

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№201 (08.151) пятница, 8 августа 2014 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 3 стр.

Информационные сообщения о торгах

5-8 стр.

ФАС

Сделки, заключенные с нарушением процедуры проведения торгов, недействительны

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 05 августа 2014 года удовлетворен иск Новосибирского УФАС России о признании недействительным открытого конкурса на право заключения договоров на проектирование, поставку, монтаж, запуск системы водоподготовки деионизированной воды марки «А» для ОАО НПП «Восток» и признании недействительным договора №01-2014/43 от 11 марта 2014 года.

В силу частей 1, 2 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными, признание торгов недействительными влечет недействительность договора.

Указанный выше открытый конкурс проведен с нарушением.

Так в соответствии с Документацией об открытом аукционе в случае, если результатом выполнения работ является создание товара, наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по функциональным характеристикам или качественным характеристикам создаваемого товара.

Проектирование, поставка, монтаж, запуск системы водоподготовки деионизированной воды марки «А» для ОАО НПП «Восток» в соответствии с разъяснениями заказчика является созданием товара. Следовательно, конкурсной комиссии надлежало провести оценку заявок по функциональным или качественным характеристикам создаваемого товара, чего конкурсной комиссией сделано не было.

Таким образом, оценка заявок осуществлена в не полном объеме, что является нарушением процедуры проведения конкурса, установленной конкурсной документацией.

Указанное нарушение установлено решением Новосибирского УФАС России от 19 марта 2014 года.

«Суд подтвердил, что нарушение процедуры проведения торгов влечет признание недействительными как результатов торгов, так и договора, заключенного по итогам таких торгов», — прокомментировала и.о. заместителя руководителя управления Светлана Князькова.



Медведев ГУПам не указ

Петербургские госпредприятия нашли лазейку, как обойти федеральный запрет на покупку техники, произведенной за границей. ГУП «Пассажиравтотранс» уведомил потенциальных поставщиков, что готов приобрести иностранные автобусы в рамках тендера стоимостью в 300 млн рублей. Причина: правительственный запрет распространяется на закупки в рамках 44-ФЗ, а предприятие, как и другие ГУПы, работает в рамках другого – 223-ФЗ. Возможно, этими автобусами станет продукция немецкой Goppel – «дочки» Кировского завода.

вопрос, который вместе с ответом опубликован на сайте госзакупок.

Вопрос звучит следующим образом: «В связи с вступлением в силу постановления правительства об установлении запрета на закупку иностранной техники возможно ли участнику предлагать автобус, происходящий из иностранного государства?» Ответ «Пассажиравтотранса» следующий: «Действие указанного нормативного акта распространяется на закупки, осуществляемые в рамках 44-ФЗ. Закупка, осуществляемая ГУПом, регулируется 223-ФЗ, следовательно, на нее не распространяются требования постановления правительства».

Поясним: 223-й федеральный закон регулирует тендеры, которые проводят госпредприятия различных юридических форм (ГУП, ГБУ, ГКУ), а также акционерные общества, в которых государство владеет контрольным пакетом. В свою очередь, 44-ФЗ касается закупок, которые проводят исполнительные органы власти, то есть комитеты, районные администрации и т.д. При этом в постановлении, подписанном Дмитрием Медведевым, указано, что оно принимается в соответствии с 44-м законом «О контрактной системе», а про 223-ФЗ нет ни слова.

В Министерстве промышленности РФ «Фонтанке» подтвердили: ход петербургских предприятий легален, запрет действительно распространяется только на закупки, совершаемые в рамках 44-ФЗ, а на 223-ФЗ – нет. Таким образом, ничто не мешает «Пассажиравтотрансу» приобрести 17 иностранных автобусов, если их поставщик будет признан победителем тендера. Отметим, что сейчас на испытаниях у предприятия находится сочлененный автобус немецкой компании Goppel, которая принадлежит Кировскому заводу. А в середине июня его продемонстрировали врио губернатора Георгию Полтавченко. В пресс-службе Кировского завода сообщили, что «не исключают участия в тендере «Пассажиравтотранса». Добавим: один из потенциальных участников конкурса на поставку автобусов изучил техзадание и направил в адрес предприятия запрос, который опубликован на сайте госзакупок. В запросе указано, что под требования к автоинформаторам, которые будут устанавливаться в салонах закупаемых автобусов, якобы подпадает только продукция немецкой компании BMG MIS Engineering. Ответ на запрос отсутствует, так как обращение поступило за пять дней до окончания срока подачи заявок.

Получается, что иностранные тракторы и погрузчики могут по-прежнему закупаться для петербургских дорожных ГУПов, подведомственных комитету по благоустройству: они проводят тендеры по 223-ФЗ. Парадокс в том, что сам комитет обязан покупать товары только из стран Таможенного союза. Так, в текущем году чиновники планировали приобрести уборочной техники на общую сумму в 200 млн рублей, в том числе – немецкие многофункциональные погрузчики Multicar. Сейчас, по информации «Фонтанки», в ведомстве думают, какой отечественный аналог заказать вместо запрещенного импорта.

Андрей Захаров,
«Фонтанка.ру»



НАИЗ

СВЕРХДОРОГИЕ ГОСЗАКУПКИ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2014 ГОДА

Национальная ассоциация институтов закупок подвела итоги мониторинга сверхдорогих госзакупок (стоимостью свыше 1 млрд рублей каждая) за первую половину 2014 года.

В связи с внедрением Контрактной системы процедура общественного обсуждения закупок претерпела существенные изменения. С 2014 года она делится на два этапа. Сначала закупка обсуждается на стадии ее планирования, т.е. размещения в плане-графике заказчика. Затем закупка проходит эту процедуру уже непосредственно на этапе размещения.

В обоих случаях принцип общественного обсуждения один: заказчик сначала обсуждает закупку в специальном разделе сайта zakupki.gov.ru, а в случае плана-графика затем еще проводит очное обсуждение с заинтересованными участниками. С 2014 года НАИЗ участвует в мониторинге сверхдорогих закупок как на этапе планирования, так и на этапе размещения.

За первую половину 2014 года на форуме официального сайта для общественного обсуждения было размещено 138 сверхдорогих закупок на общую сумму около 360 млрд. рублей. Из них 79 прошли обсуждение на стадии планирования, а 59 — на обеих стадиях: и планирования, и размещения.

Общественное обсуждение на этапе планирования закупок

Мониторинг планов-графиков закупок показал, что в 40% случаев заказчики не указывают в плане-графике информацию о проведении обязательного общественного обсуждения закупок. Это противоречит требованию приказа Минэкономразвития и Федерального казначейства от 20.09.2013. Сегодня это основной вид нарушений, связанный с общественным обсуждением закупок на этапе планирования. Он может привести к тому, что такие закупки останутся без должного внимания общественности.

Самым показательным месяцем стал январь 2014 года, когда на официальном сайте было опубликовано 7 планов-графиков, 5 из которых опубликованы Министерством строительного комплекса Московской области. Во всех пяти случаях заказчик не разместил информацию об обязательном обсуждении будущей закупки. После получения замечаний от экспертов на очном этапе обсуждения заказчик внес изменения в планы-графики.

Обсуждение сверхдорогих закупок

За шесть месяцев 2014 года заказчиками были размещены извещения и документация по 59 сверхдорогим закупкам. В 16 из них (27% от общего числа) эксперты НАИЗ обнаружили признаки того или иного ограничения конкуренции.

Самые популярные из них:

- Сжатые сроки поставки продукции.

Пример: Министерство здравоохранения РФ (закупки №0195100000214000100 и №0195100000214000101) выделяло потенциальному поставщику 30 дней на поставку лекарств на общую сумму 3,7 млрд. на территорию всей страны.

- Избыточные требования к наличию лицензий. Пример: в заказе (закупка №0373100115114000040) на реконструкцию объекта культурного наследия в Москве заказчик требовал от потенциальных поставщиков наличие лицензий на строительство автомобильных дорог и аэропортов.

- Отсутствие необходимой документации. Например, Министерство конкурентной политики Калужской области (закупка №0137200001214005233) в заказе на строительство перинатального центра не опубликовало проектно-сметную документацию, которая необходима потенциальному подрядчику для того, чтобы рассчитать себестоимость проекта.

Заказчики, игнорирующие общественность

В целом, эксперты НАИЗ отмечают положительную тенденцию в поведении заказчиков — они стали активно реагировать на общественный контроль, что сделало возможным диалог между общественностью и госзаказчиками. Для сравнения: в 2012 году на замечания экспертов отвечала только треть заказчиков, при этом их ответы носили формальный характер. В 2013 на замечания общественности уже реагировала половина заказчиков. С переносом же общественного обсуждения на этап планирования закупки заказчики практически перестали игнорировать мнение общественности.

Однако с начала года на официальном сайте были размещены 12 сверхдорогих закупок без проведения обязательного общественного обсуждения на сумму 50,8 млрд. рублей. Две из них были проведены в рамках размещения госзаказа и поэтому не подлежали общественному обсуждению. Остальные десять отказались от обсуждения в нарушение норм закона 44-ФЗ. Согласно закону, закупки, подлежащие обязательному общественному обсуждению, не могут быть осуществлены без проведения такого обсуждения.

Эксперты НАИЗ пытались обратить внимание заказчиков на данное нарушение. На обращение отреагировали Департамент города Москвы по конкурентной политике (пообещал разобраться в данной ситуации), Департамент по регулированию контрактной системы Краснодарского края (отменил процедуру и разместил ее повторно) и Комитет по государственному заказу города Санкт-Петербурга (объяснил нарушение сбоем в работе официального сайта), остальные проигнорировали замечания экспертов.

Наиболее крупные закупки, по которым заказчики не провели обязательное общественное обсуждение:

- Приобретение коммунальной техники в лизинг на сумму 12,6 млрд. рублей для г. Москвы. Заказчик: Департамент города Москвы по конкурентной политике, электронный аукцион №0173200001414000609.
- Строительство Перинатального центра в г. Челябинске стоимостью 2,3 млрд. рублей. Заказчик: Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, закупка №0169200001114000029.

В случае с Челябинском эксперты НАИЗ были вынуждены обратиться в контролирующие органы, т.к. заказчик допустил целый ряд грубых нарушений и проигнорировал замечания общественных контролеров:

- Заказчик не проводил общественное обсуждение ни на стадии планирования, ни на стадии проведения закупки (нарушение статьи 112 44-ФЗ).

- Заказчик неверно выбрал процедуру размещения заказа — «конкурс с ограниченным участием», который применяется только в ограниченном перечне случаев (нарушение части 2 статьи 56 44-ФЗ).

- При обосновании начальной (максимальной) цены контракта заказчик не использовал проектно-сметный метод, который необходимо применять для строительных заказов (нарушение пункта 1 части 9 статьи 22 44-ФЗ).

Такие действия позволяют заказчику не только завышать стоимость строительства, но и отклонять неудобных потенциальных подрядчиков. Они приводят к существенному ограничению конкуренции при размещении заказа.

В результате Федеральная антимонопольная служба вынесла постановление об отмене данной закупки и установила срок отмены процедуры. По состоянию на начало июля Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области не только не отменило закупку, но даже выбрало победителя.

Аналогичные нарушения допустил Департамент государственного заказа Краснодарского края во время размещения заказа №0318200063914002220 на строительство перинатального центра в г.Сочи. Однако заказчик после замечаний со стороны экспертов НАИЗ признал, что на официальном сайте была размещена некорректная информация, но связал это с проблемами в работе самого сайта. В итоге процедура была приостановлена и завершена не будет.

О пользе конкуренции

В итоге за первую половину года было заключено 34 сверхдорогих контрактов (из 138 опубликованных на официальном сайте) на общую сумму 110,9 млрд. рублей.

Экономия на торгах составила порядка 995,8 млн. рублей или 0,8%. Самое крупное снижение было в двух случаях (закупки №0173100007914000013 и №0122200002514001268), когда при проведении процедуры была конкуренция. В размещении закупок приняли участие 2-3 потенциальных поставщика. В результате произошло заметное снижение цены на 5-6%. В остальных случаях в процессе размещения заказа принимал участие только один потенциальный поставщик, падение в цене было минимальным.

«Правильное оформление закупочной документации, отсутствие в ней признаков необоснованного ограничения конкуренции позволяют значительно экономить бюджетные средства за счет привлечения конкурирующих между собой поставщиков, — прокомментировал итоги мониторинга исполнительный директор НАИЗ Георгий Сухадольский. — Именно на достижение такого эффекта нацелена работа общественных контролеров, которые добиваются максимально возможного уровня эффективной конкуренции при размещении государственного заказа».

НАИЗ И «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ» ЗАПУСТИЛИ ОНЛАЙН-ТРЕНАЖЕР ПО КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ

Национальная ассоциация институтов закупок и «Деловая Россия» представляют бесплатный онлайн-тренажер «33 шага простой закупки», который предназначен для обучения специалистов заказчика и поставщика работе в рамках контрактной системы.

Пройти обучение может любой зарегистрированный пользователь сайта НАИЗ: запустить тренажер. Программа позволяет научиться процедуре про-

стой закупки за 33 шага. Необходимо лишь интуитивно выполнять задания и по мере необходимости получать подсказки.

В рамках обучения пользователь научится формировать план-график закупки, взаимодействовать с официальным сайтом и электронной торговой площадкой, проводить саму процедуру.

Для помощи специалистам госзаказа на сайте НАИЗ уже работает большое

количество бесплатных сервисов: калькуляторы расчета сроков проведения аукциона, размера обеспечения, начальной (максимальной) цены контракта и многие другие. Все они интегрированы с тренажером и помогают заказчику проводить все расчеты по сложным формулам в автоматическом режиме.

В будущем будет запущена версия программы для профессионалов и экспертов, а на ее базе создан банк лучших

практик. Сам тренажер будет интегрирован с программами дистанционного образования вузов, осуществляющих обучение в соответствии с Законом о контрактной системе.

Онлайн-тренажер запущен в рамках проекта «Контрактная система в действии», который НАИЗ и «Деловая Россия» реализуют при поддержке Совета Федерации и Минэкономразвития РФ.

Объявлен конкурс на создание формы для сотрудников московского метро

Московский метрополитен объявил конкурс на создание новой униформы для своих сотрудников. Соответствующее заявление было размещено на сайте госзакупок.

В распоряжение победителя тендера решили предоставить бюджет в 6,7 мил-

лиона рублей, для выполнения задания был установлен дедлайн в 120 рабочих дней с момента подписания договора.

В новую форму запланировали переодеть всех сотрудников столичного метро, от кассиров до администрации подземки.

В требованиях к выполнению госзаказа отмечается, что новая одежда должна производить «наилучшее эстетическое впечатление» и быть «высоко-

го уровня качества и художественного исполнения».

Предыдущий вариант униформы для работников метро разработала в 2010 году дизайнер Виктория Андриянова, которая также создала одежду для сотрудников «Аэрофлота», РЖД и Почты России. В требованиях к заказу, сделанном тогда Московским метрополитеном, указывалось, что униформа призвана внушать

авторитет: «Пассажир, нарушивший правила, должен видеть, что перед ним лицо официальное». Андриянова, в числе прочих предметов служебного гардероба, придумала для работниц метрополитена шапочки-таблетки в стиле Жаклин Кеннеди, а все застегивающиеся вещи украсила пуговицами в стиле ретро.

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Согласно нормам Закона № 44-ФЗ заказчик обязан размещать в ЕИС следующие отчеты:

- отчет об объеме закупок у СМП, СОНКО (ч. 4 ст. 30);
- отчет о закупках у единственного поставщика (ч. 3 ст. 93);
- отчет об исполнении контракта (ч. 9-12 ст. 94).

1. Каков порядок и сроки предоставления отчета об объеме закупок у СМП?

2. Если сумма контракта с единственным поставщиком меньше 100 тыс. руб., а контракт заключен с единственным поставщиком согласно п. 9 ч. 1 ст. 93 Закона, надо ли эти сведения включать в отчет? Каков порядок и сроки предоставления данного отчета?

3. Будут ли размещены сведения в реестре контрактов об исполнении контракта являться отчетом или надо все дублировать в отчете, установленном Правительством РФ? Какие именно документы должны быть прикреплены к отчету об исполнении контракта? Если по договору на поставку продуктов за 1 год почти каждый день оформлялись товарные накладные, счета-фактуры по оплате, экспертные заключения, то их все надо прикреплять к форме отчета об исполнении контракта и размещать в реестре контрактов в отсканированном виде? Есть ли более унифицированные формы документов, которые будут считаться надлежащим подтверждением исполнения и оплаты контракта?

1. Порядок составления и форма данного отчета в ближайшее время будут утверждены Правительством РФ, размещать его Вы будете в срок до 1 апреля 2015 г.

2. Да, нужно. Порядок общий, т.е. тот, который утвержден постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 г. № 1093.

3. Нет, не будут, нужно все равно составлять отчет об исполнении контракта. По поводу каждой оплаты не все так однозначно. В отчет включаются сведения об исполнении

этапа, но этап и платеж — это не тождественные понятия, этап должен быть предусмотрен в тексте самого контракта. К примеру, возможен контракт с исполнением в один этап, но с ежемесячными платежами.

Документы об исполнении контракта зависят от предмета самого контракта. Скажем, для контракта на поставку товара это товарные накладные или акты приема-передачи товара, для контрактов на выполнение работ (оказание услуг) — акты. Унифицированные формы не требуются.

Нашей организацией (заказчиком) размещен заказ, срок приема заявок до 11:00, 21.07.2014 г., в то время, когда комиссия проводила вскрытие конвертов, а именно в 11:06, поступила еще одна заявка. Заявка была вскрыта и составлен акт вскрытия опоздавшего конверта (который размещен в ЕИС). Этим участником была подана жалоба в ФАС на действия заказчика в части вскрытия и невозврата представителю участника конверта с заявкой (в нарушении ч. 12 ст. 51 Закона № 44-ФЗ). Правомерны ли действия заказчика?

Заказчик явно не прав, но это ничего не меняет. Подобная жалоба — это просто сотрясение воздуха, поскольку никакой причинно-следственной связи между неправомерными действиями заказчика по вскрытию этой заявки и результатами конкурса нет.

Открытое акционерное общество осуществляет закупки по правилам Закона № 223-ФЗ. В какой части (и возможно ли это вообще?) общество попадает под действие Закона № 44-ФЗ?

Да, это возможно в трех случаях.

Во-первых, если Ваше общество не имеет надлежащим образом утвержденного и размещенного на официальном сайте положения о закупке (ч. 4 ст. 8 Закона № 223-ФЗ).

Во-вторых, если Ваше общество получает бюджетные инвестиции в случае реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства, то в рамках договоров об участии Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в собственности субъекта инвестиций могут быть определены случаи и пределы распространения на Ваше общество норм Закона № 44-ФЗ, регулирующих деятельность заказчика.

В-третьих, если Ваше общество является «заказчиком» по смыслу Закона № 223-ФЗ в связи с тем, что в его уставном капитале имеется участие Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, то договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заключается путем проведения не реже чем один раз в пять лет открытого конкурса по правилам Закона № 44-ФЗ

(ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

Вопрос по 223 ФЗ. У нас сформирован план закупок, там указаны и конкурентные способы закупки, и закупки у единственного поставщика. Но в 2014 году мы обойдемся только закупками у единственного поставщика. В плане закупок нужно отменить закупки или можно его не трогать? И еще вопрос: в плане закупок указана в графе планируемая дата 11 месяц, а закупку мы провели в августе? Чем это чревато?

Согласно п. 8 Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг), утв. постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 г. № 932, корректировка плана может осуществляться, в том числе при изменении способа закупки, сроков осуществления закупки. Как видите, ключевое слово «может» позволяет сделать вывод, что «план» и «факт» вполне могут не совпадать, и это ничем для заказчика не чревато.

Однако многие заказчики в своих положениях о закупке подробно регламентируют порядок и сроки корректировки плана закупки, поэтому я рекомендую Вам внимательно изучить свое положение о закупке, возможно, в нем содержатся подобные требования по внесению изменений в план закупки.

Если наш МУП находится в процедуре банкротства (первая стадия — наблюдение), можем ли мы проводить какие-либо закупочные процедуры?

Можете, а иначе как Вам жить дальше, вести деятельность? На других стадиях банкротства тоже будете проводить закупки, поскольку необходимо обеспечение текущей деятельности предприятия.

Наша организация работает по правилам Закона № 223-ФЗ; в апреле заключили на 4 месяца договор аренды на сумму до 100 тыс. руб. В Положении о закупках предусмотрено, что закупка может быть осуществлена у единственного поставщика, если продлевается или заключается на новый срок договор аренды согласно ст. 621 ГК РФ. Могу ли я данный договор, который заключали на 4 месяца заключить с тем же арендодателем как с единственным поставщиком? И какую документацию необходимо подготовить?

Можете, документация в обычном порядке, без каких-либо особенностей.

Проведен открытый аукцион по разработке ПСД на капремонт. Участника, неверно оформившего копии документов, отклонили от дальнейшего участия в аукционе. Правомерно ли данное решение заказчика?

Думаю, что неправомерно, поскольку Закон № 44-ФЗ не содержит требований о том, как должны быть оформлены копии документов. Отдельные нормы, детализирующие требования к копиям, конечно,

но они не касаются документов для участия в электронном аукционе.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа осуществляет закупки на основании п. 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. В этой норме четко сказано, что мы имеем право заключать контракты до 400 тыс. руб.

Имеют ли право работать данные учреждения по двум пунктам одновременно, т.е. по п. 4 и 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, и рассчитывать проценты закупок одновременно из разных пунктов? Прошу Вас подробно разъяснить данный вопрос.

Я уже отвечала ранее на этот вопрос. Видимо, мой ответ был слишком лаконичным и не убедил Вас в возможности проведения закупок у единственного поставщика сразу по двум основаниям. Попробую аргументировать более подробно.

Образовательная организация (в частности, средняя общеобразовательная школа) может проводить закупки на сумму до 100 тыс. руб., как и любой другой заказчик. Ведь норма п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ носит общий характер, ею вправе воспользоваться любые заказчики.

Норма п. 5 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ о возможности проведения закупок у единственного поставщика на сумму до 400 тыс. руб. носит специальный характер, ею вправе воспользоваться только те заказчики, которые прямо в ней перечислены. Выходит, что образовательная организация может воспользоваться, как общей, так и специальной нормой.

Надо ли вносить изменения в план-график закупок, если конкурс не состоялся (подана одна заявка) и мы заключаем контракт на основании п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ?

На мой взгляд, нужно. Сложность в том, что в ч. 1 ст. 55 Закона № 44-ФЗ на этот счет специальных указаний нет. Однако в самом приказе Минэкономразвития России № 544, Казначейства России № 18н от 20.09.2013 г. речь идет о необходимости внесения изменений в план-график по каждому объекту закупки. Полагаю, что оптимальным вариантом будет запросить разъяснения у вышеуказанных государственных органов, т.к. я могу изложить только свое личное мнение.

Я являюсь сотрудником бюджетного учреждения здравоохранения. У нас возникла потребность заключить договор подряда со сторонним специалистом по обслуживанию программы 1С. Каким образом необходимо оформить данный договор по Закону № 44-ФЗ? Как обосновать цену (нужно ли собирать коммерческие предложения)?

Точный ответ зависит от «цены вопроса». Если Вы укладываетесь в стотысячный лимит, то заключаете договор

со специалистом как с единственным подрядчиком (исполнителем) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. При этом с 4 июня 2014 г. в данном случае Вам не нужно обосновывать цену, а также не нужно составлять отчет при заключении контракта. Если в стотысячный лимит Вы не укладываетесь (я не знаю, каковы расценки на такого рода услуги, а также требуемый Вашему учреждению объем подобных услуг), то можно провести запрос котировок, но уже с обязательным обоснованием начальной (максимальной) цены контракта.

«Стотысячные» контракты прошлого 2013 года, в соответствии с Вашими комментариями входят в общий объем закупок у единственного поставщика (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ). Что грозит казенному учреждению, если эта сумма превысила 2 млн. руб. по причине оплаты в 2014 году кредиторской задолженности за 2013 г. + заключенные договоры за полугодие 2014 г.?

Не очень понятна из Вашего вопроса история с оплатой кредиторской задолженности, поэтому отвечу кратко: учреждению грозит административная ответственность в соответствии с ч. 1 и 2 ст. 7.29 КоАП РФ (штраф на должностное лицо в размере 30–50 тыс. руб.).

В связи с изменениями от 04.06.2014 г. в Законе № 44-ФЗ возникли следующие вопросы. У заказчика теперь есть выбор: 2 млн. руб. или 5% от СГОЗ на малые закупки через «единственного поставщика»? Если СГОЗ меньше 2 млн. руб., то все закупки можно проводить через единственного поставщика? Как быть с СМП?

Да, Вы правы, заказчик самостоятельно выбирает один из вариантов расчета лимита закупок у единственного поставщика: либо 2 млн. руб. в год, либо 5%, но не более 50 млн. руб. в год. Если совокупный годовой объем закупок заказчика составляет менее 2 млн. руб., то все закупки могут быть проведены на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, а преимуществами для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций заказчик не предоставляет (ч. 1.1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ).

Имеет ли право заказчик заключить договор до 100 тыс. руб. на поставку ГСМ на сумму 30 тыс. руб. на квартал по цене выше, чем на заправках АЗС города (отпуск идет по электронным картам), а в дальнейшем заключать дополнительные соглашения на снижение цены за литр (по факту поставки)?

Да, имеет.

Согласование заключение контракта по п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ является продолжением процедуры, начатой по определению поставщика, или самостоятельной процедурой?

При признании конкурса (аукциона) несостоявшимся процедура заканчивается, далее начинается другая самостоятельная процедура, независимая от начатой процедуры конкурса (аукциона)?

Контрольный орган считает, что по ст. 55 Закона № 44-ФЗ процедура заканчивается и начинается другая, по выбору заказчика. Я считаю, что процедура не заканчивается, а просто переходит на внеконкурсный этап заключения контракта, но является продолжением начатой процедуры конкурса. Поясните, пожалуйста.

Путаницу вносит сам Закон № 44-ФЗ. С одной стороны Вы правы, ведь в соответствии с буквальным текстом этого закона: заключение контракта по согласованию с контрольным органом — это один из случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика исполнителя) на основании п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ. Иными словами, это закупка у единственного, а не какой-либо этап конкурентной закупки. С другой стороны, такое согласование введено, по сути, для проверки законности ранее объявленной, но не состоявшейся процедуры, то бишь «оторвать» ее от предшествовавшей конкурентной закупки просто невозможно. Видимо, правильно будет опреде-

лить, что речь идет о разных, но при этом взаимообусловленных процедурах закупки.

В ч. 2 ст. 78 Закона № 44-ФЗ говорится о том, что заказчик обязан предоставить возможность всем участникам запроса котировок, подавшим заявки на участие в запросе котировок, представляемым этим участникам присутствовать при вскрытии конвертов с такими заявками. Как буквально понять, что заказчик выполнил условие об обязанности «предоставить возможность присутствовать»? Например, если участник находится в 3 тыс. км от заказчика?

Буквально: предоставил возможность присутствовать, а как они будут добираться до помещения, в котором Вы будете производить вскрытие конвертов — уже не Ваша проблема. Вы готовы всех принять, только и всего.

Провела котировку, которая в результате не состоялась. Перед размещением в план-график не внесла, какая ответственность?

Ответ читайте в Аукционном Вестнике № 195 от 27.06.2014 г. на стр. 6.

Мы муниципальное бюджетное учреждение. Необходимо ли нам предоставлять отчетность по форме № 1- закупки в

Росстат? Работаем по Закону № 223-ФЗ.

Предоставите, если запросят. Читайте также ответ на аналогичный вопрос в Аукционном Вестнике № 194 от 20.06.2014 г. на стр. 6.

Обязаны ли участники электронных аукционов для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций во второй части заявок кроме декларации соответствия прикладывать дополнительные документы? Как мы их можем проверить на достоверность информации?

Нет, не обязаны. Проверять достоверность информации заказчик также не обязан (все «на веру»). Если впоследствии окажется, что участник закупки предоставил о себе недостоверную информацию, будете либо отстранять от участия (ч. 9 ст. 31 Закона № 44-ФЗ), либо заявлять отказ от исполнения контракта (ч. 15 ст. 95 Закона № 44-ФЗ).

Наша организация собирается провести закупку у единственного поставщика по договорам до 100 тыс. руб. по Закону № 44-ФЗ. Подскажите, пожалуйста, какие документы при этом нужно размещать на сайте закупок, нужно ли в этом случае готовить обоснование цены, отчет, если да, то подскажите как?

Вы готовите только сами договоры, обоснование цены делать сейчас не нужно.

Муниципальное унитарное предприятие разместило документацию на проведение открытого конкурса на оказание услуг по проведению аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой отчетности) предприятия за 2014 г. Представителем отдела закупок администрации города нам было рекомендовано разместить извещение об отказе от проведения открытого конкурса по аудиторской проверке деятельности предприятия в связи с тем, что Закон № 223-ФЗ не регулирует подобные отношения. Разъясните, пожалуйста, порядок отбора аудиторской организации в 2014 г.

По большому счету, этот порядок аналогичен тому, который практиковался унитарными предприятиями и раньше. Так, согласно ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Вам следует провести открытый конкурс по правилам Закона № 44-ФЗ.

Заказчик проводит открытый конкурс по Закону № 44-ФЗ. Подача заявок на участие осуществляется на бумажном носителе. В документации не указано требование предоставить

нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации. Имеет ли он право отклонить заявку в случае предоставления копии данного документа заверенного подписью руководителя (или лица действующего по доверенности) и печатью организации?

Нет, не имеет. Нотариально заверенной должна быть только копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (подп. «б» п. 1 ч. 2 ст. 51 Закона № 44-ФЗ).

Какими нормативными документами регламентируется порядок внесения изменений в извещение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, в частности, изменение в сторону уменьшения минимальной начальной цены продажи?

Является ли надлежащим опубликование данного извещения об уменьшении минимальной начальной цены продажи в день окончания приема заявок на участие в аукционе без продления срока для приема заявок на участие в аукционе?

Насколько мне известно, в нормативном порядке эти вопросы не урегулированы, нужно руководствоваться только аукционной документацией. ■

СОТРУДНИКИ ФСБ И МВД ИСПОЛЬЗУЮТ ДЛЯ СЛУЖЕБНОЙ ПЕРЕПИСКИ MAIL.RU И GMAIL.COM

Подавляющая часть представителей государства на сайте zakupki.gov.ru оставляют для связи адреса электронной почты, расположенные на бесплатных почтовых сервисах — часто на Mail.ru и Yandex.ru, а некоторые предпочитают сервисы американских Google.com и Microsoft.com. Злоумышленники научились взламывать такие ящики, как показал недавний скандал с почтой вице-преьера Аркадия Дворковича, по сообщению РБК.



Корпоративная — не популярна

Самой большой популярностью среди госслужащих пользуется не корпоративная или правительственная почта, а бесплатные почтовые службы на Mail.ru и Yandex.ru, рассказал РБК один из организаторов проекта «Госзаплаты», директор некоммерческого партнерства «Информационная культура» Иван Бегтин. «Госзаплаты» изучали предпочтения чиновников на портале госзакупок zakupki.gov.ru — здесь все государственные и муниципальные организации должны сообщать о своих закупках в ходе конкурсов, проведения которых

требует российское законодательство. Компании с госучастием также должны сообщать о своих закупках через zakupki.gov.ru.

«Госзаплаты» ведут базу зарегистрированных на сайте госзаказчиков, в которой уже 344 тыс. организаций, рассказывает Бегтин, из них 325 тыс. указали адреса электронной почты (хотя это требование распространяется на всех). Оказалось, что 80% всех указанных ящиков — это бесплатные электронные адреса, из них более 65% — на Mail.ru, еще почти 25% на Yandex.ru, говорит Бегтин. Почтовыми службами от [Google](http://Google.com) и [Microsoft](http://Microsoft.com) пользуются чуть больше 2% организаций.

Бегтин удивляется, что «при существующих запредельных требованиях к безопасности» академия криптографии ФСБ России указывает в качестве своего контактного адреса ящик на [Gmail](http://Gmail.com) — почтовой службе американской компании [Google](http://Google.com). «У МВД примерно половина всех указанных адресов на госзакупках — на Mail.ru, у кучи войсковых частей — контакты на «Яндексе», — добавляет он.

Аккаунты на бесплатных почтовых сервисах чаще всего персонализированы, то есть все процедуры восстановления паролей может провести только тот, кто зарегистрировал почтовый ящик. «Уволившись из того или иного ведомства, этот человек сохраняет доступ к таким почтовым ящикам. Не говоря уже о том, что доступ к ним также имеет провайдер почты», — подчеркнул Бегтин.

Массовыми почтовыми службами пользуются даже организации, которые подолгу службы ищут способы взлома интернет-сервисов. Например, в середине июля один из ведомственных институтов МВД объявил через zakupki.gov.ru конкурс для специалистов, которые должны исследовать анонимную сеть TOR на воз-

можность идентификации ее пользователей: эти специалисты должны присылать свои предложения на почтовый ящик prostis@yandex.ru.

Заставят по закону

Пресс-служба «Яндекса» никакого негатива в использовании чиновниками почтовых адресов, расположенных на серверах компании, не видит: «Яндекс» для обслуживания российских пользователей всегда использовал сервера в России. «Мы рекомендуем пользователям обращать внимание на адрес отправителя и применять специальные инструменты верификации подлинности отправителя. Если чиновники будут отправлять письма, используя собственный домен, это поможет избежать случаев мошенничества, когда недоброжелатели выдают себя за государственных деятелей и вводят в заблуждение пользователей», — говорит представитель пресс-службы «Яндекса».

Он уверяет, что современные почтовые сервисы — это сложнейшие информационные системы, которые имеют несколько уровней безопасности и защиту на многих этапах работы с личной перепиской. А подавляющее большинство историй про взлом переписки, по его словам, объединяет одно — как правило, они связаны не с ошибками почтовых сервисов, а с действием «человеческого фактора»: небрежным отношением к своему паролю или передачей пароля «доверенному» лицу, которое «вдруг решило сделать переписку достоянием общественности».

В высоком уровне безопасности современных массовых почтовых сервисов уверена и вице-президент [Mail.ru Group](http://Mail.ru) Анна Артамонова: за 15 лет на рынке их сервис, по ее словам, накопил огромную технологическую базу, позволяющую предлагать самые совре-

менные решения по защите персональных данных — шифрование трафика, систему противодействия автоматическому подбору пароля, антиспам и защиту от мошенничества. «Сейчас мы занимаемся переработкой системы восстановления пароля, чтобы защитить даже тех пользователей, которые пренебрегают правилами интернет-гигиены — например тех, у кого, пароль украден с помощью вируса», — рассказывает Артамонова. Она считает, что у IT-компаний, которые занимаются поддержкой ведомственных сервисов электронной почты, таких возможностей просто нет.

В Госдуме уже прошел первое чтение законопроект, который обязывает размещать официальные сайты госорганов на серверах в России. Ко второму чтению в проекте может появиться положение, которое обяжет ведомства использовать собственные почтовые службы, рассказал РБК автор проекта, зампред комитета Госдумы по экономполитике, инновационному развитию и предпринимательству Виктор Климов.

«Запретить чиновнику пользоваться Yandex.ru, Mail.ru или Google.com мы не можем, да это и бессмысленно, но юридически значимый документооборот все же должен быть отрегулирован», — считает Климов. Ограничение по почтовым сервисам, по его мнению, также будет «вполне административным»: «У большинства госорганов есть собственные почтовые сервисы, вопрос только в том, чтобы прописать порядок, хотя в муниципальных образованиях, где установлены гораздо менее серьезные информационные системы, там, возможно, какие то расходы потребуются — этот момент надо будет еще обсудить и продумать», — отмечает депутат. ■

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже сельскохозяйственной техники, принадлежащей Продавцу на праве собственности

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», тел.(831)431-1808.
Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.(495)737-8630.

Дата и время проведения торгов: 10 сентября 2014 г. в 12-00 по моск.времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Александра Солженицына, 36, стр 1, комн.201

Место нахождения имущества: Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, с.Б.Болдино
Состав Имущества – 12 лотов:
Тракт.колесн. CLASS ATLES – 3 ед;
Сеялка механ. AMAZONE – 2 ед;
Плуг ПН-8-35V – 2 ед;
Тракт.БЕЛАРУС-82.1 – 4 ед;
Тракт.CHALLENGER.

Аукцион проводится по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены.

Заявки на участие в торгах принимаются с 08 августа по 08 сентября 2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн. – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 36, стр. 1, тел.(495)737-8630.

Полный текст извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»: <http://www.gazprom.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих Продавцу на праве собственности

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», тел.(831)431-1808.
Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.(495)737-8630.

Дата и время проведения торгов: 10 сентября 2014 г. в 11-00 по моск.времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул.Александра Солженицына, 36, стр.1, комн.201.

Место нахождения имущества: МО., Горский с.о., с.Лайково, Лесная, 12.
Состав Имущества: Жилой дом 398,50 кв.м. Хоз.постройка 33,2 кв.м.
2 земельных участка – 640 кв.м. и 1740 кв.м.
Имущество выставляется на торги единым лотом.
Начальная цена: 40 050 000 руб., вкл. НДС.
Минимальная цена: 32 050 000 руб., вкл. НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 руб.
Шаг понижения цены: 1 000 000 руб.
Размер задатка: 4 005 000 руб., НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с 08 августа по 08 сентября 2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятницам – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г.Москва, ул. Александра Солженицына, 36, стр.1, тел.(495)737-86-30.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» – <http://www.gazprom.ru>.

Организатор торгов ООО «Ассет Менеджмент» извещает о продлении срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Квадра» и переносе даты торгов в части Лота №2.

Извещение о торгах, назначенных на 11 августа 2014 г. было опубликовано в газете «Аукционный Вестник» №197 (07.147) 11 июля 2014 г.

Торги состоятся 10 сентября 2014 г. в 12.00 часов.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Лот №2:

100 % доли в уставном капитале ООО «Клинцовская ТЭЦ»;
недвижимое имущество ПП «Клинцовская ТЭЦ» в количестве 53 единиц;
движимое имущество ПП «Клинцовская ТЭЦ» в количестве 214 единиц;
дебиторская задолженность по договору займа с ООО «Клинцовская ТЭЦ» №01-221/2014.
Начальная цена продажи: 45 821 874 рубля 03 копейки.

Прием заявок на участие в торгах заканчивается в 15.00 часов по московскому времени 08 сентября 2014 г. Дата определения участников торгов – 09 сентября 2014 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Квадра» www.quadra.ru и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.

Организатор торгов ООО «Ассет Менеджмент» извещает о продлении срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Квадра» и переносе даты торгов

Извещение о торгах, назначенных на 18 августа 2014 г. было опубликовано в газете «Аукционный Вестник» №198 (07.148) 18 июля 2014 г.

Торги состоятся 10 сентября 2014 г. в 14.00 часов.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги имущество:

100 % доля в уставном капитале ООО «Дорогобужская ТЭЦ»;
недвижимое имущество ПП «Дорогобужская ТЭЦ» в количестве 156 единиц;
движимое имущество ПП «Дорогобужская ТЭЦ» в количестве 548 единиц;
дебиторская задолженность по договору займа с ООО «Дорогобужская ТЭЦ» №01-222/2014.
Начальная цена продаж: 32 980 000 рублей 00 копеек.

Прием заявок на участие в торгах заканчивается в 15.00 часов по московскому времени 08 сентября 2014 г. Дата определения участников торгов – 09 сентября 2014 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Квадра» www.quadra.ru и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.

ОАО «Газпром» сообщает о проведении торгов по продаже танкера-заправщика «Газпромшельф» в форме открытого аукциона по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены

Продавец: ОАО «Газпром».

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов (Агент): ООО «ЭсАрДжи-Оценка», официальный сайт: www.srg-torgi.ru, тел/факс: 8 (495) 797-30-31, доб. 1003, 1004; моб. тел. 8-916-911-85-34, e-mail: ezeskayasm@srggroup.ru.

Дата и время проведения торгов: «09» октября 2014 г. в 11:00 по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.

Выставляемое на торги Имущество:

Танкер-заправщик «Газпромшельф» (инв. № 351789).

Начальная цена продажи Имущества: 345 764 237 (Триста сорок пять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей без учета НДС.

Шаг понижения цены: 6 900 000 (Шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена продажи имущества: 242 264 237 (Двести сорок два миллиона миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей без учета НДС.

Шаг повышения цены: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Размер задатка: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Российская Федерация, Мурманская обл., г. Мурманск.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с «08» августа 2014 г. до «07» октября 2014 г. с 10:00 до 18:00 по московскому времени по адресу: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.

Полная информация о торгах, формы договоров о задатке и купли-продажи Имущества размещены на сайте организатора торгов.

ООО «Газпром георесурс» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества:



Продавец: ООО «Газпром георесурс», тел. (495) 775-95-76, e-mail: a.grinenko@gazpromgeofizika.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел. (495)781-59-29, e-mail: info@gbes.ru, semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся «10» сентября 2014 года в 14.00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1.

Выставляемое на торги имущество (единым лотом):

1. часть строения (общежитие) площадью 785,6 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 363243. Несмотря на то, что поселок Фанерник входит в состав промышленной зоны региона, здание общежития расположено в зоне жилой застройки, что предполагает его использование как объект для сдачи жилья внаем;

2. нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30, свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 231148. Часть строения (общежитие) и нежилое помещение входят в состав единого здания;

3. пожарная сигнализация в общежитии, инв. № КС-11-00512;

4. земельный участок под зданием общежития (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь: 1 120,36 кв.м; кадастровый № 44:07:082101:167; свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ №231146), расположенный: Костромская обл., Костромской р-н, пос. Фанерник, ул. Геофизиков, 30.

Наличие обременений: аренда.

Начальная цена Имущества: 7 837 000 рублей (Семь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч) рублей без НДС.

Шаг повышения цены: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 300 000 (триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням с «08» августа 2014 года по «08» сентября 2014 г. с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1

Всю информацию о порядке и условиях проведения торгов можно получить по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 4, корпус 1, тел. (495) 781-59-29, e-mail: semencov@gbes.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи принадлежащих ОАО «Мосэнерго» акций ЗАО «Энергоинвест-МЭ»

Продавец: ОАО «Мосэнерго».

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»,
официальный сайт: <http://www.gbес.ru>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39
(Семенов Михаил), e-mail: info@gbес.ru.

Дата и время проведения торгов: 16 сентября 2014 г. в 11:00 по московскому времени.

Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4, офис 4402.

Выставляемое на торги право:

Право на заключение договора купли-продажи следующего пакета акций Закрытого акционерного общества «Энергоинвест-МЭ» (далее – Общество), принадлежащих Открытому акционерному обществу «Мосэнерго»: 13 230 обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 90 % уставного капитала эмитента (далее – «Ценные бумаги»).

Наличие обременений Ценных бумаг: отсутствуют.

Регистрационные данные выпуска: выпуск 1-03-00602-Н от 22.04.1998, выпуск 1-05-00602-Н от 04.09.1998

Начальная цена: 7 942 000 (Семь миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (шаг повышения начальной цены): 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с 11 августа 2014 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по 11 сентября 2014 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

Основные условия сделки:

- Покупатель уплатит Продавцу покупную цену по договору купли-продажи Ценных бумаг, за вычетом суммы задатка, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Ценных бумаг.
- Продавец в течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты Ценных бумаг совершит все установленные действующим законодательством РФ действия, необходимые для передачи Ценных бумаг в собственность Покупателя.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на расчетный счет Агента задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имуущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 11 сентября 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее 11 сентября 2014 г.;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

- заверенную подписью и печатью Претендента копию «Ходатайства о выдаче предварительного согласия на совершение сделки» от ФАС России (в случае необходимости получения такого согласия);
- заверенную подписью и печатью Претендента копию «Решения по результатам рассмотрения ходатайства ФАС России» в срок не позднее 08 Сентября 2014 года (в случае необходимости получения такого решения).

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Полная информация о торгах, формы соглашений о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по вышеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 15 сентября 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 16 сентября 2014 г. с 10-10 до 10-45 часов (по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имуущества.

Порядок и последствия признания аукциона несостоявшимся:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в аукционе, либо если к участию в аукционе Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В этом случае оформляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае участия в аукционе единственного участника, один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона, при этом единственный участник аукциона приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, с учетом основных условий сделки, указанных в настоящем информационном сообщении.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имуущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»:** тел.: +7 495 781 59 29; e-mail: semencov@gbес.ru.
- Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Махачкала» извещает о проведении торгов по продаже имущества, расположенного по адресам: г. Махачкала, пр-т А. Султана и микрорайон Турали

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Махачкала»,

тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8 (8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности», тел. (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **9 сентября 2014 года** в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения торгов: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1

Земельный участок, общей площадью 8417 кв.м., принадлежит продавцу на праве собственности, свидетельство от 29.07.2013, серия 05-АА 743151, кадастровый номер:05:40:000083:1511, разрешенное использование под производственную базу. На участке расположены здания и строения третьих лиц.



Место нахождения Имущества: РФ, РД, г. Махачкала, пр-т А. Султана.

Начальная цена Имущества: 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей.

Шаги повышения цены: 20 000 рублей.

Размер задатка: 400 000 (четыреста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Лот № 2

Земельный участок, общей площадью 1520 кв.м., принадлежит продавцу на праве собственности, свидетельство от 16.01.2012г., серия 05-АА № 475074, кадастровый номер:05:40:000074:971, разрешенное использование: для производственных целей.



Место нахождения Имущества: РФ, РД, г. Махачкала, микрорайон Турали, ЗУ1.

Начальная цена Имущества: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Шаги повышения цены: 20 000 (двадцать тысяч рублей) рублей.

Размер задатка: 100 000 (сто тысяч) рублей (НДС не облагается).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».

Порядок участия в торгах:

Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платежного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 11 августа 2014г. по 8 сентября 2014 г. с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, стр. 1, корпус 4

К заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:

- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента;

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка **в срок не позднее 8 сентября 2014 г.;**
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 8 сентября 2014 г.

В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **9 сентября 2014 года с 09:20 до 09:55 часов (по московскому времени) по адресу:** РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.

Аукцион проводится аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юнатов, д. 18, centerRID@mail.ru, тел.: (495) 722-59-49, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме посредством публичного предложения по продаже следующего имущества **ФГУП ГОССМЭП МВД России** (ОГРН 1037739262220):

Лот № 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Яхромская, д. 3: медсанчасть, назначение: нежилое здание, общей площадью 4022,2 кв.м, этажность: 2 (количество подземных этажей-2), движимое имущество: 246 позиций. Начальная цена лота – **163 480 594,50 руб.**, вкл. НДС. В отношении вышеуказанного имущества имеется судебное разбирательство.

Ознакомление с имуществом осуществляется по рабочим дням с 12.00 до 14.00 в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел.: (495) 980-18-95 (Бодяковская А.В.).

Заявки принимаются с 12.00 11.09.2014 г. (время московское).

Срок, по истечении которого последовательно должна снижаться цена – 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены лота – 10% от предыдущей установленной цены, на первом периоде цена не снижается.

Торги будут проводиться на электронной площадке ОАО «Центр реализации» – www.CenterR.ru.

Торги проводятся в порядке, установленном регламентом площадки и законодательством РФ.

С подробной информацией о составе лота, а также документацией торгов можно ознакомиться на электронной площадке ОАО «Центр реализации» – www.CenterR.ru.

Для участия в торгах необходимо подать заявку по лоту с приложением необходимых документов, уплатить задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, на основании договора о задатке по следующим реквизитам: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», ИНН/КПП 7713234163/771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044583835, к/с 3010181090000000835 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку с копиями документов на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С момента определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта договора.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Центр реализации» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Махачкала», тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8(8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru. Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ОАО «Центр реализации», тел. (495) 988-44-67; e-mail: info@centerr.ru, http://www.centerr.ru.

Место, дата и время проведения торгов: 12:00 11 сентября 2014 г. по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., дом 12, стр. 2, офис 308.

Выставляемое на торги Имущество: Лот №2 – Установка насосная УН-450/700 на базе КРАЗ 65101 2003 г.в, идентификационный номер (VIN) X8958600030BE7001.

Место нахождения имущества: РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала.

Начальная цена имущества: 330 400 руб., с учетом НДС 18%.

Шаг повышения цены: 10 000 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены Имущества, 33 040 руб., с учетом НДС 18%.

Обременения: Отсутствуют.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».

К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие для участия в торгах с **12:00 08 августа 2014 г. по 13:00 09 сентября 2014 г.** по рабочим дням с 12:00 до 15:00 заявку с документами по адресу: 119019, Москва, Нащокинский пер., дом 12, стр. 2, офис 308.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 10 сентября 2014 года.

Время везде московское.

Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов www.centerr.ru.

ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении открытых торгов на понижение начальной цены (при отсутствии участников на повышение) на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-93-30.

Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: 8(495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, центр-рид.рф.

Место, дата и время проведения торгов: 12:00 15.09.2014г. по адресу: г.Москва, Нащокинский пер., д. 14, офис 308. Время везде московское.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1 – 31/50 доли в праве собственности мини-завод по производству мяса.

Место нахождения имущества: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 5190000 руб., с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение цены: 51900 руб.

Шаг аукциона на повышение цены: 25950 руб.

Размер задатка: 519000 руб., НДС не облагается.

Предельная цена лота: 4411500 руб., с учетом НДС.

Лот №2 – 4/5 доли в праве собственности на мини-молочный завод.

Место нахождения имущества: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена: 6210000 руб., с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение цены: 62100 руб.

Шаг аукциона на повышение цены: 31050 руб.

Размер задатка: 621000 руб., НДС не облагается.

Предельная цена лота: 5278500 руб., с учетом НДС.

К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие Организатору торгов с **12:00 11.08.2014г. по 16:00 11.09.2014г.** заявку (по форме Организатора торгов) с документами и оплатившие задаток. Форма заявки с перечнем необходимых документов, форма договора о задатке, порядок определения победителя торгов размещены на официальном сайте ОАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте Организатора торгов центр-рид.рф.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 12.09.2014г.

Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

ЭТП ГПБ информирует о продаже недвижимости!

Продается производственная база, площадью 7 092 кв.м. (Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Строительная, 20).

В состав производственной базы в том числе входит административное здание, административно-производственное здание со складами, АТС, металлические ангары, склад ГСМ, столовая, водопровод, канализация.

Заявки на участие в торгах принимаются с 11 августа 2014 года по 11 сентября 2014 года.

Продавец Имущества: ООО «Газпром трансгаз Москва» тел. 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru, zakharova@gtm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов на сайте <http://etpgpb.ru/>.

Дата проведения торгов: 15.09.2014.

ЭТП ГПБ информирует о продаже автомобилей и спецтехники!

Автобус МАЗ – 104С – 21 С 204 УЕ, Автовышка ЗИЛ 130 К 002 УС, Автомобиль легковой ГАЗ 310200 А 741 ВМ, Автомобиль-фургон ЗИЛ-433422 мод. 4747ВЕ В 922 НО, Автомобиль КРАЗ 61101 А 046 ВР, Автомобиль грузовой-самосвал МАЗ-5551-020 С 212 КУ, Автомобиль грузовой бортовой Тянье Адмирал ВQ2020Y2A1 Е 636 ОС, Автомобиль легковой УАЗ 31514012 А 895 УН, Автомобиль бортовой УАЗ 3303 Е 863 СР, Бульдозер ДЗ-171 на тракторе гусеничном Т-170 ЕР 2182, Бульдозер ДЗ-42г на гусеничном тракторе Дт-75 ЕР 2183, Экскаватор ЭО 3323А ЕР 2186, Автомобиль грузовой УАЗ-39094 С 414 КА, Тягач седельный МАЗ 54323032 г.н. В892Т031, А/м тягач седельный МАЗ-54323 гос.№ Е 666 ММ32, Экскаватор ЭО-4225 А № 3243 ЕУ 32, Проч. спец.автом. Урал-375 ЕМ гос.№ Т 874 ВВ 32, Прочий легковой УАЗ-31519 гос.№ К912УО 36 и другие

Заявки на участие в торгах принимаются с 11 августа 2014 года по 11 сентября 2014 года.

Продавец Имущества: ООО «Газпром трансгаз Москва» тел. 8 (495) 817-04-40,

e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru, zakharova@gtm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов на сайте <http://etpgpb.ru/>.

Дата проведения торгов: 15.09.2014.

Информационное сообщение о проведении открытого запроса предложений:

ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (Организатор)

197198, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, корпус 2, лит. А, тел.: 8 (812) 901-3553.

Настоящим уведомляет о проведении открытого запроса предложений по продаже электросетевых активов Северной ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», расположенных по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девятикино, территория Северной ТЭЦ.

Заявки на участие в открытом запросе предложений будут приниматься в период с **06.08.2014 до 11-00 часов 20.08.2014** по адресу Организатора.

Подробное описание и условия открытого запроса предложений содержатся на сайте ОАО «ТГК-1» по адресу в сети Интернет <http://www.tgc1.ru>.

ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрэйзал Раша» сообщает о переносе торгов на право заключения договоров уступки и купли-продажи имущества ОАО «Мосэнерго»

1. Торги на право заключения договора уступки права аренды земельного участка, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Динамовская, владение 12**, назначенные на 12 Августа 2014 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Ежедневнике «Аукционный Вестник» от 4 Июля 2014 г. №196) **переносятся на 7 Октября 2014 года, регистрация участников с 10:10 до 10:25, время начала торгов 10:30 (время московское).**

Заявки на участие в торгах (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ООО «Свисс Аппрэйзал Раша» до 1 Октября 2014 года, по рабочим дням с 10 часов до 17 часов; соглашения о задатках (по типовым формам Агента) заключаются с Агентом ООО «Свисс Аппрэйзал Раша» до 30 Сентября 2014 года, 17:00; оригиналы исполненных платежных поручений по задаткам должны быть переданы Агенту до 1 Октября 2014 года, 17:00. Местонахождение и контакты Агента: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, стр. 2, БЦ «Туполев Плаза», офис 43; телефон: +7 800 200 7444.

Торги по продаже объектов имущества в г. Новый Уренгой, принадлежащих ООО «Газпром добыча Уренгой»

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.(3494)94-8409.

Организатор аукциона: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.: (495)737-8630.

Дата и время проведения торгов: 08 сентября 2014 года в 12 час. 00 мин. по моск. времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Александра Солженицына, 36, стр. 1, комн.201

Местонахождение имущества: ЯНАО, г. Новый Уренгой

Выставляемое на торги имущество:

Лот 1: Имущ. комплекс из двух жилых зданий, сетей др. основных средств и ТМЦ. Зем.участки – 6849 кв.м – аренда.

Начальная цена: 749 924 840 руб., вкл. НДС.

Первый шаг повышения цены: 25 160 руб.

Последующие шаги: 50 000 руб.

Размер задатка: 22 497 745 руб. (НДС не обл.)

Лот 2: Имущ. комплекс базы отдыха на реке Пур. Зем.участки – 39 889 кв.м. – аренда.

Начальная цена: 562 327 771 руб., вкл. НДС

Первый шаг понижения цены: 14 038 руб.,

последующие: 10 000 000 руб.

Минимальная цена: 378 289 690 руб., вкл. НДС

Шаг повышения цены: 50 000 руб.

Размер задатка: 16 869 833 руб., НДС не обл.

Лот 3: Незавершенный строительством объект: подъездной ж/д путь к КНБ при ПС-500 Кв «Уренгой» к с/х «Новоуренгой-

ский». Зем.участок – 48 165 кв.м – аренда.

Начальная цена: 64 038 403 руб.98 коп., вкл. НДС

Первый шаг понижения цены: 4 038 403 руб. 98 коп., **последующие шаги:** 11 842 000 руб.

Минимальная цена: 790 000 руб., вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 50 000 руб.

Размер задатка: 79 000 руб., НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с **07 августа по 04 сентября 2014 г.** по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн.– до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, 36, стр. 1, тел.(495)737-86-30.

Полный текст информ.сообщения размещен на офиц. сайте ОАО «Газпром» www.gazprom.ru.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
•
Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@actionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@actionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 07.08.14 в 23.00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 1340.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз. Региональный тираж 45 000 экз. Распространяется бесплатно.