

АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 404 (11.354) пятница, 16 ноября 2018 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Ждем ваших вопросов в рубрику «Вопрос юристу», где вам ответит Ольга Александровна Беляева, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник, заведующий кафедрой частноправовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, профессор Российской Академии наук. Свои вопросы вы можете задавать на почту info@auctionvestnik.ru Также, вы можете воспользоваться формой на нашем сайте auctionvestnik.ru.

Информационные сообщения о торгах

5-8 стр.

Минфин разъяснил особенности использования спецсчетов в госзакупках

По мнению ведомства, положения Закона № 44-ФЗ предусматривают иммунитет в отношении денежных средств на специальном счете, заблокированных на время проведения электронной процедуры. Банк может их разблокировать только на основании информационного сообщения от оператора электронной площадки.

Из этого следует два вывода:

- заблокированные средства на спецсчете нельзя списать на основании исполнительных документов о взыскании денежных средств;
- расторжение договора банковского счета не влечет за собой прекращение блокирования денежных средств.

Также Минфин пояснил: Закон № 44-ФЗ не запрещает вносить на специальные счета кредитные денежные средства и открывать спецсчета физлицам.

Документ: Информационное письмо Минфина России от 06.11.2018 № 24-06-08/79659.

Суд напомнил, что размер удержанной госзаказчиком неустойки можно оспорить

Рассчитываясь с подрядчиком, заказчик удержал из суммы оплаты неустойку, начисленную за просрочку в выполнении работ. Подрядчик подал иск, в котором потребовал взыскать удержанную сумму, штраф за нарушение контракта и пени за просрочку обязательства по оплате. Суды посчитали удержанную заказчиком сумму несоразмерной последствиям нарушения обязательства. Они напомнили, что можно снизить и законную неустойку. Подрядчику вернули только 2/3 неустойки. Штраф за нарушение контракта и пени за просрочку оплаты с заказчика не взыскали, поскольку он действовал правомерно.

В подобных ситуациях исполнители по контракту вполне могут рассчитывать на возврат части денег, ведь Верховный суд занимает аналогичную позицию. Однако следует помнить, что не стоит перечислять неустойку заказчику самостоятельно. Оспорить ее размер будет затруднительно. ВС РФ считает: в таком случае нужно доказать, что выплата была вынужденной.

Документ: Постановление АС Волго-Вятского округа от 05.10.2018 по делу № А28-15766/2017

© КонсультантПлюс, 1992-2018



Байрашев Виталий, консультант Экспертно-консультационного центра Института госзакупок

Реформу Закона № 223-ФЗ многие законодатели, контролирующие органы и участники закупок встретили восторженно: наконец-то баланс интересов сместился в сторону участников закупок и большей защиты конкуренции.

Заказчики, напротив, насторожились и в ожидании «часа X» принялись судорожно искать приемлемые для реализации закупочные стратегии. Благо времени на их поиск оказалось достаточно, поскольку Минфин и ФАС России дали ясный сигнал рынку о том, что до конца 2018 года заказчики могут проводить закупки по старым правилам [Письмо Минфина России № 24-04-06/44451, ФАС России № АД/48543/18 от 27.06.2018 "О позиции Минфина России и ФАС России о приведении положения о закупке в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 N 505-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"]].

Тем не менее, ряд нововведений (назовем их «страшилками») вызывают у заказчиков серьезные опасения, ассоциируясь с нормами Закона № 44-ФЗ. Попробуем разобраться, какие последствия они в действительности за собой влекут.

Ситуация №1: «все закупочные процедуры теперь урегулированы законом, и старый порядок проведения закупок сохранить невозможно»

Просматривая новую редакцию Закона № 223-ФЗ, можно прийти к выводу, что все закупки стали торгами, их больше нельзя отменить после истечения срока подачи заявок, а закупки среди субъектов малого и среднего предпринимательства проводятся по строго регламентированной процедуре, схожей с Законом № 44-ФЗ.

Это так, но только до тех пор, пока заказчиком не замечены различия между «конкурентными» и «неконкурентными» закупками.

Конкурентные закупки – конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений и иные предусмотренные положением о закупке способы закупки, отвечающие критериям ч. 3 ст. 3 Закона № 223-ФЗ.

Неконкурентные закупки – не только закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя),

Закупки: как изменится жизнь заказчиков в связи с применением новой редакции Закона № 223-ФЗ

но и любые другие предусмотренные положением о закупке способы закупки, которые не отвечают установленным Законом № 223-ФЗ признакам. Например, в такой неконкурентной закупке заказчиком не соблюдаются ограничения на указание товарных знаков, но при этом все желающие могут подавать заявки на участие в такой закупке.

Самое главное здесь то, что большая часть процедурных изменений Закона № 223-ФЗ касается именно конкурентных закупок. При чтении каждого положения Закона № 223-ФЗ следует каждый раз отмечать, относится ли оно к закупкам вообще или касается только «конкурентных закупок».

Так неконкурентные закупки оказались избавлены не только от большинства нововведений Закона № 223-ФЗ, но и даже получили ряд послаблений в регулировании. Например, требования к извещению и документации о закупке в новой редакции Закона № 223-ФЗ распространяются только на конкурентные закупки.

Это означает, что при использовании иных неконкурентных способов закупки заказчик может не только сохранить прежний порядок проведения закупок, но и избавить себя от такой неприятной обязанности как обязательное использование в документации о закупке многочисленных ГОСТов и обоснование их неиспользования.

Конечно, со временем контролирующие органы могут инициировать новый виток ужесточающих реформ, анализируя применяемые заказчиками способы закупки, однако вывод о недостаточной «конкурентности» закупок конкретного заказчика невозможно сделать на основании данных ежемесячно публикуемой отчетности. Ведь по п. 3 ч. 19 ст. 4 Закона № 223-ФЗ отчетность будет нулевой как в случае, когда во всех конкурентных закупках участвовало более одного участника закупки [в соответствии с п. 5 ст. 447 ГК РФ, аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом. Закон № 223-ФЗ, в отличие от Закона № 44-ФЗ, иные основания признания торгов несостоявшимися не устанавливает], так и в случае, когда заказчик не имеет дело с конкурентными способами закупки вовсе, проводя вместо них иные неконкурентные способы закупки.

Иные неконкурентные способы закупки наряду с закупками у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) могут быть использованы и для целей выполнения нормативов закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства, поскольку их применение не исключается действующей редакцией Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.

Кроме того, реформа Закона № 223-ФЗ позволяет и вовсе вывести значительную часть закупок за рамки Закона № 223-ФЗ. А это не только закупки

у взаимозависимых лиц при условии их включения в положение о закупке, но и исполнение заказчиком заключенного с иностранным юридическим лицом договора, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг за пределами Российской Федерации [на широкие возможности применения данной формулировки при организации крупными заказчиками закупочной деятельности в своем авторском материале обращал внимание В.В. Дон: <http://zakupkiportal.ru/novosti/viktor-don-avtorskie-materialy/zakupochnaya-revolyuciya-ili-zakupochnaya-kontrevolyuciya-cto-pozvoleno-yupiteru-ehksportorientirovannym-subektam-223-fz-s-31/>].

Ситуация №2: «заказчик больше не сможет приобретать желаемую продукцию конкретных товарных знаков»

Данную «страшилку» породила схожесть формулировки ч. 6.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ с нормами п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ.

Именно схожесть, поскольку п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ запрещает по общему правилу указывать товарные знаки без слов или эквивалент, если это ограничивает количество участников закупки, а п. 2 ч. 6.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ запрещает это делать в случае необоснованного ограничения количества участников закупки.

Одно слово в контексте наличия судебной практики может значительно расширить, казалось бы, сильно ограниченные возможности закупки товара желаемого товарного знака при проведении конкурентных закупок:

«указание в закупочной документации товарного знака может быть признано допустимым в случаях, когда закупка эквивалентного товара приведет к дополнительным и подтвержденным затратам, превышающим возможную выгоду заказчика. Такие затраты, например, могут быть связаны с необходимостью переобучения персонала, увеличения затрат на разноплановое техническое обслуживание в связи с низким уровнем технологической совместимости различных производителей и др.» [п. 10 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с применением Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16 мая 2018 года)].

В указанной связи представляется допустимым говорить о закупке оборудования конкретного товарного знака не только в ситуации, когда оно непосредственно должно быть совместимо с другим оборудованием заказчика, но и в иных случаях.

Например, заказчик имеет большой автопарк грузовых автомобилей одного товарного знака. На поставку запасных частей к этим автомобилям у него заключен выгодный оптовый контракт, персонал обучен их обслуживать. Представляется, что в такой ситуации действия заказчика, желавшего на аукционе купить автомобиль

того же товарного знака, можно признать обоснованным ограничением конкуренции, так как обслуживание иного автомобиля неизбежно повлечет дополнительные затраты на его обслуживание.

Подобным образом можно обосновать и закупку оборудования желаемого товарного знака, если на складе заказчика находится значительное количество запасных частей к нему. И очевидно, что такие запасные части едва ли могут быть использованы для обслуживания оборудования иного товарного знака.

Таким образом, возможность приобретения товара конкретного товарного знака по конкурентным способам закупки во многом будет зависеть от способности заказчика обоснованность его потребность в ФАС России и судах. Но даже ФАС России еще в 2015 году при определенных условиях допускала закупку товара конкретного товарного знака, не считая такие действия ограничением конкуренции:

При установлении требований к товарам заказчикам необходимо учитывать, что такие требования не могут приводить к ограничению числа участников закупок, и, как следствие, к недопущению, ограничению, устранению конкуренции при осуществлении закупок, в частности, в результате:

- установления требований к поставляемому товару, которым соответствует товар единственного производителя, в том числе указание на товарный знак, модель, марку товара без сопровождения словами "или эквивалент", "или аналог" и определения параметров эквивалентности, за исключением случаев необходимости обеспечения технологической совместимости предмета закупки с товаром, имеющимся у заказчика, а также в случае закупки уникального (наилучшего) товара из товаров, имеющихся на соответствующем товарном рынке ["Стандарт осуществления закупочной деятельности отдельных видов юридических лиц" (утв. ФАС России)].

Но и этими случаями возможности конкурентных закупок товаров с конкретными товарными знаками без слов «или эквивалент» не ограничиваются. Кроме ожидаемой возможности закупки товара конкретного товарного знака, когда такой товар необходим заказчику для исполнения условий международных договоров, договоров с юридическими лицами [как ни странно, в формулировку не были включены физические лица (те же индивидуальные предприниматели), с которыми заказчик может быть связан аналогичными договорными отношениями, предусматривающими поставку таким физическим лицам товаров конкретных товарных знаков], обращает на себя внимание формулировка, предусматривающая закупку товара конкретного товарного знака при наличии государственного (муниципального) контракта.

Дело в том, что формулировка подп. в) п. 3 ч. 6.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, в отличие от случая исполнения заказчиком договора с юридическим лицом, не обуславливает закупку товара конкретного товарного знака наличием такого товара в государственном (муниципальном) контракте.

Так ничто не препятствует заказчику, имеющему потребность в доставке товара государственному (муниципальному) заказчику, приобрести по данному основанию новый грузовой автомобиль или иной товар конкретного товарного знака, если он будет использоваться для исполнения соответствующего государственного (муниципального) контракта. Но очевидно, что после исполнения государственного (муниципального) контракта такой товар может использоваться заказчиком и для другой деятельности.

При этом важно понимать, что не всякий договор, заключенный в рамках Закона № 44-ФЗ, будет являться государственным (муниципальным) контрактом, а только тот, который будет заключен с государственным (муниципальным) заказчиком [состав таких заказчиков определен ст. 3 Закона № 44-ФЗ]. В частности, бюджетные, автономные учреждения, унитарные предприятия, проводящие закупки по Закону № 44-ФЗ, государственными (муниципальными) заказчиками не являются, и могут заключать государственные (муниципальные) контракты только в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 15 Закона № 44-ФЗ.

Еще один «глюк» Закона № 223-ФЗ, наводящий на мысль о возможности закупки товаров желаемых товарных знаков с помощью конкурентных закупок, обусловлен отсутствием в запросе котировок документации о закупке. А ч. 6.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ устанавливает запрет на указание товарных знаков именно в документации о закупке.

В то же время использование заказчиком данной особенности Закона № 223-ФЗ представляется неправомерным. В этой части следует обратить внимание на п.3 ч.3 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, который предусматривает обязательность описания объекта закупки с учетом требований ч.6.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ.

Вместе с тем, существует и более простой путь закупки товара конкретного товарного знака без слов «или эквивалент» на конкурентной основе. И это снова иные неконкурентные способы закупки.

Ситуация №3: «заказчик ограничен в праве требования у участников закупки документов, подтверждающих их соответствие требованиям документации о закупке»

Эта «страшилка» получила куда меньшее распространение в среде заказчиков, так как ассоциируется всего с одной нормой, а именно пп. 9-10 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ. В новой редакции Закона № 223-ФЗ перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия требованиям документации о закупке, упоминается только для случая закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства и закупки товаров, работ, услуг, связанных с использованием атомной энергии.

Действительно, ФАС России нередко признает необоснованными любые, даже объективно оправданные, на первый взгляд, требования к участникам закупки, например, опыт выполнения аналогичных работ в размере 20% начальной (максимальной) цены договора [Решение ФАС России от 03.02.2017 № 223ФЗ-100/17 (закупка № 31604531887)] или наличие у участника закупки и привлекаемых им субподрядчиков необходимых для исполнения договора материально-технических ресурсов [Решение ФАС России от 09.08.2017 № 223ФЗ-791/17 (закупка № 31705211785)].

Несмотря на наличие возможности отмены подобных решений в судебном порядке, некоторые заказчики опасаются, что указанные изменения фактически запрещают требовать подтверждающие документы от участников закупки, что делает установление каких-либо требований бессмысленным.

На этот счет, следует обратить внимание на п. 16 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ, допускающий указывать иные сведения, которые определены положением о закупке. Таким образом, заказчики по-прежнему могут требовать от участников закупки предоставления документов для подтверждения их соответствия требованиям документации о закупке.

Ситуация №4: «Полномочия ФАС России при обжаловании закупок по Закону № 223-ФЗ серьезно усилены и соответствуют полномочиям по Закону № 44-ФЗ»

Закон № 223-ФЗ в редакции, вступившей в силу уже в январе 2018 года, предусматривает увеличение количества оснований для обжалования закупок участниками закупки в ФАС России. Наиболее существенным представляется случай осуществления заказчиком закупки с нарушением требований Закона № 223-ФЗ и (или) положения о закупке.

До соответствующих прав заказчики успешно отменяли решения ФАС России в арбитражных судах, ссылаясь на ограниченный перечень оснований для обжалования закупок в Законе № 223-ФЗ, что было поддержано Верховным судом Российской Федерации в Определении от 11.04.2017 № 304-КГ16-17592 по делу А27-24989/2015.

Казалось бы, появление дополнительного основания для обжалования закупок переворачивает ситуацию с ног на голову, но такой вывод видится поспешным. И вот почему.

Вместе с расширением возможностей обжалования закупок ч. 13 ст. 3 Закона № 223-ФЗ определила, что рассмотрение жалобы антимонопольным органом должно ограничиваться только доводами, составляющими предмет обжалования. На это же обстоятельство указывает и п. 17 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с применением Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16 мая 2018 года).

Однако в письме ФАС России от 23.01.2018 № ИА/3655/18 "О рассмотрении жалоб на действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг" данное ограничение фактически игнорируется, и центральный аппарат ФАС России указывает своим территориальным органам на то, что право ФАС России учитывать иные нарушения при принятии решений по жалобам и выдаче предписаний закреплено в чч. 17, 20 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ.

В то же время самостоятельное выявление антимонопольным органом не указанных в жалобе нарушений и учет их при принятии решений значительно ослабляет позицию ФАС России при обжаловании закупок. Первая судебная практика, связанная с применением ч. 13 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, складывается не в пользу антимонопольного органа:

Кроме того, суд признал, что антимонопольный орган принял оспариваемое решение с превышением

полномочий, определенных ч. 13 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, выявив в рамках рассмотрения жалобы ... другие нарушения в действиях заказчика...

...Порядок рассмотрения указанных жалоб установлен ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, которая регламентирует лишь порядок действий антимонопольного органа (процедуру) при рассмотрении жалоб участников закупок, осуществляемых в соответствии с Законом № 223-ФЗ, но не определяет основания обращения в антимонопольный орган. Эти основания установлены в ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ с ограничениями, определенными ч. 13 данной статьи....

При этих условиях положения ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ не свидетельствуют о наделении антимонопольного органа дополнительными полномочиями. Данная норма в силу своего процедурного характера не может рассматриваться как расширяющая перечень оснований, в пределах которых антимонопольный орган обладает полномочиями по рассмотрению жалоб, а лишь допускает возможность вынесения решения по итогам рассмотрения жалобы участника закупки с учетом всех нарушений.

Таким образом, воля законодателя не направлена на то, чтобы предоставить антимонопольному органу тот же объем полномочий по оперативному вмешательству в закупки, какими данный орган в силу положений ч. 1 ст. 99, ч. 1 ст. 105 Закона № 44-ФЗ.

На этом основании суд обоснованно признал, что нарушения заказчиком п. 3, 4, 5 ч. 9, п. 1, 4, 5 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ ... установлены комиссией Управления с превышением полномочий, определенных ч. 13 ст. 3 Закона № 223-ФЗ [Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 22 августа 2018 года по делу № А38-1681/2018].

Конечно, это не лишает участников закупки возможности при подготовке жалобы обвинить заказчика во всех смертных грехах, но по каждому факту нарушения участник закупки должен привести соответствующие доводы, которыми и ограничен антимонопольный орган при рассмотрении жалобы.

Указанную судами логику о том, что ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ содержит исчерпывающий перечень оснований для обжалования закупок, заказчики могут применять и в том случае, если антимонопольный орган рассматривает нарушения ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ в порядке, установленном ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Дело в том, что нарушения ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ также не попадают в этот исчерпывающий перечень и потому должны быть рассмотрены в порядке рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства, установленного ст. 39-51.2 Закона № 135-ФЗ. Нарушение антимонопольным органом указанного порядка рассмотрения жалоб также может стать причиной отмены вынесенного решения и предписания на основании ч.2 ст.201 АПК РФ, если при этом заказчик докажет нарушение своих прав и законных интересов.

Стоит также напомнить, что при обжаловании решений и предписаний ФАС России в силу ч.2 ст. 52 Закона № 135-ФЗ исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу. А в КоАП РФ действуют все те же административные составы, что и до изменений Закона № 223-ФЗ. Все это также серьезно ограничивает полномочия ФАС России при рассмотрении жалоб по Закону № 223-ФЗ по сравнению с Законом № 44-ФЗ.

Поэтому расширение полномочий антимонопольного органа в рамках обжалования конкретной закупки по Закону № 223-ФЗ может быть сведено к минимуму по причине некачественно подготовленной жалобы.

Самая ужасная «страшилка»: «Неприведение положения о закупке в соответствие Закону № 223-ФЗ до 01.01.2019 обяжет заказчика проводить все закупки в 2019 году и позднее по Закону № 44-ФЗ»

Настоящую панику в среде заказчиков вызвала формулировка ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 31.12.2017 № 505-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 505-ФЗ), внесшего большую часть изменений в Закон № 223-ФЗ:

Положения о закупке должны быть приведены в соответствие с требованиями Закона № 223-ФЗ (в редакции настоящего Федерального закона), утверждены и размещены в единой информационной системе не позднее 1 января 2019 года. Положения о закупке, которые не соответствуют Закону № 223-ФЗ (в редакции настоящего Федерального закона), после 1 января 2019 года считаются не размещенными в единой информационной системе.

В совокупности с появившейся ч. 5.1 ст. 8 Закона № 223-ФЗ подавляющее большинство заказчиков

пришло к логичному выводу о том, что невыполнение или несвоевременное выполнение требования об изменении положения о закупке автоматически обязывает заказчика проводить закупки в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

Отдельные заказчики усмотрели в этом целую правовую диверсию, так как Закон № 223-ФЗ в новой редакции сильно усложнился, и даже малейшее несоответствие положения о закупке новым требованиям Закона № 223-ФЗ означает перевод закупок на нормы Закона № 44-ФЗ.

Вероятно, законодатель имел схожие намерения, желая установить высокую ответственность за ненадлежащее исполнение требований Закона № 505-ФЗ. Но наличие малозаметной технической ошибки в Законе № 223-ФЗ не позволяет говорить о том, что опоздавшие с внесением изменений в положение о закупке заказчики будут обязаны руководствоваться в 2019 году и далее нормами Закона № 44-ФЗ. Обратимся к ч. 5.1 ст. 8 Закона № 223-ФЗ, чтобы увидеть эту ошибку:

Если в течение срока, предусмотренного настоящим Федеральным законом (здесь и далее речь идет о Законе № 223-ФЗ, а не о Законе № 505-ФЗ – прим. авт.), заказчик в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона не разместил утвержденное им положение о закупке или принятое им решение о присоединении к положению о закупке, на такого заказчика до дня размещения им в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона утвержденного положения о закупке или решения о присоединении к положению о закупке распространяются положения Закона № 44-ФЗ в части...

Понимая, что

- 1) Закон № 223-ФЗ и Закон № 505-ФЗ являются разными федеральными законами;
- 2) ч. 3 ст. 4 Закона № 505-ФЗ не является частью Закона № 223-ФЗ;
- 3) ч. 5.1 ст. 8 Закона № 223-ФЗ ссылается на Закон № 223-ФЗ, и ч. 3 ст. 4 Закона № 505-ФЗ не упоминает,

можно прийти к закономерному выводу о том, что ч. 3 ст. 4 Закона № 505-ФЗ устанавливает условия признания положения о закупке неразмещенным, но не определяет правовые последствия наступления этого факта.

Тем не менее, в ситуации правовой неопределенности применение заказчиком Закона № 44-ФЗ может быть более безопасным, чем продолжение работы после 01.01.2019 по Закону № 223-ФЗ с положением о закупке, не соответствующим действующей редакции Закона № 223-ФЗ. Ведь работа по действующему Закону № 223-ФЗ и «старому» положению о закупке сопряжена с риском обжалования закупок по п.1 ч.10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ.

Трудно сказать, какое решение примет антимонопольный орган в случае выявления факта неприведения положения о закупке в соответствие требованиям Закона № 505-ФЗ после 01.01.2019, но в контексте вышесказанного применение к заказчику ч.3 ст. 7.32.3 КоАП РФ не представляется возможным.

Для сравнения можно ознакомиться с ч. 8.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, четко определяющую правовые последствия в виде перехода на нормы Закона № 44-ФЗ:

В случае невыполнения заказчиком обязанности осуществить закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства в течение календарного года в объеме, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, либо размещения недостоверной информации о годовом объеме закупок у таких субъектов, включенной в отчет, предусмотренный ч. 21 ст. 4 Закона № 223-ФЗ, либо неразмещения указанного отчета в единой информационной системе положение о закупке данного заказчика с 1 февраля года, следующего за прошедшим календарным годом, и до завершения этого года признается неразмещенным в соответствии с требованиями Закона № 223-ФЗ. В данном случае в течение указанного периода заказчики руководствуются положениями Закона № 44-ФЗ в части...

Вместе с тем, ввиду отсутствия в Законе № 223-ФЗ должного механизма контроля над исполнением

ч. 8.1 ст. 3 Закона № 223-ФЗ в настоящее время мало что мешает заказчикам, не выполнившим норматив закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства в предыдущем году, продолжать в текущем году осуществлять закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ.

Как можно убедиться, значение многих опасений заказчиков по переходу на новые правила Закона № 223-ФЗ серьезно преувеличено.

Конечно, многое будет зависеть от наличия у конкретного заказчика обязательного к применению типового положения о закупке (обязательного для применения положения о закупке материнской компании) и его содержания. В нем, в частности, могут отсутствовать иные неконкурентные способы закупки, а также содержаться концептуальные ошибки, препятствующие эффективной реализации новой редакции Закона № 223-ФЗ.

И все же реформа Закона № 223-ФЗ – это не только бюрократическая обязанность по переписыванию положения о закупке, но и хороший повод пересмотреть устаревшие подходы в организации закупок.

Еще большую роль в этом процессе будет играть квалификация специалистов по закупкам заказчика, готовящих собственное положение о закупке или обсуждающих типовое положение о закупке с его составителями.

Повышается значение квалификации и для специалистов поставщиков, готовящих заявки на участие в закупках, так как результат обжалования итогов закупки теперь в большей степени зависит от качества подготовленной жалобы.

Повышение квалификации, помощь в подготовке положения о закупке, текстов жалоб и возражения на них могут быть получены в разумные сроки в обучающих и экспертных центрах с положительными рекомендациями.

Опубликовано в журнале
ПРОГОСЗАКАЗ.РФ, 2018 г., № 10

Москва, 4 декабря 2018 г.

Юридический факультет Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова (кафедра предпринимательского права)

Московское отделение Ассоциации юристов России

Региональная общественная организация

«Объединение выпускников юридического факультета МГУ»

Издательство

«Юридический Дом Юстицинформ»

Седьмой интерактивный круглый стол

«Новое в законодательстве о публичных закупках: Закон о контрактной системе и Закон № 223-ФЗ»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас принять участие в Седьмом интерактивном круглом столе «Новое в законодательстве о публичных закупках: Закон о контрактной системе и Закон № 223-ФЗ», который состоится 4 декабря 2018 г. в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова.

Круглый стол организован Московским государственным университетом имени М.В. Ломоносова (кафедра предпринимательского права), Московским отделением Ассоциации юристов России, Региональной общественной организацией «Объединение выпускников юридического факультета МГУ» и издательством «Юридический Дом Юстицинформ».

Для участия в работе Круглого стола приглашены судьи арбитражных судов и судов общей юрисдикции, сотрудники Федеральной антимонопольной службы, Министерства экономического развития Российской Федерации, Федерального казначейства, Счётной палаты Российской Федерации, иных государственных органов, члены Московского отделения Ассоциации юристов России и Региональной общественной организации «Объединение выпускников юридического факультета МГУ», представители научного сообщества и практикующие юристы.

Примерная программа Круглого стола:

13.00 – 14.00 – регистрация участников.

14.00 – 15.30 – Часть I. Проблемы применения Закона о контрактной системе. Выступления, ответы на вопросы.

15.30 – 16.00 – кофе-пауза.

16.00 – 17.30 – Часть II. Проблемы применения Закона № 223-ФЗ. Выступления, ответы на вопросы.

17.30 – 19.00 – открытая дискуссия, обсуждение проблем.

Круглый стол состоится в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова по адресу: г. Москва, Ленинские горы, МГУ, 4-й учебный корпус гуманитарных факультетов, ауд. 541-а.

Более подробную информацию о Круглом столе можно получить:

- по электронной почте 2013konf@mail.ru;
- у координатора организации Круглого стола, доцента кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ Кичика Кузмы Валерьевича по тел. + 7 (905) 731-83-45;
- на сайте информационного партнера - издания «Аукционный Вестник» www.auctionvestnik.ru.

Расходы на проезд, проживание и участие участники несут самостоятельно. Оргкомитет не осуществляет бронирование гостиниц. На безвозмездной основе к участию в Круглом столе допускаются государственные служащие, сотрудники научных и образовательных организаций, члены Региональной общественной организации «Объединение выпускников юридического факультета МГУ» и Московского отделения Ассоциации юристов России (требуется письмо-направление от указанных учебных, научных и общественных организаций на Круглый стол, а также подтверждение участия). Для остальных категорий участников Круглого стола участие является платным – 8 000 рублей (НДС не облагается).

Просим Вас подтвердить свое участие, направив заявку по электронному адресу 2013konf@mail.ru.

Надеемся увидеть Вас в числе участников конференции!

С уважением,
Организационный комитет

Путин подписал закон о выводе участия госкомпаний в инвестовариществах из-под действия закона о закупках госкомпаний

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о внесении изменений в закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ), которые выводят из-под действия этого закона отношения, возникающие при совместной инвестиционной деятельности на основании договора инвестиционного товарищества.

"Практика применения института инвестиционного товарищества показывает, что лица, не являющиеся субъектами регулирования 223-ФЗ, отказываются от вступления в товарищество с заказчиками, закупки которых регулируются этим законом, по причине нежелания распространения норм этого закона, влекущих публичность информации о проводимых закупках, на совместную инвестиционную деятельность, – отмечалось в материалах правкомиссии по законопроектной деятельности, которая ранее рассматривала и одобрила этот законопроект. –

Для урегулирования этой ситуации законопроектом предусмотрено соответствующее изъятие из сферы применения".

Сам законопроект выводит из-под действия 223-ФЗ не только отношения, связанные с организацией и деятельностью инвестовариществ, но и ряд других направлений. В их числе отношения, связанные с приобретением долей в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ, товариществ и паев в паевых фондах производственных кооперативов.

Ранее Минфин отмечал, что в настоящее время указанные в законопроекте сделки для госкомпаний затруднены, поскольку формально считаются закупками. То есть, например, приобретению доли в уставном капитале ООО должна предшествовать конкурсная процедура. Для сравнения: приобретение госкомпанией акций какого либо АО не считается закупкой, поскольку операции с ценными бумагами уже выведены из-под действия 223-ФЗ.

В середине октября Госдума РФ приняла этот закон в III чтении.

<https://prozakupki.interfax.ru/articles/1141>

Малый бизнес не хочет фальшивых гарантий Предприниматели требуют унификации требований к банковскому обеспечению закупок

«Опора России» обратилась к первому вице-премьеру Антону Силуанову с просьбой решить проблему фальшивых банковских гарантий, предоставляемых в процессе закупок госкомпаний — из-за нее заказчики зачастую выдвигают избыточные требования к поставщикам из числа компаний малого бизнеса. «Опора» просит распространить действие единого реестра банковских гарантий, действующего в рамках системы госзакупок (44-ФЗ) и на закупки госкомпаний (223-ФЗ). В Минфине говорят, что требуемый бизнесом законопроект дорабатывается после появления замечаний к нему у Государственно-правового управления президента.

Глава «Опоры России» Александр Калинин в письме Антону Силуанову просит ускорить работу над законопроектом, который должен ввести правила использования банковских гарантий при закупках госкомпаний (223-ФЗ). В «Опоре» отмечают, что отсутствие унифицированных норм в этой сфере (в частности, правил ведения реестра банковских гарантий) позволяет недобросовестным участникам закупок предоставлять фальшивое обеспечение по договорам. Из-за этого госкомпания-заказчики вынуждены устанавливать избыточные требования к выдаваемым гарантиям — по размеру, порядку предоставления и срокам действия. Все это приводит к «необоснованным финансовым и временным издержкам на стороне добросовестных поставщиков — компаний малого и среднего бизнеса», отмечает «Опора».

Организация предлагает установить конкретные требования к банкам и их гарантиям — по аналогии

с законодательством о госзаказе. Как пояснил «Ъ» Александр Калинин, реестр банковских гарантий в рамках 44-ФЗ успешно используется уже более трех лет: «Он удобен и заказчиком, и поставщиком, это рабочий и эффективный механизм. Очевидно, что его необходимо использовать и в рамках 223-ФЗ».

Торговые площадки одобряют такой подход, полагая, что мошеннические действия недобросовестных банков или участников торгов можно прекратить запуском реестра, аналогичного тому, что ведется в единой информационной системе (ЕИС) в рамках 44-ФЗ.

По словам гендиректора Единой электронной торговой площадки Антона Емельянова, сейчас единственным способом проверки подлинности гарантии по 223-ФЗ является отправка запроса в банк. «Но банки зачастую не успевают обрабатывать эти запросы в сроки рассмотрения заказчиками заявок, так что последние не получают необходимого подтверждения подлинности гарантий», — говорит он.

«Ситуации с выявлением фальшивых гарантий периодически возникают, использование механизма реестра по аналогии с 44-ФЗ — это логично и разумно», — согласен директор департамента закупочной деятельности «Россетей» Юрий Зафесов. По его словам, ситуация, когда заказчики хотят себя обезопасить и выставляют свои требования к банкам — вполне нормальна (в «Россетях» под такие требования подпадают более сотни банков).

Отметим, что законопроект с поправками в 223-ФЗ, которого ждет «Опора», был обнаружен еще в

апреле этого года — он как раз предусматривает унификацию требований к банкам и их гарантиям, а также прописывает ведение единого (для 44-ФЗ и 223-ФЗ) реестра банковских гарантий. Автор документа Минфин в пояснительной записке к проекту отмечал избыточность запросов заказчиков, которые, к примеру, требовали наличия у банка кредитного рейтинга от S&P, Moody's или Fitch на уровне не ниже «BB-», а также капитала не менее 10 млрд руб.

В Минфине «Ъ» сообщили, что этот законопроект был возвращен правительством на доработку с учетом замечаний Государственно-правового управления президента. Отметим, что в мае проект по итогам процедуры оценки реагирующего воздействия (ОРВ) получил и отрицательный отзыв Минэкономки (среды замечаний — появление избыточных административных обязанностей у поставщиков). В Минфине пояснили, что после доработки документ будет вновь внесен в правительство.

Отметим, что с 1 июля следующего года участникам госзакупок по 44-ФЗ придется в обязательном порядке обмениваться данными из реестра банковских гарантий для обеспечения заявки на участие в электронной закупке. В Минфине отмечают, что вопрос синхронизации этой нормы (применения с 1 июля 2019 года для 223-ФЗ) «зависит от даты принятия законопроекта и будет, безусловно, учтен при его рассмотрении».

Дарья Николаева

<https://www.kommersant.ru/doc/3791405>

Правительство поручило ФОИВам наладить контроль за закупками подведомственных ФГУПов

Правительство РФ поручило федеральным органам исполнительной власти до 1 января 2019 года организовать ведомственный контроль за выполнением их подведомственными федеральными государственными унитарными предприятиями (ФГУП) требований закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ), следует из правительственного постановления, опубликованного на официальном портале правовой информации.

Этим постановлением правительство РФ утвердило правила осуществления ФОИВами (являющимися учредителями ФГУПов или собственниками имущества ФГУПов) ведомственного контроля за соблюдением их предприятиями положений 223-ФЗ. Также правительственное постановление обязывает названные федеральные органы исполнительной власти до 1 января 2019 года подготовить и утвердить регламенты осуществления ведомственного контроля.

В самих правилах подчеркивается, что министерства и ведомства должны контролировать, в частности, соответствие положений о закупках ФГУПов типовым положениям, подготовленным ФОИВами, а также проведение поднадзорными предприятиями закупок в соответствии с этими документами.

Степень контроля (периодичность проведения проверок) закупочной деятельности ФГУПов ведомства должны определить самостоятельно. При этом сами проверки могут быть как выездными, так и документарными.

При выявлении нарушений ведомства должны будут подготовить для подведомственных предприятий планы устранения нарушений. Также ФОИВы могут направлять результаты и материалы проверок в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) России (в случае выявления административного правонарушения)

или в правоохранительные органы (при выявлении нарушений, содержащих признаки уголовного преступления).

Как сообщалось, до 2017 года ГУПы и МУПы проводили закупки в соответствии с нормами 223-ФЗ, а с января 2017 года — в соответствии с законом "О контрактной системе" (44-ФЗ). Впрочем, ряд унитарных предприятий, имеющие существенное значение для обеспечения прав и законных интересов граждан РФ, обороноспособности и безопасности государства, был выведен из-под действия 44-ФЗ (всего в этом перечне около 100 ГУПов).

Такой переход привел к значительным проблемам для многих унитарных предприятий. В частности, "Почта России", например, оценивала свои потери от перехода на закупки в соответствии с 44-ФЗ в 10% выручки. В итоге предприятие было включено в перечень ГУПов, имеющих право работать по 223-ФЗ.

Помимо этого, в середине прошлого года был принят закон, который вывел из-под действия 44-ФЗ аптечные ГУПы и МУПы при осуществлении ими закупок за счет внебюджетных средств.

В конце 2017 года были приняты масштабные поправки к 223-ФЗ и 44-ФЗ. В числе прочего они предусматривали возврат закупочной деятельности унитарных предприятий под действие 223-ФЗ при условии утверждения их головными ведомствами типовых положений о закупках и публикации этих документов в Единой информационной системе (ЕИС) в сфере госзакупок.

ИНТЕРФАКС-PROZAKUPKI

<http://prozakupki.interfax.ru/articles/1150>

В Госдуме обсудили продолжение реформы госзакупок Электронные процедуры оторвут от бумаги

На парламентских слушаниях о реформе госзакупок — переводе их в электронную форму — Минфин поделился своим видением доработки системы. На фоне роста конкуренции за госзаказ министерство предполагает совершенствовать уже заложенный функционал — сократить число закупочных процедур с одиннадцати до четырех и расширить состав каталога товаров, работ и услуг, из которого заказчики могут выбирать стандартизованные товары. В казначействе, которое отвечает за единую информационную систему (ЕИС) закупок, настаивают на ускорении перехода на электронный документооборот — вплоть до фиксации в системе акта выполненных работ и их оплаты.

Вчера на парламентских слушаниях в Госдуме обсуждалось, как работают принятые в декабре 2017 года законы о переводе госзакупок в электронный вид (с 1 июля процедуры запущены в тестовом режиме, с 1 января 2019 года они станут обязательными для всех участников закупок). В ходе реформы было отобрано восемь универсальных электронных торговых площадок плюс площадка для малых закупок «Березка», запущен механизм обеспечения заявок через спецсчета (поставщику достаточно открыть один спецсчет в одном из 18 отобранных банков). По словам главы департамента бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина Татьяны Демидовой, судя по количеству спецсчетов — их, по данным Минфина, открыто 113 тыс., — существенных проблем, связан-

ных с ними, не возникло. Госпожа Демидова назвала пять основных направлений, которые, по мнению Минфина, «становятся актуальными» с момента реализации реформы. Самый важный из них — сам механизм проведения закупочных процедур. Сейчас, по ее словам, электронные процедуры, по сути, полностью дублируются на бумажном носителе — надо сократить количество способов закупок и полностью их автоматизировать. «Одиннадцать процедур достаточно оптимизировать до самого минимального набора — конкурса, аукциона, запроса котировок, закупки у единственного поставщика», — отметила она. И, по ее словам, в этом случае надо вводить универсальную предквалификацию — допуск поставщиков с минимальным опытом закупок из реестра контрактов ЕИС. Также Минфин намерен ввести единый плановый документ, который будет заполняться в ЕИС по мере движения от бюджета непосредственно к закупке. Не устраивает ведомство и цикличность закупок в случае отсутствия заявок или неявки других поставщиков — Минфин предлагает «предусмотреть после определенной стадии заключение контракта с единственным поставщиком по согласованию с контрольным органом».

Наконец, остро стоит вопрос с каталогом товаров, работ и услуг (Минфин работает над ним с сентября 2017 года) — надо расширить его наполнение, чтобы можно было закупать «по цене за единицу». «Очень

надеюсь, что весь комплекс мер будет способствовать оптимизации процедур закупок, поддержке субъектов малого предпринимательства», — резюмировала Татьяна Демидова.

Заместитель главы Федерального казначейства Анна Катамадзе главным в переводе закупок в электронный вид назвала «существенный рост уровня конкуренции» — если раньше на одну закупку приходилось 2,5 заявки поставщиков, то сейчас — 3,5. С июля в ЕИС проведено 4 тыс. «новых» закупок. «Вера участников в электронную процедуру значительно выше, новые правила работают», — отметила чиновница, поддержав дальнейшее совершенствование законодательства — в частности, введение электронного документооборота полного цикла вплоть до акта выполненных работ. Для казначейства это ключевой документ, который завершает закупку, ее оплату и учет товара. Это даст возможность видеть всю цепочку операций, позволит улучшить качество ценообразования в госзаказе, «а это главная задача», говорит госпожа Катамадзе. Аудитор Счетной палаты Максим Рохмистров поддержал необходимость движения в сторону большей электронизации — он выступил за создание цифрового калькулятора начальной цены контракта, который может стать первым шагом по переходу к смарт-контрактам в госзакупках. «Бизнес не идет в госзакупки — это сложно и трудоемко. Надо упрощать систему», — отметил он.

Дарья Николаева

<https://www.kommersant.ru/doc/3792797>

Казначейство разработало порядок формирования ИГК при казначейском сопровождении на 2019 год

В проекте приказа Казначейства общие правила формирования идентификатора остались прежними. Однако теперь идентификатор нужно включать и в договоры о проведении капитального ремонта при наличии казначейского сопровождения (п. 9 порядка). Сформировать идентификатор будет заказчик.

Также отдельный порядок формирования идентификатора предусмотрели для соглашения о предоставлении субсидии фонду капитального ремонта, фонду развития промышленности (п. 8 порядка).

Им займется территориальный орган Казначейства или финансовый орган субъекта РФ (муниципального образования).

Документы:

Проект приказа Федерального казначейства (<http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#nra=85651>).
Общественное обсуждение заканчивается 23 ноября 2018.

Как сформировать ИГК при казначейском сопровождении.

В каких случаях осуществляется казначейское сопровождение контрактов по Закону № 44-ФЗ.

© КонсультантПлюс, 1992-2018

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продажа объектов недвижимого имущества – квартиры, расположенные в Ямало-Ненецком автономном округе, Надымский район, пгт. Пангоды

Извещение о запросе публичного предложения в электронной форме размещается на сайте: <http://etp.gpb.ru/>.

Сведения о продавце: ООО «Газпром добыча Надым».

Организатор публичного предложения: ООО «СТ групп», тел.: 8(495)908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>).

Дата и время публичного предложения: 20.12.2018 г. в 12:00 ч. мск.

Дата и время начала и окончания приема заявок:

с 19.11.2018 г. по 18.12.2018 г. до 16:00 ч. мск.

Предмет продажи:

Лот № 1: 1-комн. квартира (пл. 42,7 кв.м.)

расположенная по адресу: ЯНАО, Надымский р-он., п. Пангоды, ул. Мира д. 15, кв. 23.

Начальная цена продажи лота № 1: 900 000 руб. НДС не облагается.

Минимальная цена продажи лота № 1: 540 000 руб. НДС не облагается.

Лот № 2: 1-комн. квартира (пл. 40 кв.м.)

расположенная по адресу: ЯНАО, Надымский р-он., п. Пангоды, ул. Мира д. 15, кв. 111.

Начальная цена продажи лота № 2: 920 000 руб. НДС не облагается.

Минимальная цена продажи лота № 2: 552 000 руб. НДС не облагается.

Лот № 3: 4-комн. квартира (пл. 135,9 кв.м.)

расположенная по адресу: ЯНАО, Надымский р-он., п. Пангоды, ул. Мира д. 17, кв. 110.

Начальная цена продажи лота № 3: 2 450 000 руб. НДС не облагается.

Минимальная цена продажи лота № 3: 1 470 000 руб. НДС не облагается.

Лот № 4: 4-комн. квартира (пл. 135,8 кв.м.)

расположенная по адресу: ЯНАО, Надымский р-он., п. Пангоды, ул. Мира д. 17, кв. 111.

Начальная цена продажи лота № 4: 2 450 000 руб. НДС не облагается.

Минимальная цена продажи лота № 4: 1 470 000 руб. НДС не облагается.

ООО «СТ групп» сообщает об отмене торгов (публикация в газете Московский комсомолец № 233 от 24.10.2018 г.) по лоту № 2 – нежилое помещение (квартира) общ. пл. 45,20 кв. м., расположенная по адресу: Калужская область, Думиничский район, п. Новослободск, д. 1-а, кв. 52.

Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: Астраханская обл., Икрянинский район, МО «Озерновский сельсовет», 1,5 км северо-восточнее с. Сергино

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Форма торгов: запрос публичного предложения в электронной форме.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 15:00 (МСК).

Дата проведения запроса публичного предложения: 21.12.2018 г. в 11:00 (МСК).

Сведения о предмете продажи:

Имущественный комплекс – ОСП СХП «Икрянинский рыбозавод» (объекты недвижимого имущества в количестве 31 единицы и движимого имущества в количестве 122 единицы), расположенного по адресу: Астраханская обл., Икрянинский район, МО «Озерновский сельсовет», 1,5 км северо-восточнее с. Сергино.

Начальная цена Лота: 100 520 728,81 руб. с учётом НДС.

Минимальная цена Лота: 90 468 688,93 руб. с учетом НДС.

АО «Газпром промгаз» извещает о проведении торгов (открытого аукциона)

Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Газпром промгаз».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, (495) 817-17-90.

Сведения о предмете продажи: право заключения договора купли-продажи производственной базы в составе: недвижимое имущество – 24 объекта; сооружения – 5 объектов; движимое имущество – 56 объектов; земельный участок общей площадью 82167 кв.м на праве собственности.

Адрес места нахождения: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Морская, 96.

Дата начала приема заявок для первого этапа торгов: 16.11.2018 г. в 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. в 16:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов (аукциона) в электронной форме:

18.12.2018 г. в 11:00 (время московское).

Начальная стартовая цена: 175 100 111,82 (Сто семьдесят пять миллионов сто тысяч сто одиннадцать) рублей 82 копейки, в том числе НДС.

ООО «Газпром добыча Уренгой» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.(3494)94-8409.

Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.910 407-0193.

Дата, время и место проведения торгов: 17.12.18 г. в 10-00, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

Местонахождение имущества: г.Новый Уренгой.

Имущество: Имущ. комплекс базы отдыха на реке Пур. Зем.участок 39 889 кв.м. – аренда.

Нач.цена: 99 950 000 руб., кроме того НДС.

Мин.цена: 85 000 000 руб., кроме того НДС.

Шаг понижения: 1 495 000 руб.

Шаг повышения: 100 000 руб.

Размер задатка: 1 000 000 руб., НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с 16.11.18 г. по 14.12.18 г.

Полный текст сообщения размещен на сайте ПАО «Газпром».

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения долей в праве общей собственности ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Астрахань»

Организатор процедуры: «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.+7 910 407 0193.

Дата, время и место проведения процедуры: 19.12.18 в 11-00, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

Продавец1: ПАО «Газпром», тел.(812)609-7622.

Имущество 1: доля Продавца1 – 6441/100000. **Нач. цена:** 16 470 190 руб., вкл. НДС.

Миним. цена: 4 117 550 руб., вкл. НДС. **Задаток:** 1 647 019 руб., НДС не обл.

Продавец2: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.(8512)31-6641.

Имущество 2: доля Продавца2 – 10249/100000. **Нач. цена:** 26 207 570 руб., вкл. НДС.

Миним. цена: 6 551 900 руб., вкл. НДС. **Размер задатка:** 2 620 757 руб., НДС не обл.

Имущество: Доля в праве общей собственности на объект «Поисковая скважина №1 – Табаковская», в размере 16690/100000.

Заявки принимаются с 16.11.18 по 12.12.18 г.

Полный текст опубликован на сайте ПАО «Газпром».

Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

Собственник: ООО «Катерпиллар Файнэншл».

Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».

Период проведения торгов с **00:00 17.12.2018 по 11:00 19.12.2018** (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)).

Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.

Форма проведения торгов: открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

Место проведения торгов: <http://autosale.ru/auctions/all>.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):

1. Лот# 1808-2306 САМОХОДНАЯ МАШИНА И ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕХНИКИ ГУСЕНИЧНЫЙ ЭКСКАВАТОР

320L, 2008 г., VIN CAT0320DASNS00216,

Начальная цена: 3 098 146,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 3 000,00 руб.

Начало торгов: 00:00 17.11.2018, окончание торгов: 19.11.2018 в 10:00

Место нахождения Имущества:

Лот # 1808-2306 – г. Екатеринбург, Саранинский пер., д.9.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия.

Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству

Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении, размер депозита составляет 50000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота. Протокол о результатах торгов по лоту подписывается в день окончания торгов. Договор купли-продажи Имущества подписывается и оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору купли-продажи.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru/>, по тел.: +74957485608, e-mail: letters@autosale.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Газэнергосервис» извещает о проведении открытого аукциона по продаже квартиры

Продавец: ОАО «Газэнергосервис», тел. 8(495) 259-06-10 доб.194.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 25.12.18г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – http://www.torgi.centerr.ru (далее – ЭТП).

Выставляемое на торги имущество:

Лот №1 – Четырехкомнатная квартира, назначение: жилое, общ.пл. 96,9 кв.м., кадастровый №34:36:000018:4062,

по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, мкр. 5, д. 58, кв. 98.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена Лота №1: 3 004 000 руб.

Шаг повышения цены Лота №1: 10 000 руб.

Шаг понижения цены Лота №1: 84 100 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) Лота №1: 2 163 000 руб.

Размер задатка по Лоту №1 (НДС не облаг.): 100 000 руб.

К участию в торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах с 12:00 21.11.18 г. по 16:00 21.12.18 г. заявку (по форме ОТ) с документами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя размещены на ЭТП, полный текст извещения размещен на официальном сайте ОТ http://центр-рид.рф.

Дата признания заявителей участниками аукциона: 24.12.18г.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

ООО «Севергазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг».

Организатор запроса публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (8216) 75-91-35, 8-982-950-09-70.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. в 18:00 (время московское).

Дата проведения аукциона: 19.12.2018 г. в 12:00 (время московское).

Место нахождения объектов:

Архангельская обл., Ленский р-н, п. Урдома, ул. К. Либкнехта, д.40.

Предмет продажи:

1. здание протоварного магазина площадью 343, 3 кв.м. с земельным участком.

Начальная цена: 4 198 200,00 рублей с учетом НДС.

2. здание завода хлебопекарного с магазином и складом общей площадью 477, 5 кв.м; с земельным участком и оборудованием.

Начальная цена: 3 070 332, 20 руб., с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 19.12.2018 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи: Здание общежитие «Вахта-23», общ. площ. 219,70 кв.м., этажность – 1 и право аренды земельного участка.

Местонахождение: ЯНАО, Надымский р-н, п. Пангоды, ул. Энергетиков, 16, 2-ой финский комплекс.

Начальная цена: 1 912 798,98 руб., с учетом НДС.

Минимальная цена: 1 147 679,39 руб., с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (34675) 2-84-54.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 года в 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 года в 12:00 (МСК).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.12.2018 года в 12:00 (МСК).

Предмет продажи: торговая производственная база, общей площадью 3 752,65 кв. м. и земельный участок площадью 30 465 кв.м.,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Поселок Газа, 3Б.

Начальная цена: 5 436 400, 00 руб. с учетом НДС.

Минимальная цена: 3 261 840,00 руб. с учетом НДС.

Продается имущество ООО «Газпром добыча Астрахань», расположенное по адресу: г. Астраханская область, Красноярский район

Наименование процедуры:

продажа имущества посредством публичного предложения.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Астрахань»,

Гульнара Рубиндаровна, тел.: (8512) 31-66-41,

e-mail: gutekova@astrakhan-dobycha.gazprom.ru,

Яковлев Алексей Александрович, тел.: (8512) 31-66-46, 23-11-76,

e-mail: AYakovlev@astrakhan-dobycha.gazprom.ru.

Организатор публичного предложения: АО «Городское бюро экспертизы собственности»,

115191, РФ, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9,

тел.: (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru, www.gbes.ru.

Дата проведения публичного предложения: 19.12.18г. в 12:00 (Мск)

Дата и время окончания приема заявок: 12.12.18 в 17:00 (Мск)

Место проведения: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9.

Описание имущества:

1. Пассажирская станция «ГПЗ-МПС». Здание поста ЭЦ

2. Земельный участок, кадастровый номер 30:06:010217:782

3. Пассажирская станция «ГПЗ-МПС». Внутриплощадные сети водоснабжения и канализации.

Имущество продаётся единым лотом.

Место нахождения Имущества:

г. Астраханская область, Красноярский район, в 1097 м к Северо-западу от территории КОС-2 и в 231 м к Юго-востоку от территории АГАТ-3.

Цена первоначального предложения: 26 561 409,67 с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 8 355 400 (Восемь миллионов триста пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Первый шаг понижения цены: 2 206 009,67 (Два миллиона двести шесть тысяч девять) рублей 67 копеек.

Последующие шаги на понижение цены: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в публичном предложении, принимаются Организатором торгов АО «ГБЭС».

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 15:00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 19.12.2018 г. в 12:00 (МСК).

Предмет запроса предложений:

колбасный цех «Диалог» площадью 84,1 кв.м.,

ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, строение 2.

Начальная цена: 511 200,00 руб., с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 15:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок: 17.12.2018 г. до 18:00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 19.12.2018 г. в 12:00 (МСК).

Лот: здание столовой площадью 56,9 кв.м.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9, строение 23.

Начальная цена: 390 000,00 руб., с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 19.12.2018 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи:

Нежилой объект площадью 276,4 кв.м, используемый под магазин,

а также земельный участок площадью 1550 кв.м, и движимое имущество,

расположенное по адресу: Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Тюнёво, ул. Новая.

Начальная цена: 4 520 422,84 копейки, с учетом НДС.

Минимальная цена Лота (Цена отсечения): 3 645 337,69 руб., с учетом НДС.

ЗАО «Газинком» извещает о проведении торгов (открытый аукцион в электронной форме) на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ЗАО «Газинком».

Организатор: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/

Контактный тел.: +7 (495) 719-23-79, +7 (495) 719-34-82, +7 919-105-05-99.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 года в 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 года в 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов в электронной форме: 18.12.2018 года в 12:00 (МСК).

Предмет продажи:

производственная база, общая площадь 29 849,2 кв.м.

Местонахождение:

Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект 127, 127/1, 127/2, 129/4, 129/5.

Начальная цена: 101 988 355,93 рублей, с учетом НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. до 12:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 18.12.2018 г. в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

1) объекты производственно-складской базы, а также земельный участок площадью 43240 кв.м.

Начальная цена: 178 490 898,40 руб., в т.ч. НДС.

2) объекты автопредприятия вместе с движимым имуществом и земельным участком – общ. площ. 13666 кв.м.

Начальная цена: 44 354 501,20 руб., в т.ч. НДС.

Место расположения объектов: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Промышленная, д.28.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2018 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 г. в 11:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме:

19.12.2018 г. в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

– теплая стоянка на 25 машин – назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1183, 9 кв.м;

– пожарная сигнализация – 2 шт.;

– узел учета тепловой энергии – 1 шт.;

– административный корпус, 355,4 кв.м;

– нежилое помещение под размещение гаража, 619, 8 кв.м;

– склад оборудования № 990, 207,9 кв.м;

– земельный участок для обслуживания промышленной базы и стоянки автомобилей, общая площадь 8 228 кв.м.

Адрес: Югра, г. Югорск, ул. Попова, 1. **Начальная цена:** 8 957 556,11 руб., кроме того НДС.

Продажа 3-комнатной квартиры по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Привокзальная, д. 40, кв. 14

Продавец: ПАО «Газпром», (812) 609-7614, (812) 609-7622, inf@adm.gazprom.ru.

Организатор: ООО ЭТП ГПБ,

etp.gpb.ru, 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, доб. 422,

a.kuznecova@etpgpb.ru, доб. 421, v.lysenin@etpgpb.ru.

Дата проведения процедуры: 14.12.2018 в 12:00 МСК.

Дата начала приема заявок: 16.11.2018 в 12:00 МСК.

Дата окончания приема заявок: 12.12.2018 до 18:00 МСК.

Наименование процедуры: публичное предложение в электронной форме по продаже имущества.

Место проведения процедуры: электронная торговая площадка <https://etp.gpb.ru>.

Выставляемое на продажу имущество: 3-комнатная квартира,

расположенная по адресу:

Архангельская обл., г. Вельск, ул. Привокзальная, д. 40, кв. 14 на 4-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома 1993 года постройки общей площадью: 61,3 кв.м.

Цена первоначального предложения: 2 163 000 руб. НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 1 % (21 630 руб.).

Шаг повышения цены: 0,5 % (10 815 руб.).

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 838 550 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка: 10% (216 300 руб.). НДС не облагается.

Полная информация размещена на сайтах Организатора etp.gpb.ru и Продавца [gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru).

Продается на торгах принадлежащий ПАО «Газпром» и ООО «Газпром трансгаз Югорск» комплекс зданий и сооружений, предназначенный для организации погрузочно-разгрузочных работ, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, пгт. Андра (совместные торги)

Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

Продавец (собственник) зданий теплого склада, склада холодного, склада теплого: ПАО «Газпром».

Контактные телефоны: 8 (812) 609-77-57, 8 (812) 609-76-22,

e-mail.M.Minin@adm.gazprom.ru, inf@adm.gazprom.ru.

Продавец (собственник) площадок грузовых, площадок сухогрузов: ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Контактные телефоны: (34675) 2-23-24, (34675) 2-23-07,

[e-mail:VA.Senkova@ttg.gazprom.ru](mailto:e-mail.VA.Senkova@ttg.gazprom.ru), ER.Novikova@ttg.gazprom.ru.

Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО «ЭТП ГПБ».

Контактные телефоны: 8 (495) 276-00-51, доб. 421, 422.

Дата проведения торгов: 19.12.2018 в 11:00 (здесь и далее время московское).

Дата начала приема заявок: 16.11.2018 года в 11:00.

Дата и время окончания приема заявок: 17.12.2018 до 18:00.

Дата рассмотрения заявок: 18.12.2018 до 18:00.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с подачей предложения о цене имущества на повышение, проводимый в электронной форме.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

Выставляемое на торги имущество:

принадлежащий ПАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Югорск» комплекс зданий и сооружений, предназначенный для организации погрузочно-разгрузочных работ,

расположенный по адресу: ХМАО-Югра, пгт. Андра (далее – Имущество, Лот).

Имущество реализуется единым лотом.

Начальная стартовая цена Лота: 33 846 522 рублей, кроме того НДС.

Шаг повышения цены: 300 000 рублей.

Размер задатка: 3 000 000 рублей, НДС не облагается.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Полная информация о торгах размещена на официальном сайте Организатора торгов <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация о торгах размещена на специализированном сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Продаются мачта связи и оборудование расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, профилакторий «0» км

Продавец (собственник): ПАО «Газпром», тел.: (812) 609-77-57, (812) 609-76-22, [e-mail: M.Minin@adm.gazprom.ru](mailto:e-mail.M.Minin@adm.gazprom.ru), inf@adm.gazprom.ru.

Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8 (495) 276-00-51 доб. 421, 422, [e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru](mailto:a.kuznecova@etpgpb.ru).

Наименование процедуры: продажа имущества путем публичного предложения.

Дата проведения публичного предложения: 14.12.2018 в 12:00 (здесь и далее время московское).

Дата начала приема заявок: 16.11.2018 в 11:00.

Дата и время окончания приема заявок: 12.12.2018 до 18:00.

Дата рассмотрения заявок: 13.12.2018 г. до 18:00.

Место проведения публичного предложения:

электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Выставляемое на продажу имущество:

«Мачта связи высотой 60 м» и «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г. Надым – оконечная релейная станция 2 «Профилакторий» (далее – Имущество).

Имущество реализуется единым лотом.

Цена первоначального предложения: 21 466 406 рублей, с НДС.

Шаг понижения цены: 3 090 001 рублей.

Шаг повышения цены: 200 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 926 400 рублей, с НДС.

Размер задатка: 300 000 рублей, НДС не облагается.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией в электронной форме и регламентом ООО «ЭТП ГПБ» <https://etp.gpb.ru/>.

Полная информация о продаже размещена на официальном сайте Организатора публичного предложения <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация о торгах размещена на специализированном сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» извещает о проведении торгов (открытого аукциона по комбинированной схеме) на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск». Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8 (87937) 5-04-58, Осина Алена Валерьевна; 8-800-100-66-22.

Сведения о предмете продажи: движимое и недвижимое имущество, обеспечивающее производство и реализацию тепловой энергии на территории города-курорта Кисловодск,

расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск.

Начальная стартовая цена: 354 000 000,00 рублей, в том числе НДС 18%.

Минимальная (предельная) цена: 177 000 000,00 рублей, в том числе НДС 18%. В случае изменения законодательства по НДС оплата неучтенной разницы по ставке НДС, действующей на момент совершения сделки, возлагается на Покупателя

Дата и время начала приема заявок: 16 ноября 2018 г. с 11:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме:

27 декабря 2018 г. в 11:00 (время московское).

ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск». Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8 (87937) 5-04-58, Осина Алена Валерьевна; 8-800-100-66-22.

Сведения о предмете продажи: нежилое помещение (ателье №5), общая площадь 132,7 кв. м, инвентарный номер 9123, литер А, этажность 1, кадастровый (или условный) номер 26:34:000000:9458,

расположенная по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ателье №5 на территории санатория Пикет.

Начальная стартовая цена: 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 18%. В случае изменения законодательства по НДС оплата неучтенной разницы по ставке НДС, действующей на момент совершения сделки, возлагается на Покупателя.

Дата и время начала приема заявок: 16 ноября 2018 г. с 11:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 17 декабря 2018 г. до 11:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 19 декабря 2018 г. в 11:00 (время московское).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Продажа недвижимого имущества:
здание общежития Вахта-40, расположенного
по адресу: Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н,
п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Новая, д. 1А**



Собственник имущества: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Способ реализации: публичное предложение в электронной форме.

Предмет продажи: одноэтажное здание общежития «Вахта-40», общей площадью 410,4 кв. м (в т. ч. жилая площадь: 253,9 кв. м, 24 комнаты).

Адрес объекта:

Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Новая, д. 1А.

Дата проведения торгов: 14.12.2018 в 12:00 (МСК).

Дата и время начала/окончания приема заявок:

13.11.2018 в 11:00/13.12.2018 в 15:00 (МСК).

Цена первоначального предложения: 1 040 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена предложения: 340 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

* С иными существенными условиями торгов можно ознакомиться, обратившись к организатору торгов.

ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов (аукциона)

Продавец (собственник) имущества: ООО «Газпром добыча Надым».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-3499-564-238, 8-86141-66-166.

Сведения о предмете продажи: транспортные средства (5 единиц),

расположенные по адресу:

ЯНАО, г. Надым, (лот №1-№4); Краснодарский край, с. Кабардинка (лот №5).

Транспортные средства реализуются отдельными лотами:

Лот № 1: Легковой автомобиль ГАЗ-3102,

год выпуска – 2005, пробег – 171 тыс. км.

Начальная цена: 80 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Минимальная цена: 64 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Лот № 2: Грузовой фургон цельнометаллический (3 места) ГАЗ-2705,

год выпуска – 2007, пробег – 331 тыс. км.

Начальная цена: 70 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Минимальная цена: 56 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Лот № 3: Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC,

год выпуска – 2008, пробег – 344 тыс. км.

Начальная цена: 650 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Минимальная цена: 520 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Лот № 4: Универсал Mitsubishi Pajero 3.5 GDI,

год выпуска – 2001, пробег – 424 тыс. км.

Начальная цена: 430 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Минимальная цена: 344 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Лот № 5: Легковой автомобиль Mitsubishi Galant 2.5,

год выпуска – 2002, пробег – 469 тыс. км.

Начальная цена: 250 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Минимальная цена: 200 000,00 руб., в т. ч. НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются:

с 16.11.2018 года 10:00 (МСК) по 17.12.2018 года 15:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 18.12.2018 года в 12:00 (МСК).

Организатор торгов – ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (адрес: 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д.18, ЭТ,ПОМ,КОМ 8,ХХ1,43, тел.:8(495)722-5949, centerRID@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о проведении публичных торгов в электронной форме, в форме аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона – 5% от начальной продажной цены лота) в рамках обращения взыскания Компанией BANWELL INTERNATIONAL LIMITED (далее – залогодержатель) (3 этаж, Женева Плейс, Уотерфронт, Драйв Род Таун, Тортола, Британские Виргинские острова) во внесудебном порядке, на предмет залога, принадлежащего АО «РОСШЕЛЬФ» (далее – залогодатель) (ОГРН 1103017001504, адрес: 123242, г. Москва, ул. САДОВАЯ-КУДРИНСКАЯ, д.11, стр.1):

Лот №1 – 21 215 302 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Судостроительный завод «Лотос» (ОГРН 1023000824153, адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, д.3) (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-45636-Е) номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Начальная продажная цена составляет 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) долларов США по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день проведения торгов.

Торги будут проведены 24.12.18г. в 12:00 ч. (срок приема заявок с 12:00 ч. 22.11.18г. до 12:00 ч. 21.12.18г.) на электронной площадке АО «ЭЭТП» расположенной в сети Интернет по адресу <https://com.roseltorg.ru> (далее – ЭТП). Торги проводятся в порядке, установленном регламентом площадки и законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются Заявители (физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота, подписанные электронной подписью на ЭТП: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой налоговым органом не должен превышать 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой налоговым органом не должен превышать 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя/индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копию платежного поручения о внесении задатка; копии учредительных документов (для юридических лиц), документ, в котором содержится решение уполномоченного органа

юридического лица об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации для соответствующих юридических лиц и если приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой для Заявителя; своевременно заключившие договор о задатке и обеспечившие поступление задатка до даты окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва. Задаток за участие в торгах составляет 1% от начальной продажной цены в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты задатка (НДС не облагается). Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов до даты окончания приема заявок. Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке размещенного на ЭТП.

Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее публичные торги, и Организатор торгов подписывают электронной подписью в день окончания торгов протокол о результатах публичных торгов.

Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение 5 дней после их окончания внести сумму, за которую им куплен Лот №1 (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет Залогодержателя: полное и сокращенное название получателя BANWELL INTERNATIONAL LIMITED/ БАНВЕЛЛ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД, счет № 40807840300001003567 в банке: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, БИК 044525222, ИНН 7712014310, корреспондентский счет № 30101810500000000222 в ГУ Банка России по ЦФО Москва. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. В течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Проект договора купли-продажи и проект договора о задатке размещены на ЭТП.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Заявителями/Участниками аукциона или третьими лицами. Время везде московское.

Право собственности на имущество переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов (покупателя).

ООО «Газпром экспо» извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром экспо».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны:

8-812-455-02-52, Нагорная Дарья Александровна;

8-800-100-66-22, служба поддержки ЭТП ГПБ.

Сведения о предмете продажи:

Рекламная конструкция – электронный экран (2 единицы одним лотом).

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, д. 161, к 10, Лит. И.

Имущество демонтировано и находится в разобранном виде.

Начальная стартовая цена:

14 080 758 (Четырнадцать миллионов восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 28 копеек, в том числе НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 16 ноября 2018 г. в 12:00 (МСК) по 17 декабря 2018 г. до 18:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 19 декабря 2018 г. в 12:00 (МСК).

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru/>, (<https://etp.gpb.ru/>).

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

•

e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются

и не рецензируются

•

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена

•

Подписано в печать от 15.11.18 в 23:00

Отпечатано

в АО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 1493.

•

Газета распространяется на территории Российской Федерации

•

Московский тираж 10 000 экз.

Региональный тираж 45 000 экз.

Распространяется бесплатно.