

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 365 (02.315) пятница, 2 февраля 2018 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Информационные сообщения о торгах 3-8 стр.

Вопрос юристу вы можете задать на почту info@auctionvestnik.ru

Минфин: госзаказчики сдают отчет о закупках у СМП и СОНКО, даже если не проводят их

Как разъяснило ведомство, обязанность составлять отчет об объеме закупок у СМП и СОНКО сохраняется у заказчика, если он проводит только закупки малого объема у единственного поставщика. В этом случае в отчете надо указать нули.

Сходной позиции придерживались и Минэкономразвития.

Напомним, по Закону № 44-ФЗ заказчик должен составить указанный отчет и разместить его в ЕИС до 1 апреля года, следующего за отчетным. За нарушение может последовать штраф: для должностных лиц — 50 тыс. руб., для юрлиц — 500 тыс. руб.

Документ:

Письмо Минфина России от 08.11.2017 № 24-01-10/73595

Минфин и ФАС объяснили, как проводить закупки услуг обязательного аудита

Заказчиком по Закону № 223-ФЗ, которые не перечислены в Законе об аудиторской деятельности, нужно закупать услуги обязательного аудита в соответствии с Законом № 223-ФЗ и положением о закупке.

Все организации, упомянутые в Законе об аудиторской деятельности, обязаны проводить закупку таких услуг только путем открытого конкурса по правилам, предусмотренным Законом № 44-ФЗ.

Заказчики по Закону № 223-ФЗ в такой ситуации должны применять те нормы Закона № 44-ФЗ, которые касаются отбора исполнителя. Правила о планировании, нормировании закупок, исполнении контрактов соблюдать не нужно. Если конкурс не состоялся и можно заключить контракт с единственным поставщиком, не надо просить согласия контрольного органа на это. Если конкурс признан несостоявшимся и необходимо провести новую закупку, обязательной формой для нее является открытый конкурс.

Заказчики по Закону № 44-ФЗ обязаны устанавливать требования к обеспечению заявки и контракта.

Документ:

Письмо Минфина России № 24-04-06/3691, ФАС России № РП/4072/18 от 24.01.2018 (https://www.minfin.ru/ru/document/?id_4=121817&page_id=2104&popup=Y&area_id=4#)

© КонсультантПлюс, 1992-2018



Толстобок Олег Николаевич, канд. техн. наук, доцент кафедры государственных и корпоративных закупок ГОУ «ИРДПО» эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА РФ, аккредитованный при Минюсте России

Напомним, что согласно изменений, внесенных № 223-ФЗ, при описании в документации о конкурентной закупке предмета закупки, заказчик не должен включать требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки. Кроме того, как следует из п. 3 ч. 6.1. ст. 3 № 223-ФЗ, в случае использования в описании предмета закупки указания на товарный знак, необходимо использовать слова "или эквивалент".

Бесспорно, в настоящее время Закон о закупках не устанавливает прямого запрета на указание заказчиками в документации конкретных товарных знаков, что и обуславливает правоприменительную практику.

Например, довод заявителя о неправомерном установлении заказчиком в техническом задании конкретных марок автошин, не был признан обоснованным. С позиции Оренбургского УФАС России, Закон о закупках (№223-ФЗ) не устанавливает прямого запрета на указание заказчиками в документации конкретных изготовителей и марок товаров, являющихся предметом закупки. Кроме того, в положении о закупках запрет указания на товарный знак в документации, запрет на установление невозможности поставки эквивалентной продукции, не установлены. Согласно п.1 ч.10 ст.4 Закона о закупках, в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребитель-

Товарный знак в документации о конкурентной закупке: до и после 1 июля 2018 г.

Одним из главных правил в практике закупок отдельных видов юридических лиц с 1 июля 2018 г. будет являться то, что отныне допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак, при условии сопровождения такого указания словами «или эквивалент», за исключением случаев, установленных в п. 3 ч.6.1 ст. 3 Закона о закупках (№ 223-ФЗ). Автор статьи анализирует сложившуюся практику контроля ФАС России в части указания эквивалентности закупаемых товаров и акцентирует внимание на ключевое изменение правоприменения во II полугодии 2018 года.

ким свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Соответственно, техническое задание правомерно содержало марки автошин, не создающих условий, препятствующих формированию заявки (см. Решение Оренбургское УФАС России по делу № 07-16-20/2017 от 02.02.2017).

Также, с позиции ФАС России, заказчик вправе устанавливать требования к участникам закупок об указании причин замены предлагаемой продукции на эквивалентную. Например, документацией на закупку оборудования для электрификации было установлено, что участник может предложить иное оборудование (эквивалент). Однако, в случае замены оборудования на эквивалентное, участник должен представить подробные сведения об эквивалентном оборудовании (технические условия или иные документы, содержащие подробные технические характеристики), с указанием причин замены. При этом, замена должна происходить путем добавления в исходный товарно-номенклатурный перечень новой товарно-номенклатурной позиции со ссылкой на номер заменяющей позиции. Как следует из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-480/17 от 25.05.2017, представление причин замены эквивалентного оборудования необходимо заказчику для понимания возможности интеграции поставляемого оборудования с уже существующим и носит информативный характер, что не указывает на ограничение количества участников закупки.

Конечно же, практикой ФАС России доказывается правомерность указания товарных знаков без указания «или эквивалент», в случае соответствующего обоснования в положении о закупке. Для примера, рассмотрим Решение Санкт-Петербургское УФАС России по делу № Т02-246/17 от 27.04.2017. Так, исходя из пп. 3.6 п. 3 ст. 10 Положения о закупках услуг ФГАОУ ВО «СПБПУ», при проведении закупки потребности Заказчика являются определяющим фактором при установлении им соответствующих требований. В соответствии с принципами целевого и экономически эффективного расходования де-

нежных средств, заказчик, при подготовке документации о закупке в случае указания товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименования страны происхождения товара или наименования изготовителя, должен указать слова «или аналог» («или эквивалент») с указанием критериев определения соответствия аналога (эквивалента), за исключением, если по опыту использования, техническим и функциональным характеристикам или с учетом стоимости жизненного цикла заказчиком было принято Решение использовать именно этот товар. Соответственно, техническое задание на поставку спортивного оборудования для учебно-спортивного комплекса правомерно содержало указание на закупаемый товар конкретных производителей.

Автор статьи обращает внимание на то, что с 1 июля 2018 года заказчик может не указывать к товарному знаку «или эквивалент» исключительно в случаях, установленных пп. а-г п. 3 ч.6.1 ст. 3 № 223-ФЗ:

1. несовместимость товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком;

2. закупки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование;

3. закупки товаров, необходимых для исполнения государственного или муниципального контракта;

4. закупки, с указанием конкретных товарных знаков, знаков обслуживания, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, места происхождения товара, изготовителя товара, если это предусмотрено условиями международных договоров Российской Федерации или условиями договоров заказчиков, в целях исполнения ими обязательств по заключенным договорам с юридическими лицами.

Вместе с тем, нельзя не отметить, что законодательно не закреплены требования об указании параметров эквивалентности закупаемых товаров. Однако, из текущей практики контроля ФАС России, однозначно следует вывод о недопустимости не включения в документацию вышеуказанных характеристик. С позиции автора статьи организаторам закупки следует включать в документацию о закупке параметры эквивалентности с целью недопущения споров с ФАС России.

Так, при проведении открытого аукциона на поставку картриджей, предусматривалось предложение аналогичного товара. ФАС России,

изучив документацию, пришла к выводу, что заказчиком в документации не раскрыт термин «аналог», а также, не указаны параметры аналогичности, что не позволяет участникам Аукциона предложить в своей заявке на участие аналог товара (см. Решение ФАС России по делу № 223Ф3-393/16 от 02.08.2016).

В другой закупке на поставку оборудования, ФАС России установила, что в силу требований документации предусматривалась замена на эквивалентное, имеющее такие же технические характеристики. При этом, в документации не был раскрыт термин «экви-

валент», а также не установлены технические характеристики товаров, что не позволяло участникам конкурса предложить в своей заявке на участие эквивалентные товары, что содержит признаки составов административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 КоАП РФ (Решение ФАС России по делу № 223Ф3-477/16 от 26.08.2016).

Также, следует помнить, что с целью недопущения ограничения неценовой конкуренции, под эквивалентом следует понимать продукцию иных производителей (изготовителей).

Ярким примером является Решение ФАС России по делу № 223Ф3-46/17 от 20.01.2017 в отношении закупки ПАО «Сбербанк России». Согласно доводу заявителя, заказчик в Документации на поставку POS-терминального оборудования установил требования к техническим характеристикам товара, которые ограничивают количество участников закупки. ФАС России признала вышеуказанный довод необоснованным, так как требования к техническим и функциональным характеристикам закупаемого оборудования соответствовали продукции двух производителей: «Verifone» и «Ingenico».

В **2** **В** «Додо Пицца» планирует потратить 1 млрд рублей на онлайн-закупки и найти новых поставщиков в интернете

Международная сеть «Додо Пицца» переводит закупки в электронную форму на площадке B2B-Center.

С помощью электронной торговой площадки компания рассчитывает упорядочить закупочную деятельность, повысить ее эффективность и найти новых долгосрочных поставщиков, разделяющих подход «Додо Пиццы» к бизнесу.

«У нас два обязательных требования к поставщикам — профессионализм и любовь к своему делу, — рассказал Илья Зомба, коммерческий директор «Додо Пиццы». — Они подразумевают под собой множество вещей: долгосрочный подход к сотрудничеству, вовлеченность, желание усовершенствовать свой продукт, готовность меняться и расти вслед за нами».

Вторая цель компании — экономия на закупках за счет конкуренции участников торгов.

«Мы быстро растём, и также быстро растут наши объёмы. В 2018 году наша сеть потратит более 600 миллионов рублей только на commodity-продукты. Мы поставили амбициозную цель — добиться по итогам года общей выгоды для сети в 100 000 000 рублей за счёт проведения эффективных закупочных процедур и подписания годовых контрактов по этим позициям», — продолжил Илья Зомба.

По его словам, компания серьезно подошла к выбору электронной площадки для проведения закупок: изучила отзывы, публикации в прессе, опыт других компаний отрасли, оценила продукт и сервис. «Профессионализм, клиентоориентированность и подход к делу сняли все вопросы по выбору площадки», — добавил коммерческий директор «Додо Пиццы». В 2018 году компания планирует провести на B2B-Center закупки на 1 млрд рублей. Через площадку «Додо Пицца» будет выбирать поставщиков нестратегических ингредиентов, оборудования для предприятий общественного питания, упаковки и расходных материалов, униформы для сотрудников, бытовой химии и хозяйственных товаров, а также подрядчиков для оказания строительных, финансовых и консультационных услуг. «Додо Пицца — уникальная для российского рынка компания, которая изначально делала ставку на эффективность управления бизнесом и внедрение самых современных технологий, — отметил коммерческий директор B2B-Center Андрей Бойко. — Такой подход идеально соответствует сути электронной площадки, поэтому выход на B2B-Center стал закономерным шагом со стороны компании. Нашу площадку использует ряд крупнейших в России сетей кафе и ресторанов, что дает им необходимый эффект — активную базу поставщиков и экономию на закупках».

У «Додо Пицца» централизованная система снабжения. Все российские пиццерии снабжаются через 7 региональных распределительных центров. Это позволяет оптимизировать закупочную деятельность. Только на операционные закупки в 2018 году компания планирует потратить более 4 миллиардов рублей.

В Кассационная вертикаль ВС приступил к реформе судебной системы

Верховный суд выделил в отдельную структуру кассационные и апелляционные суды. Представители власти говорят о стремлении сделать пересмотр дел независимым, эксперты — о переделе сфер влияния и проблемах для граждан.

Верховный суд внес в Госдуму законопроект о кассационных и апелляционных судах. В документе предлагается создать отдельные судебные инстанции, которые возьмут на себя пересмотр и проверку решений местных судов общей юрисдикции. Суды регионов России, таким образом, лишатся большей части своей нагрузки. А гражданам, чтобы обжаловать то или иное судебное решение, придется ехать зачастую в отдаленный регион.

За несколько дней до внесения законопроекта судебную реформу анонсировал президент России Владимир Путин. 23 января во время торжественного собрания по поводу 95-летия Верховного суда он заявил, что создание окружных апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции позволит открыть новые возможности для обжалования судебных решений. «Они будут образованы по экстерриториальному принципу, что позволит повысить их независимость», — отметил президент.

Реформа за 4,4 млрд

ВС предлагает создать девять кассационных судов, которые будут рассматривать жалобы на решения, вступившие в законную силу. Все российские регионы предлагается поделить на девять судебных кассационных округов с центрами в Калуге, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Пятигорске, Казани, Перми, Кемерово и Владивостоке.

Апелляционных судов, то есть пересматривающих решения, не вступившие в силу, предлагается создать пять. Центры судебных апелляционных округов, по мнению законодателей, должны быть в Воронеже (с филиалом в Иваново), Санкт-Петербурге, Краснодаре (с филиалом в Сочи), Нижнем Новгороде, Томске.

В каждом из выбранных городов ВС уже нашел здания для размещения новых инстанций. Например, Второй федеральный кассационный суд в Москве предлагается разместить на Баррикадной улице, в здании, где сейчас расположены Высшая квалификационная коллегия судей и Совет судей России. В Петербурге под новые судебные органы планируется отдать бывшее здание горсуда и строящийся объект на территории комплекса городского арбитражного суда.

Всего, по подсчетам Верховного суда, создание кассационных и апелляционных судов обойдется в 4,4 млрд руб., при этом около 3 млрд руб. придется на дополнительные бюджетные ассигнования. Эти цифры включают в себя оснащение техникой и мебелью,

а также выплаты судьям и работникам аппаратов областных (и равных им) судов в связи с увольнением или переводом.

В ходе реформы из штатов региональных судов будут выведены почти тысяча судей (по данным на октябрь 2016 года в федеральных судах общей юрисдикции работало 22 610 судей). Им предложат перевестись в новые инстанции с повышением оклада и компенсацией расходов на переезд в другой регион. Судьи, которые не согласятся, будут отправлены в отставку с солидным выходным пособием. Также в случае принятия законопроекта около 1,7 тыс. госслужащих (это помощники судей, секретари, прочие сотрудники аппаратов судов) могут быть уволены по сокращению.

Ради самостоятельности

Реформа нужна «в целях максимального обеспечения независимости и самостоятельности» инстанций, пересматривающих судебные акты, говорится в пояснительной записке к законопроекту. Так, сейчас жалобы на решения районных, городских и гарнизонных военных судов рассматривают суды субъектов (или военных округов) — то есть дело остается в том же регионе, где оно слушалось в первой инстанции. А апелляционные определения областных или равных им судов проверяют в кассационном порядке их же президиумы. Это создает риски для независимости судопроизводства, полагают авторы законопроекта.

Создание особых апелляционных и кассационных судов к тому же позволит «оптимизировать судебную нагрузку», утверждает в пояснительной записке. Например, Верховный суд освободится от обязанности рассматривать апелляции на решения, вынесенные судами субъектов, что «будет соответствовать экстраординарному характеру» этого органа. А областные, республиканские и равные им суды смогут сосредоточиться на рассмотрении важных дел в первой инстанции, полагают в ВС.

«Это очень системный, важный закон. Он носит антикоррупционный характер, поскольку региональное начальство даже думать не будет о том, чтобы давить [на судей]. И работа над этим законом шла много-много лет», — отметил в беседе с РБК глава комитета Госдумы по законодательству единоросс Павел Крашенинников.

Первый зампреда комитета по законодательству Юрий Синельщиков (КПРФ) также считает правильным, что «эти суды не будут закреплены за субъектом, чтобы не могли на них влиять губернаторы и мэры». Реформа поможет сократить коррупционность в судебной системе, согласился в разговоре с РБК и член комитета по законодательству, представитель Госдумы в Верховном суде Николай Брыкин.

Тасовка колоды

Региональные суды в ходе реформы лишатся львиной доли своей нагрузки. Например, в 2016 году об-

ластные, краевые, республиканские и приравненные к ним суды рассмотрели в первой инстанции всего 1,8 тыс. уголовных дел, следует из статистики судебного департамента ВС. При этом апелляций и кассаций на решения по уголовным делам те же суды рассмотрели более 376 тыс.

Сейчас в качестве первой инстанции региональные суды слушают только дела по наиболее серьезным статьям УК — об убийстве двух и более лиц, педофилии, теракте, создании организованного преступного сообщества, госизмене и прочих особо тяжких преступлениях. Кроме того, в облсуды попадают дела, содержащие гостайну, а также возбужденные в отношении федерального парламентария или судьи.

Таких дел в общей массе немного. Например, в Мосгорсуде всего десять судей, слушающих уголовные дела в первой инстанции. А судей, которые рассматривают апелляции на решения районных судов столицы по уголовным делам, — 80, и в случае принятия закона работать в Мосгорсуде все они прекратят.

Цель реформы — перераспределение власти, считает федеральный судья в отставке Сергей Пашин. «Это средство ослабить региональные элиты. Власть председателей областных, краевых и приравненных к ним судов серьезно уменьшится и сосредоточится в Верховном суде», — объяснил эксперт. Кроме того, перемены позволят «раздать начальнические места некоторым особо заслужившим людям» и тем самым «перекроить карту» влияний, отметил Пашин в разговоре с РБК.

Ближе к ВС, дальше от народа

В смысле защиты прав граждан идея ВС «совершенно пагубна», считает Пашин: «Суды станут ближе к Верховному суду, но дальше от населения. Для людей это крайне неудобно, они иногда с трудом и в районный суд добираются. А здесь, чтобы присутствовать на рассмотрении апелляционной жалобы, придется ехать даже не в губернский город, а еще дальше».

К восстановлению свободы и самостоятельности судебных решений предложение ВС также не имеет отношения, убежден судья в отставке: «Самостоятельность связана с независимостью от судейского начальства. А здесь начальство просто меняется. Тасуется все та же номенклатурная колода. Гарантий свободы внутреннего убеждения судей и оценки доказательств эта реформа не дает».

Вопрос об эффективности реформы — спорный, «особенно учитывая затраты на создание такой системы судов», сказал РБК ведущий научный сотрудник Института проблем правоприменения при Европейском университете в Санкт-Петербурге Кирилл Титаев. Он согласен, что выделение апелляционных и кассационных инстанций в отдельные судебные органы может повысить независимость судов. Однако основных проблем российского

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продажа имущества – встроенного помещения общей площадью 57,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Школьная, д.4, со снижением начальной цены на 15%

Продавец: ООО «Газпром ПХГ».
Организатор торгов: ООО «СТ групп»,
тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.
Форма торгов: открытый аукцион (по комбинированной схеме).
Дата и время проведения торгов: 05.03.2018 г. в 15:00 (Мск.)

Место проведения торгов: г. Калуга, ул. Школьная, д.4.
Выставляемое на торги Имущество: встроенное помещение общей площадью 57,2 кв. м.,
расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Школьная, д.4.
Начальная цена продажи: 1 569 400 руб., с учетом НДС 18 %.
Минимальная цена продажи: 1 333 990 руб., с учетом НДС 18 %.
Размер задатка: 100 000 руб., НДС не облагается.
Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются
от по раб. дням с **02.02.2018 г. по 01.03.2018 г.** (с 11:00 до 15:00 часов по Мск.) по адресу: 107564,
г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216.

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК».
Организатор торгов: ООО «ЦУН».
Дата проведения торгов: 14 марта 2018 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:
Лот № 1
Нежилое помещение общей площадью 137,8 м2 и движимое имущество,
расположенные по адресу: ул. Туристская, д.2, корп.5.

Начальная цена продажи: 14 805 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.
Особые условия:
имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг,
а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 2
Нежилое помещение общей площадью 159,1 м2 и движимое имущество,
расположенные по адресу: г. Москва, пер. Бронницкий, д.2
Начальная цена продажи: 19 830 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Размер задатка: 3% от начальной цены лота.
Особые условия:
имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг,
а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Продаются квартиры, расположенные в Тульской области (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,
e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать
ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1,
стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 15 часов 30 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1.
Двухкомнатная квартира общей площадью 78,1 кв. м, в т.ч. жилой 27,4 кв.м.
Место нахождения Имущества: Тульская область, Новомосковский район, Рига – Васильевский с.о.,
с. Ильинка – 1, д. 115, кв. 3
Начальная цена имущества: 1 057 000,00 (Один миллион пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек,
НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Обременения: отсутствуют.
Лот 2.
Двухкомнатная квартира, общей площадью 80,2 кв. м, в т.ч. жилой 27,4 кв.м.
Место нахождения Имущества: Тульская область, Новомосковский район, Рига – Васильевский с.о.,
с. Ильинка – 1, д. 116, кв. 3
Начальная цена имущества: 1 085 000,00 (Один миллион восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек,
НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 110 000,00 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.
Лот 3.
Квартира площадью 63,8 кв.м.
Обременения: Право проживания третьих лиц.
Место нахождения Имущества: Тульская область, Щекинский район, г. Советск, ул. Красноармейская,
д. 15, кв. 2
Начальная цена имущества: 1 169 816,00 (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьсот
шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг понижения цены: 33 852,00 (Тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят два) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 899 000,00 (Восемьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не
облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Лот 4.
Трехкомнатная квартира общей площадью 64,3 кв.м.
Раздельный санузел (Туалет 1,2 кв.м, ванная 2,8 кв.м).
В непосредственной близости школа, дом спорта и пруд.
Место нахождения Имущества: Тульская область, р-н Щекинский, р.п. Первомайский, ул. Строите-
лей, д. 8а, кв. 2.
Обременения: право проживания третьих лиц.
Начальная цена имущества: 1 633 000,00 (Один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей
00 копеек, НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются
Организатором торгов с **02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по москов-
скому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Органи-
затора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Продаются дома операторов с правом аренды земельного участка и 2-х комнатная квартира, расположенные в экологически чистых районах Орловской области с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,
e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать
ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1,
стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 13 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1.
Дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1557,99 кв.м.
Кадастровый № 57:01:1830101:3.
Жилой дом, одноэтажный, площадь вн. – 85,4 кв. м, площадь наруж. – 111,0 кв. м, фундамент – бето-
вый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шифер, полы – дощатые.
Земельный участок площадью 1557,99 кв.м. Договор аренды от 21.10.2010 заключенный с МО Бол-
ховского района Орловской области, сроком до 20.10.2059 г. Категория земель – земли населенных
пунктов.
Место нахождения Имущества: Орловская область, Болховский р-н, д. Татинки.
Начальная цена имущества: 821 000,00 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек,
НДС не облагается.
Шаг понижения цены: 20 525,00 (Двадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 615 750,00 (Шестьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00, копеек,
НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Обременения: отсутствуют.

Лот 2.
Двухкомнатная квартира оператора общей площадью 37 кв.м.
Место нахождения Имущества: Орловская обл., Болховский р-н, с. Однолуки, д. 5, кв. 15.
Начальная цена имущества: 606 000,00 (Шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не обла-
гается.
Шаг понижения цены: 15 150,00 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 303 000,00 (Триста три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Обременения: отсутствуют.
Лот 3.
Жилой дом оператора ГРС Покровка с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью
1 283 кв.м.
Одноэтажное здание площадь вн. 83,9 кв.м., площадь н. 114,6 кв.м., объем 344,0 куб.м., фунда-
мент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, по-
лы – дощатые.
Холодная пристройка: площадь вн. 18,12 кв.м., площадь н. 23,2 кв.м., объем 70,0 куб.м., фунда-
мент – бутовый, стены – кирпичные, перекрытия – дощатые, кровля – шифер, полы – дощатые.
Обременения: право проживания третьих лиц.
Место нахождения Имущества: Орловская область, Покровский р-н, пос. Покровка, ул. Руднева, д. 3.
Начальная цена имущества: 1 064 060,00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьдесят)
рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг аукциона на понижение цены: 8 803,00 (Восемь тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.
Минимальная цена имущества: 888 000,00 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек,
НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются
Организатором торгов с **02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по москов-
скому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Органи-
затора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продаются дома операторов с правом аренды земельного участка, расположенные в экологически чистых районах Брянской области с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydikin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1:

Дом оператора ГРС Карачев, одноэтажный, многоквартирный жилой дом с пристройкой, s вн. – 87,8 м.кв., s н – 114,7 м.кв., фундамент – кирпичный ленточный. Центральное отопление – от индивидуального котла, водопровод – сетевой, канализация – местный отстойник, газоснабжение – сетевое, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев, ул. Лесная, д.2. Земельный участок площадью 1321 кв.м. Договор аренды от 28.04.2007 заключенный с Администрацией Карачевского района Брянской области, сроком до 27.04.2056 г. Кадастровый № 32:10:050101:0367. Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена продажи Имущества: 710 000,00 (Семьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение цены: 10 650,00 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 603 500 (Шестьсот три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2:

Дом оператора ГРС Дроново, одноэтажный, многоквартирный жилой дом с пристройкой, s вн. – 107,9 м.кв., s н – 118,8 м.кв., фундамент – кирпичный ленточный. Центральное отопление – от индивидуального котла, водопровод – сетевой, канализация – местный отстойник, газоснабжение – сетевое, расположенный по адресу: Брянская область, Карачевский район, пос. Дунаевский. Земельный участок площадью 4294 кв.м. Договор аренды от 28.04.2007 заключенный с Администрацией Карачевского района Брянской области, сроком до 27.04.2056 г. Кадастровый № 32:10:250701:0022. Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена продажи Имущества: 1 370 000,00 (Один миллион триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение цены: 13 700,00 (Тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 1 164 500 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 3:

Усадьба линейного ремонтера № 23 ШБКБ г. Карачев, одноэтажный, многоквартирный жилой дом с пристройкой и верандой, s вн. – 88,8 м.кв., s н – 106,2 м.кв., фундамент – кирпичный ленточный. Центральное отопление – от индивидуального котла, водопровод – сетевой, канализация – местный отстойник, газоснабжение – сетевое, расположенная по адресу: Брянская область, Карачевский район, г. Карачев.

Земельный участок площадью 2472 кв.м. Договор аренды от 28.04.2007 заключенный с Администрацией Карачевского района Брянской области, сроком до 27.04.2056 г. Кадастровый № 32:10:050101:0365.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена продажи Имущества: 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг на понижение цены: 13 950,00 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 790 500 (Семьсот девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 4:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, пгт. Дубровка, ул. Фокина, д. 37. Sвн.=177,9 кв.м. Sн.=242,5 кв.м., V=656 куб.м. Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия чердачное – ж/бетонные; крыша – шиферная; центральное отопление – от индивидуального котла; водопровод – сетевой; канализация – местный отстойник; газоснабжение – сетевое; в том числе: пристройка №1: Sвн=15,4 кв.м.; №2: Sвн=15,2 кв.м.

Наружный водопровод к дому оператора ГРС Дубровка. Распределительная сеть; протяженность 200м., трубы стальные Ду 57, подземная, глубина заложения – 2м., водопроводных вводов – 1, смотровых колодцев – 1шт, задвижки МЗВГ -16, Ру 10 ДУ 50-1 шт. Земельный участок площадью 3007 кв.м., кадастровый номер №32:05:11_03_26:0007, предоставлен Администрацией Дубровского района Брянской области по договору № 1 от 10.01.2007 г. сроком до 31.12.2055.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 1 680 554,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 42 711 (Сорок две тысячи семьсот одиннадцать) рублей:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом 1 400 560,00 (Один миллион четыреста тысяч пятьсот шестьдесят) рублей; Наружный водопровод к дому оператора 279 994,00 (Двести семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля, в том числе НДС 42 711 (Сорок две тысячи семьсот одиннадцать) рублей.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Продаются квартиры и дома, расположенные в Калужской области (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydikin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот №1.

Квартира оператора ГРС «Манино» (Инв.№5628). Общие сведения об Имуществе: Квартира площадью 45,2 кв.м. В шаговой доступности школа, детские площадки.

Место нахождения Имущества: Калужская обл., Людиновский район, дер. Манино, дом 4, кв. 1.

Начальная цена имущества: 329 000,00 (Триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 13 160,00 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 197 400,00 (Сто девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Лот №2.

Двухкомнатная квартира общей площадью 45,20 кв. м, расположенная по адресу: Калужская область, Думиничский район, п. Новослободск, д. 1-а, кв. 52. Квартира на 3 этаже панельного 5-этажного дома. В шаговой доступности медицинские учреждения, отделение почты, дом культуры. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детскими площадками.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 783 289,00 (Семьсот восемьдесят три тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение цены: 74 527 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 261 600 (Двести шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот №3.

Дом оператора, расположенный по адресу: Калужская область, Жиздринский район, с. Огорь, ул. Ударник. Д. 12, с правом аренды земельного участка площадью 1 007 кв. м. Одноэтажный двухквартирный жилой дом Sвн. 163,8 кв.м., Sн. 236,3 кв.м., V 628 куб.м. Фундамент – шлакобетонный; стены – ж/бетонные панели; перегородки – гипсолитовые и кирпичные;

перекрытия чердачное – деревянное утепленное; крыша – шиферная; центральное отопление – котел; водопровод – сетевой; канализация – сетевая; Газоснабжение – сетевое; в том числе: пристройка №1: Sвн 18,1 кв.м; №2: Sвн 18,1 кв.м.

Сарай: одноэтажное сооружение для хозяйственных нужд. Sн. 80,6 кв.м., H 1,8 м., V 145 куб.м. Фундамент – бетонный ленточный; стены – ж/бетонные плиты; перегородки – кирпичные; перекрытие – деревянное; крыша – шиферная.

Земельный участок площадью 1007 кв.м., кадастровый номер №40:06:080402:0135, предоставлен Администрацией муниципального района "Жиздринский район" по договору № 17 от 31.12.2008 г. сроком до 29.03.2054.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 2 938 550,00 (Два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 62 226 (Шестьдесят две тысячи двести двадцать шесть) рублей:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом 2 530 621,00 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль;

Сарай 407 929,00 (Четыреста семь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, в том числе НДС 62 226 (Шестьдесят две тысячи двести двадцать шесть) рублей.

Первый шаг понижения цены: 26 698,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Последующие шаги понижения цены: 95 000,00 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 1 011 852,00 (Один миллион одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 21 427 (Двадцать одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом 871 387,00 (Восемьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят семь) рублей;

Сарай 140 465,00 (Сто сорок тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей, в том числе НДС 21 427 (Двадцать одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот №4.

Дом линейного обходчика, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, д.Воробы, с правом аренды земельного участка площадью 1 302 кв.м.

Кирпичный дом с дощатой верандой площадью 65,8 кв.м. Фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, кровля – кровельное железо. Имеется газовое отопление, электричество.

Земельный участок площадью 1 302 кв.м., кадастровый номер 40:07:051502:112.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 1 498 000,00 (Один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продаются жилые дома с правом аренды земельного участка, расположенные в экологически чистых районах Тамбовской области с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydov@gtm.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер. д. 3, корп. 1, стр. 4.
Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1:
Одноэтажный кирпичный дом оператора с надворными строениями и сооружениями. Здание 2х кв., V – 487 м. куб., S застройки – 203 м. кв., общ. S по внутр. обмеру – 155,8 м. кв., в т.ч. кв. 1 – 76,2 м. кв., кв. 2 – 79,6 м. кв., фундамент-блочноренточный, стены-кирпичные, перекрытия – железобетонные, наличие коммуникаций, расположенный по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, совхоз Базевский, улица Новостроек, д. 6
Земельный участок площадью 1678 кв.м. Договор аренды от 30.12.2003 г. заключенный с Питерковским сельским Советом народных депутатов с. Питерка, сроком до 29.12.2052 г.
Кадастровый № 68:09:1503001:0012. Категория земель – земли населенных пунктов.
Обременения: право на проживание третьих лиц.
Начальная цена продажи Имущества: 1 583 578,00 (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 81 822 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля.
Одноэтажный кирпичный жилой дом 1 047 191,00 (Один миллион сорок семь тысяч сто девяносто один) рубль;
Надворные строения и сооружения 536 387,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста восемьдесят семь) рублей, в том числе НДС 81 822 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля.
Шаг понижения цены: 29 692,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.
Минимальная цена: 1 346 042,00 (Один миллион триста сорок шесть тысяч сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 69 548 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей;
Одноэтажный кирпичный жилой дом 890 113,00 (Восемьсот девяносто тысяч сто тринадцать) рублей;

Надворные строения и сооружения 455 929,00 (Четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, в том числе НДС 69 548 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2:
Одноэтажный кирпичный дом оператора с надворными строениями и сооружениями. Здание 2х кв., V – 609 м. куб., S застройки – 228,4 м. кв., общ. S по внутр. обмеру – 168,8 м. кв., в т.ч. кв. 1 – 84,3 м. кв., кв. 2 – 84,5 м. кв., фундамент-бетонный, стены-кирпичные, перекрытия – железобетонные, наличие коммуникаций, расположенный по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, село Карели, улица Октябрьская, д. 47.
Земельный участок площадью 3294 кв.м. Договор аренды от 26.08.2003 заключенный с Карельским сельским Советом народных депутатов с. Карели, сроком до 25.08.2052 г.
Кадастровый № 68:09:0901:0014. Категория земель – земли населенных пунктов.
Обременения: право на проживание третьих лиц.
Начальная цена Имущества: 2 099 577,00 (Два миллиона девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 119 026 (Сто девятнадцать тысяч двадцать шесть) рублей;
Одноэтажный кирпичный дом 1 319 297,00 (Один миллион триста девятнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей;
Надворные строения и сооружения 780 280,00 (Семьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят) рублей, в том числе НДС 119 026 (Сто девятнадцать тысяч двадцать шесть) рублей.
Шаг понижения цены: 39 367,00 (Тридцать девять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 1 784 641,00 (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот

сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 101 172 (Сто одна тысяча сто семьдесят два) рубля;
Одноэтажный кирпичный дом 1 121 403,00 (Один миллион сто двадцать одна тысяча четыреста три) рубль;
Надворные строения и сооружения 663 238,00 (Шестьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать восемь) рублей, в том числе НДС 101 172 (Сто одна тысяча сто семьдесят два) рубля.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 3:
Жилой дом двухквартирный с 2-мя холодными пристройками, 10-ю сараями и ограждением. Здание 2х кв., V-636 м. куб., S застройки – 230,2 м. кв., общ. S по внутр. обмеру – 169,4 м. кв., в т.ч. кв. 1 – 86,1 м. кв., кв. 2 – 83,3 м. кв., фундамент-ж/б блоки, стены-кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, наличие коммуникаций, расположенный по адресу: Тамбовская область, Пичаевский район, село Пичаево, улица Трудовая, д. 80.
Земельный участок площадью 1088,26 кв.м. Договор аренды от 18.08.2003 г. заключенный с Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, сроком до 17.08.2052 г.
Кадастровый № 68:14:1001057:0006. Категория земель – земли населенных пунктов.
Обременения: право на проживание третьих лиц.
Начальная цена Имущества: 1 354 620,00 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 100 620 (Сто тысяч шестьсот двадцать) рублей;
Жилой дом двухквартирный 695 000,00 (Шестьсот девяносто пять тысяч) рублей;
Сараи и ограждения 659 620,00 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС 100 620 (Сто тысяч шестьсот двадцать) рублей.
Шаг понижения цены: 22 577,00 (Двадцать две тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 1 151 427,00 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 85 527 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей;
Жилой дом двухквартирный 590 750,00 (Пятьсот девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
Сараи и ограждения 560 677,00 (Пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей, в том числе НДС 85 527 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 4:
Дом оператора с надворными строениями и ограждениями. Здание дома оператора, одноэтажное, V – 402 м. куб., S застройки – 146,1 м. кв., общ. S по внутр. обмеру – 107,8 м. кв., в т.ч. S жилого – 80,9 м. кв., фундамент-бетонные блоки, стены-кирпичные, перекрытия – деревянные, наличие коммуникаций, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Горелое.
Земельный участок площадью 1656 кв.м. Договор аренды от 19.11.2003 г. заключенный с Администрацией Тамбовского района Тамбовской области, сроком до 18.11.2052 г.
Кадастровый №68:20:3317001:005. Категория земель – земли промышленности.
Обременения: право на проживание третьих лиц.
Начальная цена Имущества: 1 092 719,00 (Один миллион девяносто две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 78 719 (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей;
Дом оператора 576 675,00 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей;
Надворные строения и ограждения 516 044,00 (Пятьсот шестнадцать тысяч сорок четыре) рубля, в том числе НДС 78 719 (Семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей.
Первый шаг понижения цены: 53 907,00 (Пятьдесят три тысячи девятьсот семь) рублей 00 копеек.
Последующие шаги понижения цены: 22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 928 812,00 (Девятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 66 911 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот одиннадцать) рублей;
Дом оператора 490 174,00 (Четыреста девяносто тысяч сто семьдесят четыре) рубля;
Надворные строения и ограждения 438 638,00 (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей, в том числе НДС 66 911 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.
Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов. Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Земельный участок с правом долгосрочной аренды, общей площадью 1 197 кв. м, кадастровый номер 31:24:0302002:0048.
Место нахождения имущества: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Калиниченково.
Начальная цена Имущества: 337 000,00 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаги на понижение цены: 16 850,00 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Минимальная цена имущества: 168 500,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Обременения: отсутствуют.
Лот №3.
Часть жилого дома. Общая площадь дома 60,6 кв.м. Площадь земельного участка 1 006 кв.м. Кадастровый номер 31:07:0406009:139.
Стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля – шифер.
Дом расположен в непосредственной близости от леса и пруда. В шаговой доступности образовательные учреждения.
Место нахождения Имущества: Белгородская обл., Красненский район, с. Красное, ул. Подгорная, д.62, кв.2.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена продажи Имущества: 498 000,00 (Четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов. Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Продаются дома, расположенных в экологически чистых районах Белгородской области, в шаговой доступности от образовательных учреждений. (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydov@gtm.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер. д. 3, корп. 1, стр. 4.
Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Лот №1.
Жилой дом. Общая площадь дома 50,7 кв.м. Площадь земельного участка 2 309 кв.м. Кадастровый номер 31:19:0407005:0049.
Жилая площадь 38,4 кв.м. Стены и перекрытия – деревянные, кровля – шифер.
Дом расположен в непосредственной близости от леса и реки. В шаговой доступности образовательные учреждения.
Место нахождения Имущества: Белгородская обл., Новооскольский район, с. Голубино, ул. Центральная, д. 128.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена продажи Имущества: 649 863,00 (Шестьсот сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Лот №2.
Дом оператора: Одноэтажное здание, площадь по внутр. обмеру 93,67 кв. м, площадь по наруж. обмеру – 117,6 кв. м фундамент ж/б, стены – шлакоблоки, перекрытия – дерево, крыша – шифер.

Земельный участок с правом долгосрочной аренды, общей площадью 1 197 кв. м, кадастровый номер 31:24:0302002:0048.
Место нахождения имущества: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Калиниченково.
Начальная цена Имущества: 337 000,00 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаги на понижение цены: 16 850,00 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Минимальная цена имущества: 168 500,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг аукциона на повышение цены: 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Обременения: отсутствуют.
Лот №3.
Часть жилого дома. Общая площадь дома 60,6 кв.м. Площадь земельного участка 1 006 кв.м. Кадастровый номер 31:07:0406009:139.
Стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля – шифер.
Дом расположен в непосредственной близости от леса и пруда. В шаговой доступности образовательные учреждения.
Место нахождения Имущества: Белгородская обл., Красненский район, с. Красное, ул. Подгорная, д.62, кв.2.
Обременения: отсутствуют.
Начальная цена продажи Имущества: 498 000,00 (Четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов. Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продаются жилые дома с правом аренды земельного участка, расположенные в экологически чистых районах Курской области. (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydki@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот № 1:

Одноэтажный кирпичный дом с правом аренды земельного участка площадью 3 880,7 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Железнодорожный район, г. Железнодорожск,

автодорога № 90 "а", здание № 2.

Общие сведения об объекте:

Двухквартирный дом оператора газораспределительной станции «Железнодорожск».

Здание одноэтажное, Sвнутр. 131,6м2, Snар.132,4 кв.м., V 371 куб.м, фундамент – бетонноленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные утепленные; кровля – шифер по деревянным обреш.; центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1 эт., Snар. 20,1кв.м., V 56куб.м, h 2,80м; 2-я пристр. – 1эт., Snар. 19,5кв.м., V 55куб.м, h 2,80м, фундамент – бетонный, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер.

Хозсарай к дому оператора. 1эт., S 23,5 кв.м, фундамент-бетон, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия деревянные, кровля-шифер.

Земельный участок площадью 3 880,7 кв.м. кадастровый номер № 46:30:00 0052:0138, категория земель – земли поселений, предоставлен по договору аренды от 28.11.2005 № 64

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Курской области сроком до 14.01.2054.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 1 131 134,00 (Один миллион сто тридцать одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 10 256,00 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек:

Одноэтажный кирпичный жилой дом 1 063 902,00 (Один миллион шестьдесят три тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек;

Хозсарай к дому оператора 67 232,00 (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 10 256,00 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2:

Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 580 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, с/с Шумаковский, с. Шумаково, ул. Мирная, д. 2.

Общие сведения об объекте:

Одноэтажный жилой дом двухквартирный с 2-мя пристройками. S внутр. 209,7 кв.м., S нар. 201,7 кв.м., V 605 куб.м. Фундамент – блочный, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, кровля – шифер; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1эт., S нар. 34,8 кв.м., V 104куб.м., h 3,00м., 2-я пристр. – 1эт., Snар. 34,8 кв.м., V 104куб.м., h 3,00м., фундамент – блочный, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, кровля – шифер. Имеется канализация, газовое отопление, электроосвещение.

Сарай. Одноэтажное здание, S 77,4 м 2, фундамент – ж/б, стены, перегородки – блочные, кровля – шифер.

Водопроводные сети к дому оператора протяженностью 146 м.

Земельный участок площадью 1580 кв. м., кадастровый № 46:22:17 01 05:0053, категория земель – земли населенных пунктов, предоставлен по договору аренды от 02.06.2006 № 7, Администрацией Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области сроком до 31.12.2054.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Начальная цена Имущества: 1 135 819,00 (Один миллион сто тридцать пять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 27 431,00 (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек:

Жилой дом 955 996,00 (Девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек;

Хозяйственные строения и водопроводная сеть 179 823,00 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 27 431,00 (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 3:

Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 784 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Русановский сельский

совет, д. Басовка, д. 61.

Общие сведения об объекте:

Одноэтажный жилой дом S внутр. 67,5 кв.м., S нар. 70,1 кв.м., V 200 куб.м, фундамент – кирпично-ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные, утепленные; кровля – шифер по деревянным стропилам; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1эт., S нар. 19,1 кв.м., V 53 куб.м, h 2,75 м, фундамент кирпично-ленточный; стены, перегородки – деревянные; перекрытия – дощат., кровля – шифер; 2-я пристр. – 1эт., S нар. 3,0 кв.м., V 6 куб.м, h 2,1 м.; фундамент – деревянный; стены, перегородки, перекрытия – дощат., кровля – шифер. Имеется канализация, центральное отопление, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение.

Водопроводная сеть к дому оператора газораспределительной станции г. Фатеж, протяженность 293 м.

Земельный участок площадью 1 784 кв.м., кадастровый номер № 46:25:17 00 04:0045, категория земель – промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставлен по договору аренды от 7.12.2006 № 102 Территориальным управлением

Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Курской области сроком до 31.12.2054.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена Имущества: 642 356,00 (Шестьсот сорок две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 34 320,00 (Тридцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек:

Жилой дом 417 374,00 (Четыреста семнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Водопроводная сеть 224 982,00 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 34 320,00 (Тридцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 4:

Двухквартирный дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 771 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, сл.Пригородная, ул. Комарова, д.86.

Общие сведения об объекте:

Двухэтажный жилой дом S внутр. 155,7 кв.м., S нар. 93,6 кв.м., V 496 куб.м, с жилой пристройкой Snар. 17,7 кв.м., V 41 куб.м., высота 2,3 м; фундамент – фундаментные блоки; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные, утепленные; кровля – шифер по деревянным стропилам; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1эт., S нар. 4,3 кв.м., V 10 куб.м, h 2,4 м, фундамент – бутов. ленточ., стены, перегородки – блоки; перекрытия – деревянные., кровля – шифер; 2-я пристр. – 1эт., S нар. 3,5 кв.м., V 8 куб.м, h 2,4 м.; фундамент – бутов.ленточн; стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – железо. Крыльцо Snар. 2,6 кв.м. Имеется водопровод, канализация, газовое отопление, электроосвещение, телефон, газоснабжение.

Земельный участок площадью 1 771 кв.м., кадастровый номер № 46:28:150101:0607, категория земель – земли населенных пунктов, предоставлен по договору аренды от 12.06.2006 № 1, Администрацией Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области сроком до 31.12.2054.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Начальная цена Имущества: 1 406 530,00 (Один миллион четыреста шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 41 653,00 (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Минимальная цена: 990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Продаются четырёхкомнатные квартиры первичного строительства, расположенные по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, д. 2 "г" рядом с детским садом и в 10 минутах езды до железнодорожной станции Раненбург (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydki@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 12 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1.

Четырёхкомнатная квартира общей площадью 121,6 кв.м.

Место нахождения Имущества: Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Советская, д. 2"г", кв.42.

Начальная цена имущества: 2 304 000,00 (Два миллиона триста четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 57 600,00 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 1 152 000,00 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Лот 2.

Четырёхкомнатная квартира общей площадью 122,5 кв.м.

Место нахождения Имущества: Липецкая обл., г. Чаплыгин, ул. Советская, д. 2"г", кв. 6.

Начальная цена имущества: 2 482 000,00 (Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 62 050,00 (Шестьдесят две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 1 241 000,00 (Один миллион двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Коммерческий центр» проводит **открытый аукцион в электронной форме** по продаже собственной Офисно-складской базы состоящей из 12 зданий, 13 сооружений и движимого имущества, расположенных на 4-х арендуемых земельных участках по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пряженникова, 10.
Аукцион состоится 05.03.2018 г. в 12:00:00 (+0 Москва) в электронной форме на ЭТП «Фабрикант». Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме с **30.01.2018 г. до 02.03.2018 года**, до 12:00:00 (+0 Москва), через сайт: www.fabrikant.ru.
Начальная цена аукциона: **91 635 796,00** (Девяносто один миллион шестьсот тридцать пять тысяч

семьсот девяносто шесть) рублей, с учетом НДС, величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): **2 000 000** (Два миллиона) рублей, размер задатка: **10 000 000** (Десять миллионов) рублей.
Подробная информация и документация Аукциона с 30.01.2018 г. дополнительно размещены на сайтах:
– АО «КЦ» <http://www.kc-tvel.ru/> в разделе «Новости»,
– ГК «Росатом» <http://www.rosatom.ru/> в разделе «Реализация непрофильного имущества <http://atomproperty.ru/asset/1>».
Контактные телефоны: 8 (499) 908-82-18; 8 (499) 200-75-44.

ООО «Севергазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг».
Заявки на участие принимаются с 02.02.2018 года с 12:00 (МСК) по 02.03.2018 года до 12:00 (МСК).
Дата и время проведения запроса предложения: 05.03.2018 года в 12:00 (МСК).
Организатор запроса предложения: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (8216) 75-91-35, 8-982-950-09-70;
Наименование реализуемого имущества:
магазин № 24 «Продукты», общей площадью 203, 5 кв.м. (в том числе торгово-технологическое оборудование).
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 6.
Начальная цена: 6 259 000,00 руб., в т.ч. НДС.

ООО «Саратовгазторг» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Саратовгазторг».
Организатор публичного запроса предложений: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>,
Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8-846-2123856 (доб.34388), 89179707135.
Предмет публичного запроса предложений: нежилые помещения: административное здание, общая площадь 491,5 кв.м; склады, общая площадь 147,60 кв.м и 432,1 кв.м; проходная, общая площадь 25,3 кв. м.
Объекты расположены по адресу: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, пер. Грозненский д.5.
Имущество продается единым лотом.
Заявки на участие в публичном запросе предложений принимаются с 02.02.2018 с 10:00 (МСК) по 01.03.2018 до 16:00 (МСК).
Дата проведения публичного запроса предложения: 05.03.2017 в 10:30 (МСК).
Начальная цена публичного запроса предложения: 6 857 500,00 руб., в т.ч. НДС.
Минимальная цена предложения (цена отсечения): 5 486 000,00 руб., в т.ч. НДС.

АО «ЦентрАтом» организует аукцион на понижение на ЭТП «Аукционный конкурсный дом» на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

Предмет аукциона: 2-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.25, корп. 1.
Состав имущества: Помещение – 53,7 кв. м.
Начальная стоимость: 8 100 000 руб. **Цена отсечения (минимальная):** 6 500 000 руб.
Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2.
Контактное лицо: Кабанов Александр Александрович, тел. (495) 660-71-61 (доб. 143), 8 (919) 728-95-35, e-mail: aakabanov@centeratom.ru, info@centeratom.ru.
Организатор: АО «ЦентрАтом».
Дополнительно информация об аукционе размещена на сайте www.centeratom.ru.

ООО «Севергазторг» извещает об изменениях в проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Начальная цена реализуемого имущества: 2 070 000,00 руб., в т.ч. НДС.
Наименование имущества:
Магазин №31, назначение: нежилое, общ. площ. 93,5 кв.м.
Все иные условия остаются без изменений.
Полная информация о торгах размещена на сайте <https://etp.gpb.ru>.
Оригинальное объявление опубликовано в газетах:
«Аукционный Вестник» № 363 (01.313) от 19.01.2018 г.,
«Комсомольская правда» приложение Коми № 4-т (26787-т) от 24.01.2018 г.
«Сияние Севера» № 4 от 27.01.2018 г.

Продаются жилые дома с правом долгосрочной аренды земельных участков и квартиры, расположенные в живописных районах Рязанской области (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 06 марта 2018 года в 14 часов 30 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот №1.

Жилой двухквартирный дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 990 кв.м.

Двухквартирное здание площадью по наруж. обм. – 213 кв.м., общая площадь дома 147,9 кв.м.: квартира 1 – 73,8 кв.м., квартира 2 – 74,1 кв.м. Площадь квартир 127,1 кв.м.: кв. 1 – 64 кв.м., кв. 2 – 63,1 кв.м. Жилая площадь – 82,8 кв.м.: кв. 1 – 42,1 кв.м., кв. 2 – 40,7 кв.м.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, г.Шацк, ул. Горького, д.46.

Начальная цена имущества: 1 470 000,00 (Один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот №2.

Двухквартирный жилой дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 767 кв.м.

Одноэтажное здание площадью по наруж. обмеру – 199,2 м2, общая площадь по внутр. обмеру – 149,9 кв.м.: кв. 1 – 75,6 кв.м., кв. 2 – 74,3 кв.м. Площадь жилая – 77,8 кв.м.: кв. 1 – 39,4 кв.м., кв. 2 – 38,4 кв.м. Площадь квартир – 121 кв.м.: кв. 1 – 61 кв.м., кв. 2 – 60 кв.м. Высота по внутр. обмеру – 2,5 м, фундамент – бетон, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля – шифер. Отопление, освещение, водопровод, канализация, газовая колонка.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, Сараевский район, поселок Сарай, ул. Б.Сарай, д. 78.

Начальная цена имущества: 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот №3.

1/2 доля в праве собственности жилого дома с долей права долгосрочной аренды земельного участка площадью 2 568 кв.м. Кадастровый № 62:20:003 01 01:0001.

Одноэтажный 2-х квартирный жилой дом площадью внутр. 188,1 кв.м., площадь нар. 272,4 кв.м., объем – 465 куб.м. Стены кирпичные, фундамент ж/б блоки, перекрытие ж/б плита, кровля шифер, полы дощатые. Расположен в непосредственной близости от детского сада и Спасской гимназии. Земельный участок площадью 2 568 кв.м. Предоставлен Администрацией муниципального образования – Спасский район Рязанской области по договору № А-40-05 от 23.11.2005 г. сроком до 22.11.2054 г. Категория земель – земли населенных пунктов.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, Спасский район, г.Спасск-Рязанский, Рязанское ш., д. 23.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена имущества: 1 417 500,00 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот №4.

Трехкомнатная квартира общей площадью 59,9 кв.м.

Квартира в одноэтажном кирпичном доме. Жилая площадь – 36,7 кв.м., площадь кухни – 8,4 кв.м., отдельный санузел.

Придворовая территория располагает парковкой и зелеными насаждениями.

Место нахождения Имущества: Рязанская обл., г. Чучковский район, с. Дудкино, ул. Спортивная, д. 17, кв.2.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена имущества: 978 800,00 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 17 940,00 (Семнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 620 000,00 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **02 февраля 2018 г. по 05 марта 2018 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

• e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

• Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена

• Подписано в печать от 01.02.18 в 23:00

Отпечатано

в АО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 164.

• Газета распространяется на территории Российской Федерации

• Московский тираж 10 000 экз. Региональный тираж 45 000 экз. Распространяется бесплатно.