

# Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 364 (01.314) пятница, 26 января 2018 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

**Управление проектами в закупках – об этом**  
Екатерина Баранникова 2 стр.

**ФАС России – причины и примеры рассмотрения жалоб участников закупок с последующей передачей в правоохранительные и судебные органы –**  
Олег Толстобок 3 стр.

**Вопрос юристу**  
На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 3 стр.  
(Свой вопрос вы можете задать на почту info@auctionvestnik.ru)

**Информационные сообщения о торгах** 5-8 стр.

**Закупки по 223-ФЗ: утвержден список финансовых услуг, данные о закупках которых не размещают в ЕИС**

Распоряжение Правительства, которым утвержден указанный список, действует с 20 января до 1 июля 2018 года. В список вошли следующие финансовые услуги:

- банковские услуги;
- страховые услуги;
- предоставление займов;
- предоставление поручительств;
- услуги по финансовой аренде (лизинг, сублизинг).

Напомним, что есть и другие перечни услуг, сведения о закупках которых не размещаются в ЕИС, хотя не составляют гостайну. Например, в 2017 году был утвержден подобный список услуг по перевозке грузов первого класса опасности, оружия, вооружений и военной техники.

**Документ:** Распоряжение Правительства РФ от 20.01.2018 № 51-р (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201801230005>). Действует с 20 января 2018 года.

**Контрактным управляющим может быть только работник госзаказчика**

Минфин в этом вопросе придерживается той же позиции, которую ранее занимало Минэкономразвития.

Финансовое ведомство также указало, что руководитель заказчика вправе сам исполнять обязанности контрактного управляющего, если на данную должность не назначен другой работник. Минфин напомнил, что контрактный управляющий, работники контрактной службы должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

**Документы:**

Письмо Минфина России от 07.11.2017 № 24-01-09/73185. Как назначить контрактного управляющего? (Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок).

© КонсультантПлюс, 1992-2018



**Кирилл Кузнецов, эксперт-практик в сфере закупок, руководитель Центра эффективных закупок Tendency.ru**

Продолжим обзор последней практики прокурорских проверок. Начнем с итогов работы прокуратуры Амурской области ([http://www.prokamur.ru/news\\_cont.php?idnews=8873](http://www.prokamur.ru/news_cont.php?idnews=8873)).

Результаты анализа выявленных нарушений показывают, что среди наиболее частых ошибок заказчиков региона выделяются нарушения связанные с:

- формированием планов-графиков закупок;
- информационным обеспечением закупок;
- включением в аукционную документацию требований к участникам, не предусмотренных законодательством;
- непринятием мер по привлечению поставщика (исполнителя) к ответственности за просрочку исполнения обязательства.

Помимо этого, в фокусе внимания прокуроров оказывались и уже знакомые нам проблемы.

### 1. Неразмещение извещений о закупке у единственного поставщика в ЕИС

Эту проблему мы уже поднимали в прошлом обзоре. Напомним, что в ряде случаев закупки на основании ч.1 ст. 93 Закона №44-ФЗ обязательно размещение в ЕИС извещения о закупке. Но, к сожалению, нарушение на практике встречается на удивление часто. Так БУ «Информационный центр Благовещенского района» был заключены договор холодного водоснабжения и водоотведения, а так же договор об оказании услуг связи с единственными поставщиками без размещения извещения. Правда, должностное лицо отделалось «легким испугом» – было привлечено к дисциплинарной ответственности, тогда как соответствующий состав нарушения присутствует и в КОАП РФ.

### 2. Искусственное дробление закупки

И вновь встречаем пример «дробления закупки». На сей раз прокурором было установлено, что Отделом сельского хозяйства администрации района без проведения конкурентных процедур было заключено три договора на оказание услуг по отлову и

## Прокуратура: и вновь продолжается бой...

транспортировке безнадзорных животных, в один день с одним и тем же исполнителем, каждый на сумму менее 100 тыс. рублей. При этом общая стоимость заключенных договоров превысила 100 тыс. рублей.

Начальнику Отдела сельского хозяйства администрации района было внесено представление, рассмотренное и удовлетворенное. Он так же был привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.29 КоАП РФ (штрафа в размере 30 тыс. рублей).

### 3. Нарушение условий и исполнения контракта (несоответствующее качество работ)

Некоторые поставщики и подрядчики считают, что главное – выиграть контракт, а там уж «дело техники». Более того некоторые горе-преподаватели «от закупок» учат начинающих предпринимателей: найдите закупку, найдите на рынке продукцию дешевле (не важно какого качества), и контракт у вас в кармане. Практика же показывает, что выиграть-то, еще пол дела. А вот дальше может быть все гораздо печальнее.

Так прокурором г. Райчихинска были выявлены факты ненадлежащего исполнения условий муниципальных контрактов, заключенных по результатам проведенного аукциона в электронной форме на приобретение квартир в жилом доме в рамках реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В ходе эксплуатации были выявлены дефекты, связанные с некачественным выполнением застройщиком (ООО «СМУ») отделочных работ, работ по благоустройству, неисправной работой инженерных систем.

В целях устранения выявленных нарушений закона прокурором г.Райчихинска генеральному директору ООО «СМУ» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, недостатки работ устранены, одно лицо привлечено к дисциплинарной ответственности. А в дополнение к этому мировым судьей по постановлению прокурора ответственное должностное лицо было привлечено к административной ответственности по ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ (штрафу в размере 30 тыс. рублей).

### 4. Неустановление обязательных требований, установление требований, непредусмотренных законодательством

Так называемые «закупочные рейдеры» (о которых подробно рассказано на страницах книги, написанной автором совместно с В. Кикавцом «От партнёрства до рейдерства. Практика государственных и государственно-корпоративных закупок») очень любят не влияющие на суть закупки, но формально не соответствующие требованиям законодательства нарушения заказчикам. Ведь по ним очень просто выиграть при рассмотрении жалобы контролирующим органом.

Прокуратура так же обращает внимание на подобные нюансы. Прокуратура Саратовского района установила, что ФГУП «Базальт» при проведении аукциона в электронной форме на выполнение ремонтно-строительных работ по объекту «Ремонт не-

жилого здания» в документации закупки не установило требования, предъявляемые к участникам аукциона. В частности, не было указано, какие документы должны быть представлены участниками. А так же неправомерно указана обязанность участника продекларировать свое соответствие о том, что он не является оффшорной компанией.

Более того, по результатам осуществления закупки между ФГУП «Базальт» и ООО «Стройлидер» был заключен контракт, в котором не были установлены фиксированные суммы штрафов за ненадлежащее исполнение подрядчиком и заказчиком обязательств по контракту, а так же не указаны формулы определения пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Впрочем, не будем сгущать краски. Конечно же, прокурором в адрес заказчика было внесено представление об устранении нарушений закона. И, разумеется, по результатам рассмотрения представления приняты меры по усилению контроля за осуществлением закупок предприятием. Однако за ненадлежащее исполнения должностных обязанностей было лишь объявлено замечание трем сотрудникам государственного предприятия

### 5. Нарушение сроков утверждения и размещения планов

Всегда следите за соблюдением сроков. Конечно, не всегда возможно сформировать план и план-график своевременно (а что делать, если не доведены лимиты, не утвержден план ФХД и т.д.). В принципе, есть примеры из практики, когда нарушение сроков размещения информации по объективной причине позволяло успешно обжаловать в суде привлечение к административной ответственности.

Тем не менее, по постановлению областной прокуратуры начальник Управления по физической культуре, спорту и туризму Курганской области за несоблюдение сроков утверждения плана закупок и плана-графика закупок на 2017 год был привлечен к административной ответственности по ч. 4 ст. 7.29.3 Кодекса РФ об АП. Случай, увы, характерный (<http://www.tendency.ru/forum/viewtopic.php?f=13&t=2044181&p=2603251>).

Впрочем, нарушение сроков касается не только планирования. Например, прокуратура г. Губахи Пермского края проверила исполнение законодательства о закупках в деятельности МБУ «Комбинат благоустройства» и установила, что информация о расторжении контракта с заказчиком размещена в ЕИС с нарушением срока, более чем на 25 дней.

В результате в отношении контрактного управляющего было возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1.1. ст. 7.30 КоАП РФ (нарушение порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд) и Постановлением УФАС по Пермскому краю ему назначено наказание в виде штрафа в размере 15 тыс. рублей (<http://prokuror.perm.ru/news/2018/01/17/14051>).

## 6. Необоснованная закупка без проведения конкурентной процедуры

«Что мне будет, если я заключу контракт на 100 млн. руб. без проведения торгов?» — задумываются некоторые специалисты. А действительно, что? Напомним, что КоАП РФ предусматривает ответственность за некорректный выбор способа определения поставщика. Например, по требованию прокуроров Каргапольского и Петуховского районов руководители ГБУ «Каргапольская ЦРБ им. Родкина» и МУП «Курорт ТеплоРесурс», заключившие договоры без проведения торгов, подвергнуты наказанию в виде штрафа по ст. 7.29 Кодекса РФ об АП. Напомним, что штраф за некорректный выбор способа закупки составляет от 30 тыс. рублей (в общем случае) до 50 тыс. рублей (в случае обязательности проведения аукциона в электронной форме). Но только не стоит забывать, что подобная сделка может быть признана судом ничтожной.

Как и произошло, когда шестнадцатый арбитражный апелляционный суд подтвердил ничтожность сделки, заключенной между Государственным управлением автомобильных дорог Республики Ингушетия (Ингушавтодор) и ООО «Радор» на содержание автодорог республики на общую сумму 120 млн рублей по исковому заявлению Ингушского УФАС.

Дело в том, что ГУ «Ингушавтодор» и ООО «Радор» заключили государственный контракт без проведения кон-

курентных процедур, при этом условия для проведения закупки у единственного подрядчика, перечисленные в статье 93 Закона о контрактной системе, у заказчика отсутствовали.

Комиссия антимонопольного органа вполне обоснованно пришла к выводу, что отсутствие публичных процедур при заключении государственного контракта привело к созданию преимущественного положения единственного исполнителя и лишило возможности других хозяйствующих субъектов реализовать свое право на заключение контракта.

## 7. Ошибки в формировании и работе приемочной комиссии

Приемка является одним из ключевых моментов для исполнения контракта. И проблемы иногда касаются даже не его содержания (например, определения качества выполненных работ и др.) но и самой организации работы приемочной комиссии.

Прокурором Вяземского района принесен протест на ряд положений «Положения о комиссии по проведению приемки выполненных работ», утвержденного постановлением администрации Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района.

По его мнению, нормы Положения позволяют включать в состав приемочной комиссии лиц, участие которых в приемке работ в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд запрещено.

Не понравилось прокурору и формулировка «вправе» (мол, она позволяет предоставлять необоснованные преимущества для одних граждан и организаций перед другими). Что в свою очередь свидетельствует о наличии коррупционного фактора, ибо «определение компетенции по формуле «вправе» — диспозитивное установление возможности совершения органами местного самоуправления (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций» (<http://www.tendery.ru/forum/viewtopic.php?f=521610&t=2044180#p2603241>). Справедливости ради отметим, что такие формулировки встречаются даже в федеральных законах и вопросах не вызывают.

В заключение нашего обзора приведем достаточно необычный пример, так же связанный с контрактной системой.

Новороссийская транспортная прокуратура выявила нарушения... трудового законодательства при выполнении работ по государственному контракту по капитальному ремонту фасада служебно-производственного здания, заключенного Новороссийской таможней с подрядной организацией ООО «Обсидиан» (<http://www.utprok.ru/news/14270.html>).

Установлено, что подрядной организацией грубо нарушались условия контракта — привлекались к работе лица, официально не трудоустроенные в ООО «Обсидиан», не соблюдались требования техники безопасности при

проведении высотных работ, допускались и другие нарушения правил охраны труда. При этом, не смотря на то, что согласно условиям контракта, за каждое нарушение должностные лица таможенных органов обязаны выставлять подрядчику требования о начислении пени, такие требования не выставлялись, меры, направленные на устранение нарушений, не принимались.

По результатам проверки вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ (нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права), ч. 1 ст. 5.27.1 КоАП РФ (нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах Российской Федерации), ч. 3 ст. 5.27.1 КоАП РФ (допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей без прохождения в установленном порядке обязательных медицинских осмотров в начале рабочего дня), ч. 4 ст. 5.27.1 КоАП РФ (необеспечение работников средствами индивидуальной защиты), которые направлены для рассмотрения в Государственную инспекцию труда по Краснодарскому краю. А в адрес директора ООО «Обсидиан» внесено представление с требованием устранить нарушения трудового законодательства и привлечь к ответственности виновных лиц.

## Управление проектами в закупках



**Екатерина Баранникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»**

Рассмотрим некоторые основы проектного менеджмента в сфере закупок.

Управление проектами является одной из наиболее востребованных квалификаций в бизнесе. Как правило, закупки являются составной частью проекта, внося свой вклад на определенном этапе — предоставление цен при бюджетировании проекта, заказе сырья и материалов для тестового производства и т.д. При этом закупщики редко управляют проектом в целом, если это не исключительно закупочный проект. Учитывая, что деловой оборот постоянно усложняется и экономическая деятельность становится все более и более динамичной, растет количество комплексных сделок, которые помимо классических закупочных вопросов, содержат множество иных переменных и в итоге нацелены на оптимизацию затрат и повышение эффективности. Поэтому среди стратегических закупщиков все чаще возникает необходимость самостоятельно лиди-

ровать проект, что затруднительно без надлежащих навыков.

Итак, рассмотрим некоторые азы проектного менеджмента в закупках.

Действия по оптимизации затрат могут осуществляться в рамках проекта, программы или портфолио, где программа объединяет несколько проектов со сходными целями, а портфолио имеет стратегическое значение и объединяет в себе как программы, так и отдельные проекты. Например, тендеры по строительству торгового центра «METRO Cash and Carry» в Одинцово (на земляные работы, инженерные системы, устройство кровли и т.д.) входят в проект по строительству рассматриваемого объекта. Тогда как данный объект в свою очередь входит в программу по строительству торговых центров, рассчитанную на несколько лет. Портфолио при этом включает как инвестиционную программу в Российской Федерации, так и на других рынках ретейлера и утверждается в штаб-квартире в Германии.

Каждый проект делится на фазы, в завершении которых проводятся так называемые «гейты» (gates) или ревью результатов и принятие решения о переходе на следующую фазу. Например, в проекте по запуску инновационного продукта крупной алкогольной компании после первой фазы (разработка продукта, выбор рецептур и т.д.) было принято решение о переходе ко второй фазе тестового производства с условием изменения рецептуры по рекомендации закупки. В частности, закупщик предложил заменить спиртосодержащий ароматизатор пропиленгликолевым, т.к. поставка спиртосодержащих ароматизаторов, во-первых, может осуществляться только через ограниченное количество таможенных постов, оснащенных ЕГАИС, что усложняет сроки поставки, и во-вторых, облагается акцизом, что увеличивает себестоимость готового продукта на 8%.

Стадия планирования проекта, как правило, включает разработку бизнес кейса и анализ потенциальной выгоды, которую принесет проект. В случае комплексной сделки закупщику требуется учитывать большое количество переменных и строить бизнес

кейс не только на имеющихся данных, но и некоторых предположениях (assumptions). Например, в проекте по локализации закупок отечественного сырья закупщик рассматривает пятилетний горизонт планирования, взяв прогнозные объемы на сырье, исходя из планируемых потребностей в готовой продукции. При этом точность планирования многих компаний составляет всего лишь 20%, что может поставить под вопрос расчеты в бизнес кейсы проекта, основанные на значительном объеме потребности в сырье и соответствующих ценах, предлагаемых производителями с привязкой к объемам. Дополнительно, трудно предсказать урожайность не только на год вперед, но тем более на пять и более лет. Поэтому бизнес кейсы часто бывают многофакторными.

После реализации проекта закупщик должен передать достигнутый результат в операционную команду и обеспечить качественное управление изменениями. Так, закупщик провел проект по локализации закупок, который должен принести экономию затрат и более быстрый срок поставки, но «внутренние клиенты» не спешат размещать заказы у нового поставщика, действуя «на автопилоте» и продолжая работать по устоявшейся схеме с предыдущим дорогим, но привычным контрагентом. Еще один пример некачественной передачи результата от проекта к операционной деятельности связан с процессом бюджетирования. Так, проект по строительству объекта завершен и должен быть передан в службу эксплуатации. Однако? последняя намеренно затягивает процесс, чтобы сэкономить свой бюджет и фактически эксплуатация нового объекта осуществляется из средств инвестиционного бюджета.

Наконец, эффективно, когда мониторинг успешности проекта происходит после фактического достижения результата. В некоторых компаниях для этого проводится «гейт» №5 — например, достигнута ли обещанная в проекте экономия при локализации закупок? Сократился ли срок поставок до обещанного уровня? В случае положительных ответов, подкрепленных соответствующими цифрами, можно говорить об успешности проекта.

## При расчете пеней госзаказчик не должен учитывать время, потраченное им на приемку

Этот вывод следует из разъяснений Минфина. По мнению госоргана, при расчете пеней не нужно учитывать дни, которые потребовались для приемки товара, результата выполненной работы или оказанной услуги, для оформления такой приемки. Иное правило можно предусмотреть в контракте, считает ведомство.

Чтобы лучше понять позицию Минфина, приведем пример. Предположим, документ о приемке товара подписан на пять дней позже установленного срока.

Из них два дня заказчик потратил на приемку. В этой ситуации просрочка составит только три дня.

Если по условиям контракта документ о приемке может быть подписан позже даты фактического исполнения, поставщику стоит потребовать от заказчика документ, подтверждающий передачу товара или результата работы.

### Документ:

Письмо Минфина России от 07.11.2017 N 24-03-08/73293



**Толстобок Олег Николаевич, канд. техн. наук, доцент кафедры государственных и корпоративных закупок ГОУ «ИРДПО», эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА РФ, аккредитованный при Минюсте России**

Напомним, в соответствии с пунктом 3.37 Административного регламента ФАС России исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного Приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14, резолютивная часть решения Комиссии должна содержать, в числе прочего, меры по устранению нарушений, в том числе обращение с иском в суд, передача материалов в правоохранительные органы, органы контроля в сфере закупок и т.д. Рассмотрим причины направления материалов в правоохранительные органы на примерах практики контроля.

#### Причина № 1

Невозможность восстановления нарушенных прав участников закупок в административном порядке в следствие заключения контракта ранее десятидневного срока — обуславливает необходимость передачи таких материалов в правоохранительные органы для рассмотрения вопроса о принятии мер уголовно-правового характера в отношении должностных лиц Заказчика, Уполномоченного органа, Закупочной комиссии.

#### Пример № 1

При проведении ФГБУ «Забайкальский Референтный центр Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору» открытого конкурса на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство здания для размещения лабораторно-

## ФАС России – причины и примеры рассмотрения жалоб участников закупок с последующей передачей в правоохранительные и судебные органы

Отличительной особенностью рассмотрения ФАС России многочисленных жалоб участников закупок является направление некоторых материалов жалоб и внеплановых проверок в правоохранительные органы для рассмотрения вопроса о наличии признаков состава преступления в действиях должностных лиц Заказчиков. Автор статьи анализирует причины передачи результатов вышеуказанных проверок на примере взаимодействия Центрального аппарата ФАС России и правоохранительных органов.

го блока ФАС России, по результатам рассмотрения жалобы установлено, что конкурсная комиссия неправомерно приняла решение об отклонении заявки Заявителя, по причине предоставления недостоверных сведений, а также, неправомерно признала заявку победителя соответствующей требованиям Конкурсной документации. Кроме того, при оценке заявки победителя конкурса комиссией неправомерно приняты к оценке сведения об опыте и трудовых ресурсах.

Вместе с тем, на заседании комиссии ФАС России установлено, что по результатам проведения конкурса, с победителем конкурса, на третий день после размещения в ЕИС протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, заключен контракт. Как следует из решения ФАС России № К – 1455/16 от 12.09.2016, в связи с тем, что по результатам конкурса был заключен контракт, предписание об устранении выявленных нарушений не было выдано.

Однако, учитывая характер допущенных нарушений, их влияние на результаты Конкурса, в том числе — незаконные отстранения участников закупок с лучшими предложениями исполнения контракта, в том числе и по цене такого контракта (разница между предложениями цены Победителя и отстраненными участниками закупки составляет более 10 миллионов рублей), незаконный допуск Победителя с предложением, в том числе и по максимальной цене, заключение контракта по максимальной цене, невозможность восстановления нарушенных прав участников Конкурса в административном порядке, в следствие заключения контракта ранее десятидневного срока, Комиссия ФАС России пришла к выводу о передаче материалов дела в правоохранительные органы, для рассмотрения вопроса о принятии мер уголовно-правового характера в отношении должностных лиц Заказчика, Уполномоченного органа, Конкурсной комиссии.

#### Причина № 2

Невозможность восстановления нарушенных прав участников закупок в административном порядке в следствие неисполнения законного требования и предписания контрольного органа, обуславливает необходимость передачи таких материалов в правоохранительные органы, для рассмотрения вопроса о принятии мер уголовно-правового характера в отношении должностных лиц Заказчика, Уполномоченного органа, Закупочной комиссии.

#### Пример № 2

На основании решения от 24.02.2016 по делу № К-217/16, принятого по результатам рассмотрения жалобы, Заказчику — Фонду социального страхования Российской Федерации, Конкурсной комиссии выдано предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в соответствии с которым Заказчику, Конкурсной комиссии предписано отменить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса на выполнение работ по сервисному сопровождению информационной системы «Соцстрах», привести Конкурсную документацию в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и с учетом решения от 24.02.2016 по делу № К-217/16 и разместить соответствующую документацию на официальном сайте. Срок исполнения предписания — 18.03.2016. Кроме того, Заказчику предписано продлить срок подачи заявок на участие в Конкурсе так, чтобы со дня размещения на официальном сайте соответствующей Конкурсной документации до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе такой срок составлял не менее, чем 10 рабочих дней.

На заседании Комиссии представители Заказчика сообщили, что предписание от 24.02.2016 по делу № К-217/16 Заказчиком, Конкурсной комиссией на дату рассмотрения обращения Заявителя не исполнено, поскольку Заказчик не согласен с решением и предписанием Комиссии от 24.02.2016 по делу № К-217/16 и обжалует указанное решение и предписание в Арбитражном суде города Москвы. Указанное подтверждается сведениями, размещенными на официальном сайте, на сайте Оператора электронной площадки, а также информацией, содержащейся в информационной системе «Независимый регистратор», согласно которым действия, направленные на исполнение предписания от 24.02.2016 по делу № К-217/16 Заказчиком, Конкурсной комиссией не совершались.

Таким образом, Заказчиком, Конкурсной комиссией было не исполнено предписание от 24.02.2016 по делу № К-217/16, что нарушает пункт 2 части 22 статьи 99 Закона о КС и содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 19.5 КоАП. На заседании Комиссии представители Заказчика со-

общили, что по результатам проведения Конкурса между Заказчиком и победителем Конкурса заключен государственный контракт от 03.03.2016 № 61. Вместе с тем, Заказчиком на рассмотрение Комиссии Контракт не представлен, а также не даны пояснения о причинах непредставления указанного Контракта. Как следует из решения ФАС России, по результатам внеплановой проверки № ВП-140-1/16 от 28.03.2016, материалы дела направлены в правоохранительные органы для рассмотрения вопроса о наличии признаков состава преступления в действиях должностных лиц Заказчика.

Дополнительно следует обратить внимание, что вместе с передачей материалов дел в правоохранительные органы, ФАС России принимает решение об обращении с иском заявлением в суд о признании договора недействительным.

Ярким примером является решение по делу № К – 1430/16 от 05.09.2016. Так, по итогам рассмотрения жалобы при проведении конкурса на выполнение проектных и изыскательских работ по строительству здания для нужд Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору были выявлены нарушения, выразившиеся в неправомерном установлении в Конкурсной документации предмета оценки по показателю «Опыт участника закупки», согласно которому оценке подлежит опыт по выполнению работ, исключительно на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство лабораторных, лабораторно-диагностических, вирусологических, биотехнологических центров и других объектов, работающие с возбудителями заболеваний II–IV групп патогенности. Для устранения указанного нарушения Комиссией ФАС России на основании решения от 13.07.2016 по делу № К-1123/16 Заказчику, Уполномоченному органу до 27.07.2016 предписано привести Конкурсную документацию в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и с учетом решения от 13.07.2016 по делу № К-1123/16, а также разместить соответствующую документацию в ЕИС. Однако, Заказчиком, Уполномоченным органом было не исполнено предписание и с победителем конкурса был заключен контракт. В свою очередь, ФАС России приняла решение материалы от 05.09.2016 по делу № К – 1430/16 направить в правоохранительные и судебные органы. ■

## ВОПРОС ЮРИСТУ



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

ООО имеет двух учредителей: унитарное предприятие долей в уставном капитале 99% и автономное учреждение с долей 1%. В период с 2012 года данное ООО подпадало под действие Закона № 223-ФЗ на основании п. 2 ч. 2 ст. 1 Закона исходя из того, что являлось хозяйственным обществом, в уставном капитале которого доля ГУП превышала 50%. Однако начиная с 1 января 2017 г.

из п. 1 ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ унитарные предприятия были исключены.

Правильно ли я понимаю, что с 1 января 2017 года указанное ООО не является «заказчиком» согласно Закону № 223-ФЗ?

Да, абсолютно верно, с чем я Вас и поздравляю.

Уважаемая Ольга Александровна! В спецификации к договору поставки, заключенному согласно Закону № 223-ФЗ, три разных товара, подлежащих установке у заказчика. Две позиции поставлены и соответствуют условиям договора по количеству и по качеству. Одна позиция (самая дорогостоящая) не соответствует условию по качеству. Вызвали постав-

щика для решения вопроса о замене этой позиции.

Можем ли мы принять и оплатить две позиции, а третью оплатить после ее замены? Если бы идентичная ситуация была в рамках Закона № 44-ФЗ, действия заказчика были такими же, как по правилам Закона № 223-ФЗ?

По 223-ФЗ в первую очередь смотрим текст договора. У меня была аналогичная ситуация недавно в рамках Закона № 44-ФЗ, мы не стали принимать частично, потому что контракт предусматривал поставку в один этап и оплату одного этапа. Поэтому если одна из позиций не принята, то нарушен весь контракт. Так что мы не заплатили пока. ■

## Контракт на закупки малого объема в Москве можно будет получить в течение суток

**Котировочные сессии при проведении закупок малого объема для нужд столицы с этого года смогут проводить все заказчики Москвы, контракт можно будет получить в течение суток, говорится в сообщении пресс-службы столичного департамента по конкурентной политике.**

«Одним из главных преимуществ котировочных сессий являются сроки проведения торгов. Это повысит оперативность процедуры, в чем заинтересованы как предприниматели, так и заказчики. В течение 24 часов определяется победитель, затем еще сутки на подписание оферты, далее еще трое суток на согласование и подписание контракта. Максимально возможное время от объявления котировочной сессии до заключения контракта может составить пять суток», — сообщил глава департамента Геннадий Дегтев.

По его словам, благодаря распространению практики котировочных сессий на всех заказчиков Москвы у предпринимателей появляется возможность ежедневно получать контракты суммарным объемом свыше 250 миллионов рублей без

длительного ожидания завершения заявочных кампаний. Наряду с возможностью заключить контракт за 24 часа, котировочные сессии имеют еще ряд преимуществ, подчеркнул Дегтев. В частности, победителя определяет цена, отсутствуют предварительные заявки и обеспечение.

Он напомнил, что пилотный проект стартовал в марте 2017 года и охватил бюджетные образовательные учреждения.

«Поставщики, участвовавшие в пилотном проекте, оценили полученные эффекты от внедрения нового формата торгов. По итогам 2017 года проект охватил более 10 тысяч закупок на сумму 1,4 миллиарда рублей», — подчеркнул руководитель департамента.

По результатам проведенных процедур среднее снижение начальной цены составило 19,9%, а за время реализации проекта котировочные сессии позволили сэкономить более 409 миллионов рублей.

«Внедрение котировочных сессий позволило привлечь на портал свыше 4 тысяч новых поставщиков, а среднее количество ставок в каждой сессии возросло к концу года до 38 единиц», — заключил Дегтев.

<https://riamo.ru/article/263304/kontrakt-na-zakupki-malogo-ob-ema-v-moskve-mozhno-budet-poluchit-v-techenie-sutok.xl>

## Золотая артерия. Вексельберг за год заработал на госзаказах медизделий 900 млн

**Миллиардера Виктора Вексельберга можно смело называть королем госзакупок. Его компания "Стентекс" в 2017 году продала государству коронарные стенты и катетеры на 905 млн рублей.**

Коронарные стенты и катетеры нужны для лечения острого коронарного синдрома. При этом синдроме артерию, которая питает сердце, закупоривает тромб или в ней происходит спазм. В результате в сердце поступает мало крови. Стент — трубка из сетки, которую вводят в сосуд, чтобы восстановить кровоток.

"Стентекс" — совместное предприятие группы компаний "Ренова" Вексельберга и американской компании Medtronic. Производство должно быть локализовано в России (в "Сколково"). Процесс еще не до конца завершен. Поэтому сейчас "Стентекс" поставляет государству импортные стенты (модель ST BRIG — Ирландия, Россия, модель Resolute Integrity — Ирландия, США, Россия, модель ST Emerco и ST NC DuLacor — Мексика, модель ST PROMPT — США).

Как сообщалось, годовой объем рынка коронарных стентов — около 6–6,5 млрд рублей, балонных катетеров — 1,8–2,2 млрд рублей. То есть "Стентекс" за год взял себе восьмую часть рынка.

У "Стентекса" есть преимущество: в 2015 году правительство назначило его единственным поставщиком стентов с 2017 по 2022 год. Больницы могут заключать с компанией контракты без торгов. Но это не обязанность — медучреждения имеют право объявить торги и выбрать поставщика по конкурсу.

— Правительство России изыскивало возможности организации на своей территории локального производства именно в части производства медицинских устройств, — пояснял исполнительный вице-президент и президент Medtronic в странах Европы, Ближнего Востока и Африки Роб Тен Худт.

По его словам, Medtronic сделала России такое предложение.

— Мы с помощью нашего российского партнера перенесем сюда самые передовые технологии по производству медицинских изделий и создадим производственную базу, — говорил Роб Тен Худт. — Правительство же, со своей стороны, обязалось полностью поддержать проект.

В этот проект "Стентекс" предполагал вложить 9 млрд рублей. То есть миллиард компании удалось получить назад еще до того, как она начала поставлять стенты, полностью произведенные в России.

В пресс-службе компании пояснили, что "Стентекс" соблюдает "график локализации", утвержденный Минпромторгом и Минздравом.

А вот компании, которые делают российские стенты, утверждают, что потеряли из-за "Стентекса" часть выручки.

— Заказы значительно сократились, и не только у нашей компании, а у всех производителей, т.к. сократилось общее количество открытых аукционов по данному типу продукции ввиду наличия возможности размещать заказы у единственного поставщика — "Стентекса", — сказал Лайфу гендиректор компании "Стентоник" Александр Калюкин.

Впрочем, у других российских производителей стентов, наоборот, дела идут в гору.

— За последние три года мы смогли более чем в 5 раз увеличить долю нашей продукции на российском рынке коронарных стентов и заслужить доверие врачей. Все это в честной конкурентной борьбе с продукцией мировых лидеров, — сообщили в компании "Ангиолайн".

Врачи говорят, что порой "Стентекс" продает стенты, произведенные Medtronic, даже дороже, чем сама Medtronic и другие поставщики.

— Пока "Стентекс" продает стенты, которые фирма Medtronic выпускает за рубежом. Сначала "Стентекс" поднял цены на стенты больше, чем Medtronic, а сейчас мне сказали, что они, кажется, сбавили, — сказал Анатолий Самко, кардиолог, доктор медицинских наук, работающий в НИИ клинической кардиологии Национального медицинского исследовательского центра кардиологии.

Примеры, когда "Стентекс" продавал стенты Medtronic дороже, чем другие поставщики, действительно можно найти на портале госзакупок.

Национальный медицинский исследовательский центр кардиологии в 2017 году закупил стенты Medtronic (тип Resolute Integrity) по цене 52 тыс. рублей за штуку (поставщик — "Медторг"). А "Стентекс" продавал российским больницам стенты Medtronic такого типа по цене 61 тыс. рублей за штуку.

Поставщик — "Медторг".

В пресс-службе "Стентекса" пояснили, что цены на продукцию компании (поскольку у нее есть статус единственного поставщика) определяются с участием "профильных ведомств". Эти цены "доведены Минздравом РФ до учреждений здравоохранения Российской Федерации в начале 2017 года". При этом акционеры "Стентекса" обратились в правительство с

инициативой "по снижению цены до уровня текущих среднезвешенных".

— Правительство России во втором квартале 2017 года приняло поправки к распоряжению, что позволило снизить стоимость, например, на покрытые стенты до 46 тыс. рублей за штуку, — сказали в пресс-службе. — В настоящее время цена на продукцию предприятия уже значительно ниже и этой отметки.

Самым большим лоббистом "Стентекса" показал себя Минпромторг. Летом он разместил для общественного обсуждения проект постановления, которое превращало право больниц закупать стенты у "Стентекса" в обязанность. Судя по всему, проект не был принят: сообщений об этом не было. В пресс-службе Минпромторга не ответили на вопрос о судьбе этой инициативы.

Главу Минпромторга Дениса Мантурова называют "человеком Чемезова" (Сергей Чемезов — руководитель госкорпорации "Ростех"). Как рассказывал Лайф, семьи Мантурова и Чемезова связывает много бизнес-активов.

А Чемезов, в свою очередь, давно работает с Вексельбергом. Например, "Ренова актив" и внучка Ростеха "Уралвагонзавод" — совладельцы Уральского литейного завода.

Минэкономразвития и ФАС не поддержали идею обязать больницы закупать стенты у "Стентекса". А в декабре 2017 года правительство приняло постановление, которое, наоборот, на руку российским конкурентам "Стентекса". Его условно можно назвать "второй лишней": если на торги по стентам подается хотя бы одна заявка от поставщика российских стентов, то заявки от поставщиков импортной продукции отклоняются.

Сама идея о том, что в России локализуют производство стентов одного из лучших брендов и они в результате станут дешевле, врачам, конечно, нравится. Но пока этого остается только ждать.

— Если в нашей стране будут производиться современные стенты с лекарственным покрытием по передовым мировым технологиям, да если они еще будут дешевле импортных, это можно только приветствовать, — сказал Анатолий Самко.

Автор: Светлана Башарова

Соавторы: Светлана Ибрагимова

[http://www.tendery.ru/?page\\_id=269&news\\_id=2044226](http://www.tendery.ru/?page_id=269&news_id=2044226)

## Замглавы ФАС России Рачик Петросян предложил расширить программу Форума-выставки «ГОСЗАКАЗ – ЗА честные закупки»

**В деловой программе Форума планируют сделать акцент на цифровизацию системы госзакупок.**

Заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян принял участие в заседании Оргкомитета XIV Всероссийского Форума-выставки «ГОСЗАКАЗ – ЗА честные закупки».

На повестку дня были вынесены вопросы о составе и положении Оргкомитета Форума, проект деловой программы и перечень мероприятий Форума.

Замглавы ФАС России предложил обсудить в рамках Форума совместно с коллегами из госкорпорации «Ростех» возможности и перспективы заключения смарт-контрактов, использования блокчейн-технологий на госзакупках.

«Если заключение и исполнение контрактов будет осуществляться с применением блокчейн-технологии, то нельзя будет подделывать или изменять «задним числом» сведения о квалификации участника закупки об успешном исполнении контрактов. Кроме того, подобная платформа может быть полезна для свободного рынка и использована его участниками. В перспективе, мы можем рассчитывать на взрывное

развитие добросовестной конкуренции в различных отраслях, так как будут автоматизировано выявляться и исключаться недобросовестные участники закупок, недобросовестные исполнители контрактов», — сообщил Рачик Петросян.

Основная задача Оргкомитета Форума — координация заинтересованных органов государственной власти и организаций по подготовке и проведению Форума. Председатель Оргкомитета Форума-выставки, депутат Государственной Думы, координатор проект ОНФ за честные закупки — Антон Гетта.

Ожидается, что программа Форума будет посвящена цифровизации системы госзакупок, перспективам и тенденциям в этом направлении.

В рамках тематических секций планируются обсуждение нормотворчества в закупках, резонансных разбирательств ФАС в сфере закупок и внедрение новых информационных технологий в процесс земельно-имущественных торгов. Кроме того, в рамках Форума намечено обсуждение механизмов закупки лекарств и медицинского оборудования. Форум состоится с 25 по 27 апреля 2018 года в 75 павильоне ВДНХ.

<https://fas.gov.ru/news/23680>

## Торговцам госзаказом обозначили условия Минфин начал разработку требований к электронным торговым площадкам

По данным “Ъ”, Минфин начал работу над самым конфликтным документом в области закупок — требованиями к электронным торговым площадкам (ЭТП), работающим в этой сфере. За основу взят документ, подготовленный самими ЭТП еще в 2016 году, однако цифровизация сферы потребует его доработки. В частности, остается нерешенным вопрос о том, кто заплатит за подключение площадок к независимому регистратору: пока Минфин рассчитывает, что ЭТП сделают это за свой счет, ссылаясь на отсутствие в бюджете средств, что вызывает недовольство у операторов.

Как стало известно “Ъ”, заместитель главы Минфина Алексей Лавров провел во вторник совещание с участием 12 крупнейших ЭТП для госзакупок и закупок госкомпаний. Обсуждалось формирование требований к электронным площадкам, а также подход к финансовой модели их работы. Для запуска процесса цифровизации закупок Минфину до 1 июля предстоит принять около 30 подзаконных актов: ведомство подготовило предварительный план их разработки, и, как заявляла в ходе Гайдаровского форума глава профильного департамента министерства Татьяна Демидова, требования к ЭТП — один из самых потенциально конфликтных документов в нем.

По материалам совещания у господина Лаврова за основу требований были взяты предложения шести площадок для госзаказа — «Сбербанк-АСТ», ЕЭТП, ММВБ—ИТ, «РТС-Тендера», Агентства по госзаказу Татарстана и Российского аукционного дома, а также ЭТП «ТЭК Торг», — подготовленные еще в ноябре 2016 года по запросу ФАС. Именно они оказались в раздаточных материалах Минфина. Как рассказали “Ъ” участники совещания, Алексей Лавров назвал требования «проработанными». Не вызвали возраже-

ний ведомства и согласованные операторами технические требования к ЭТП и мерам их информбезопасности.

По материалам совещания (есть у “Ъ”), оператор ЭТП предлагается считать юрлицо, включенное в перечень, утвержденный правительством. Проверять оператора уполномоченный орган сможет только раз в год. Учредителем ЭТП не сможет выступать иностранный гражданин или юрлицо, владеющие прямо или косвенно (через иных лиц) более чем 25% его капитала. Оператор обязан будет размещать серверы ЭТП в РФ, а также «обеспечить интеграцию ЭТП с государственными информационными системами». Чтобы работать в системе госзаказа, ЭТП необходимо будет 100 млн руб. капитала. Отметим, что по крайней мере часть ЭТП намерена добиваться введения переходного периода для выполнения этого требования. «От наших предложений решили оттолкнуться. Но за год было много законодательных изменений: пока не решен вопрос управления обеспечением через спецсчета и порядок взаимодействия с банками. Их еще нужно будет дорабатывать», — рассказал “Ъ” глава «ТЭК-Торга» Дмитрий Сытин.

Отметим, что ранее свой вариант требований к площадкам операторам разослало и Минэкономки от имени заместителя главы ведомства Михаила Расстригина. Этот более жесткий проект (в частности, предполагающий повышение требований к капиталу ЭТП до 250 млн руб.) готовил, по данным “Ъ”, экс-глава департамента развития контрактной системы ведомства Максим Чемерисов. Уже после передачи Минфину полномочий по регулированию закупок чиновнику пришлось продлевать с ЭТП ранее подписанное Минэкономки и ФАС соглашение об их работе (см. “Ъ” от 6 декабря), однако Минфин явно не намерен делиться с ним регу-

ляторными полномочиями: на совещании у господина Лаврова предложения господина Чемерисова не обсуждались.

Сами операторы площадок говорят, что отвечают уже более высоким требованиям, чем к ним предъявляли в 2010 году, и Минфину нужно просто зафиксировать положение вещей. «По сути, самостоятельно достигнутые площадками высокие требования занижать нет никакого смысла, их необходимо просто перенести в готовящееся постановление правительства», — считает глава «Единой электронной торговой площадки» Антон Емельянов.

Вопросы у руководителей площадок вызвало финансирование подключения к системе «Независимый регистратор». По закону подключение должен оплачивать бюджет, но на совещании в Минфине выяснилось, что в бюджете на это нет денег (это подтвердил представитель Минкомсвязи), и был поднят вопрос подключения операторов за свой счет. В ЭТП, в свою очередь, указывают на то, что использование ГИС «Независимый регистратор» законодательно не закреплено, не определено и контролирующее его ведомство. Недовольство ЭТП вызвала и попытка Минфина распространить обсуждаемые требования на площадки, работающие в рамках закона о банкротстве. «Операторы, обеспечивающие проведение торгов в процедурах несостоятельности, подлежат саморегулированию. Именно СРО операторов наделяются правом определять требования к ним», — отметил в беседе с “Ъ” один из руководителей ЭТП.

В итоге Минфин сформировал рабочую группу из операторов ЭТП, которую возглавил «Сбербанк-АСТ», к 10 февраля она должна представить консолидированную позицию по обновленному документу. В марте Минфин планирует обсудить требования в правительстве и принять их в апреле.

Дарья Николаева, Анна Пушкарская, Санкт-Петербург  
<https://www.kommersant.ru/doc/3528796>

## Аукционы на аренду лесных участков и куплю-продажу лесных насаждений будут проводиться в электронной форме

Вступили в силу соответствующие поправки в Лесной кодекс РФ.

В конце прошлого года Президент России Владимир Путин подписал поправки в Лесной кодекс РФ\*, совершенствующие порядок использования лесов. Соответствующий закон вступил в силу 9 января 2018 года.

Поправками детально пересмотрена процедура подготовки и организации аукциона на аренду лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и куплю-продажу лесных насаждений. В поправках предусмотрено, что такие аукционы должны проводиться в электронной форме (за исключением некоторых случаев). По инициативе ФАС России электронные аукционы будут проводиться на электронных площадках, функционирующих по 44-ФЗ.

«Электронная форма торгов способствует повышению их прозрачности и эффективности. А использование при этом уже готовой инфраструктуры в виде площадок, функционирующих по 44-ФЗ, упрощает процедуру и делает торги более открытыми для широкого круга предпринимателей, уже зарегистрированных на этих площадках», — отмечает заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

\* Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. N 471-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка использования лесов с предоставлением и без предоставления лесных участков».

<https://fas.gov.ru/news/23678>

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### ПАО «Газпром» извещает о продаже имущества посредством публичного предложения

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «Газпром».  
Имущество продается через электронные торги.  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
Контактные телефоны: 8-495-719-22-23, 8-919-784-79-74, 8-800-100-66-22.

**Предмет запроса публичного предложения:** Часть здания площадью 20106,9 кв.м и право аренды земельного участка площадью 7 567,0 кв.м, по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, д. 41, стр. 1.  
**Заявки на участие в запросе публичного предложения** принимаются с 26.01.2018 г. с 11:00 (МСК) по 22.02.2018 г. до 15:00 (МСК).  
**Дата проведения публичного предложения:** 26.02.2018 г в 11:00 (МСК).  
**Цена первоначального предложения:** 1 851 373 332,26 рублей, без учета НДС.  
**Минимальная цена предложения:** 1 628 987 288,00 рублей, без учета НДС.

### ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Астраханьрыбагаз».  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.  
**Заявки на участие в запросе публичного предложения принимаются:** с 29.01.2018 г. с 10:00 (МСК) по 01.03.2018г. до 12:00 (МСК).  
**Дата проведения публичного предложения:** 02.03.2018 г. в 11:00 (МСК).  
**Выставляемое на продажу имущество:**  
**Лот 2.** Земельный участок с/х назначения, общ. площ. 2 134 970 кв.м., расположенный по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Новогеоргиевск.  
**Цена первоначального предложения:** 900 000,00 руб., без НДС.  
**Минимальная цена предложения:** 540 000,00 руб., без НДС.

### ООО «Красноярц» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Красноярц».  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.  
**Заявки на участие в запросе публичного предложения принимаются:** с 29.01.2018 г. с 10:00 (МСК) по 01.03.2018г. до 12:00 (МСК).  
**Дата проведения публичного предложения:** 02.03.2018 г. в 11:00 (МСК).  
**Выставляемое на продажу имущество:**  
**Лот 3.** Земельный участок с/х назначения, общ. площ. 12 200 000 кв.м., расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, земли СХП «Красноярц».  
**Цена первоначального предложения:** 6 100 000,00 руб., без НДС.  
**Минимальная цена предложения:** 3 660 000,00 руб., без НДС.

### ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник имущества:** ООО «Астраханьрыбагаз».  
Имущество продается через электронные торги.  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.  
**Заявки на участие в торгах принимаются:** с 29.01.2018 г. с 10:00 (МСК) по 01.03.2018г. до 12:00 (МСК).  
**Дата и время проведения торгов:** 02.03.2018 г. в 11:00 (МСК).

### Сведения о предмете продажи:

1. Земельный участок с/х назначения, общ. площ. 214 687 800 кв. м., расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, земли СХП «Ленинский путь».  
**Начальная цена:** 43 800 000,00 руб., без НДС.  
2. Земельный участок с/х назначения, общ. площ. 44 877 564 кв. м., расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, Байбекский сельсовет, с. Байбек, земли СХП-племзавод «Родина».  
**Начальная цена:** 14 800 000,00 руб., без НДС.  
3. Земельный участок с/х назначения, общ. площ. 345 665 434 кв. м., расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, Байбекский сельсовет, с. Байбек, земли СХП-племзавод «Родина».  
**Начальная цена:** 52 800 000,00 руб., без НДС.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Продается имущество базы отдыха «Мираж» с правом аренды земельного участка площадью 8 867 кв. м, расположенного в станице Голубицкая Краснодарского края, на первой береговой линии Азовского моря (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

**Дата и время проведения торгов:** 27 февраля 2018 г. в 15 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):** Имущество базы отдыха «Мираж».

Продается имущество базы отдыха «Мираж» с правом аренды земельного участка общей площадью 8 867 кв. м, расположенного в станице Голубицкая Краснодарского края, на первой береговой линии Азовского моря.

Объект расположен в 10 км от города Темрюк и 45 км от аэропорта в городе Анапа, вблизи дороги ведущей к Керченскому мосту, соединяющий берег Азовского моря и Крымского полуострова, строительство которого завершится в 2019 году и увеличит поток отдыхающих и желающих остановиться на базе отдыха.

В состав базы входят: 55 объектов недвижимого имущества, в том числе 28 жилых домиков, укомплектованных кондиционерами, холодильниками и всем необходимым для проживания.

Имеется спортивный комплекс: волейбольная площадка, бильярд, а так же детская площадка, детская игровая комната, душевые (открытого типа), крытая автостоянка, столовая на 80 посадочных мест, и 79 единиц движимого имущества.

Право собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрировано в установленном порядке, в отношении ряда сопутствующих объектов завершается работа по государственной регистрации прав собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 8 867 кв. м, предоставленном ООО «Газпром трансгаз Москва» по договору долгосрочной аренды до 2055 года.

**Место нахождения Имущества:** Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая.

**Начальная цена продажи Имущества:** 20 108 981,00 (Двадцать миллионов сто восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 1 005 449,00 (Один миллион пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена:** 15 081 736,00 (Пятнадцать миллионов восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 2 000 000 (Два миллиона) рублей, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 26 января 2018 г. по 26 февраля 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

## Продается база отдыха «Голубое пламя», расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Рожок, ул. Приморская, 2 на первой береговой линии Азовского моря (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

**Дата и время проведения торгов:** 27 февраля 2018 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):** База отдыха «Голубое пламя».

База отдыха расположена на 1-ой береговой линии, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Рожок, ул. Приморская, 2, на берегу Азовского моря. В состав базы входят: здание незавершенное строительством – коттедж (площадь по наружн. обмеру – 348,6 кв. м, трехэтажное здание с подвалом, фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, кровля – шифер, степень готовности 60 %); здание вагон-столовая (площадь по внутр. обмеру – 84,1 кв. м, двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – пластик волнистый; введено в эксплуатацию

01.01.1993); кирпичный дом (площадь по внутр. обмеру – 108,8 кв. м, двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); здание вагон домика (площадь по внутр. обмеру – 115,6 кв. м, одноэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); вагон-домик (площадь по внутр. обмеру 115,6 кв. м, одноэтажное здание, фундамент – бетонная подушка, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); наружная канализация (керамическая труба D=100 мм, протяженностью 175,2 м; введено в эксплуатацию 01.06.1971).

Площадь земельного участка составляет 10 841 кв. м, находится в долгосрочной аренде до 2056 года.

**Начальная цена имущества:** 5 640 400,00 (Пять миллионов шестьсот сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 141 010,00 (Сто сорок одна тысяча десять) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена:** 2 820 200,00 (Два миллиона восемьсот двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 600 000,00 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 26 января 2018 г. по 26 февраля 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

## Продается право долгосрочной аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Зименки, кадастровый номер 50:21:0120114:1046. (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»).

**Продавец (собственник имущества):** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

**Дата и время проведения торгов:** 27 февраля 2018 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):**

Право долгосрочной аренды на земельный участок, кадастровый номер 50:21:0120114:1046.

Описание имущества: Право долгосрочной аренды на участок общей площадью 76 035 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуально-жилищного строительства. Арендодатель: Департамент земельных ресурсов города Москвы. Срок аренды определен договором аренды на 49 лет с 29.06.2006. по 28.06.2055.

Участок расположен на территории «Новой Москвы» в 8 км от МКАД. Участок обеспечен подъездными путями, поблизости имеются организационные инженерные коммуникации.

**Место нахождения Имущества:** г. Москва, поселение Сосенское, д. Зименки.

**Начальная цена имущества:** 334 594 000,00 (Триста тридцать четыре миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 1 672 970,00 (Один миллион шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена:** 301 134 600,00 (Триста один миллион сто тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

С правоустанавливающим (правоподтверждающим) пакетом документов на земельный участок можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 26 января 2018 г. по 26 февраля 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

## Продается право долгосрочной аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, кадастровый номер 50:21:120305:0006 (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»).

**Продавец (собственник имущества):** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

**Дата и время проведения торгов:** 27 февраля 2018 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):**

Право долгосрочной аренды на земельный участок, кадастровый номер 50:21:120305:0006.

Описание имущества: Общая площадь 2030 кв.м. Категория земель: земли поселений. Разрешён для использования: размещение стоянок автомобилей за магазином-столовой. Участок расположен на территории Новой Москвы в 3,5 км за МКАД вблизи Калужского шоссе. Участок обеспечен подъездными путями, поблизости имеются организационные инженерные коммуникации.

Арендодатель: Департамент земельных ресурсов города Москвы. Срок аренды определен договором аренды на 49 лет с 29.06.2006 по 28.06.2055.

**Место нахождения Имущества:** г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод.

**Начальная цена имущества:** 15 560 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 77 800,00 (Семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена:** 14 004 000 (Четырнадцать миллионов четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона на повышение цены:** 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 1 700 000,00 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

С правоустанавливающим (правоподтверждающим) пакетом документов на земельный участок можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 26 января 2018 г. по 26 февраля 2018 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

**Продавец:** ПАО «МОЭК».

**Организатор торгов:** ООО «ЦУН».

**Дата проведения торгов:**

**28 февраля 2018 г.** в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:**

г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

**Выставляемое на торги имущество:**

### Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 142,6 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, ул. Снайперская, д.8А.

**Начальная цена продажи:** 12 600 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 5% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот № 2

Нежилое помещение общей площадью 100,7 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, бульв. Филевский, д.41.

**Начальная цена продажи:** 11 450 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 5% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот № 3

Нежилое помещение общей площадью 91,9 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, ул. Анненская, д.8.

**Начальная цена продажи:** 11 350 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 3% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот № 4

Нежилое помещение общей площадью 105,8 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, пр. Мукомольный, д.7, корп.2.

**Начальная цена продажи:** 13 900 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 2% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот №5

Нежилые помещения общей площадью 44,3 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, ул. Кантемировская, д.4, корп.1.

**Начальная цена продажи:** 3 950 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 2,5% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот №6

Нежилые помещения общей площадью 660 м2 и движимое имущество,

**расположенные по адресу:**

г. Москва, ул. Металлургов, д.23а.

**Начальная цена продажи:** 48 300 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 2% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

### Лот №7

Нежилое помещение общей площадью 48,1 м2,

**расположенное по адресу:**

г. Москва, ул. Новокузьминская 12-я, д.4, корп.1.

**Начальная цена продажи:** 3 320 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

**Размер задатка:** 5% от начальной цены лота.

**Особые условия:**

**1)** договор купли-продажи имущества заключается с обременением в виде обязательства Покупателя заключить с Продавцом Соглашение об установлении сервитута на помещение площадью 14,5 кв.м (помещение № 1, комната № 3 на экспликации) для целей обеспечения доступа сотрудников ПАО «МОЭК» к оборудованию ЦТП. Сервитут устанавливается бессрочно, плата за сервитут – 36 140 (Тридцать шесть тысяч сто сорок) рублей 06 копеек в год, без учета НДС 18%.  
**2)** имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов **до 22 февраля 2018 г.**, 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», [www.tsun.com.ru](http://www.tsun.com.ru).

**Контакты ООО «ЦУН»:** тел.: +7 (499) 110-12-91 ; e-mail: [tsun@moeek.ru](mailto:tsun@moeek.ru), [www.tsun.com.ru](http://www.tsun.com.ru).

**Местонахождение организатора торгов:** г. Москва, ул. Ефремова, д.10, каб.907.

## ООО «Газпром добыча Уренгой» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества

**Продавец:** ООО «Газпром добыча Уренгой», тел. (3494) 94-8409.

**Организатор аукциона:**

ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел. 910 407-0193.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**27.02.18 г.** в 11-00, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

**Местонахождение имущества:**

г.Новый Уренгой.

## Имущество:

Объекты подсобного сельского хозяйства.

**Нач. цена:** 10 952 320 руб., вкл.НДС.

**Шаг понижения:** 378 630 руб.

**Миним. цена:** 7 166 020 руб., вкл.НДС.

**Шаг повышения:** 50 000 руб.

**Размер задатка:** 500 000 руб., НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с 26.01.18 г. по 22.02.18 г.

Полный текст сообщения размещен на сайте ПАО «Газпром».

## ООО «Газпром добыча Астрахань» сообщает о проведении торгов по продаже объектов движимого имущества

**Организатор торгов:** ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», т.910-407-0193.

**Продавец Имущества:** ООО «Газпром добыча Астрахань», т.(8512) 31-66-41.

**Дата, время и место проведения торгов:** **27.02.2018 г.** в 10-00, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

**На торги выставляется имущество типографии «Факел» в составе 15 лотов.**

**Нач. цена Имущества:** в соответствии с аукционной документацией.

Аукцион проводится по комбинированной схеме.

**Заявки на участие в аукционе** принимаются с 26.01.2018 г. по 22.02.2018 г. по раб. дням с 11 до 16 час., по пятн. – до 15 час.

Полный текст извещения опубликован на сайте ПАО «Газпром».

## Продается детский оздоровительный лагерь «Компас», расположенный в станице Голубицкая Краснодарского края (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва»,

тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,

e-mail: [zakharova@gtm.gazprom.ru](mailto:zakharova@gtm.gazprom.ru), [davydkin@gtm.gazprom.ru](mailto:davydkin@gtm.gazprom.ru).

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29;

e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru).

**Дата и время проведения торгов:**

**27 февраля 2018 г.** в 14 часов 30 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:**

115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):**

Детский оздоровительный лагерь «Компас», расположенный на берегу Азовского моря, и состоящий из жилых, вспомогательных и служебных помещений.

В состав объекта входит движимое и недвижимое имущество, а также незавершенные строительством объекты (15 2-этажных коттеджей), сооружения и коммуникации. Недвижимое имущество (домики отдыха, сауна, бильярдная, игровая площадка и пр.), сооружения и коммуникации включают 106 позиций, движимое имущество (кондиционеры, телевизоры, мебель) 141 позицию.

Право собственности на объекты недвижимого имущества зарегистрировано в установленном порядке, в отношении ряда отсутствующих объектов завершается работа по государственной регистрации прав собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Информация по Имуществу:

ДОЛ «Компас» расположен в восточной части станицы Голубицкая на берегу Азовского моря. На территории детского оздоровительного лагеря размещены жилые, вспомогательные и служебные помещения. К жилым помещениям относятся домики отдыха, к вспомогательным и служебным помещениям относятся столовая, медицинский пункт, складские помещения, душевые, бильярдная и т. д.

Имущество размещается на земельных участках площадью 55 486 кв. м и 6 198 кв. м, предоставленных ООО «Газпром трансгаз Москва» по договорам аренды до 20.07.2054 и до 16.06.2015 соответственно, завершается работа по реоформлению права аренды на новый срок.

**Место нахождения Имущества:**

Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая.

**Начальная цена Имущества:** 59 442 443 (Пятьдесят девять миллионов четыреста сорок две тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек, включая НДС.

**Шаг понижения цены:** 1 486 061 (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч шестьдесят один) рубль 00 копеек.

**Минимальная цена:** 44 581 833 (Сорок четыре миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, включая НДС.

**Шаг повышения цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с **26 января 2018 г. по 26 февраля 2018 г.** (с 10:00 по 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: [info@gbes.ru](mailto:info@gbes.ru).

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении открытого аукциона по продаже квартир

**Продавец:** ООО «Газпром добыча Уренгой», тел. 8 (3494) 94-81-71, 8 (3494) 94-84-03.  
**Организатор торгов (далее – ОТ):** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

**Место, дата и время проведения торгов в электронной форме:** 12:00 28.02.18г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerru> раздел «Продажи».

**Выставляемое на торги Имущество:**

№ Лота	Инв. №	Наименование	Адрес: (местоположение)	Кадастровый номер объекта	Начальная цена имущества, руб.
1	610838	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 131,4 кв.м. Этажность дома: 9. Номера на поэтажном плане: 1.	Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д.146, корп.2, кв.2	23:37:0102035:2703	4 493 000,00
2	610956	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 99,7 кв.м. Этажность дома: 9. Номера на поэтажном плане: 4.	Российская Федерация, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Ленина, д.215, кв.14	23:37:0102035:3544	3 433 000,00

### Шаг повышения цены Лотов №1, 2:

50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. с уч. НДС.

### Размер задатков по Лотам №1, 2 (НДС не облаг.):

200 000 (Двести тысяч) руб.

**Обременения:** отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах с 12:00 26.01.18 г. по 16:00 26.02.18 г. заявку (по форме ОТ) с документами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя размещены на ЭТП, полный текст извещения размещен на официальном сайте ПАО «Газпром» [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru) и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>.

**Дата признания заявителей участниками аукциона:** 27.02.18 г.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

## АО «ЦентрАтом» информирует о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи на недвижимое имущество

**Состав имущества:**

### Лот 1.

г. Москва, Каширское шоссе, 43 к. 3  
 Здание общей площадью 918,6 кв. м.  
 Земельный участок общей площадью 1870 кв. м.  
**Начальная цена:** 54 900 000 р.  
**Цена отсечения:** 44 900 000 р.  
**Рассрочка.**

### Лот 2.

г. Москва, Каширское шоссе, 43 к. 3.  
 Здание общей площадью 631,5 кв.м.  
 Земельный участок общей площадью 1110 кв. м.  
**Начальная цена:** 37 900 000 р.  
**Цена отсечения:** 31 000 000 р.  
**Рассрочка.**  
**Тип и способ проведения конкурентной процедуры:**  
 аукцион на понижение на ЭТП «Аукционный конкурсный дом».  
 Контактное лицо: Пермяков Александр Сергеевич,  
[aspermyakov@centeratom.ru](mailto:aspermyakov@centeratom.ru), (985) 266 65 84, (495) 660-71-61 доб. 199.  
**Организатор:** АО «ЦентрАтом», [www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru), [info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru).

## АО «ЦентрАтом» информирует о проведении аукциона на понижение по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 34, корпус 1, литера Б.

**Состав имущества:** Нежилые помещения общей площадью 3 501,6 кв. м.  
 Аукцион на понижение на ЭТП «Аукционный конкурсный дом».  
**Начальная цена:** 109 363 200 рублей. **Цена отсечения:** 79 052 000 рублей. **Рассрочка.**  
**Тип и способ проведения:** аукцион на понижение в электронной форме открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене.  
**Заявка на участие в аукционе** должна быть подана в электронной форме на ЭТП «Аукционный конкурсный дом».  
**Организатор:** АО «ЦентрАтом», [www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru).  
 Контактное лицо: Пермяков Александр Сергеевич,  
 (495) 660-71-61 доб. 199, (985) 266 65 84,  
[aspermyakov@centeratom.ru](mailto:aspermyakov@centeratom.ru), [info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru)

## АО «ЦентрАтом» информирует о проведении сбора предложений на определение наилучших условий заключения договора купли-продажи на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Молодежная д. 46.

**Состав имущества:**  
 8 квартир общей площадью 241,1 кв. м.  
 10 нежилых помещений площадью 276 кв.м.  
 Сбор предложений на ЭТП «Фабрикант».  
**Тип и способ проведения:** сбор предложений в электронной форме, открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене.  
**Организатор:** АО «ЦентрАтом», [www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru).  
 Контактное лицо: Пермяков Александр Сергеевич,  
 (495) 660-71-61 доб. 199, (985) 266 65 84,  
[aspermyakov@centeratom.ru](mailto:aspermyakov@centeratom.ru), [info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru).

## ООО «Севергазторг» извещает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Севергазторг».  
**Заявки на участие в торгах** принимаются с 26.01.2018 года с 12:00 (МСК) по 26.02.2018 года до 12:00 (МСК).  
**Дата и время проведения аукциона:** 27.02.2018 года в 12:00 (МСК).  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.  
 Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (8216) 75-91-35, 8-982-950-09-70.

### Наименование реализуемого имущества:

**Лот 1:** Квартира, общ. площ. 43,2 кв.м.  
**Место нахождения:** Республика Коми, г.Вуктыл, ул.60 лет Октября, д.5, кв.71.  
**Начальная цена:** 414 000,00 руб.  
**Лот 2:** Квартира, общ. площ. 43,2 кв.м. с движимым имуществом.  
**Место нахождения:** Республика Коми, г.Вуктыл, ул.Комсомольская, д.8, кв.18.  
**Начальная цена:** 420 000,00 руб.  
**Лот 3:** Квартира 6-комн, общ. площ. 198,3 кв.м. с движимым имуществом.  
**Место нахождения:** Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 6, кв. 1А.  
**Начальная цена:** 7 659 000,00 руб.

**Организатор торгов ООО «Центр-Р.И.Д.»** сообщает о внесении изменений в объявления, опубликованные в газетах «Аукционный Вестник» №360 (12.310) от 15.12.17г.; № 361 (12.311) от 22.12.17г. о проведении торгов по продаже квартир, принадлежащих ООО «Газпром добыча Уренгой»: прием заявок и задатков продлевается до 16:00 28.03.18г., дата признания участниками аукциона 29.03.18г., торги состоятся в 12:00 30.03.18г. Все остальные условия остаются без изменений. **Время везде московское.**

**ООО «Газпром трансгаз Саратов»** в лице организатора торгов ООО «СТ групп» сообщает о внесении изменений в извещения, опубликованные в газете «МК» № 256 (27.549) от 18.11.2017 г., № 274 (27.567) от 09.12.2017 г.; № 5 (27.589) от 13.01.2018 г. о проведении торгов по продаже здания магазина (г. Петровск, ул. Газовиков, д. 1)  
**Дата торгов:** 21 февраля 2018 г.  
**Заявки принимаются:** до 20 февраля 2018 г.

## ЗАО «Газинком» извещает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Имущество продается через электронные торги.  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
 Контактный тел.: +7 (495) 719-41-95, 8-919-105-05-99.  
**Предмет продажи:** Здание магазина № 9 «Продукты», площадью 387,60 кв.м. в т.ч. подвал, этажность – 1. Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, площадью 711 кв.м.  
**Адрес местонахождения:** Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной.  
**Заявки на участие в торгах** принимаются с 26.01.2018 с 12:00 (МСК) по 26.02.2018 до 12:00 (МСК);  
**Дата проведения аукциона:** 27.02.2018 в 12:00 (МСК);  
**Начальная цена:** 9 600 000,00 руб., в т.ч. НДС.  
**Минимальная цена:** 7 680 000,00 руб., в т.ч. НДС.

## ПАО «Газпром» извещает о продаже имущества посредством публичного предложения

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «Газпром».  
 Имущество продается через электронные торги.  
**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>  
 Контактный тел.: 8-800-100-66-22, 8-495-719-22-23, 8-919-784-79-74.  
**Предмет запроса публичного предложения:** Часть здания площадью 310,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Ульяновой Марии, д.9, корп.2.  
**Заявки на участие в запросе публичного предложения** принимаются с 26.01.2018 г. с 11:00 (МСК) по 22.02.2018 г. до 15:00 (МСК).  
**Дата проведения публичного предложения:** 26 февраля 2018 года в 12:00 (МСК).  
**Цена первоначального предложения:** 13 868 376,20 рублей, без учёта НДС.  
**Минимальная цена предложения:** 9 905 983,00 рублей, без учёта НДС.

Учредитель и издатель:  
**ООО «Аукционный Вестник»**  
 Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3  
 Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации  
**ПИ № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.  
 •  
 e-mail: [redaktor@auctionvestnik.ru](mailto:redaktor@auctionvestnik.ru)  
 Верстка: Гвоздь Светлана  
 Редакция: e-mail: [info@auctionvestnik.ru](mailto:info@auctionvestnik.ru)  
 телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.  
 Рукописи не возвращаются и не рецензируются  
 •  
 Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена  
 •  
 Подписано в печать от 25.01.18 в 23:00  
 Отпечатано  
 в АО «Щербинская типография».  
 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.  
 Зака № 110.  
 •  
 Газета распространяется на территории Российской Федерации  
 •  
 Московский тираж 10 000 экз.  
 Региональный тираж 45 000 экз.  
 Распространяется бесплатно.