

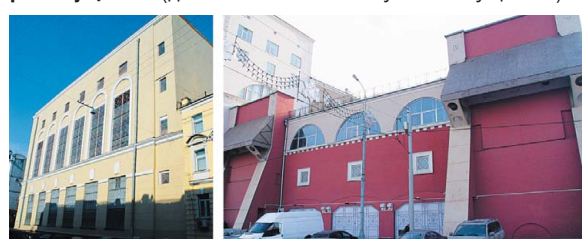
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи комплекса имущества распределительных устройств филиала ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича, принадлежащего ОАО «Мосэнерго», расположенного по адресу: г. Москва, Раушская наб., д.6, стр.1А; г. Москва, ул. Садовническая, д.11; г. Москва, ул. Садовническая, д.7; г. Москва, ул. Садовническая, д.7А

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, наб. Академика Тулолева, д. 15, стр. 2, БЦ Тулолев Плаза, офис 43.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **9 Июня 2014 в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, Раушская наб., д.6, стр.1А; г. Москва, ул. Садовническая, д.11; г. Москва, ул. Садовническая, д.7; г. Москва, ул. Садовническая, д.7А.
Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№п/п	Ивн. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год	Общая площадь, кв.м
1	01_100047	Здание центральной подстанции	г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1А	77 АБ № 166608 от 30.04.2009	1930	692,5 кв.м
2	01_410264	Аккумуляторная батарея Раушской п/ст	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1951	-
3	01_411164	Аппаратура эл.высоковольт.распредел.уств-во 110кВ, зав. на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1992	-
4	01_411357	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
5	01_411358	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
6	01_411359	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
7	01_411360	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
8	01_411361	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
9	01_411362	Трансформатор тока на КП ГЭС-1-Павельцкая-1 Центр	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
10	01_410208	Аппаратура эл.высоковольт.распредел.уств-во 6 кв. 10кВ	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1949	-
11	01_410248	Оборудование подстанции 220В	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1948	-
12	01_410256	Дугоразъясная катушка Раушской п/ст	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1961	-
13	01_410257	Дугоразъясная катушка 6кВ Раушской п/ст	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1969	-
14	10300028802	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
15	10300028803	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
16	10300028804	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
17	10300028805	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
18	10300028806	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
19	10300028807	Трансформатор напряжения 110кВ СРТ23	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	19.02.2010	-
20	1_100037	Здание Раушской подстанции	г.Москва, ул.Садовническая, д.7А	77 АБ № 166608 от 30.04.2009	1956	9 037,9 кв.м
21	01_200005	Масляное хозяйство	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	1953	3,4 куб.м – 7 шт. 4,3 куб.м – 3 шт.
22	01_200028	Рельсовые пути	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	1958	100 м
23	01_411166	Трансформатор ТРЦН 63Т, кВА N 2	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.07.1994	-
24	01_411293	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 N1-49024 с ЗИПДМ	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	25.12.2002	-
25	01_411302	Трансформатор Т1 типа ТРЦН-63000/110-У1	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	20.12.1989	-
26	01_411319	Трансформатор ТРЦН 63000/110	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.01.2005	-
27	01_411342	Трансформатор тока на Южном мосту Раушской п/ст.11	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
28	01_411343	Трансформатор тока на Южном мосту Раушской п/ст.11	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
29	01_411344	Трансформатор тока на Южном мосту Раушской п/ст.11	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
30	01_411345	Трансформатор тока на Северном мосту Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
31	01_411346	Трансформатор тока на Северном мосту Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
32	01_411347	Трансформатор тока на Северном мосту Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
33	01_411348	Трансформатор напряжения на Сев.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
34	01_411349	Трансформатор напряжения на Сев.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
35	01_411350	Трансформатор напряжения на Сев.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
36	01_411351	Трансформатор напряжения на Юж.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
37	01_411352	Трансформатор напряжения на Юж.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
38	01_411353	Трансформатор напряжения на Юж.секц. Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
39	01_411354	Трансформатор напряжения трансфер. системы шин Раушской подстанции	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
40	01_411355	Трансформатор напряжения трансфер. системы шин Раушской подстанции	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
41	01_411356	Трансформатор напряжения трансфер. системы шин Раушской подстанции	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.09.2007	-
42	01_411385	Трансформатор тока ТБ-14N	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.10.2008	-
43	01_411386	Трансформатор тока ТБ-14N	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.10.2008	-
44	01_411387	Трансформатор тока ТБ-14N	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.10.2008	-
45	01_411388	Трансформатор тока ТБ-14N	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.10.2008	-
46	01_431723	Фильтр присоединения ФПО-110-6,4 (36-140)	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	20.10.2005	-
47	01_431724	Фильтр присоединения ФПО-110-6,4 (36-140)	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	20.10.2005	-
48	01_410221	Трансформатор N11 МАРКИ ТМ 560/35	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1948	-
49	01_410222	Трансформатор N12 МАРКИ ТМ 560/35	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1948	-
50	01_410262	Дугоразъясная катушка-10кВ 2 секции Раушской п/ст.	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1968	-
51	01_410296	Дугоразъясная катушка РЗПОМ-130	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1976	-
52	01_410319	Выключатель масляный МГУ-20	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.08.1979	-
53	01_410507	Трансформатор ТС3-400/10	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.09.1980	-
54	01_410508	Трансформатор ТС3-400/10	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.09.1980	-
55	01_410510	Маслонаполненный ввод	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.09.1980	-
56	01_410511	Каналонер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1982	-
57	01_410513	Шкафы	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1982	-
58	01_410531	Шкафы	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1982	-
60	01_410532	Шкафы	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1982	-
61	01_410533	Шкафы	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1982	-
62	01_411121	Трансформатор 63МВА N 4	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	01.12.1988	-
63	01_411133	Аппаратура эл.высоковольт.распредел.уств-во 110кВ	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	20.12.1956	-
64	01_431483	Трансформатор нагруги ТН-3	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	25.08.1997	-
65	01_431484	Трансформатор нагруги ТН-3	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	25.08.1997	-
66	01_431485	Трансформатор нагруги ТН-3	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	25.08.1997	-
67	10200004139	Волоконнооптическая кабельная линия	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.11.2011	530 м
68	10200004141	Кабельная линия связи УОВН	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.11.2011	520 м
69	10200004142	Кабельная линия связи УОВН ГЭС	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	30.11.2011	530 м
70	10300032753	Шкаф телекоммуникационный 42U	г.Москва, ул.Садовническая, д.7	Движимое имущество	30.10.2011	-
71	60_452481	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
72	60_452482	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
73	60_452483	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
74	60_452484	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
75	60_452485	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
76	60_452486	Кондиционер Toshiba	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
77	60_452487	Кондиционер Toshiba	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
78	60_452488	Кондиционер Salspalm	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
79	60_452489	Кондиционер Salpuro	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
80	60_452490	Кондиционер Hitachi	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
81	60_452491	Кондиционер Hitachi	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
82	60_452492	Кондиционер Toshiba	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
83	60_452493	Кондиционер Toshiba	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
84	60_452494	Кондиционер Salpuro	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
85	60_452495	Кондиционер Salpuro	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
86	60_452496	Кондиционер Hitachi	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
87	60_452504	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
88	60_452546	Центральный кондиционер Ураг 4000 м³/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
89	60_452549	Плиточная система 3000м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
90	60_452550	Плиточная система 3000м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
91	60_452551	Плиточная система 3500м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
92	60_452552	Плиточная система 3000м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
93	60_452553	Плиточная вытяжная система 1800x1200м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
94	60_452554	Компрессорно-конденсаторный блок 1800x1200м²/час	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-
95	60_452842	Кондиционер канальный	г.Москва, ул.Садовническая, д.11	Движимое имущество	31.08.2009	-

Всё вышеуказанное Имущество продается единым лотом.
Начальная цена Имущества: 456 600 000 (Четыреста пятьдесят шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей, без учёта НДС 18%.
Шаг повышения цены: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей, без учёта НДС 18%.
Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).
Особые обязательные условия: в связи с технологическими особенностями объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав имущественного комплекса ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича покупатель, после перехода права собственности на указанный объект электросетевого хозяйства обязуется заключить с ОАО «Мосэнерго» договор на оперативно-диспетчерское управление в отношении приобретаемого объекта электросетевого хозяйства. Покупатель объекта электросетевого хозяйства, после перехода права собственности, вправе осуществить технологическое и функциональное отделение указанного объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали ОАО «Мосэнерго» за свой счет (далее также – распределительные устройства) после выполнения необходимых технических мероприятий. Перечень указанных мероприятий, предлагающий новое строительство (реконструкцию, модернизацию и т.д.) щитов управления и РЗА распределительных устройств, реконструкция щитов постоянного тока, аккумуляторных батарей, щитов собственных нужд, выделение управления из общего АСУ ТП ЭТО, общестроительные работы по зонированию территории, помещений и др., направленных на технологическое и функциональное отделение отключаемого объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали, согласовывается между ОАО «Мосэнерго» и покупателем. Договор на оперативно-диспетчерское управление в отношении приобретаемого объекта электросетевого хозяйства покупатель обязуется заключить на срок до выполнения мероприятий по отделению указанного объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали ОАО «Мосэнерго».

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **12 Мая 2014 г. по 4 Июня 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 16 часов по московскому времени по адресу: 105005, наб. Академика Тулолева, д. 15, стр. 2, БЦ Тулолев Плаза, офис 43.
УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:
Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.
Порядок участия в торгах: К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 4 Июня 2014 г.**
Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах: Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.
Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.
Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:
Для Физических лиц:
• ксерокопия общегражданского паспорта;
• нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Для Юридических лиц:
• нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
• выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
• заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
• копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
• решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
• справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственным внебюджетным фондам на последнюю отчетную дату;
• наличие необходимых лицензий или свидетельств;
• справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
• Заполненная Форма №1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.
Кроме того, Претенденты предоставляют:
• оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **4 Июня 2014 г.**;
• оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
• подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ
Дата признания Претендентов Участниками торгов: 6 Июня 2014 г.
Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.
Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:
• Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
• Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
• Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
• Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.
Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
Регистрация Участников торгов проводится 9 Июня 2014 г. с 11-30 до 11-55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, наб. Академика Тулолева, д. 15, стр. 2, БЦ Тулолев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов. При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.
Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.
После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, зая