

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№187 (04.137) пятница, 25 апреля 2014 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева

2 стр.

Информационные сообщения о торгах

3-8 стр.

ФАС

В первые три месяца работы нового закона о госзакупках удалось выявить очень много проблем. В то же время без этого механизма, особенно если он правильно функционирует, вообще невозможно добиться экономического роста. К такому выводу пришли участники десятой выставки-форума «Госзаказ-2014».

Федеральный закон №44-ФЗ, который начал работать с 1 января 2014 года, стратегически лучше, чем 94-й, и способен качественно работать от планирования закупки до доставки, констатировал глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев. Заметил он и другие успехи: в I квартале 2014 года закупок совершено на сумму более 457 миллиардов рублей. В сфере строительства экономия на закупках по конкурсу составила 2,8 процента, по аукциону — 4,9 процента.

Однако практика первого квартала показывает, что работы и проблем еще очень много, констатировал глава ФАС. «В строительстве замечаем искусственное укрупнение заказа до 150 миллионов рублей (госнужды) и до 50 миллионов (муниципальные нужды). Это выводит на конкурс, а не электронный аукцион. И приводит к махинациям и откатам, — начал перечислять чиновник. — В конкурсах с ограниченным участием встречается «заточка» под нужного подрядчика путем произвольного установления заказчиком требований к материальным ресурсам».

По мнению Артемьева, «ни в какие ворота не лезет сохранение параллельной системы госзаказа: можно вообще не проводить никаких торгов, а прямо из бюджета муниципального образования дать субсидию своему ГУПу». По его словам, до четверти бюджета в крупных муниципальных образованиях таким образом вообще выводится из системы госзакупок, «эта система должна быть уничтожена».

Есть проблемы и с привлечением малого и среднего бизнеса. «Заказчик обязан осуществить не менее 15 процентов закупок у этого сегмента. Часто это делают через привлечение в качестве соисполнителей. Это невозможно администрировать или предприниматели получают связанные с генподрядчиком», — заметил Игорь Артемьев.

Однако глава ФАС призывал не только критиковать, были озвучены и предложения ведомства. Во-первых, ввести электронный аукцион на строительство типовых объектов, во-вторых, исключить возможность произвольного установления заказчиком требований к материальным ресурсам при проведении конкурса с ограниченным участием. Да и вообще ускорить перевод конкурса в электронную форму. ■

АВТОМАТИЗАЦИЯ ГОСЗАКУПОК: ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ



— Дмитрий, с какой целью была создана ваша рабочая группа?

— Ее основная задача — повышение эффективности автоматизации государственных закупок. Сегодня этот вопрос становится все более актуальным. Обилие рутинных процессов в повседневной деятельности сотрудника контрактной службы, множество различных регламентов, которые необходимо учитывать при работе с государственным заказом, делают внедрение информационных систем для контроля и учета госзакупок практической необходимостью. Тем не менее, многие системы автоматизации не просто не облегчают работу контрактных служб, а только усложняют ее.

— Насколько эта проблема распространена?

— По информации из открытых источников, больше чем в половине субъектов Российской Федерации и множестве муниципалитетов централизованно внедрены внешние системы размещения заказа (ВСПЗ). Все государственные организации, находящиеся в ведомстве органа, внедрившего ВСПЗ, обязаны использовать эту систему.

Как правило, ВСПЗ — это сервис, предназначенный для санкционирования и контроля проводимых подведомственными организациями закупок. Взаимодействие сотрудника контрактной службы с такой системой сводится к наполнению ее информацией о планируемых и совершенных закупках. Примером ВСПЗ могут служить ЕАИСТ в Москве и ЕАСУЗ в Московской области.

В большинстве случаев ВСПЗ, используя введенную информацию, позволяет сотрудникам контрактных служб автоматизировать некоторые регламентированные законодательством рутинные процессы — вести планы-графики, формировать отчеты в Росстат и т.п. В некоторой степени это облегчает работу госзаказчиков и повышает эффективность закупок за счет сокращения трудозатрат на механические операции. Однако ввиду ориентации ВСПЗ на первоочередное

решение задач вышестоящей организации, инициировавшей внедрение (как правило, эти задачи сводятся к контролю закупок), даже общие потребности контрактных служб реализуются по остаточному принципу. Частные же потребности по понятным причинам не удовлетворяются вовсе.

— Как контрактные службы выходят из этой ситуации?

— Из-за неудовлетворенности функционалом ВСПЗ государственные организации вынуждены в частном порядке внедрять собственные информационные системы, удовлетворяющие незакрытые потребности в автоматизации госзакупок.

Как минимум 3 000 государственных организаций (и их количество продолжает расти) в 83 регионах РФ пользуются и ВСПЗ, и такими утилитарными продуктами.

Как правило, эти системы представляют собой недорогой «коробочный» продукт, решающий узкий круг задач (например, расчет начальной максимальной цены (НМЦ), ведение аналитики и т.д.).

В большинстве случаев внедрение собственной системы помогает рационализировать трудозатраты специалистов по закупкам, но эффективность такой автоматизации ставится под вопрос: проблема возникает в том, что большинство ВСПЗ не имеют программного интеграционного интерфейса. Это заставляет госзаказчиков неоднократно заносить одну и ту же информацию и в ВСПЗ, и в собственную систему, и, в некоторых случаях, на ООС.

Это снижает и качество вводимой информации, и эффективность автоматизации закупок, и рациональность расходования бюджетных средств вообще.

Безусловно, проблема дублирования информации актуальна не только в случае с ВСПЗ и иными продуктами для госзакупок, но и в сфере автоматизации государственного сектора вообще. Один из основных принципов построения информационных систем — принцип однократности ввода информации — повсеместно нарушается, нивелируя многие ключевые преимущества автоматизации: рационализацию трудозатрат, снижение рисков совершения ошибок и т.д.

— А рабочая группа пыталась понять, как относятся ко всему этому специалисты по закупкам?

— Да, в феврале этого года НАИЗ провела опрос госзаказчиков на

предмет удовлетворенности системами автоматизации, которые они используют. В опросе приняло участие более 100 заказчиков. Его результаты достаточно показательны: 53% опрошенных обязаны использовать какие-либо информационные системы для работы с госзакупками кроме официального сайта www.zakupki.gov.ru и электронной торговой площадки (ЭТП).

Из них: 8,5% не знают, зачем нужна эта информационная система. 52% в той или иной мере дублируют информацию, вводимую в ВСПЗ, 19% дублируют информацию почти полностью. 38% опрошенных ответили, что программа, которой они обязаны пользоваться, не помогает им в работе или только усложняет ее. 53% (четверть от общего числа опрошенных) отказались бы от использования этой программы.

— Как в сложившейся ситуации можно обеспечить эффективную автоматизацию процесса?

— В области госзакупок путь к решению может быть следующим: разработчиков централизованно внедряемых ВСПЗ необходимо обязать реализовывать программные интерфейсы интеграции (API), позволяющие передавать всю информацию между ВСПЗ и иными системами, исключая необходимость дублирования информации.

— Что планирует предпринять рабочая группа НАИЗ в ближайшее время?

— В первую очередь необходимо формализовать требования к интеграционному интерфейсу ВСПЗ, который должен будет устранить многократное дублирование информации при одновременном использовании нескольких систем для автоматизации госзакупок. Эти требования мы планируем передать в Министерство экономического развития РФ как рекомендации при внедрении ВСПЗ.

Принятие требований к интеграционным интерфейсам ВСПЗ на уровне нормативного правового акта позволит сотрудникам контрактных служб эффективно автоматизировать свою деятельность без лишних трудозатрат и ущерба для качества вводимой информации.

Приглашаем всех заинтересованных специалистов принять участие в работе по повышению эффективности автоматизации государственных закупок. Предложения и пожелания рабочей группе можно направлять на e-mail: dseleznev@persis.ru или через исполнительную дирекцию НАИЗ. ■

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Белева.

Какова ответственность юридического лица и его должностных лиц за неисполнение требований Закона № 223-ФЗ?

В соответствии со ст. 7 Закона № 223-ФЗ за нарушение требований данного Закона и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов РФ виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Конкретные меры ответственности в настоящее время законодательством РФ не установлены.

Однако на рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации находится проект федерального закона № 370370-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (об установлении ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц)». Данный законопроект был принят в первом чтении 20 декабря 2013 г.

Законопроектом предусмотрены административные штрафы как для юридических лиц, так и для должностных лиц за различные нарушения положений Закона № 223-ФЗ (несоблюдение сроков размещения информации на официальном сайте, несоблюдение требований к закупкам, проводимым в электронной форме, неразмещение сведений о заключенных договорах, ненаправление сведений в реестр недобросовестных поставщиков и т.д.). Размеры штрафов дифференцированы по видам правонарушений: для юридических лиц штрафы доходят до 500 тыс. руб., для должностных лиц — до 50 тыс. руб.

Таким образом, конкретных мер ответственности ни для юридических лиц, выступающих заказчиками согласно Закону № 223-ФЗ, ни для должностных лиц в законодательстве РФ не предусмотрено. Однако, в ближайшее время

ожидаются введение административных штрафов за нарушение норм данного Закона.

Каковы правовые последствия сделок, заключенных в нарушение требований Закона № 223-ФЗ?

В соответствии с п. 1 ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, по общему правилу является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Ранее (до 1 сентября 2013 г.) действовало противоположное правило: сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, по общему правилу была ничтожна, если законом не было установлено, что она оспорима, или не были предусмотрены иные последствия нарушения (ст. 168 ГК РФ в прежней редакции).

Изменения направлены, в частности, на то, чтобы по возможности обеспечить стабильность оборота и сохранить юридическую силу совершенной и исполненной сделки, даже если она обладает юридическим дефектом. Для случаев, когда сторона знала о юридических недостатках сделки, но тем не менее попыталась впоследствии ее оспорить, установлено правило о недобросовестности этой стороны. Так, лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно (абз. второй п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Оспоримая сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.

В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц (п. 1, 2 ст. 166 ГК РФ).

Согласно п. 2 ст. 181 ГК РФ срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год.

Однако важно обратить внимание на специальную норму п. 2 ст. 168 ГК РФ о том, что сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая

сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Таким образом, нельзя исключать вероятность того, что сделка, совершенная в нарушение требований Закона о закупках, может быть квалифицирована судом как посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц.

Следует отметить, что в судебной арбитражной практике до настоящего времени не было прецедентов признания сделок, совершенных в нарушение требований Закона о закупках, недействительными, хотя попытки подобного оспаривания уже предпринимались (постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 17.01.2014 г. по делу № А19-2882/2013; постановление ФАС Московского округа от 09.01.2014 г. № Ф05-16674/2013 по делу № А40-40619/13-27-394; постановление ФАС Уральского округа от 21.01.2014 г. № Ф09-13898/13 по делу № А60-46784/2012).

Таким образом, правовым последствием сделки, заключенной с нарушением требований, установленных Законом о закупках, является ее оспоримость. Однако, нельзя исключать риск квалификации судом данной сделки в качестве ничтожной как посягающей на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц (подобной практики в настоящее время еще нет).

Муниципальное унитарное предприятие провело процедуру запроса предложений, определен победитель этой процедуры. Теперь настало время уведомить победителя о том, что он выиграл. Нужно ли остальным участникам закупки сообщать, что победителем объявлен тот-то, а остальным присвоены такие-то порядковые номера? Или достаточно сообщить победителю, а остальные узнают через официальный сайт, изучив размещенный нами протокол?

По общему правилу, никого специально уведомлять не нужно. Однако часто бывает так, что специальное правило об уведомлении предусмотрено в положении о закупке или в документации. Поэтому тщательно проверьте свои закупочные документы на этот счет.

Нужно ли подготавливать какие-то дополнительные уведомительные письма о том, что у нашего унитарного предприятия возникла потребность закупить уголь, тем компаниям, фирмам, которые занимаются продажей необходимого товара, или достаточно того, что мы разместим извещение и документацию на официальном сайте zakupki.gov.ru (на торговых площадках мы не зарегистрированы)?

Многие заказчики практикуют и размещение информации на официальном сайте, и направление писем потен-

циальным поставщикам. Это очень хорошо, т.к. предпринимаются усилия для максимального распространения информации, привлечения внимания к своей закупке. Но в обязательном порядке это делать не требуется, исключительно по желанию самого заказчика. Для соблюдения требований Закона № 223-ФЗ можно ограничиться извещением на официальном сайте.

Может ли в положении (регламенте) о контрактной службе таможни предусматриваться пункт следующего содержания: «с целью повышения эффективности работы контрактной службы», в период временного отсутствия работников контрактной службы (болезнь, отпуск и т.п.) создать резерв из числа следующих работников контрактной службы ...». Позволит ли данное требование издания при дополнительных приказах?

Можно, но приказы издавать нужно, тем не менее, это необходимо для соблюдения Трудового кодекса РФ.

Может ли таможенный орган для исполнения функций, предусмотренных в ст. 40 Закона № 44-ФЗ, привлекать контрактную службу или контрактного управляющего?

Нет. Специализированная организация привлекается на основе контракта, это самостоятельное юридическое лицо. Вы можете такую организацию вообще не привлекать и обойтись своей контрактной службой, привлечение ее вовсе необязательно.

Можно ли, прописав обязанности и ответственность работников контрактной службы в положении (регламенте), не вносить изменения в должностные инструкции?

Нет, нельзя. Работники выполняют свои обязанности на основании трудовых договоров, приложением к которым, как правило, являются должностные инструкции. Так что поправить их необходимо.

Как Вы считаете, имеет ли право рассматривать жалобы антимонопольный орган на действия организатора торгов, арбитражного управляющего и электронной площадки по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства?

Я полагаю, что Ваш вопрос задан в контексте весьма знакового дела дел № А50-12480/2012 Арбитражного суда Пермского края. В этом деле суд решил, что ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающая порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, должна применяться лишь к тем отношениям, которые входят в сферу регулирования данного закона. Соответственно, банкротство к защите конкуренции никаким боком (извините за выражение) не относится.

Вполне разделяю эту позицию, ведь в Законе о защите конкуренции куда больше норм, какого-либо отношения к этой самой конкуренции не имеющих, в частности нормы об обжаловании торгов.

Круг отношений, на регулирование которых направлена статья 17 Закона о защите конкуренции, должен быть определен исходя из целей и сферы действия данного Закона. Так, целями Закона о защите конкуренции являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (ст. 1 Закона о защите конкуренции).

В статье 3 Закона о защите конкуренции определена сфера применения данного закона: он распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов или организаций, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с п. 7 ст. 4 Закона о защите конкуренции «конкуренция» — это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Таким образом, Закон о защите конкуренции нацелен на обеспечение эффективного функционирования товарных рынков. В свою очередь, «товарный рынок» — сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности, либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Следовательно, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции может применяться лишь к тем торгам, которые относятся к сфере обращения товаров — товарному рынку. ■

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец:

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Махачкала», тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8 (8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности», тел. (495) 781-59-29.

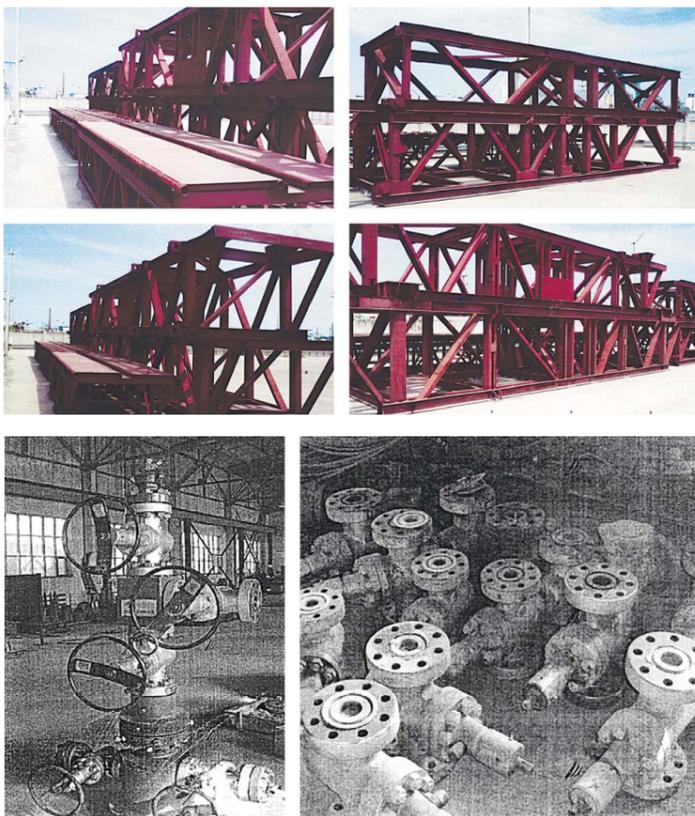
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **26 мая 2014 года в 10 ч. 00 мин.** по московскому времени.

Место проведения торгов: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1

Буровое оборудование состоящее из: Арматура фонтанная «BREDA ENERGIA» – 5 шт., задвижка ЗМС 50х210 – 6 шт., задвижка ЗМС 65х210 – 8 шт., мост приемный буровой установки ОБ-53 – 2 шт., трап буровой установки ОБ-53 – 1 шт., ферма опорная буровой установки ОБ-53 – 2 шт., ферма основания буровой установки ОБ-53 (левая) – 1 шт., ферма основания буровой установки ОБ-53 (правая) – 1 шт.



Место нахождения Имущества: РФ, г. Каспийск, База МТС «Каспийгазсервис».

Начальная цена Имущества: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, включая НДС.

Шаги повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.

Размер задатка: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Лот № 2

Насосный модуль (2 насоса) УНБТ-950L с регулируемыми проводами и электрооборудованием – 1 шт.



Место нахождения Имущества: РФ, г. Каспийск, База МТС «Каспийгазсервис».

Начальная цена Имущества: 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, включая НДС.

Шаги повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.

Размер задатка: 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».

Порядок участия в торгах:

Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платёжного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашения о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 25 апреля 2014 г. по 23 мая 2014 г. с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, стр.1, корп. 4.

К заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:

- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платёжного поручения о перечислении задатка в срок не позднее 23 мая 2014 г.;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 мая 2014 года.

В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится 26 мая 2014 г. с 09:20 до 09:55 часов (по московскому времени) по адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.

Аукцион проводится аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:

Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок хотя бы одного из договоров купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества ОАО «Мосэнерго», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ижорская, д. 9

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **27 Мая 2014 в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, ул. Ижорская, д. 9

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№	Инв. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год	Характеристика объекта (длина)
1	21_200047	Подъездной железнодорожный путь к ТЭЦ-21	г. Москва, ул. Ижорская, д. 9	77-АО № 768503 от 19.03.2013г.	1975	1 700 м
2	21_200062	Железнодорожные пути 1:6			1984	6 505 м

Всё вышеуказанное Имущество продается единым лотом.

Начальная цена Имущества: 21 048 000 (Двадцать один миллион сорок восемь тысяч) рублей, с учётом НДС 18%.

Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, без учёта НДС 18%.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Особые обязательные условия: в договоре купли-продажи предусмотреть предоставление Победителем торгов (покупателем) права пользования ОАО «Мосэнерго» указанными путями на основании предварительного письменного обращения филиала ТЭЦ-21 для производственных нужд на период поставки резервного топлива, комплектующих и др.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **28 Апреля 2014 г. по 21 Мая 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 15 часов по московскому времени по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 21 Мая 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.

- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **21 Мая 2014 г.**;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 26 Мая 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 27 Мая 2014 г. с 11-30 до 11-55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи комплекса имущества распределительных устройств филиала ТЭЦ-26, принадлежащего ОАО «Мосэнерго», расположенного по адресам: Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский; Москва, Востряковский проезд, дом 10

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **27 Мая 2014 в 14 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский; Москва, Востряковский проезд, дом 10.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№№	Инв. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год
1	26_100009	Здание релейного щита ОРУ-220 кВ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
2	26_100010	Здание блока вспомогательных сооружений ОРУ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
3	26_410121	ОРУ-220 кВ (открытое распределительное устройство)	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
4	26_410204	ОРУ-500 кВ (открытое распределительное устройство)	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1985
5	26_410705	Автотрансформатор АТ № 1 500/220 кВ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	Движимое имущество	29.12.2007
6	26_100024	Здание релейного щита ОРУ-500кВ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1986
7	26_100005	Здание вспомогательное	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1989
8	26_100008	Здание проходной	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1989
9	26_200001	Внутриплощадочные проезды и площадки	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
10	26_200006	Подземный резервуар для воды	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
11	26_200009	Ограждение	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
12	26_200010	Подъездная автодорога к ОРУ-220 кВ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
13	26_200031	Подъездная автодорога к ОРУ-500 кВ	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1986
14	26_300005	Водопровод пожаротушения	Московская область, Ленинский р-н, пос. Дубровский	50 АГ № 678588 от 26.02.2002	1981
15	26_410330	Автотрансформатор АТ-2	Москва, Востряковский проезд, дом 10	Движимое имущество	01.09.1985
16	26_300020	Гибкая связь 220кВ блока № 1	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1981
17	26_300025	Гибкая связь 220кВ блока № 2	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1981
18	26_300027	Гибкая связь 220кВ блока № 3	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1983
19	26_300031	Гибкая связь 220кВ блока № 4	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1984
20	26_300032	Гибкая связь 500кВ АТ-2 и блока № 5	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1985
21	26_300038	Гибкая связь 500кВ блока № 6	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1987
22	26_300046	Гибкая связь 500кВ блока № 7, 8	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1988
23	26_300039	Тоннель кабельный ОРУ-500кВ	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1987
24	26_300010	Тоннель кабельный ОРУ-220кВ	Москва, Востряковский проезд, дом 10	77 АБ № 900230 от 16.09.2004	1981

Всё вышеуказанное Имущество продаётся единым лотом.

Начальная цена Имущества: 1 408 000 000 (Один миллиард четыреста восемь миллионов) рублей, без учёта НДС 18%.

Шаг повышения цены: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, без учёта НДС 18%.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Особые обязательные условия:

- В связи с тем, что право собственности на гибкие связи и кабельные тоннели филиала ТЭЦ-26 зарегистрировано в составе комплекса ЭПТК ТЭЦ-26, в договоре купли-продажи будут предусмотрены отлагательные условия на период регистрации каждого объекта в отдельности
- В связи с технологическими особенностями объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав имущественного комплекса ТЭЦ-26 покупатель, после перехода права собственности на указанный объект электросетевого хозяйства обязуется заключить с ОАО «Мосэнерго» договор на оперативно-диспетчерское управление в отношении приобретаемого объекта электросетевого хозяйства. Покупатель объекта электросетевого хозяйства, после перехода права собственности, вправе осуществить технологическое и функциональное отделение указанного объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали ОАО «Мосэнерго» за свой счет (далее также – распределительные устройства) после выполнения необходимых технических мероприятий. Перечень указанных мероприятий, предполагающий новое строительство (реконструкцию, модернизацию и т.д.) щитов управления и РЗА распределительных устройств, реконструкцию щитов постоянного тока, аккумуляторных батарей, щитов собственных нужд, выделение управления из общего АСУ ТП ЭТО, общестроительные работы по зонированию территории, помещений и др., направленных на технологическое и функциональное отделение отчуждаемого объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали, согласовывается между ОАО «Мосэнерго» и покупателем. Договор на оперативно-диспетчерское управление в отношении приобретаемого объекта электросетевого хозяйства покупатель обязуется заключить на срок до выполнения мероприятий по отделению указанного объекта электросетевого хозяйства от электросетевого хозяйства теплоэлектроцентрали ОАО «Мосэнерго».

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **28 Апреля 2014 г. по 21 Мая 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 15 часов по московскому времени по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 21 Мая 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложено арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **21 Мая 2014 г.**;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 26 Мая 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 27 Мая 2014 г. с 13-30 до 13-55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов. При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются. Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- ООО «Свисс Аппрайзал Раша»: тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

НОВЫЕ ПРАВИЛА В РЕГУЛИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ



Ольга Кораблева, инженер

С начала нынешнего года законодательство, обеспечивающее регулирование в строительной отрасли претерпело значительные изменения. Первым потрясением явилось вступление в силу с 1 января 2014 г. Указа Президента РБ №591 «О проведении процедур закупок при строительстве объектов», затем 17 января был опубликован Указ Президента РБ № 26 от 14.01.2014 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» и, наконец, 11 февраля вышло ПСМ №88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов». Все замерли в ожидании новых постановлений.

Материал для читателей Аукционного Вестника любезно предоставлен журналом «Тендер» (Республика Беларусь).

Со вступлением в силу Указа 26 произошли изменения и подходы к правовому регулированию в сфере строительных отношений:

Проектирование

До разработки проектной документации на возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства, относимых в соответствии с классификатором СТБ 2331-2014, утвержденным и введенным в действие Постановлением Госстандарта №7 от 14.02.2014г., к 1-4 классу сложности (за исключением возведения объектов строительства по типовым или рекомендованным для повторного применения проектам). Под проектом, рекомендованным для повторного применения, понимается разработанная проектная документация на строительство жилых домов, объектов социально-культурного, производственного и коммунально-бытового назначения, технико-экономические показатели которых удовлетворяют типовым потребительским качествам и социальным стандартам, получившая положительное заключение государственной экспертизы, не имеющая замечаний при приемке объекта в эксплуатацию и рекомендованная республиканским органом управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью для повторного применения. Заказчиками, застройщиками разрабатывается и утверждается предпроектная (предынвестиционная) документация, включая обоснование инвестиций и задание на проектирование, в которой определяются необходимость, техническая возможность, оценка воздействия на окружающую среду экономической целесообразности осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства.

Предпроектная (предынвестиционная) документация на капитальный ремонт и благоустройство объектов строительства 1-4 классов сложности, возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объектов строительства 5 класса слож-

ности, возведение объектов строительства по типовым или рекомендованным для повторного применения проектам разрабатывается и утверждается заказчиками, застройщиками в форме задания на проектирование.

Предпроектная (предынвестиционная) документация, разрабатывается за счет:

- средств республиканского бюджета;
- средств местных бюджетов,
- собственных средств заказчиков, застройщиков — при планировании осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства.

Затраты на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации включаются в сводный сметный расчет стоимости объекта. В случае принятия заказчиком, застройщиком по результатам разработки предпроектной (предынвестиционной) документации решения о нецелесообразности и (или) необоснованности осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства указанные затраты подлежат списанию за счет основного источника, предусмотренного на выполнение проектных и изыскательских работ.

В случае принятия заказчиком, застройщиком по результатам разработки предпроектной (предынвестиционной) документации решения о целесообразности и (или) обоснованности осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства предпроектная (предынвестиционная) документация, может являться основанием для проведения заказчиком, застройщиком в установленном порядке закупки технологического оборудования для объекта строительства.

Проектная документация на объект строительства разрабатывается в одну или две стадии по выбору заказчика, застройщика. При одностадийном проектировании разрабатывается строительный проект, при двухстадийном проектировании — архитектурный и строительный проекты. Решение о разработке проектной документации в одну или две стадии указывается в задании на проектирование. В случае применения при строительстве объектов типовых или рекомендованных для повторного применения проектов осуществляется одностадийное проектирование с разработкой строительного проекта.

По заданию заказчика, застройщика в проектной документации на объект строительства, прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке, разработчиком проектной документации могут выделяться пусковые комплексы. В этом случае государственные экспертизы проектной документации на каждый пусковой комплекс не проводятся.

Параллельное проектирование и строительство объекта не допускается, за исключением случаев, установленных Президентом РБ.

При двухстадийном проектировании объектов строительства основанием для проведения в установленном порядке закупок товаров, работ, услуг при строительстве такого объекта по решению заказчика, застройщика может являться архитектурный проект.

Отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, а также работы по обследованию зданий и сооружений осуществляются юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) при наличии аттестатов соответствия, выдаваемых в соответствии с ПСМ 252 от 21.03.2014 г.

Осуществление видов архитектурной, градостроительной, строитель-

ной деятельности (их составляющих), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений без аттестата соответствия, когда его наличие является обязательным, запрещается.

Строительство

Указом уделено внимание защите интересов получателей бюджетных средств и конечных потребителей результатов строительных работ и услуг.

Предусмотрена возможность обеспечения возврата не использованного или использованного не по назначению целевого аванса подрядчиком в виде банковской гарантии на сумму не менее суммы целевого аванса. Стороны вправе предусмотреть соответствующие условия в договоре строительного подряда.

Еще одно новшество введено Указом №26. Подрядчик обязан предоставить заказчику, застройщику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, в одной из следующих форм:

- зарезервировать на специальном счете на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта средства в размере 1,5 процента стоимости выполненных на объекте строительных, специальных, монтажных работ;
- представить банковскую гарантию;
- заключить договор страхования ответственности по договору за неисполнение либо ненадлежащее исполнение таких обязательств на период действия гарантийного срока эксплуатации объекта.

При этом страховые взносы по данному виду страхования не включаются подрядчиком в затраты по производству и реализации продукции, товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемые при налогообложении. Форма обеспечения исполнения подрядчиком обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, предусматривается в договоре строительного подряда на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию и благоустройство объекта строительства, заключаемом заказчиком, застройщиком с подрядчиком.

Зарезервированные средства используются подрядчиком на оплату стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

В случае принятия решения о ликвидации (прекращении деятельности) подрядчика, в период строительства объекта зарезервированные денежные средства и начисленные проценты, находящиеся на специальном счете, перечисляются новому подрядчику, привлеченному в установленном порядке для строительства объекта, на основании договора строительного подряда, заключенного с заказчиком, застройщиком, и акта, подписанного уполномоченными представителями заказчика, застройщика, подрядчика, прекращающего деятельность по строительству объекта, и нового подрядчика.

Зарезервированные средства имеют только целевое назначение.

Ответственность

Предусмотрено ужесточение ответственности должностных лиц за не обеспечение исполнения обязанностей, нарушение сроков и ненадлежащее выполнение работ в строительной деятельности:

- За необеспечение должностным лицом заказчика, застройщика в строительной деятельности, индивидуальным предпринимателем, являющимся заказчиком, застройщиком в строительной деятельности, исполнения обязательств, предусмотренных договором строительного подряда, при возведении, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, благоустройстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского (или) местного бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, областных, Минского городского исполнительных комитетов (далее — бюджетные средства), а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемого в полном объеме за счет средств иностранных инвесторов), выразившееся в немотивированном (необоснованном) отказе от подписания документов, подтверждающих выполнение строительных, специальных, монтажных работ, или нарушении сроков проведения расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы либо необоснованном нарушении сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, застройщика, и повлекшее превышение сроков выполнения работ или приемки выполненных работ — влечет наложение штрафа в размере от 2 до 10 величин.

- Необеспечение должностным лицом подрядчика в строительной деятельности, индивидуальным предпринимателем, являющимся подрядчиком в строительной деятельности, исполнения обязательств, предусмотренных договором строительного подряда, при возведении, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, благоустройстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет бюджетных средств, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемого в полном объеме за счет средств иностранных инвесторов), выразившееся в превышении установленных в договоре (графике производства работ) сроков сдачи строительных, специальных, монтажных работ или объекта в эксплуатацию, — влечет наложение штрафа в размере от 2 до 10 базовых величин.

- Подписание должностным лицом заказчика, застройщика, подрядчика в строительной деятельности либо индивидуальным предпринимателем, являющимся заказчиком или подрядчиком в строительной деятельности, акта сдачи-приемки строительных, специальных, монтажных работ, выполненных с нарушениями требований проектной документации, технических нормативных правовых актов, или акта приемки объекта в эксплуатацию с такими нарушениями — влечет наложение штрафа в размере от 2 до 10 базовых величин.

- Не предусмотренное законодательством отступление заказчиком, застройщиком, подрядчиком в строительной деятельности в заключенных договорах от существенных условий, сформированных по результатам проведения процедур закупок, при возведении, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, благоустройстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет бюджетных средств, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемого в полном объеме за счет средств иностранных инвесторов), повлекшее увеличение стоимости

строительства объекта и (или) сроков выполнения строительных, специальных, монтажных работ либо сроков сдачи работ или объекта в эксплуатацию, — влечет наложение штрафа в размере от 2 до 10 базовых величин, на индивидуального предпринимателя — от 10 до 100 базовых величин, а на юридическое лицо — от 50 до 500 базовых величин.

• Невыполнение, несвоевременное выполнение подрядчиком в строительной деятельности обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, если такие обязательства предусмотрены в договоре строительного подряда, — влечет наложение штрафа на индивидуального предпринимателя — от 10 до 100 базовых величин, а на юридическое лицо — от 50 до 500 базовых величин.

• Нарушение сроков выполнения проектных и изыскательских работ,

предусмотренных договором на выполнение таких работ — влечет наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя — от 10 до 100 базовых величин, а на юридическое лицо — от 50 до 500 базовых величин.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение представителями технического и авторского надзора обязанностей, установленных техническими нормативными правовыми актами, заключаемым договором на оказание таких услуг, — влечет наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин. То же деяние, совершенное повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такое же правонарушение, — влечет наложение штрафа от 5 до 15 базовых величин.

• Подписание должностным лицом эксплуатирующей организации при приемке в эксплуатацию объектов, законченных строительством, документа

о возможности обеспечения объекта внешними наружными коммуникациями холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, электросвязи, не соответствующего фактическому состоянию таких коммуникаций, — влечет наложение штрафа в размере от 5 до 10 базовых величин.

• Подписание представителем государственного органа, иной государственной организации при приемке в эксплуатацию объекта строительством не соответствующего действительности заключения о соответствии такого объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности — влечет наложение штрафа в размере от 5 до 10 базовых величин.

• Предъявление должностным лицом государственного органа, иной государственной организации дополнительных требований к проектной документации при проведении ее согласования, если такая документация разработана в установ-

ленном порядке в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с Технический регламент ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения. Безопасность», устанавливающим требования к безопасности зданий, сооружений, строительных материалов и изделий, заключениями, техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, выданными государственным органом, иной государственной организацией и включенными в состав разрешительной документации на проектирование и строительство объекта, — влечет наложение штрафа в размере от 5 до 10 базовых величин.

• Нарушение должностным лицом установленных актами законодательства сроков разработки градостроительной документации, обеспеченной финансированием, — влечет наложение штрафа в размере от 5 до 10 базовых величин. ■

Продолжение статьи читайте в следующем номере.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи принадлежащих ОАО «Мосэнерго» пакетов акций ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» и ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд»

Продавец: ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 27 Мая 2014 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет торгов:

Пакеты акций:				
№№	Наименование	Номинальная стоимость акции	Регистрационные данные выпуска:	Количество
1	Акции обыкновенные именные бездокументарные Открытого акционерного общества «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» (ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»)	24 (Двадцать четыре) рубля	№ государственной регистрации 1-02-10218-2	156 486 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) штук, что составляет 0,184% уставного капитала эмитента
2	Акции обыкновенные именные бездокументарные Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд» (ЗАО ИК «ЭНЕРГОГАРАНТ-ИНВЕСТ Лтд»)	1 000 (Одна тысяча) рублей	№ государственной регистрации 1-01-51144-Н	3 000 (Три тысячи) штук, что составляет 3,75% уставного капитала эмитента

Количество лотов: пакеты акций реализуются единым лотом.

Начальная цена лота: 6 206 846 (Шесть миллионов двести шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 100 000 (сто тысяч) рублей, без учёта НДС 18%.

Размер задатка: 10% начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Условия оплаты: оплата стоимости акций денежными средствами.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с 28 Апреля 2014 г. по 21 Мая 2014 г. по рабочим дням, с 10 до 15 часов по московскому времени по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на расчетный счет Агента задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имуущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 21 Мая 2014 г.

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).

- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее 21 Мая 2014 г.;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 26 Мая 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 27 Мая 2014 г. с 9:30 до 9:55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются. Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имуущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имуущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- ООО «Свисс Аппрайзал Раша»: тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Рощин Михаил Михайлович (770301961890, СНИЛС 122-745-278-48), член Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (НП «СМИАУ», ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841) (утвержденный Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.11.2012 по делу №А40-69379/12) сообщает о проведении открытых торгов (аукциона) в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (шаг аукциона – 5% от начальной цены лота) по реализации имущества ООО «ЭлесЦентр» (ОГРН 1047796603337, ИНН 7719524687, адрес: 121601, г. Москва, Филевский б-р, д. 10, корп. 3).

Продаже одним лотом подлежит следующее недвижимое имущество:

Лот №1: нежилые помещения, общей площадью 5 853,1 кв.м, кадастровый (условный номер 239491) расположенные по адресу: г. Москва, ул. Каланчевская, д. 15А: подвал ком. В, Помещение I ком. 1-20, 20а, 20б, 20в, 21, 21а, 22-40, 40а, 40б, 41-47, 47а, 48, 48а, 48б, 49-59, 61-77, помещение III ком. 1-7; этаж 1 ком. А, А1, Б, а, помещение II ком. 1-4, этаж 2, ком. А, помещение I ком. 1-8, 8а, 8б, 8в, 9, 10, 10а, 10б, 11, 12, 12а, 13-15, 15а, 16, 17, 17а, 18-26, 26а, этаж 3 ком. А, Б, помещение I ком. 1-27, 30-40, 40а, 41-77, 77а, этаж 4 ком. А, Б, помещение I ком. 1-45, этаж 5 ком. А, Б,

помещение I ком. 1, 1а, 2-6, 6а, 6б, 7-36, этаж 6 ком. А, Б, а, помещение I, 1-31, 31а, 32-44.

Начальная цена лота составляет: 900 694 000 (Девятьсот миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18 процентов 137 394 000 руб.

Торги будут проведены **05.06.2014 в 16:00** (срок приема заявок с 15:00 28.04.2014 г. до 15:00 04.06.2014 г.) на электронной площадке – ООО «ЮТендер» – www.utender.ru. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения договора купли-продажи с единственным участником, Организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся **15.07.2014 г. в 16:00** (срок приема заявок с 15:00 06.06.2014 г. до 15:00 14.07.2014 г.), со снижением начальной цены лота на 10%. Время везде московское. С подробной информацией о торгах и составе лотов можно ознакомиться на ЭТП, а так же у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 17:00 по предварительной договоренности по тел.: 89154385855.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на электронной площадке: представившие заявку с прилагаемые к ней документы в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.utender.ru, в соответствии с Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие за-

даток не позднее дня окончания приема заявок на счет Организатора торгов: ИП Рощин Михаил Михайлович, ИНН 770301961890, р/с 40802810431000002153 в Банке ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва, к/с 3010181010000000716, БИК 044525716.

Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО «ЭлесЦентр», ИНН 7719524687, КПП 773001001, р/с № 40702810800004023202 в ОАО АКБ «РУССОБАНК», кор.счет 3010181080000000294, БИК 044525294. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до проведения торгов.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> с 21 апреля по 20 мая 2014 г.

открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Россельхозбанк»:** земельных участков стоимостью от 400 000 до 196 000 000 рублей с учетом НДС, находящихся в районе Московской обл. – Ногинский район – с.п. Аксено-Бутырское, д. Тимохово, с. Ямкино, г.о. Черноголовка – д. Старки, д. Беседы.

Шаг торгов в соответствии с графиком снижения стоимости.
Задаток от 100 000 до 500 000 рублей.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи, график снижения стоимости содержатся в торговой документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: +7 (495) 787 29 99 доб.355 или моб. +7 (985) 1457029 или +7 (495) 644 02 25, доб. 9138.

Открытое акционерное общество «Аудинок» извещает о проведении двух аукционов открытых по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, ликвидируемому ГУП «Мосавтохолд» (в составе 62 Лотов) и (в составе 65 Лотов). Аукционы состоятся **22 мая и 30 мая 2014 г. в 10 часов 00 минут** (время московское)

по адресу: **121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 23.**

Подробная информация и Извещения о проведении торгов с 22 апреля 2014 г. размещены на сайтах:

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе «Реализации имущества должников»;
- Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосавтохолд» <http://mosavto-hold.ru>.

Контактные телефоны: 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55.

НАИЗ ЗАПУСТИЛ КАЛЬКУЛЯТОР РАСЧЕТА НМЦ КОНТРАКТА

В рамках проекта «Контрактная система в действии» Национальная ассоциация институтов закупок запустила новый бесплатный интернет-сервис: калькулятор расчета начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК). Программа разработана для того, чтобы облегчить работу госзаказчиков при подготовке к проведению процедур закупок.

Сервис предназначен для расчета цены методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. № 567.

Калькулятор рассчитывает коэффициент вариации цены, среднее квадратичное отклонение, приводит цены прошлых периодов к текущему уровню цен, а также корректирует цены товаров, работ, услуг в зависимости от способа осуществления закупки, явившейся источником информации о цене товара, работы, услуги.

По результатам расчета у пользователя есть возможность скачать обоснование начальной (максимальной) цены контракта по форме, рекомендуемой Министерством экономического развития РФ, а также таблицу расчета с полученными данными.

Напоминаем, что в разделе сайта НАИЗ «Поддержка по 44-ФЗ» также доступны:

- Калькулятор для расчета сроков электронного аукциона.
- Калькулятор для расчета размера финансового обеспечения заявки и исполнения контракта.
- Обновляемая база нормативно-правовых актов, принятых в развитие закона № 44-ФЗ.
- Классификаторы продукции и методические рекомендации по их применению в госзакупках.
- Возможность поиска кода ОКПД по наименованию продукции.

ГОСДУМА ВВЕЛА ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРОВ ГОСКОМПАНИЯМИ

Госдума сегодня приняла закон, устанавливающий административную ответственность за нарушение порядка проведения закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в том числе госкомпаниями и монополистами. /ИТАР-ТАСС/.

Штрафы для должностных лиц составят от 2 тыс. до 50 тыс. рублей, юридических лиц – от 5 тыс. до 300 тыс. рублей. При этом должностные лица, которые более двух раз наказывались за осуществление закупки в электронной форме в случае, когда такая закупка должна совершаться в электронной форме, могут быть дисквалифицированы на срок от шести месяцев до одного года.

Административная ответственность вводится и за непредставление или несвоевременное представление отдельными видами юрлиц информации о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках), либо представление заведомо недостоверной информации о них в ФАС России. Для должностных лиц штраф составит от 10 тыс. до 15 тыс. рублей, юридических лиц – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей.

За невыполнение в установленный срок предписания Федеральной антимонопольной службы об устранении выявленных нарушений штраф для должностных лиц составит от 30 тыс. до 50 тыс. рублей, юридических лиц – от 300 тыс. до 500 тыс. рублей.

Лица, отвечающие за организацию и совершение закупок, в том числе члены комиссии по осуществлению закупок, совершившие соответствующие правонарушения, будут нести ответственность как должностные лица.

Нормы закона будут распространяться на госкорпорации, госкомпании, субъекты естественных монополий, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственные и муниципальные унитарные предприятия, автономные учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля участия РФ, субъек-

та РФ, муниципального образования в совокупности превышает 50%, а также на «дочек» и «внучек» таких юридических лиц.

Заместитель руководителя ФАС России Андрей Цариковский ранее пояснял, что принятый в 2011 году закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» «достаточно либерально» относится к соответствующим категориям организаций, не обязывая их проводить закупки по какой-то строго определенной процедуре. Однако закон, по его словам, «устанавливает рамочные требования, которые должны быть».

«То есть все закупки должны быть объявлены, результаты их тоже должны быть всем известны», – подчеркивал замминистра. При этом он напоминал, что ФАС выдает предписания об устранении выявленных нарушений в сфере закупок, но, пока не приняты соответствующие изменения в КоАП, «финансовая ответственность должностных лиц и организаций за это не наступает».

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации **ПИ № ФЭ77-50336** от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена

Подписано в печать от 24.04.14 в 23.00
Отпечатано в
ОАО «Щербинская типография»
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 752.

Газета распространяется на территории Российской Федерации
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.