

# Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 419 (03.369) пятница, 15 марта 2019 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

**Прокуратура. Сроки подачи заявок, «зачочки» в ТЗ, реестр договоров – об этом Кирилл Кузнецов** 2 стр.

**Информационные сообщения о торгах** 6-8 стр.

**Ждем ваших вопросов в рубрику «Вопрос юристу», где вам ответит Ольга Александровна Беляева, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник, заведующий кафедрой частноправовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, профессор Российской Академии наук. Свои вопросы вы можете задавать на почту [info@auctionvestnik.ru](mailto:info@auctionvestnik.ru). Также, вы можете воспользоваться формой на нашем сайте [auctionvestnik.ru](http://auctionvestnik.ru).**

## Госзаказчики будут всегда оценивать опыт в открытых конкурсах на организацию детского отдыха

Правительство внесло изменения в Правила оценки заявок. Если госзаказчик после 14 марта объявит открытый конкурс на услуги по организации отдыха и оздоровления детей, заявки обязательно оценят по критерию "опыт участника".

Комиссия будет сравнивать:

- общую стоимость успешно исполненных контрактов;
- их общее количество;
- наибольшую цену одного из них.

Опытные участники получают существенное преимущество. Если заказчик захочет оценить только "цену" и "опыт", их вес будет соответственно 40% и 60%. Если будут другие нестоимостные критерии, их значимость составит не более 33%, "опыта" – не менее 27%, "цены" – 40%. Это обусловлено тем, что общий вес нестоимостных критериев должен быть 60%, а доля "опыта" в нем – не менее 45%.

Скорее всего, поправки носят характер временной меры. В Госдуме уже внесен проект, по которому услуги по организации отдыха и оздоровления детей можно будет закупать исключительно путем конкурсов с ограниченным участием. Когда закон примут, опыт превратится в обязательное требование, следовательно, его перестанут использовать как критерий оценки.

### Документ:

Постановление Правительства РФ от 28.02.2019 № 200

© КонсультантПлюс, 1992-2019



**Олег Толстобок, канд. техн. наук, доцент кафедры государственных и корпоративных закупок ГОУ «ИРДПО», эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА РФ, аккредитованный при Минюсте России**

Напомним, в соответствии с ч. 12 ст. 3.3 Закона о закупках установлено, что ОЭП обязан обеспечить непрерывность осуществления конкурентной закупки в электронной форме, неизменность подписанных электронной подписью электронных документов, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для осуществления конкурентной закупки в электронной форме, равный доступ участников конкурентной закупки в электронной форме к участию в ней. За нарушение указанных требований ОЭП несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В первую очередь, следует учитывать, что своевременное выявление технического сбоя при проведении электронных закупок приводит к выдаче со стороны ФАС России обязательного для исполнения предписания. Так, при проведении аукциона в электронной форме на поставку и монтаж оконных и дверных блоков участник закупок указал, что во время проведения аукциона предпринимались попытки подать очередное ценовое предложение, однако, ввиду технических неполадок, возникших на электронной площадке АО «ЕЭТП», такая возможность отсутствовала. Как следует из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-786/18 от 23.10.2018 представитель ОЭП не представил сведений, подтверждающих, что заявителю при проведении аукциона обеспечена возможность подачи очередного ценового предложения. Таким образом, действие ОЭП нарушили требования ч. 12 ст. 3.3 Закона о закупках и было выдано предписание об отмене протокола подведения итогов Аукциона, о назначении новой даты и времени проведения Аукциона.

Вместе с тем, следует помнить, что не всегда участники электронных закупок могут надлежащим образом доказать нештатную работу ОЭП, что приводит к признанию соответствующих жалоб необоснованными. Например, представитель ОЭП ООО «РТС-тендер» на заседании комиссии ФАС России представил графические изображения

## Отсутствие штрафов операторам электронной площадки за необеспечение надежности и конфиденциальности проведения закупок в электронной форме в рамках Закона о закупках (№ 223-ФЗ)

Одним из субъектов правоотношений при проведении корпоративными заказчиками закупок в электронной форме является оператор электронной площадки (далее – ОЭП). В настоящее время, Законом о закупках (№ 223-ФЗ) установлены жесткие требования о необходимости обеспечения ОЭП непрерывности и надежности проведения таких закупок. Вместе с тем, в случае нарушения со стороны ОЭП вышеуказанных требований, административные меры ответственности не применяются.

с сайта электронной площадки, графы «Статистика по лоту», согласно которым электронная площадка работала в штатном режиме в период с 13.11.2018 09:00 до 14.11.2018 10:00, и обработала 33 поданных ценовых предложений. Таким образом, довод заявителя о том, что при проведении аукциона в электронной форме на поставку графических станций и мониторов не была обеспечена надежность функционирования программных и технических средств, используемых при проведении аукциона, не нашел подтверждения (см. РЕШЕНИЕ ФАС России по делу № 223ФЗ-848/18 от 19.11.2018).

В ряде случаев представители участников закупок в составе жалоб на неправомерные действия ОЭП направляют цифровые носители с видеозаписями, доказывающими нештатную ситуацию на сайте ОЭП при проведении электронной закупки. Яркими примерами являются решения ФАС России по делам от 03.12.2018 № 223ФЗ-895/18 и от 10.10.2018 № 223ФЗ-755/18. Так, с позиции участника закупки оператором электронной площадки АО «Агентство по Государственному Заказу Республики Татарстан» не была обеспечена надежность функционирования программных и технических средств в результате чего на этапе подачи предложений о цене договора было не возможно подать ценовое предложение, так как после подачи предложения о цене договора со стороны иного участника на электронной площадке оператора произошел технический сбой. На заседании комиссии ФАС России участник закупки представил видеоматериалы, подтверждающие обоснованность жалобы.

В другом подобном случае, видеозапись процесса входа на страницу аукционного зала подтвердила отсутствие возможности подачи очередного ценового предложения заявителем – участником закупки. Во время проведения аукциона, а именно: 05.10.2018 в 09:23, заявитель предпринял попытку подать очередное ценовое предложение, однако, ввиду технических неполадок, возникших на электронной площадке, у заявителя такая возможность отсутствовала. Вместе с тем, представитель Оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» на заседании Комиссии ФАС России не представил сведений, подтверждающих, что участнику закупки при проведении аукциона была обеспечена возможность подачи очередного ценового предложения.

Во-вторых, с позиции ФАС России в случае признания в действиях ОЭП нарушений ч. 12 ст. 3.3 № 223-ФЗ применение мер административной ответственности не осуществляется и указанные субъекты не подвергаются штрафам

по причине отсутствия соответствующих составов административных правонарушений в действующей редакции КоАП РФ. Рассмотрим примеры, доказывающие вышеуказанную позицию.

При проведении аукциона в электронной форме на поставку планетарной микромельницы оператор электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» не обеспечил надежность функционирования программных и технических средств, а именно: загруженные документы (файлы) предусмотренные документацией не сохранились в составе заявки, что повлекло нарушение прав Заявителя. Из жалобы следует, что заявка заявителя отклонена от участия в аукционе, в связи с отсутствием файлов (документов), предусмотренных документацией. Вместе с тем, заявителем в составе жалобы представлено графическое изображение раздела «Просмотр информации о подписи» сайта [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), в котором присутствуют все загруженные файлы и подписи к ним. Из решения ФАС России по делу от 27.08.2018 № 223ФЗ-621/18 следует, что в связи с технической ошибкой на сайте электронной площадки, функционал оператора по контролю корректности заполнения формы заявки на участие в аукционе не уведомил заявителя о некорректности заполнения заявки на сайте оператора. Таким образом, в связи с изложенным, документы, загруженные заявителем в поле «файлы в структурированной форме», не были отражены заказчику. Соответственно, вышеуказанные действия ОЭП нарушили требования ч. 12 ст. 3.3 Закона о закупках, было выдано предписание об устранении выявленного нарушения, однако штраф за неправомерные действия в отношении ОЭП не был применен.

Из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-556/18 от 01.08.2018 следует, что ОЭП ОАО «Газпромбанк», не обеспечил возможность подачи заявки на участие в запросе предложений, направив в адрес участника закупки уведомление об ошибке, не содержащее в себе текста. Соответственно, ОЭП были нарушены требования ч. 12 ст. 3.3 Закона о закупках, выдано предписание, но также не было применено административное наказание.

Нельзя не отметить, что помимо надежности функционирования программных и технических средств, ОЭП должен обеспечить конфиденциальность информации об участнике закупки. Согласно ч. 8 ст. 3.3 № 223-ФЗ, при направлении ОЭП заказчику электронных документов, полученных от участника конкурентной закупки в электронной форме, до подведения результатов конкурентной закупки в электронной форме, оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность

информации об этом участнике, за исключением случаев, предусмотренных Законом о закупках. Вместе с тем, административной ответственности за нарушение вышеуказанных требований Закона о закупках в действующей редакции КоАП РФ нет.

Например, ФАС России признал довод жалобы о нарушении конфиденциальности сведений об участниках закупки обоснованным. Так, на сайте Оператора электронной площадки АО «ОТС» был размещен рассмотрение заявок на участие в аукционе, содержащий сведения в отношении участника закупки, подавшего жалобу, а именно: место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, телефон. Из письменных пояснений

оператора следует, что согласно пунктам 9.4, 9.5, 9.6 Регламента работы площадки после наступления времени окончания подачи заявок организатор закупки имеет возможность сформировать в ЭТП системный протокол открытия доступа к заявкам, в котором содержится информация о поданных к этому моменту заявках, и который организатор закупки имеет возможность подписать усиленной электронной подписью (при необходимости) и опубликовать в ЭТП путем нажатия кнопки, подтверждающей опубликование. Организатор закупки имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий собственный протокол открытия доступа к заявкам, подписать его усиленной электронной

подписью (при необходимости) и опубликовать в ЭТП на странице просмотра заявок путем нажатия кнопки, подтверждающей опубликование. С момента опубликования, протокол доступен для просмотра вместе с Извещением о закупке. При этом, согласно письменным пояснениям Оператора, Протокол опубликован Заказчиком. Вместе с тем, как отметил ФАС России, функционал электронной площадки не должен позволять размещать в ЕИС конфиденциальные сведения в соответствии с ч. 8 т. 3.3 Закона о закупках.

В заключении автор статьи обращает внимание на подготовленные изменения от 08.11.2018 № 02/04/11-18/0008561 действующей редакции КоАП РФ, которые

прошли общественные обсуждения. Так, согласно предлагаемым изменениям, разглашение оператором электронной площадки, оператором специализированной электронной площадки должностным лицом оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, информации об участнике процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронной форме до подведения результатов процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронной форме будет обуславливать наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — пятисот тысяч рублей.



**Кирилл Кузнецов,**  
эксперт-практик  
в сфере закупок,  
руководитель  
Центра  
эффективных  
закупок  
Tendery.ru

Иногда споткнуться можно буквально на ровном месте. Едва ли коллеги из администрации Гурьевского городского округа ожидали, что небольшая невнимательность при определении сроков проведения электронного аукциона на выполнение работ по ямочному ремонту дорожного покрытия на территории городского округа будет стоить им солидных 30 тыс. руб.

Тем не менее, в связи с установлением даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, нарушающих положения действующего законодательства, прокурор района вынес постановление об административном правонарушении, предусмотренном ч. 8. ст. 7.30. КоАП РФ (сокращение сроков подачи заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя). УФАС по Калининградской области, рассмотрев материалы дела, признало должностное лицо виновным в совершении указанного административного правонарушения.

Ни один формальный элемент контрактной системы не может игнорироваться без последствий. Напомним, что в соответствии со ст. 73 БК РФ получатели бюджетных средств обязаны вести реестры закупок, осуществленных без заключения государственных или муниципальных контрактов. Такие реестры должны содержать следующие сведения:

- краткое наименование закупаемых товаров, работ и услуг;
- наименование и местонахождение поставщиков, подрядчиков и исполнителей услуг;
- цена и дата закупки.

К сожалению, это простое правило на практике далеко не всегда соблюдается. Проверка прокуратурой МКУК «Архангельский ЦКД и БО» показала, что в вышеуказанный реестр не были включены сведения обо всех закупках, осуществленных без заключения муниципальных контрактов.

По мнению прокуратуры, выявленные нарушения законодательства могут стать причиной дезорганизации деятельности в сфере закупок товаров, работ, услуг. В этой связи прокурором Каменского района в адрес руководителя МКУК «Архангельский ЦКД и БО» 26.02.2019 внесено представление об устранении нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Как и прежде, часты вопросы у органов прокуратуры к «заточками» в технических заданиях. Прокуратура Ардатовского района, проверив соблюдения хозяйственно-эксплуатационной службой местной администрации законодательства о контрактной системе, установила, что директором учреждения утверждена аукционная документация на заключение контракта на поставку легкового автомобиля, в которой установлены неизменяемые значения показателей, в том числе размеры кузова автомобиля, объем и мощность двигателя, которым

## Прокуратура. Сроки подачи заявок, «заточки» в ТЗ, реестр договоров

соответствует только легковой автомобиль Nissan Almera.

По мнению прокуратуры, установив подобные требования к товару, заказчик ограничил количество участников размещения заказа, готовых предложить к поставке легковые автомобили иных производителей.

Итог — привлечение директора учреждения к административной ответственности по ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП РФ (утверждение документации об аукционе с нарушением требований, предусмотренных законодательством о контрактной системе) в виде штрафа в размере 3 тысяч рублей. Отметим, что это самое мягкое из возможных последствий такого нарушения.

И вновь обратим внимание на приемку и оплату неисполненного контракта.

В ноябре 2018 года муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сосново-Озёрская средняя общеобразовательная школа № 1» заключило с ООО «Толон» муниципальный контракт на выполнение работ по обустройству здания школы теплым туалетом. Уже в декабре директором школы был подписан акт о приемке выполненных работ, произведена оплата. Собственно говоря, это понятно — конец года.

Однако при проведении в январе 2019 года проверки прокуратурой Еравнинского района установлено, что работы выполнены не в полном объеме: не установлены вентиляторы, жалюзийные решетки, вешалки, поручни.

Прокурор района в отношении директора школы возбудил дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.32.5 КоАП РФ (нарушение должностным лицом заказчика срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд).

Постановлением УФАС по Республике Бурятия должностное лицо признано виновным, назначен штраф в размере 30 000 рублей. Кроме того, прокурором района главе муниципального образования внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, к дисциплинарной ответственности привлечено должностное лицо.

Органы прокуратуры нередко тесно взаимодействуют с контрольно-счетными органами. Так Прокуратура Среднеканского района совместно с Контрольно-счётной палатой Магаданской области провела проверку исполнения областным государственным бюджетным дорожным эксплуатационным учреждением «Среднеканское» законодательства в сфере закупок.

В рамках реализации мероприятия «Модернизация парка специализированной техники дорожных учреждений Магаданской области и муниципальных образований», расположенных на территории Магаданской области» министерством дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области ОГБДЭУ «Среднеканское» предоставлены субсидии в 2018 году в сумме 15,45 млн рублей.

Учреждением в 2018 году произведены закупки специализированной техники, а именно, седельного тягача с крано-манипуляторной установкой и полуприцепом, колесного экскаватора на сумму более 8,1 млн рублей и 7,3 млн рублей.

В ходе проведенных мероприятий было установлено, что денежные средства израсходованы неэффективно, в рамках закупок, а также в процессе заключения и исполнения договоров на поставку техники допущены грубые нарушения закона.

Так, по итогам проведенного электронного аукциона заключен договор на поставку тягача, при этом условия заключенного договора отличаются от усло-

вий аукционной документации в части срока договора и суммы обеспечения исполнения договора.

Учреждением нарушен порядок дачи разъяснений положений аукционной документации — в разъяснениях указаны сведения о лице, направившем запрос, в разъяснении отсутствует предмет самого запроса.

Нарушены требования закона о приемке техники по договорам, в результате чего принят тягач, несоответствующий условиям договора в части даты производства, что повлекло неэффективное расходование бюджетных средств, а также недополучение бюджетом денежных средств в виде штрафов и пени, подлежащих выплате недобросовестным поставщиком товара, в сумме более 1 млн рублей.

В этой связи прокурор района внес представление директору ОГБДЭУ «Среднеканское», устранение нарушений закона контролируется прокуратурой района. Также в отношении директора учреждения возбуждены 3 дела об административных правонарушениях, которые направлены на рассмотрение в УФАС по Магаданской области и министерство финансов Магаданской области.

Санкции статей КоАП РФ, по которым возбуждены производства, предусматривают штрафы на должностных и юридических лиц в размере от 15 до 300 тысяч рублей.

И в завершение обзора — весьма примечательный прецедент, о котором стоит рассказать поподробнее.

В рамках межведомственного взаимодействия с УФСБ России по Липецкой области и Липецким УФАС прокуратура Задонского района выявила многочисленные нарушения при заключении и исполнении муниципальных контрактов на приобретение компьютерной и иной техники для оснащения МБОУ СОШ №2 г. Задонска, а также случаи хищения школьного имущества.

По фактам хищения школьного имущества, в т.ч. компьютеров, еще в конце 2018 года прокуратура инициировала возбуждение уголовного дела по ч.1 ст.158 УК РФ.

По указанию прокуратуры экспертным путем проверена информация о значительном завышении стоимости закупленного в 2017 году за счет средств федерального бюджета компьютерного оборудования. Так, цена закупленного в рамках лишь одного из 44 муниципальных контрактов оборудования оказалась завышена более чем на 3 млн. рублей от её рыночной стоимости.

В этой связи по требованию прокурора материалы по факту закупки компьютерной техники по завышенной цене из территориального отдела полиции переданы в СУ СК России по Липецкой области для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по ст.285 УК РФ (использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение охраняемых законом интересов государства).

27.02.2019 СУ СК России по Липецкой области возбуждено уголовное дело по ч.1 ст.285 УК РФ по факту использования должностными лицами, из числа сотрудников администрации муниципального района, своих служебных полномочий вопреки интересам службы при закупке в 2017 году компьютерной техники.

*С рассмотренными в настоящем обзоре примерами и иной практикой работы прокуратуры вы можете ознакомиться на форуме портала Tendery.ru (www.tendery.ru) в подразделе «Практика работы прокуратуры».*

## Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, профессор РАН, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Подвели итоги открытого запроса предложений. Наша организация выступает победителем (есть другие участники). Итоги подводили три месяца, в связи с чем под угрозой срыва оказалась производственная программа 1 квартала.

Наша организация готова приступить к работам, однако бухгалтерия заказчика не согласовывает начало работ, мотивируя это тем, что полевые акты будут датированы более ранней датой, нежели дата подписания договора. Могу ли я в письме заказчику сослаться на ст. 448 Гражданского кодекса РФ и указать на то, что итоговый протокол имеет силу договора?

Меня смущает то, что в данной статье указывается на то, что итоговый протокол должен быть подписан с обеих сторон. Мы же итоговые протокола ни когда не подписываем. Нет такой практики. Мне нужен аргумент для того, чтобы начать работы до подписания договора.

Нет, эта норма не «работает» в корпоративных закупках.

Нормы ГК РФ должны применяться только в части, не противоречащей положениям Закона № 223-ФЗ. В соответствии с новой редакцией п. 6 ст. 447 ГК РФ «правила, предусмотренные ст. 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав».

Однако распространение правил о торгах продавца на торги покупателя сделано с оговоркой «если иное не установлено законом или не вытекает из существа отношений». Подобная оговорка, как видится, предоставляет правоприменителю широкие возможности для неприменения норм ГК РФ по отношению к специфике закупочных процедур на абсолютно законной основе.

Согласно пункту 6 ст. 448 ГК РФ «если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора». Следует обратить внимание на то, что норма сформулирована диспозитивно, и иной алгоритм заключения договора по результатам закупки предусмотрен именно Законом № 223-ФЗ, поскольку протокол не может иметь силу договора, ведь неотъемлемой частью документации о закупке является проект будущего договора (ч. 5 ст. 4 Закона № 223-ФЗ).

Следовательно, именно он и подлежит подписанию со стороны победителя торгов. Отождествления договора и протокола Закон № 223-ФЗ не допускает.

Таким образом, диспозитивная норма п. 6 ст. 448 ГК РФ вытесняется применением специальных требований, установленных Законом № 223-ФЗ. С учетом изложенного Закон № 223-ФЗ должен иметь приоритетное применение по сравнению с положениями ГК РФ, сформулированными в диспозитивной форме, поэтому победитель конкретной процедуры закупки не должен подписывать протокол о результатах закупки.

Если Вы хотите начать работу до подписания договора, надо получить от заказчика какое-то письмо на эту тему, что обезопасить свои интересы. Тогда подписанный позже договор будет распространять свое действие на уже фактически сложившиеся отношения.

**Подпадает ли под действие Закона № 223-ФЗ договор цессии?**

На наш взгляд, заключение такого договора суть закупка для нового кредитора (цессионария) в связи со следующим. Итак, на основании п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования). В силу п. 1 ст. 454 ГК РФ по договору куплипродажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). В то же время согласно п. 4 ст. 454 ГК РФ положения, предусмотренные параграфом 30 ГК РФ (то есть общие положения о договоре куплипродажи), применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав. Если эти нормы применимы к продаже,

то, соответственно, применимы они и к покупке. Так что нормы о купле-продаже напрямую применимы к возмездному договору цессии.

Аналогичной позиции о необходимости соблюдения цессионарием Закона о закупках, правда без какой-либо аргументации, придерживается Минэкономразвития России (см. письмо от 21.04.2017 г. № Д28и1628).

**Как правильно отражать исполнение длительных договоров, заключенных в рамках Закона № 223-ФЗ (например, ОСАГО)? Каждый полис отдельно или подождать окончания всего договора и разместить исполнение однократно?**

Можно и однократно, в противном случае можно себя «похоронить», занимаясь Сизифовым трудом по размещению каждой «бумажки» в реестре договоров.

Основание — пункт 33 Порядка формирования информации и документов, а также обмена информацией и документами между заказчиком и Федеральным казначейством в целях ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утв. приказом Минфина России от 29.12.2014 г. № 173н (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2015 г. № 36142). В этой норме перечень документов, подтверждающих приемку исполненного по договору, является открытым.

Поэтому многие заказчики полностью оптимизировали работу с реестром, указывая во всех договорах срок исполнения обязательств — 31 декабря такого-то года, документ об исполнении обязательств — сертификат завершения, акт сверки или что-нибудь еще (главное — это единый и единственный документ).

## Анатолий Голомолзин: О принимаемых мерах по развитию конкуренции на рынках газа в Российской Федерации

С развитием рынков газа и рыночного ценообразования должна возрастать роль потребителей

Антимонопольное ведомство сейчас работает над рядом мер по развитию российского рынка газа. В соответствии с утвержденным Президентом Российской Федерации в конце декабря 2017 года Национальным планом развития конкуренции развивать российскую экономику предполагается, в том числе, с помощью организованной (биржевой) торговли по отдельным секторам товарных рынков, к которым относится и рынок газа. Переход к рыночному ценообразованию предполагается путем формирования биржевых и внебиржевых индикаторов цен на природный газ, обеспеченных в том числе увеличением объема продаж природного газа на организованных торгах, формирования биржевого и внебиржевого индексов.

Летом 2018 года Правительство Российской Федерации утвердило дорожные карты по основным отраслевым товарным рынкам. В частности, утверждена дорожная карта, содержащая мероприятия по системному развитию организованных торгов природным газом, формированию рыночных цен, привлечению хозяйствующих субъектов к участию в биржевых торгах. Ключевым элементом национального рынка газа является рыночное ценообразование. Россия находится не на этапе формирования рынка газа, на этапе его развития. Прошли структурные преобразования в Газпроме: организационно обособленно функционируют предприятия по добыче, транспортировке, распределению и сбыту газа; функционируют независимые производители газа, которые его поставляют на рынок в условиях свободного ценообразования; большинство крупных промышленных потребителей получают газ именно по свободным ценам. Стоит отметить, что рынок поставки природного газа в России перестал быть монопольным, но является высококонцентрированным. На нем коллективно доминируют и совокупно занимают долю более 70 % три компании — ПАО «Газпром», ПАО «Новатэк», ПАО «НК «Роснефть». При этом доля каждого из указанных хозяйствующих субъектов выше 8 %.

Это дает нам основания двигаться дальше по направлению дерегулирования цен. Понятно, что

просто принять решение по дерегулированию означало бы возможность выстраивания монопольного ценообразования, когда в условиях дружественной конкуренции цены формируются только тремя игроками, что естественно может приводить к негативным последствиям. Специально настраиваемые механизмы позволяют защищать потребителей и рынок от этого. К этому механизму относится развитие биржевой торговли, когда потребители получают возможность оказывать давление на цену.

Дорожная карта по газоснабжению, утвержденная Правительством Российской Федерации, состоит из трех блоков. Первый блок касается вопросов по обеспечению доступа к услугам естественных монополий, включая вопросы совершенствования системы тарифообразования. Второй посвящен мерам по развитию организованной торговли природным газом. Третий — мероприятиям, которые необходимы для развития внутреннего рынка газа в развитие тех процессов и того состояния рынка, которое уже состоялось.

Во исполнение мероприятий Дорожной карты разработан и обсуждается с заинтересованными ведомствами и организациями проект постановления Правительства Российской Федерации по вопросам развития рыночных принципов ценообразования на внутреннем рынке газа. Документ предполагает отменить государственное регулирование оптовой цены на газ (за исключением населения и приравненных к нему групп), реализуемой ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами; установить единый тариф на транспортировку газа по магистральным газопроводам для независимых производителей газа, равно как и для ПАО «Газпром» и его аффилированных лиц.

Также сейчас в стадии обсуждения находится вопрос совершенствования методики тарифообразования услуг по транспортировке газа, в которой ключевое условие имеет равенство условий работы независимых компаний и ПАО «Газпром». Действующая методика должна быть доработана таким образом, чтобы оценивать экономическую обоснованность базового тарифа, и исходя из этого уровня принимать решения об индекс-

сацией тарифов на долгосрочную перспективу. Кроме этого, с учетом происходящих изменений на рынке и в порядке совершенствования договорных отношений его участников, прорабатывается новая модель ценообразования по принципу «вход — выход».

ФАС России также разработан и обсуждается проект постановления Правительства Российской Федерации, который в том числе касается изменения существующих правил недискриминационного доступа. В них, в частности, появится новый раздел, связанный с технологическим присоединением к магистральным сетям. Этот вопрос имеет большое значение для развития как газодобывающих компаний, так и газопотребляющих организаций. В правилах также появился новый раздел, касающийся доступа к системам ПХГ. Подготовлен проект типового договора, сужающий поле для дискуссий между монопольным поставщиком услуг и его контрагентами.

Сейчас ведется доработка правил недискриминационного доступа к газораспределительным сетям. Соответствующий проект подготовлен и в соответствии с планом в I квартале 2019 года будет обсуждаться. Мы направили на регистрацию в Минюст России Приказ «Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм». Это ключевой документ, имеющий значение как повышения доступности инфраструктуры, так и для повышения эффективности тарифного регулирования. 6 декабря 2018 года Минюст России зарегистрировал приказ ФАС России «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину». Существенная оптимизация затрат на подключение, повышение прозрачности при определении платы за технологическое присоединение позволит увеличить темпы газификации в стране.

Развитие биржевой торговли газом — ключ к созданию системы, в которой потребитель принимает непосредственное участие в ценообразовании, и чтобы эта система заработала устойчиво, нужно принять поправки в ряд сопровождающих биржевую торговлю документов — доработать Правила поставки газа и усовершенствовать договорные отношения.

Здесь речь идет о ряде аспектов, связанных с балансирующим рынком газа — о необходимости перепродажи объемов газа, которые не были использованы либо проданы в рамках биржевых торгов. Механизм перепродаж в этом сегменте понятен и прогнозируем. Далее речь идет о том, чтобы расторгивать перепроданные или неиспользованные объемы газа в режиме прямых контрактных отношений. Это те объемы, которые позволяют балансировать этот рынок газа. Это существенно повышает его эффективность с одной стороны, а с другой стороны, дает дополнительный источник для формирования ликвидности. Тогда у нас не будет острой необходимости обвязывать каких-либо игроков доставлять дополнительные объемы. В силу объективных причин никто заранее не знает какой объем газа будет заявлен в задании, какой будет потреблен. Поэтому важно, чтобы существовали экономические механизмы приведения рынка в состояние устойчивого динамического равновесия, которое обеспечивается за счет механизмов биржевой торговли. Наряду с повышением экономической эффективности функционирования рынков, биржевая торговля и балансирующий рынок обеспечивают повышение надежности газоснабжения.

На этапе запуска биржевых торгов соблюдалось требование паритета, когда и ПАО «Газпром» и независимые компании поставляли на рынок примерно одинаковые объемы газа. В последнее время ситуация изменилась: сейчас в основном торгует Газпром. У независимых компаний недостаточно ресурсов. И понятно, что есть необходимость эту проблему решить. ФАС России уже подготовила проект постановления Правительства Российской Федерации о том, чтобы увеличить долю разрешенных объемов Газпрома с 17,5 млрд рублей до не менее чем 35 млрд рублей.

Не только независимые участники, не только добывающие и продающие компании выходят на рынок

организованной торговли газом. Меняется коммерческая инфраструктура рынка и появляются новые его участники. Сейчас компания «Газпром межрегионгаз поставка» получает статус оператора товарной поставки и начинает работать в совершенно других условиях — в соответствии с законодательством об организованных торгах и о клиринговой деятельности. И такие может быть незаметные для глаза обывателя изменения имеют кардинальное значение для рынка.

#### Об основных положениях Программы формирования общего рынка газа ЕАЭС

6 декабря 2018 года в г. Санкт-Петербурге прошло заседание Высшего Евразийского экономического совета, в ходе которого Главы стран-членов ЕАЭС подписали Программы формирования общих рынков газа, нефти и нефтепродуктов ЕАЭС.

ФАС России и Минэнерго России вместе с коллегами из стран — членов ЕАЭС стали основными разработчиками этих документов, работа над которыми велась в течение двух лет после принятия главами государств — участников ЕАЭС Концепции формирования общего рынка газа Евразийского экономического союза и Концепции формирования общего рынка нефти и нефтепродуктов Евразийского экономического союза. Программа формирования общего рынка газа Евразийского экономического союза включает в себя 68 статей, детализирующие все средства формирования рынка газа не позднее конца 2024 года.

Программа разработана с учетом: экономических интересов государств-членов (включая особенности функционирования и развития внутренних рынков газа государств-членов) и законодательства государств-членов; принципов формирования общего рынка газа Союза, в том числе принципа первоочередного обеспечения внутренних потребностей в газе государств-членов; права государства-члена принимать необходимые регулятивные меры на своем внутреннем рынке газа в случае угрозы экономической или энергетической безопасности этого государства-члена; достигнутых договоренностей и международных договоров между государствами-членами и международных договоров государств-членов с третьими государствами в газовой сфере; международного опыта формирования общих рынков газа.

Подписанный документ вносит существенные изменения в отношениях на рынке ЕАЭС. Предполагается, в частности, что на общем рынке газа будет обеспечен доступ к услугам инфраструктурных организаций, включая доступ к газотранспортным системам и к биржевым торгам газом; применение на общем рынке газа Союза различных механизмов заключения договоров на поставку газа (долгосрочных и краткосрочных договоров, биржевых сделок); заключение договоров на поставку газа на общем рынке газа Союза по рыночным ценам. Формироваться эти отношения будут в развитие тех договоров и базовых принципов, которые существуют в настоящее время между нашими странами.

При функционировании общих рынков газа регулироваться они будут в соответствии с национальным законодательством. В этом документе сформулированы принципы функционирования этих рынков, в соответствии с которыми будет гармонизировано национальное законодательство. Рынок газа должен быть создан в три этапа. Первый этап завершается не позднее 1 января 2021 года. Основным результатом этого этапа должно стать создание методической и организационной основы формирования общего рынка газа Союза. Второй этап завершается не позднее 1 января 2022 года. Его основным результатом должно стать создание инфраструктурной, технологической и правовой основы формирования общего рынка газа Союза. На втором этапе необходимо в том числе обеспечить на территории Союза функционирование одной или нескольких товарных бирж, на которых могут осуществляться биржевые торги газом, подготовить проект международного договора о формировании общего рынка газа Союза.

Третий этап завершается не позднее 1 января 2025 года. Основным результатом данного этапа должно стать обеспечение готовности государств-членов к участию субъектов рынков газа государств-членов в общем рынке газа Союза, в том числе создание экономических условий для функционирования общего рынка газа Союза.

А.Н. Голомолзин,  
заместитель Руководителя ФАС России, к.т.н.  
<https://fas.gov.ru/content/interviews/2302>

## ЦБ РФ летом выберет среди ЭТП партнера для закупок малого объема

Банк России планирует в начале III квартала текущего года выбрать из числа шести электронных торговых площадок (ЭТП) партнера для проведения закупок малого объема, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе ЦБ РФ.

"Банк России планирует до конца второго квартала проводить тестирование шести ЭТП, — сказали "Интерфаксу" в ЦБ РФ. — По итогам тестирования Банк России выберет ту площадку, которая позволит эффективно осуществлять закупки и получать оптимальные условия и цены".

В ЦБ РФ отметили, что по итогам этого тестирования будет также решен вопрос применения одной или нескольких площадок.

Названия ЭТП, принимающих участие в тестировании, ЦБ РФ не раскрывает.

Ранее ЭТП ГПБ сообщила о запуске секции "Центральный банк России", на которой начала проводить закупочные сессии в интересах ЦБ РФ и его региональных подразделений.

Как сообщалось, осенью прошлого года ЦБ РФ озвучивал планы по тестированию электронных магазинов ЭТП.

"В настоящее время мы изучаем возможность использования механизма электронных магазинов ЭТП для электронизации малых закупок, — говорила в интервью "Интерфаксу" глава департамента закупок ЦБ РФ Светлана Репина. — Такие магазины могут стать хорошим инструментом, с помощью которого внутренние функциональные заказчики смогут более оперативно и более эффективно проводить малые закупки. Планируем в этом году начать тестирование электронных магазинов, у которых реализовано предоставление качественной аналитики по таким закупкам".

По словам С.Репиной, ЦБ относит к закупкам малого объема закупки объемом до 500 тыс. рублей. За их проведение отвечают функциональные подразделения банка, а не департамент закупок, которым ранее была подготовлена инструкция для проведения таких закупок. Она предусматривает сбор не менее трех предложений рынка и выбор лучшего.

<https://prozakupki.interfax.ru/articles/1261>

## Россиянам прописывают местное. Доля отечественных лекарств в госзакупках стала рекордной

Благодаря преференциям со стороны государства, российские производители лекарств впервые за четыре года смогли занять более трети общего объема госзакупок. Если в 2014 году на них приходилось только 66,5 млрд руб., то в 2018 году сумма контрактов почти достигла 150 млрд руб. Но ситуация не устраивает пациентов, которые жалуются на то, что российские компании выпускают либо устаревшие лекарства, либо уступающие по качеству зарубежным.

По итогам 2014–2018 годов доля российских лекарств в сегменте госзакупок увеличилась в денежном выражении с 20% до 35%. Такие данные приводятся в исследовании DSM Group, с которым ознакомился "Ъ". Так, если в 2014 году показатель был на уровне 66,5 млрд руб., то в 2018 году он достиг уже 148,7 млрд руб. Впрочем, доля импортных препаратов, несмотря на падение в процентном соотношении в структуре госзакупок, в денежном выражении также увеличилась — с 266,4 млрд руб. в 2014 году до 281,6 млрд руб. по итогам прошлого года. Гендиректор DSM Group Сергей Шуляк объясняет это увеличением государством всего объема финансирования госзакупок лекарств. Как следует из данных аналитиков, за четыре года этот показатель увеличился с 332,9 млрд руб. до 430,3 млрд руб.

В натуральном выражении российские лекарства также продемонстрировали рост. Согласно ис-

следованию DSM Group, за 2014–2018 годы их доля выросла с 69% до 75%. Всего в 2018 году было закуплено 861 млн упаковок против 774 млн упаковок в 2014 году, тогда как доля импортных препаратов за последние четыре года сократилась с 341 млн до 288 млн упаковок.

Изменение структуры госзакупок лекарств господин Шуляк связывает с вводом российскими властями ряда преференций для отечественных производителей. Среди них, например, правило «третий лишний». Согласно ему, если заявку на участие в государственном тендере подают не менее двух российских производителей, иностранная компания к участию не допускается, напоминает собеседник "Ъ". Но, несмотря на положительную динамику, глава DSM Group считает, что добиться полного импортозамещения даже по прошествии нескольких лет будет невозможно. На российском рынке всегда будут существовать необходимые пациентам зарубежные инновационные лекарства, защищенные патентами, предупреждает Сергей Шуляк.

Директор департамента по взаимодействию с органами власти «Биокада» Алексей Торгов утверждает, что выход российских аналогов привел к снижению цен на ряд препаратов, позволив государству обеспечить лекарствами большее количество пациентов. По его словам, в результате многие иностранные

производители ушли с рынка, не выдержав конкуренции. При этом топ-менеджер признает, что рост доли российских лекарств не бесконечен. «Сейчас отмечается серьезное давление на производителей как инновационных лекарств, так и воспроизведенных препаратов с точки зрения жесткого регулирования цен, что может привести к существенному замедлению роста рынка», — предупреждает господин Торгов.

Глава отдела мониторинга «Коалиции по готовности к лечению» Алексей Михайлов, впрочем, считает, что преференции только российским производителям со стороны государства приводят к тому, что большинство пациентов получает устаревшие препараты. Локальные компании выпускают преимущественно аналоги инновационных лекарств после истечения на них патентной защиты, поясняет он. Так, продолжает господин Михайлов, в России только в 2017 году зарегистрирован аналог некогда востребованного препарата против ВИЧ «Калетра», в то время как в Европе его считают устаревшим. К немногочисленным инновационным лекарствам, которые создают российские компании, уточняет Алексей Михайлов, зачастую есть вопросы и к их «инновационности», и к стоимости.

<https://www.kommersant.ru/doc/3908023>

## Благодаря «Цифре» в строительстве будет уникальный бизнес-климат Колонка заместителя руководителя ФАС России Рачика Петросяна в АН «Строительный бизнес»

В скором времени отрасль строительства ждут значительные перемены. Девелоперы и застройщики смогут сократить финансовые и временные издержки на получение разрешительной документации на строительство, подключение объектов к сетям и вводу их в эксплуатацию благодаря реализации положений «Дорожной карты», предусматривающих цифровизацию и унификацию всех процессов, что в конечном итоге сделает жилье и иные площади качественнее и доступнее для конечных потребителей.

Согласно данным ежегодного доклада Всемирного банка, Россия поднялась на 67 позиций — со 115 на 48 место — в рейтинге Doing Business 2019 по направлению «Получение разрешения на строительство». Таких результатов позволила добиться модернизация отраслевого законодательства и снижение административных барьеров.

Так, в последние годы вступили в силу исчерпывающие перечни процедур в строительстве, устанавливающие максимально возможное количество административных процедур, необходимых для строительства того или иного объекта. При этом законом запрещено требовать от застройщиков прохождения процедур, которых нет в перечнях.

Сегодня застройщики могут ознакомиться с полным описанием этих процедур в интерактивной форме на сайте Минстроя России. В настоящее время их порядка 64,5 тысяч, и там же, используя «Калькуляторы процедур», рассчитать сроки и этапы прохождения строительных процедур для конкретного проекта.

С 2017 года во всех регионах России внедряются целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса, одна из них предусматривает получение разрешения на строительство и территориальное планирование<sup>1</sup>. Например, в случае их успешной реализации, общий срок получения разрешения на строительство по всей стране будет фиксирован и составлять не более 80 дней<sup>2</sup> с момента запроса на получение ГПЗУ. Ранее получение таких разрешений могло тянуться несколько лет. Уже сейчас в Москве, Санкт-Петербурге и Московской области застройщик может направить единую электронную заявку на подключение ко всем интересующим его сетям инженерно-технического обеспечения через портал региональных услуг. Эта работа организована в качестве эксперимента по решению Правительства России. К 1 марта полученная практика будет обобщена и при целесообразности может быть распространена по всей России.

Кроме того, сегодня у застройщиков есть возможность обжаловать в ФАС России незаконные действия органов власти и сетевых организаций в сфере градостроительства при прохождении процедур исчерпывающих перечней. Ежегодно количество таких жалоб, признанных обоснованными, увеличивается. Кроме того, формируется положительная судебная практика по решениям и предписаниям антимонопольных органов. Вместе с тем, успехи в налаживании процессов взаимодействия бизнеса и власти скорее исключения, чем правило. Застройщики, сетевые организации, органы власти всех уровней вынуждены работать в различных информационных системах с различным функционалом и на разных операционных уровнях, а во многих случаях и на бумаге, что усложняет и потенциально удорожает процесс строительства.

### Переход в единый цифровой формат

Разрешит сложившуюся непростую ситуацию — переход всех участников строительной отрасли по всему циклу процессов на единую государственную цифровую платформу. Пожалуй, это ключевая задача комплексной «Дорожной карты» развития конкуренции<sup>3</sup> в части строительства.

Перевод всего взаимодействия бизнеса и власти в цифровой формат позволит исключить «человеческий фактор» из процессов принятия решений, сделает его прозрачным и кратко ускорит процессы в сфере

строительства. Мы уверены, создание и развитие единой цифровой платформы в должном виде исключит большинство административных барьеров и создаст уникальный бизнес-климат в строительной отрасли, что будет способствовать достижению целей, поставленных Президентом России<sup>4</sup>.

В качестве первых шагов «Дорожной картой» предусмотрено «повышение уровня» информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД) с муниципалитета до субъекта Российской Федерации. ГИС ОГД это своего рода центр сбора, обработки, систематизации, учета и хранения данных, которые предоставляются заинтересованным лицам для осуществления градостроительной деятельности. Сегодня такие системы функционируют на региональном уровне, например, в Москве, Московской области и Тюменской области. С 1 января 2019 года создание таких систем предусмотрено в каждом субъекте. Кстати, типовое программное обеспечение ГИС ОГД бесплатно для регионов, оно находится в национальном фонде алгоритмов и программ.

Не исключено, что в будущем в ГИС ОГД будет погружен функционал для реализации задач национального проекта «Жилье и городская среда». В частности, возможность управления жизненным циклом объекта капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, взаимодействие участников строительной отрасли, включая электронный документооборот при выдаче разрешительной документации.

Безусловно, система обеспечения градостроительной деятельности не единственное хранилище отраслевых данных. Также сегодня формируется и ведется Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (ГИС ЕГРЗ) на базе одноименной информационной системы. Он содержит систематизированные сведения о заключенных экспертизах проектной документации и результатов инженерных изысканий. Основная задача ГИС ЕГРЗ — экономия времени застройщика, не нужно дополнительно направлять пакет документов в различные органы власти или организации, поскольку все данные по заключениям, полученным застройщиком, уже находятся в системе и доступны онлайн.

По данным Минстроя России за ноябрь прошлого года, в ГИС ЕГРЗ зарегистрированы 363 экспертные организации из 57 регионов России и содержится почти 5 тысяч заключений. Число зарегистрированных участников реестра будет расти, поскольку размещение итогов их деятельности в системе — обязательно.

Комплексной «дорожной картой» также предусмотрено внедрение института обоснования инвестиций и информационного моделирования в строительстве (ВИМ-технология), позволяющего осуществлять автоматизированное проектирование объектов с использованием классификатора строительных ресурсов, сметных нормативов, нормативно-технических документов и нормативов градостроительного проектирования, с возможностью управлять эксплуатацией здания до стадии сноса с учетом планирования предельных затрат.

Введение механизмов информационного моделирования позволит принимать эффективные решения на всех стадиях жизненного цикла зданий — от инвестиционного замысла до эксплуатации и даже сноса. Например, при проектировании, ВИМ позволит автоматизировать трудоемкие процессы, упростить корректировку проекта, принимать решения, основанные на оценке не только затрат на строительство, но и затрат на эксплуатацию объекта, что для бюджетных инвестиционных проектов представляет очевидную выгоду.

### Основа единого цифрового формата — унификация стандартов и требований

Перевод взаимодействия участников отрасли в цифру, конечно, не может произойти без унифи-

кации всех процедур и требований в строительстве. Практика показывает, что административные регламенты на местах не соответствуют действующему законодательству, вследствие чего органы власти в каждом регионе требуют у заявителей документы необходимые конкретно им, нарушают сроки оказания услуг или же безосновательно отказывают в них.

Так, сегодня разработан законопроект, предусматривающий установление единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства. Он также уточняет сроки выдачи разрешения на строительство, ввода объектов в эксплуатацию и ГПЗУ. Планируется, что с 1 января 2020 года срок выдачи указанных разрешений составит 5 рабочих дней, а ГПЗУ — 14, против сегодняшних 7 и 20 дней соответственно. И это лишь малая часть мер по совершенствованию нормативно-правовой базы в строительстве. Внедрение этих стандартов создаст единый механизм взаимодействия застройщиков с органами власти, процесс оказания услуг не будет меняться в зависимости от того, в каком регионе работает застройщик. Не исключено, что в этом процессе будет использован опыт успешных регионов — передовиков, например, Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Тюменской областей, Республики Татарстан.

Результатом внедрения этих стандартов станет полная ликвидация сложившейся неоднородной практики предоставления услуг в сферах строительства в разных субъектах Российской Федерации.

Кроме того, «дорожной картой» предусмотрено создание Федерального реестра нормативных документов. Его главная цель — унификация, оптимизация и установление открытых, исчерпывающих нормативно-технических требований в строительстве. Сегодня такие требования предъявляются множеством документов различных ведомств, которые нередко противоречат друг другу.

Перевод всех юридически значимых действий участников рынка в «цифру», предусмотренный «дорожной картой», позволит снизить административные барьеры входа на рынок, нагрузку на бизнес и его издержки, систематизирует работу участников градостроительных отношений, предупредит нарушения отраслевого законодательства и в конечном счете, сделает рынок более открытым и конкурентным, а предложение, в том числе жильё, — более доступным и качественным для потребителей.

### Справочно:

- 1\* Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017г. №147-р. Целевая модель определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, и их количества, а также направлена на обеспечение принятия в субъектах РФ генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
- 2\* Для «модельного объекта» — многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей с общей площадью не менее 1 000 и не более 10 000 м<sup>2</sup>, с высотой этажа, не превышающей 3,5 м, имеющий не более одного подземного этажа.
- 3\* Распоряжение Правительства РФ от 16.08.2018г. №1697-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 — 2020 годы».
- 4\* Указы Президента РФ от 21.12.2017г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и от 07.05.2018г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

<https://fas.gov.ru/content/interviews/2296>

## ФАС России выдала предупреждения двум Департаментам правительства города Москвы

Действия Департамента образования и науки (ДО), а также Департамента информационных технологий (ДИТ) содержали признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В ФАС России поступило обращение хозяйствующего субъекта с жалобой на издание Департаментом образования приказа, который устанавливает использование информационных ресурсов «Московской электронной школы» (МЭШ) в качестве одного из обязательных условий получения субсидий для частных образовательных организаций города Москвы (ЧОО). В свою очередь, Департамент информационных технологий уклонялся от подключения используемых ЧОО сторонних автоматизированных электронных систем учёта успеваемости (электронных дневников, журналов) с информационными ресурсами МЭШ.

Действия ДО г. Москвы и ДИТ г. Москвы содержат признаки нарушения закона о защите конкуренции\* и могут привести к необоснованному ограничению круга хозяйствующих субъектов на рынке автоматизированных электронных систем учёта успеваемости и электронных дневников на территории города Москвы и помешать беспрепятственному осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами на этом товарном рынке, а также к установлению для частных образовательных организаций города ограничений выбора хозяйствующих субъектов, предоставляющих автоматизированные электронные системы учёта успеваемости и электронные дневники. Предупреждения направлены на изменение ситуации с понуждением ЧОО г. Москвы к переходу на информационные ресурсы МЭШ и отказом от работы с хозяйствующими субъектами, предоставляющими сторонние информационные системы (программные продукты), не связанные с МЭШ, что впоследствии может привести к ограничению конкуренции на территории города Москвы.

<https://fas.gov.ru/news/27139>

## Анатолий Голомолзин: Биржа гарантирует качество

Сегодня мы понимаем, что внедрение конкурентных механизмов в большей степени способствует повышению эффективности деятельности транспорта, а вот задержки с проведением реформ в тех или иных сферах, как раз наоборот, препятствуют его развитию. Одним из наиболее актуальных механизмов представляется биржевая торговля, которая позволяет формировать справедливое ценообразование в условиях волатильности цен как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

### Так развивается конкуренция

В конце 2017 года был подписан указ президента РФ «Об основных направлениях государственной конкурентной политики». В соответствии с ним был утвержден национальный план по развитию конкуренции на предстоящие 3 года. Есть несколько базовых положений указа, на основании которых предполагается развивать экономику. В частности, речь идет о таком механизме, как организация биржевой торговли по самым разным направлениям, о формировании индексов биржевых и внебиржевых цен и развитии организованных торгов по отдельным секторам товарных рынков (к примеру, нефти и нефтепродуктов), формировании как крупнооптовых, так и мелкооптовых сегментов биржевой торговли, а также о дерегулировании цен на транспортировку нефтепродуктов по магистральным нефтепроводам. Изменения должны произойти и в сфере транспортных услуг. Так, необходимо развивать электронную систему транспортных услуг, уточнить содержание правил недискриминационного доступа к услугам железнодорожных перевозок, а также продолжить расширение механизмов взаимодействия участников транспортного процесса, в том числе в рамках Совета рынка. Эти нормы прописаны в указе.

Летом 2018 года в развитие этих положений Указа правительством были утверждены дорожные карты по основным отраслевым товарным рынкам, а также по развитию непосредственно биржевой торговли. Вне зависимости от того, будет ли это именно биржевая торговля или же регистрация внебиржевых сделок, данный механизм будет входить во все сегменты рынка, тем самым повышая прозрачность ценообразования. Это касается широчайшего спектра грузов: нефти и нефтепродуктов, газа, сжиженных углеводородных газов, минеральных удобрений, угля, леса, пиломатериалов, продуктов сельского хозяйства и т. д. Для того чтобы координировать развитие этих направлений, в рамках биржевого комитета ФАС России, созданного совместно с Банком России и ФНС, разрабатываются программы, позволяющие консолидировать интересы всех участников рынка и иметь возможность получать согласованное решение по дальнейшему развитию биржевых торгов в соответствующих сферах экономики. По некоторым то-

варным рынкам уже можно говорить о существенных изменениях. Скажем, зрелыми являются рынки нефтепродуктов, где доля продажи в режиме биржевой торговли составляет порядка 23–25% от общего объема продаж на внутреннем рынке. Развиваются биржевые торги лесом. Так, в режиме биржевых торгов уже продано более 1 млн куб. м.

### Торг уместен

Годовой оборот всех торгуемых на российских биржах наличных товаров доходит до 1 трлн руб. Параллельно развиваются и рынки производных инструментов. Так, годовой оборот фьючерсными контрактами на нефть марки Brent уже превышает 15 трлн руб. Ведется работа по развитию биржевой торговли российской нефтью марки Urals. Развивается сегодня и мелкооптовая торговля с одной простой целью — чтобы товар максимально приблизился к потребителю. Меняется характер работы организации, которая осуществляет транспортировку соответствующих товаров. Например, «Транснефть» в настоящее время имеет статус оператора товарной поставки и является не только и не столько субъектом естественной монополии, сколько организацией, которая работает по законодательству об организованных торгах и клиринговой деятельности. В результате, с одной стороны, есть возможность на распределенном базисе торговать нефтепродуктами, обеспечивая условия конкуренции между всеми нефтеперерабатывающими заводами, которые подключены к системе магистральных нефтепроводов, а с другой — компания начинает предлагать услугу совершенно другого качества. Если, например, транспортировка нефти в обычной системе из пункта А в пункт Б по железной дороге осуществляется примерно за 25–30 суток, то с применением финансовых механизмов и задействованием «Транснефтепродукта» как оператора поставки товара физически товар может разгружаться на вторые сутки, то есть работать в режиме «Т+2». Сейчас совместно с «Транснефтью» прорабатывается возможность работы в режиме «Т+0», когда расчеты по сделкам проходят в тот же день. Понятно, что в этой ситуации конкурентоспособность железнодорожного транспорта в сравнении с остальными заметно снижается.

### Скорость реакции

Если классический транспортный сектор не начинает реагировать на меняющуюся ситуацию, то, соответственно, начинает проигрывать трубопроводному. Меняется ситуация в авиации — планируется развивать биржевую торговлю в Московском авиационном узле. На базисе трубопроводного кольца все компании, которые к нему подключены, будут иметь возможность поставлять авиакеросин. Появится возможность работать в режиме биржевых торгов конкурентным образом с отгрузкой из хранилищ то-

пливо-заправочных комплексов четырех аэропортов Московского авиаузла.

Сегодня меняется ситуация и на рынке угля, который является грузом номер один для железнодорожного транспорта. Обсуждается возможность публикации на регулярной основе индексов внутренних и международных цен на уголь. Данная информация позволит существенно повысить прозрачность на этих рынках. Биржевая торговля развивается также и на рынке зерна. Это еще один товар, который является значимым как для железной дороги, так и для портов. Аналогичные процессы идут на рынках минеральных удобрений и химической продукции.

Что это означает с точки зрения изменений на транспорте? Торги на бирже происходят в режиме равномерности и регулярности. Такие условия железная дорога, к сожалению, не всегда может обеспечить, и в результате грузы начинают переключаться на другие виды транспорта. Так, нефтеналив, который является для железнодорожников наиболее привлекательным, перетекает на шоссе. Постоянно растет средняя дальность конкурентных перевозок автотранспортом по сравнению с железнодорожным. Конечно, необходимо менять ситуацию. В свое время железнодорожники предлагали ввести систему календарного планирования, но сейчас речь идет о том, чтобы изменить самим режим работы и предлагать услугу в режиме регулярного грузового сообщения. Это позволит найти баланс интересов с потребителями. По такой схеме работают контейнерные поездные формирования, объемы перевозок грузов которыми прирастают на 25–30% ежегодно.

На сегодняшний день ФАС России совместно с ОАО «РЖД» сформировали рабочую группу, в рамках которой обсуждаются вопросы, связанные с развитием регулярного грузового сообщения и интеграции его в контур организованных биржевых торгов. Мы говорим о необходимости работы по модели так называемой публичной оферты, когда железнодорожники предлагают по расписанию вагоно-места, чтобы грузы, проданные в режиме равномерности и регулярности, точно в таком же режиме были доставлены потребителю. Только изменение качества услуги позволит железнодорожному транспорту быть конкурентоспособным. Предполагается, что эта работа пойдет по нескольким направлениям, по различным товарным позициям.

В частности, сейчас проговариваются вопросы, связанные с нефтеналивными и лесными грузами. Если изменения подобного рода произойдут, то, с одной стороны, железнодорожники станут более конкурентоспособными в сравнении с другими видами транспорта, а с другой — будут соответствовать современным тенденциям, сформировавшимся на товарных рынках в условиях организованных торгов на бирже.

Анатолий Голомолзин,  
заместитель руководителя ФАС России, к. т. н.  
<https://fas.gov.ru/content/interviews/2299>

## ЭТП по госзакупкам могут поручить ведение реестров подтверждения опыта поставщиков

Электронным торговым площадкам (ЭТП) по проведению госзакупок могут поручить ведение реестров документов о подтверждении опыта участников закупок, сообщил "Интерфаксу" источник, знакомый с таким предложением Минфина РФ.

По словам источника, министерство подготовило ряд поправок к закону "О контрактной системе" (44-ФЗ). По одной из них компании, которые планируют принять участие в закупках и в отношении которых правительством РФ установлены требования о наличии опыта выполнения соответствующих работ, должны будут направлять оператору ЭТП документы о под-

тверждении такого опыта в электронной форме. В свою очередь ЭТП должны будут вести реестр таких документов. При этом площадки предлагается наделить правом не только принимать такие документы, но и отклонять их — с обоснованием причины отклонения документов. Порядок взаимодействия по этому вопросу участников закупок с ЭТП должен будет подготовить Минфин.

В подготовленном министерством законопроекте вопрос интеграции "опытных" реестров или организации одного такого реестра не оговаривается.

В настоящее время право проводить госзакупки имеют восемь ЭТП, которые в прошлом году были определены правительством РФ.

<http://prozakupki.interfax.ru/articles/1258>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Продажа лома металла

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва».  
**Организатор торгов:** ООО «СТ групп»,  
тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.  
**Дата и время проведения торгов:**  
17.04.2019 г. в 14:00 по Мск.

**Место проведения торгов:** ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Выставляемое на торги имущество:**  
лом металла (4 лота).

**Заявки на участие,** принимаются с 15.03.2019 г. по 15.04.2019 г. на ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Условия проведения торгов указаны в официальном информационном извещении на сайте: <https://etp.gpb.ru/>.

### ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов (запроса публичного предложения в электронной форме) по продаже имущества

**Собственник:** ООО «Газпром торгсервис».  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
Тел.: (495) 276-00-51, (495) 719-11-70.  
**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата проведения запроса публичного предложения:** 22.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

Коммерческий комплекс №3 – магазин продовольственных товаров, площадью 2 122,5 кв.м; в составе движимое имущество.

**Адрес:** Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Российских газовиков, д. 5.

**Начальная цена:** 49 834 000,00 рублей, с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 29 901 000,00 рублей, с учетом НДС.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ООО «Севергазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Продавец (собственник) имущества:** ООО «Севергазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (8216) 75-91-35, (8216) 76-09-91.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата проведения запроса публичного предложения:** 22.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

**Лот 1.** Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,2 кв.м, этаж 4,

**расположенная по адресу:** Республика Коми, г. Вуктыл, ул.60 лет Октября, д.5, кв.71.

**Начальная цена:** 414 000,00 рублей, НДС не облагается.

**Минимальная цена:** 207 000,00 рублей, НДС не облагается.

**Лот 2.** Квартира, общая площадь 43,2 кв.м, этаж 2, в составе движимое имущество, находящееся в квартире **по адресу:**

Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Комсомольская, д.8, кв.18.

**Начальная цена:** 420 000,00 рублей, в том числе:

– жилое помещение – 390 000,00 рублей, НДС не облагается;

– движимое имущество – 30 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 210 000,00 рублей, в том числе:

– жилое помещение – 195 000,00 рублей, НДС не облагается;

– движимое имущество – 15 000,00 рублей с учетом НДС.

## ООО «Севергазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Продавец (собственник) имущества:** ООО «Севергазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (8216) 75-91-35, (8216) 76-09-91.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 г. с 12:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 16.04.2019 г. до 12:00 (время московское).

**Дата проведения запроса публичного предложения:** 18.04.2019 г. в 12:00 (время московское).

**Предмет продажи:**

1. Гараж площ. 22,5 кв. м. и земельный участок,

**расположенный по адресу:**

Республика Коми, г. Ухта, ул. Куратова, 1а, строение 1, ГО «Импульс», гараж №111.

**Начальная цена Лота:** 845 000,00 рублей, с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 423 000,00 рублей, с учетом НДС.

2. Гараж общей площадью 21,5 кв. м. и земельный участок,

**расположенный по адресу:**

Республика Коми, г. Ухта, ул. Социалистическая, 10, строение 8, ГСК «Искатель», гараж №30.

**Начальная цена:** 541 000,00 рублей, с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 271 000,00 рублей с учетом НДС.

## ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

**Продавец:** ПАО «МОЭК».

**Организатор торгов:** ООО «ЦУН».

**Дата проведения торгов:** 24 апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:**

г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

**Выставляемое на торги имущество:**

**Лот № 1**

Нежилое здание общей площадью 1260,3 м2 и движимое имущество (8 ед.),

**расположенные по адресу:** г. Москва, ул. Болотниковская, д.23а.

**Начальная цена продажи:** 103 800 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

**Шаг повышения цены:** 250 000 рублей, с учетом НДС 20%.

**Размер задатка:** 5% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

**Прием заявок на участие в торгах** осуществляется по местонахождению организатора торгов до 19 апреля 2019 г., 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», [www.tsun.com.ru](http://www.tsun.com.ru).

**Контакты ООО «ЦУН»:** тел.: +7 (499) 110-12-91; e-mail: [tsun@moek.ru](mailto:tsun@moek.ru).

**Местонахождение организатора торгов:** г. Москва, ул. Автозаводская, д.12.

## ООО «Севергазторг» извещает о продаже (продажа без объявления цены в электронной форме) имущества

**Собственник имущества:** ООО «Севергазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>

Контактный тел.: (8216) 76-09-91, 8-982-950-09-70, (8216) 75-91-35, 8-904-105-33-22.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 15.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата признания претендентов участниками торгов и вскрытия заявок о цене приобретаемого имущества:** 16.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время подведения итогов торгов:** 17.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

столовая, общей площадью 282,7 кв.м.

**Местонахождение:** Республика Коми, г. Сосногорск, пст. Верхнеижемский, ул. Центральная, д. 3.

**Начальная цена:** начальная цена не установлена.

## ООО «Севергазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Продавец (собственник) имущества:** ООО «Севергазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (8216) 75-91-35, (8216) 76-09-91.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 17.04.2019 г. до 15:00 (МСК).

**Дата проведения запроса публичного предложения:** 19.04.2019 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

нежилое здание – помещение конторы общей полезной площадью 392, 8 кв.м.

**Местонахождение:** Республика Коми, г. Вуктыл, ул. Газовиков, д. 3.

**Начальная цена Лота:** 4 752 000,00 руб. с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота:** 3 802 000,00 руб. с учетом НДС.

## ООО «Газпром трансгаз Ухта» извещает о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже имущества

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Ухта».

**Прием заявок на участие в публичном предложении** с 18.03.2019 – 16.04.2019 до 11:00 (МСК).

**Дата и время проведения публичного предложения:**

18.04.2019 в 12:00 (МСК).

**Место проведения:** ООО ЭТП ГПБ (<https://etp.gpb.ru/>)

Контактные телефоны: 8-8216-77-22-53, 8-8216-77-22-90, 8-800-100-66-22.

Контактная эл.почта: [rstefanov@sgp.gazprom.ru](mailto:rstefanov@sgp.gazprom.ru); [kvagner@sgp.gazprom.ru](mailto:kvagner@sgp.gazprom.ru).

**Наименование реализуемого имущества:**

**Лот 90.**

Здание плавмастерской, 1967 года постройки, – несамоходное плавучее сооружение, не являющееся судном, предназначенное для текущих и средних ремонтов морских и речных судов.

**Местонахождение объекта:** г. Вуктыл Республики Коми.

**Начальная цена:** 1 953 600,00 руб., в т.ч. НДС.

**Минимальная цена:** 250 000,00 руб., в т.ч. НДС.

## ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Продавец (собственник) имущества:** ООО «Запсибгазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 17.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата начала проведения запроса публичного предложения:** 19.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Лот 1:**

здание весовой (автовесы), площадью 26,5 кв.м.

**Местонахождение:**

ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9, строение 4.

**Начальная цена:** 171 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 120 000,00 рублей с учетом НДС.

**Лот 2:**

производственная площадка общей площадью 1152,8 кв.м.

**Местонахождение:**

ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:** 365 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 328 000,00 рублей с учетом НДС.

## ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении торгов (открытый аукцион) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Запсибгазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>

Контактный тел.: +7 (3499) 53-52-95, 8(927) 934-30-07.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 15.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата начала проведения торгов в электронной форме:** 17.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

**Лот 1.** Здание склада промтоваров №1, этажность – 1, площадь 1072,6 кв.м.

**Местонахождение:** ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:** 3 836 000,00 рубля с учетом НДС.

**Лот 2.** Холодильник на 500 тонн, общая площадь 599,6 кв.м;

– причал для приема контейнеров, общая площадь 2 400 кв.м;

– ливневая канализация протяженностью 46 м.

**Местонахождение:** ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:** 8 667 000,00 рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Лот 3.** Склад, назначение – нежилое, площадь 182,7 кв.м, этажность – 1.

**Местонахождение:** ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9, строение 13/2.

**Начальная цена:** 332 000,00 рублей, с учетом НДС.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Астраханьрыбагаз».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 15.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата проведения запроса публичного предложения:** 16.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

1. Дом ветеранов, площадью 907 кв.м. с оборудованием;

– котельная, площадью 23,9 кв.м;

– беседка, площадью 39,7 кв.м;

– туалет, площадью 9,77 кв.м;

– право аренды земельного участка с кадастровым номером 30:06:150101:378.

**Местонахождение:** Астраханская обл., Красноярский район, с. Черемуха, ул. Набережная, д. 5 «а».

**Начальная цена:** 2 598 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 1 819 000,00 рублей с учетом НДС.

2. Зерносклад.

**Местонахождение:** Астраханская обл., Красноярский район, от почтового отделения с. Сеитовка в 3680 м на юг и в 550 м на юго-восток от моста через р. Бузан в районе п. Белячий.

**Начальная цена:** 1 954 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 1 368 000,00 рублей с учетом НДС..

3. Мясоперерабатывающий цех в составе следующего имущества.

– КПП, площадью 8,9 кв.м;

– котельная, площадью 66,7 кв.м;

– бойня, площадью 252,6 кв.м;

– холодильник, площадью 137,3 кв.м;

– колбасный цех, площадью 76,8 кв.м;

– рыбный цех, площадью 219 кв.м;

– электростанция, площадью 34,9 кв.м;

– право аренды земельного участка с кадастровым номером 30:06:150:101:377;

– движимое имущество.

**Местонахождение:** Астраханская обл., Красноярский район, в 700 м на юго-восток от с. Черемуха и 5000 м на юго-восток от с. Красный Яр.

**Начальная цена:** 6 140 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 4 298 000,00 рублей с учетом НДС.

## ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Астраханьрыбагаз».

Имущество продается через электронные торги.

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-495-719-41-70, 8-8512-55-04-10.

**Дата и время начала приема заявок:**

15.03.2019 г. с 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:**

15.04.2019 г. до 15:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок и допуск участников:**

15.04.2019 г. до 18:00 (время московское).

**Дата проведения запроса публичного предложения в электронной форме:**

16.04.2019 г. в 11:00 (время московское).

**Сведения о предмете продажи:**

– мастерские, площадью 504,2 кв.м;

– гаражи, площадью 944,4 кв.м;

– гараж, площадью 535,1 кв.м;

– гараж, площадью 432,4 кв.м

– право аренды земельного участка с кадастровым номером 30:06:150101:379.

**Местонахождение:** Астраханская обл., Красноярский район; с. Черемуха, ул. Чапаева, 2.

**Начальная цена:**

2 136 000 (Два миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота (Цена отсечения):**

1 495 000 (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

## ООО «Кавказгазторг» извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Кавказгазторг».

Имущество продается через электронные торги.

**Дата и время начала приема заявок:** 19.10.2018 г. с 12:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 19.11.2018г. до 18:00 (время московское).

**Дата начала проведения торгов в электронной форме:** 21.11.2018 г. в 11:00 (время московское).

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: 8 (800) 100-66-22, 8(86545) 4-76-19.

**Место нахождения имущества:**

356110, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Рыздвяный, улица Школьная, д.11 и д.12.

**Наименование реализуемого имущества:**

**Лот 1:**

– Магазин № 18 литер Б, площадь: 487,70 кв. м.

– земельный участок с кадастровым номером 26:06:190111:839;

– линия электропередачи воздушная, инв. № 1260;

– узел учета тепловой энергии, инв. № 1271.

**Начальная цена:** 9 460 000,00 рублей, кроме того НДС.

**Лот 2:**

– Магазин № 11 (хозтовары) литер А, площадь: 1310,2 кв. м.

– земельный участок с кадастровым номером 26:06:190111:840;

– узел учета тепловой энергии, инв. № 1270;

– система охранно-пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, инв. № 1263;

– сплит-система кассетного типа Venterra VCC-48HR, инв. № 1250.

**Начальная цена:** 9 750 000,00 руб., кроме того НДС.

## ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Астраханьрыбагаз».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:**

17.04.2019 г. до 15:00 (МСК).

**Дата начала проведения запроса публичного предложения:**

19.04.2019 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

Птичник, площадь 279 кв. м.

**Местонахождение:**

Астраханская область, Красноярский р-н, в 2260 м по направлению на юго-восток от с. Красный Яр

и 1140 м на северо-восток от с. Черемуха.

**Начальная цена:**

527 000 (Пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота (Цена отсечения):**

475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

## ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении торгов (запрос публичного предложения) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Запсибгазторг».

**Организатор:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: +7 (3499) 53-52-95, 8(927) 934-30-07.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 16.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата начала проведения запроса публичного предложения:** 18.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

**Лот 1.** Картофелехранилище площадью 1238,6 кв.м

и ливневая канализация протяженностью 46 м.

**Местонахождение:** ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:** 2 924 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота:** 2 047 000,00 рублей с учетом НДС.

**Лот 2.** Здание склада промтоваров №2 площадью 2958,5 кв.м

и ливневая канализация протяженностью 46 м.

**Местонахождение:** ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:** 11 919 000,00 рублей, с учетом НДС.

**Минимальная цена:** 8 343 000,00 рублей с учетом НДС.

## ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Продавец (собственник) имущества:** ООО «Запсибгазторг».

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

**Дата и время начала приема заявок:** 15.03.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 17.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Дата начала проведения запроса публичного предложения:** 19.04.2019 года в 12:00 (МСК).

**Лот:**

Холодильник 125 тонн, площадью 283,8 кв.м.

**Местонахождение:**

ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9.

**Начальная цена:**

542 000,00 рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота:**

379 000,00 рублей с учетом НДС.

Учредитель и издатель:  
**ООО «Аукционный Вестник»**  
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира,  
д. 131, оф. 3  
Зарегистрировано в Федеральной службе  
по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
**П № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.  
•  
e-mail: [redaktor@auctionvestnik.ru](mailto:redaktor@auctionvestnik.ru)  
Верстка: Гвоздь Светлана  
Редакция: e-mail: [info@auctionvestnik.ru](mailto:info@auctionvestnik.ru)  
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может  
не совпадать с мнением авторов.  
Рукописи не возвращаются  
и не рецензируются  
•  
Издатель и редакция не несут ответственности  
за содержание информационных сообщений  
и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью  
или частично) без письменного  
разрешения редакции запрещена  
•  
Подписано в печать от 14.03.19 в 23:00  
Отпечатано  
в АО «Щербинская типография».  
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.  
Заказ № 441.  
•  
Газета распространяется на территории  
Российской Федерации  
•  
Московский тираж 10 000 экз.  
Региональный тираж 45 000 экз.  
Распространяется бесплатно.