказано в допуске к участию в электронном аукционе на основании того,

что заявителем в заявке на участие в электронном аукционе были использованы формулировки «должен быть», «должно быть», «должна быть», «должны быть» и т.д., что, по мнению аукционной комиссии, не позволило установить точные характеристики предлагаемого к поставке товара.

Комиссия Якутского УФАС России посчитала, что дословное воспроизведение в заявке формулировок «должен быть», «должно быть», «должна быть», «должны быть» и тому подобное не может являться основанием для вывода о том, что участником закупки не были указаны конкретные характеристики

товара, и что заявка не содержит сведений о потребительских свойствах и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара.

Кроме того, последствия использования данных формулировок в заявке на участие в электронном аукционе не были предусмотрены аукционной документацией.

Таким образом, аукционная комиссия нарушила часть 5 статьи 67 Закона о контрактной системе в части неправомерного отказа участнику закупки в допуске к участию в электронном аукционе, сообщает пресс-служба Якутского УФАС России. ■

24 сентября прошло заседание Экспертного совета по контрактным отношениям при поддержке Минэкономразвития России

24 сентября этого года прошло заседание Экспертного совета по контрактным отношениям при поддержке Минэкономразвития России. В данном мероприятии примут участие представители Минэкономразвития России, ФАС России, Минстроя России, члены Экспертного совета, представители Минфина России, Ростехнадзора России, Управления делами Президента РФ и Правительства Москвы. Кроме того, к участию были приглашены и представители государственных организаций.

В рамках данного мероприятия будут обсуждаться вопросы правоприменительной практики законодательства о контрактной системе во время осуществления закупок работ по реконструкции,

строительству, текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по восстановлению и сохранению культурного наследия, существующие проблемы и вопросы по улучшению.

Новая контрактная система в области госзакупок содержит новые механизмы, направленные на создание и развитие добросовестной конкуренции. Тем самым, весь цикл госзакупок регулируется ФЗ №44. Под его контроль также попадает предконтрольная стадия планирования закупок, этап определения поставщика, а также аудит, мониторинг и контроль в области госзакупок.

Максим Чемерисов, директор Департамента развития контрактной системы отметил, что на

заседании Экспертного совета будут обсуждаться вопросы, требующие активного участия различных сторон: заказчиков, поставщиков, регуляторов, федеральных ведомств и электронных площадок.

Этот Экспертный совет даст возможность учесть интересы всех присутствующих сторон и найти различные компромиссы, ведь в решении возникших вопросов возможно только если задействованы все заинтересованные ведомства.

Кроме того, Экспертный совет будет следить за изменениями в сфере госзакупок субъектов естественных монополий и государственных компаний, а также внедрением контрактной системы. Также Советом будет проводиться оценка событий, связанных с процедурой госзакупок. ■

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Каковы штрафные санкции за ошибки в размещении и корректировке планов-графиков и планов закупок в 2014 г.?

Это административные штрафы в порядке ч. 1.4 ст. 7.30 КоАП РФ (15 тыс. руб. на должностное лицо и 50 тыс. руб. на юридическое лицо).

Может ли главный бухгалтер бюджетного учреждения быть назначен конкурсным управляющим и участвовать в проведении торгов? Нет ли здесь коррупционной составляющей?

Может, специальных ограничений по поводу того, кто может быть назначен контрактным управляющим, наше законодательство не предусматривает. Во избежание обвинений в коррупционной составляющей контрактному управляющему можно запретить быть членом комиссии.

Каким документом руководствоваться при составлении плана-графика: постанов-

лением Правительства РФ от 21.11.2013 г. № 1044 или Приказом Минэкономразвития РФ и Федерального казначейства от 27.12.2011 г. № 761/20н совместно с приказом от 20.09.2013 г. № 544/18н?

Согласно ч. 2 ст. 112 Закона № 44-ФЗ в 2014 и 2015 годах применяется порядок составления и размещения планов-графиков, действовавший до принятия указанного Закона, но с учетом особенностей. Таким образом, руководствуйтесь вторым вариантом. Постановление Правительства РФ от 21.11.2013 г. № 1044 Вы будете применять к планированию на 2016 год.

В соответствии с п. 5 совместного приказа Минэкономразвития РФ и Федерального казначейства РФ от 27.12.2011 г. № 761/20н планы-графики размещаются на официальном сайте не позднее одного календарного месяца после принятия закона (решения) о бюджете.

В соответствии с п. 2 совместного приказа Минэкономразвития РФ и Федерального казначейства РФ от 20.09.2013 г. № 544/18н планы-графики подлежат размещению на официальном сайте в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

Как следует применять на практике эти 2 нормы? Как трактовать норму о принятии закона (решения) о бюджете: имеется ввиду принятие закона на федеральном уровне или решения о бюджете на местном уровне?

Здесь Вы немного напутали. В обоих приказах речь идет об одном календарном месяце, а 3 рабочих дня раньше были предусмотрены для размещения внесенных в план-график изменений. Однако сейчас правила иные: изменения размещаются не постфактум, а за 10 дней до планируемой даты закупки.

Дата принятия решения о бюджете зависит от вида этого

бюджета, если Вы являетесь муниципальным заказчиком, то и ориентироваться Вы должны на свой бюджет, а не на федеральный.

До какого числа нужно опубликовать план-график на 2015 г. и возможно ли в нем делать исправления в течение 2015 года? Если да, то в каких случаях?

Опубликовать план-график нужно в течение одного месяца после принятия закона (решения) о бюджете, а исправления можете делать в течение года в части стоимости и сроков.

Как часто можно вносить изменения в план-график?

По мере необходимости.

Обязано ли автономное учреждение формировать, утверждать и размещать план-график?

Только в части использования средств, полученных из бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты государственной или муниципальной собственности.

В Законе № 44-ФЗ четко не прописано, за сколько дней до планируемой закупки по ст. 93 (единственный поставщик), нужно внести сведения об этой планируемой закупке в план-график. Уточните данный момент.

По общему правилу, за 10 календарных дней до даты заключения контракта, а при закупке в соответствии с п. 9 и 28 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ — не позднее чем за 1 календарный день до даты заключения контракта.

План-график подлежит размещению не позднее 1 календарного месяца с момента принятия закона о бюджете.

Что считать моментом принятия закона о бюджете? Согласно ст. 5 Бюджетного кодекса РФ закон о бюджете вступает в силу с 1 января, или моментом принятия является дата подписания закона губернатором?

Ситуация следующая: в нашей организации план-график был размещен 9 января 2014 г., решение зак. собрания было принято 5 декабря 2013 г., а подписано губернатором оно было только 18 декабря 2013 г. Прокуратура считает, что мы срок нарушили и месяц считается с 5 декабря. Как же все-таки правильно рассчитать этот месяц, с какого момента?

Прокуратура права: принимает закон именно законодательный орган, а не губернатор.

Нужно ли каждый раз при внесении изменений в план-график издавать локальный приказ о внесении изменений в план-график?

Как считаете нужным. На мой взгляд, это нужно сделать.

По плану графику в апреле должен быть проведен аукцион, по факту закупка была у единственного поставщика в июле, в план график изменения были внесены в июле за 10 дней до закупки. Является ли это нарушением?

Нет, не является.

Мы бюджетное образовательное учреждение. Может ли наш план-график 2015 г. состоять только из закупок у единственного поставщика до 100 тыс. руб. (ограничение 2 млн. руб.) и закупок у единственного поставщика до 400 тыс. руб. (ограничение 50% плана)? Общая сумма закупок по плану-графику 4 млн. руб.?

Может.

Каковы отличия плана-графика 2014 года от 2015 года?

Отличий нет, нормативное регулирование остается прежним.

Включать ли в план-график на 2015 год закупки за счет внебюджетных средств, если учреждение планирует работать в 2015 году и по Закону № 44-ФЗ (бюджетные средства), и по Закону № 223-ФЗ (внебюджетные средства)?

Нет, включать не нужно.

Нужно ли включать в план-график закупки способом «единственного поставщика»?

Да, нужно.

Переходящие закупки с 2014 года на 2015 год должны ли указываться в плане-графике на 2015 год?

Да, должны.

Часто возникает ситуация, когда необходимо заключение прямого договора, не отраженного в плане-графике (участие студентов и педагогов в различного рода мероприятиях, например и т.д.). В связи с этим вопрос: сколько времени информация о внесении изменений в план-график должна находиться на сайте, прежде чем будет возможно заключение прямого договора?

10 календарных дней.

Скажите, пожалуйста, необходимо составить и разместить на официальном сайте весь план-график на 2015 г.? Или допускается размещение план-графика только на первый квартал 2015 г.?

Нет, план-график нужно размещать именно на календарный год, а не на квартал.

Мы работаем по 223-ФЗ, когда надо подписывать контракты с монополистами на 2015 год и выставлять их на сайт?

По факту, когда они будут заключены.

План-график составляется один, и на Закон № 44-ФЗ, и на Закон № 223-ФЗ, или отдельно 2 разных плана?

Отдельно 3 разных плана. План-график относится к закупкам, осуществляемым в рамках Закона № 44-ФЗ, а по Закону № 223-ФЗ следует составить План закупки товаров, работ, услуг, а также План закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств.

Банкир арестован по делу о хищении 122 миллионов рублей у РЖД

Председатель совета директоров, крупнейший акционер банка «Пурпе» Алексей Евдокимов арестован по делу о хищении 122 миллионов рублей, выделенных РЖД на реконструкцию Малого кольца Московской железной дороги. Об этом пишет в среду, 24 сентября, «Коммерсантъ».

Банкиру, по данным издания, предъявлено обвинение в особо крупном мошенничестве, он взят под стражу до 27 октября 2014 года. Адвокаты Евдокимова пытались обжаловать его арест, утверждая, что обвинение в отношении их клиента не конкретизировано, аргументы следствия не подтверждены материалами дела, а сам он не может препятствовать расследованию.

Однако суд отклонил ходатайство, посчитав, что арест Евдокимова полностью законен. При этом суд счел, что хищение мошенническим способом госсредств не относится к сфере предпринимательской деятельности, поэтому банкиру нельзя избрать более мягкую меру пресечения.

В банке «Пурпе» заявили изданию, что Евдокимов находится в командировке, и предложили обратиться за комментариями к нему самому.

Расследование по делу о хищении бюджетных средств, выделенных на реконструкцию Малого кольца Московской кольцевой дороги, было начато 27 февраля 2014 года. Фигурантами дела стали, помимо Евдокимова, глава инвестиционного управления московского филиала РЖД Андрей Солдатенко, которому предъявили обвинения в хищениях в особо крупном размере, а также глава отдела сопровождения инвестиционных проектов МЖД Иван Марчук, предприниматели Игорь Агапеев и Михаил Романенков.

По версии следствия, фигуранты дела при проведении тендера включили в конкурсную документацию условия, обеспечивавшие победу подконтрольной им ООО «Стройинжиниринг». В результате компания выиграла конкурс на заключение с РЖД шести договоров об очистке земельных участков общей стоимостью в 154,2 миллиона рублей. В начале 2013 года деньги были перечислены на счет компании в банке «Пурпе». При этом следствие полагает, что обвиняемые существенно завысили стоимость проведения работ и похитили и «использовали по собственному усмотрению» 122 миллиона рублей из этих средств. При этом следователи предполагают, что предполагаемым преступникам могли содействовать сотрудники банка.

Мошенничество было выявлено внутренней службой безопасности РЖД, направившей материалы проверки в правоохранительные органы. После этого в банке «Пурпе» и «Стройинжиниринге» были проведены обыски, а фигуранты дела заключены под арест, сообщает Lenta.ru.

Арбитражный суд подтвердил, что участников закупки ввели в заблуждение

Решением арбитражного суда Новосибирской области, резолютивная часть которого объявлена 23 сентября 2014 года, отказано ОАО «АСС» в удовлетворении заявления о признании незаконным решения Новосибирского УФАС России от 26.06.2014г. и предписания №42 от 26.06.2014г. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения закупки.

Напомним, что указанным решением Новосибирского УФАС России жалоба ООО «САРМ» на действия организатора закупки ОАО «АСС» признана обоснованной в связи с тем, что фактически процесс оценки и сопоставления предложений происходил дважды — электронной торговой площадкой Фабрикант и путем автоматического ранжирования предложений с помощью программно-аппаратного комплекса ОАО «АСС», однако итоговые результаты учитывались только с системы оценивания организатора запроса предложений — ОАО «АСС».

При этом в документации о закупке отсутствует прямое указание на то, что по итогам закупки составляется два протокола — ЭТП Фабрикант и организатором торгов, а также на то, что итоговый протокол, размещенный на ЭТП Фабрикант по итогам закупки не окончательный и не имеет юридической силы.

То есть при проведении закупки участники были введены в заблуждение относительно применяемого механизма оценки и сопоставления предложений. У участников запроса предложений отсутствовала реальная возможность оценить текущее положение и внести корректировки в представленное им предложение, поскольку результаты отражались только с системы ЭТП Фабрикант, которые не учитывались при подведении итогов. Тем самым, суд подтвердил, что недопустимо введение в заблуждение участников закупки.

По сообщению Новосибирского УФАС России

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 69

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: <http://www.gbес.ru>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39 (Михаил Семенцов).

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **19 ноября 2014 г. в 12:00** по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.



| № | Наименование, адрес | Год постройки | Право собственности на объект | Общая площадь |
|---|--|---------------|-------------------------------|---------------|
| 1 | Квартира общей площадью 77,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 69 | 2009 | 50-АГ № 080169 от 15.11.2011 | 77,8 кв. м |

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.
Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена: 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей, НДС не облагается.
Шаг повышения начальной цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.
Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).
Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с 29 сентября 2014 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по 12 ноября 2014 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах.
Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 12 ноября 2014 г.

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.
Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **12 ноября 2014 г.**;

- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Полная информация о торгах, формы соглашений о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по вышеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 18 ноября 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 19 ноября 2014 г. с 11-10 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, с учетом основных условий сделки, указанных в настоящем информационном сообщении.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»:** тел.: +7 495 781 59 29; e-mail: semencov@gbes.ru; info@gbes.ru.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества: 2-комнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Шатура, мкр-н Керва, ул. Набережная, д. 8 «а», кв. 2

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **5 Ноября 2014 в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: Московская область, г. Шатура, мкр-н Керва, ул. Набережная, д. 8 «а», кв. 2.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



| № | Наименование, адрес | Год постройки | Право собственности на объект | Общая площадь |
|---|--|---------------|-------------------------------|---------------|
| 1 | 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Шатура, мкр-н Керва, ул. Набережная, д. 8 «а», кв. 2 | 2007 | 50-НВ № 846220 от 20.10.2008 | 45,5 кв. м |

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.

Всё вышеуказанное Имущество продаётся единым лотом.

Начальная цена Имущества: 1 000 000 (Один миллион) рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 10 000 рублей НДС не облагается.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **29 Сентября 2014 г. по 30 Октября 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 17 часов по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 30 Октября 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи

Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее 30 Октября 2014 г.;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 3 Ноября 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 5 Ноября 2014 г. с 10-20 до 10-55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д.14, корп.3, кв. 216.

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Ассет Менеджмент», тел. (495) 221-65-52.

Место проведения торгов: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **11 ноября 2014 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3, кв. 216.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



| № | Наименование, адрес | Год постройки | Право собственности на объект | Общая площадь |
|---|---|---------------|-------------------------------|---------------|
| 1 | 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,3 кв. м, этаж 14, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14, корп. 3, кв. 216 | 2007 | 50-НВ № 090236 от 06.02.2008 | 67,3 кв. м |

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена Имущества: 6 200 000 (Шесть миллионов двести тысяч) рублей (НДС не облагается).

Шаг торгов на повышение цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 10 % начальной цены Имущества (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом **с 29 сентября 2014 г. по 06 ноября 2014 г.** по рабочим дням, с 11 до 15 часов по московскому времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 06 ноября 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка.
 - оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
- Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 07 ноября 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 11 ноября 2014 г. с 11-00 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Ассет Менеджмент»:** тел.: +7 495 221-65-52; e-mail: nataly@npg.ru.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена

Подписано в печать от 28.09.14 в 23.00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография»
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 1717.

Газета распространяется на территории Российской Федерации
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.