

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества ОАО «Мосэнерго», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 16, стр. 59, стр. 71

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **30 Апреля 2014 в 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 16, стр. 59, стр. 71.

Выставляемое на торги имущество (далее совместно именуемое Имущество):



№	Инв. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год	Характеристика объекта
1	25_10084	Здание склада-ангара	г.Москва, ул.Генерала Дорохова, д.16, стр.71	Движимое имущество	1989	501 кв.м
2	25_10146	Здание склада ОМТС	г.Москва, ул.Генерала Дорохова, д.16, стр.59	АА № 012820 от 10.11.1999	1995	875,4 кв.м
3	10200004284	Железнодорожные пути предприятия №3,4	г.Москва, ул.Генерала Дорохова, д.16	77 АЖ № 436820 от 20.03.2008	1977	656 м
4	25_20190	Складские площадки ОКСа	г.Москва, ул.Генерала Дорохова, д.16	Движимое имущество	1989	6 000 кв.м
5	10200004283	Железобетонная автодорога от бетоносмесительного узла до КПП-7	г.Москва, ул.Генерала Дорохова, д.16	Движимое имущество	1977	3210 кв.м

На все объекты недвижимого Имущества оформлено право собственности.

Все вышеуказанное Имущество продается единым лотом.

Начальная цена Имущества: 42 400 000 (Сорок два миллиона четыреста тысяч) рублей, без учета НДС 18%.

Шаг повышения цены: 1 000 000 (Один миллион) рублей, без учета НДС 18%.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **3 Апреля 2014 г. по 24 Апреля 2014 г.** по рабочим дням, с 10 до 15 часов по московскому времени по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 24 Апреля 2014 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах. Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **24 Апреля 2014 г.**;
 - оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 28 Апреля 2014 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 30 Апреля 2014 г. с 10-30 до 10-55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов, при этом, единственный участник торгов приобретает право на заключение с Продавцом договора купли-продажи по начальной цене.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.
- **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:** тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Открытое акционерное общество «Аудинок» извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, ликвидируемому ГУП «Мосавтохолд» (в составе 46 Лотов).

Аукцион состоится **23 апреля 2014 г. в 10 часов 00 минут** (время московское) по адресу: **121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 23.**

Подробная информация и Извещение о проведении торгов с 21 марта 2014 г. размещены на сайтах:

- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе «Реализации имущества должников»;
- Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосавтохолд» <http://mosavto-hold.ru>.

Контактные телефоны: 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55.

ОАО «Мосэнерго» сообщает, что торги на право заключения договора купли-продажи следующего недвижимого имущества – (Лот №2):

1. Здание теплой стоянки, расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Новосидоровский с.о., д. Ботино;
2. Здание теплой стоянки, расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Шатурторфский с.о., пос. Шатурторф;
3. Гараж, расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с.о., д. Ловошево;
4. Здание ремонтно-механической мастерской, расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с.о., д. Ловошево,

назначенные на **«02» апреля 2014 г.** (объявление опубликовано в газете «Аукционный Вестник» № 173 (01.123) от «17» января 2014 г.) переносятся на **«30» мая 2014 г.**

Заявки на участие в торгах и соглашения о задатках (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ЗАО «ГБЭС» до **«26» мая 2014 г.** по рабочим дням с 11 часов до 16 часов Московского времени по адресу: 115191 г. Москва, Холодильный переулок, д.3, стр.1, корп. 4.