

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 355 (11.305) пятница, 10 ноября 2017 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Источник инноваций для крупных компаний – Екатерина Баранникова 3 стр.

Вопрос юристу
На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 3 стр.
(Свой вопрос вы можете задать на почту info@auctionvestnik.ru)

Вносим изменения в договор, заключённый по 223-ФЗ – об этом Роман Пасечник 4 стр.

Информационные сообщения о торгах 5-8 стр.

Проект: единые требования к заявкам при закупках у малого и среднего бизнеса по Закону № 223-ФЗ

Планируется установить исчерпывающий перечень документов и информации, которые заказчик вправе потребовать в документации о закупке у СМСП.

В список включили, в частности, следующие документы и информацию:

- наименование, адрес, учредительный документ, если участник закупки – юрлицо;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес, если участник закупки – индивидуальный предприниматель;
- доверенность, если представитель действует от имени участника закупки на основании такого документа;
- решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки;
- документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки;
- предложение в отношении предмета закупки и цены договора.

Сейчас каждый заказчик решает сам, что должна содержать заявка. Это, как отмечают авторы проекта, приводит порой к сокращению количества участников.

Документ:
Проект Федерального закона № 301875-7
(<http://sozd.parlament.gov.ru/bill/301875-7>)
Внесен в Госдуму 1 ноября 2017 года.

© КонсультантПлюс, 1992-2017

Ловушки и заточки в техническом задании как инструмент управляемых торгов



Байрашев Виталий, специалист по регламентированным закупкам

Среди проблем государственных закупок, освещаемых в СМИ, немалую долю занимают так называемые «заточенные» или «управляемые» торги.

В качестве механизмов заточки торгов под конкретного участника закупки (далее – поставщик), в основном, называют трудновыполнимые требования контрактов, сокрытие информации о торгах («слепые закупки»), демпинг или недобросовестные действия организаторов неэлектронных закупок.

Хотя подобные явления действительно имеют место, проведение электронного аукциона, ставшего фактически основным способом торгов по Закону №44-ФЗ, сводит на нет многие из указываемых схем, поскольку заказчик не может влиять ни на требования к поставщикам, ни на критерии их выбора, ни на ведение торгов.

А в действительности, основным барьером к участию в аукционах для большинства поставщиков является отклонение заявок по формальным признакам за несоответствие их заявок документации или предоставление недостоверных сведений. Причиной отклонений множества заявок является не пренебрежительное отношение поставщиков к их подготовке, а умышленные действия заказчика по запутыванию технической части аукционной документации (далее – техническое задание).

Получение допуска к участию в аукционах при намеренном противодействии заказчика является серьезной проблемой, некоторые аспекты которой представлены автором в настоящем докладе [здесь и далее по тексту автор делает предположения, основанные на собственном опыте, не обвиняя кого бы то ни было в незаконных или недобросовестных действиях].

Система без координат

Первое, чем обращает на себя внимание Закон №44-ФЗ, когда речь заходит о подготовке первых частей заявок, – отсутствие ключевых определений.

Автору могут возразить, что Закон №44-ФЗ, в отличие от своего предшественника, регулирует весь закупочный цикл, устанавливая двухэтапное планирование, нормирование, процедуры закупки, заключение и исполнение контрактов, а также контроль.

Однако Законом №44-ФЗ не определены понятия «конкретный показатель», «недостоверные сведения», отсутствие которых создает почву для злоупотреблений.

Например, по-прежнему, остается дискуссионным вопрос о том, относится ли к конкретным показателям количество товара.

Так антимонопольные органы обычно не позволяют заказчикам требовать конкретные показатели, не относящиеся к функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам товара, отождествляя тем самым «конкретные показатели» и «описание объекта закупки» [Решение Крымского УФАС России по делу №06/2966-17 от 16.08.2017 (закупка № 0375200034617000077)]. Суды, напротив, нередко признают право заказчиков требовать в качестве конкретных показателей указания количества товара [Решение АС Волго-Вятского округа по делу № А17-6518/2015 от 01.06.2016 (закупка №0133200001715001811), Решение АС Северо-Западного округа по делу № А05-11949/2014 от 02.06.2015 (закупка № 0324100004014000053)].

Принимая за основу судебную практику и учитывая право заказчиков устанавливать требования к упаковке, маркировке, подтверждению соответствия, нетрудно прийти к выводу, что требования к конкретным показателям могут распространяться не только на количество товара, но и на иные сведения о товарах, в том числе:

- остаточный срок годности товара [Определение ВС РФ № 310-КГ16-19558 от 30.01.2017 по делу №А14-17746/2015 (закупка №0131200001015004497)]. При этом Верховный суд РФ отказался относить гарантийный срок к конкретным показателям в Определении ВС РФ № 304-КГ16-13891 от 27 октября 2016 г. по делу № А75-10735/2015 (закупка №0187200001715000908)];
- срок поставки товара, адрес поставки и наличие заводской упаковки [Определение ВС РФ № 307-КГ16-11806 от 27.09.2016 по делу № А66-6892/2015 (закупка №0436000000615000006)]. Противоположное решение по месту оказания услуг содержится в Определении ВС РФ от 13 марта 2017 г. по делу № А40-19632/2016 (закупка № 0148300002715000014)];
- указание на конкретные технические регламенты, стандарты, технические условия используемых товаров [Определение ВС РФ № 305-КГ16-14416 от 08.11.2016 по делу № А41-84503/2015].

Таким образом, процесс подготовки заявки, соответствующей требованиям Закона №44-ФЗ и документации, может быть существенно осложнен заказчиком еще на этапе установления перечня показателей, подлежащих конкретизации.

Не меньше вопросов вызывают и отклонения заявок за предоставление недостоверных сведений [подробно этот вопрос рассматривался автором в Аукционном Вестнике от 13.01.2017 № 324 (01.274)]. Как показывает практика, недостоверными могут быть признаны практически любые сведения из заявки поставщика, начиная от противоречий предоставленной информации данным выписки из ЕГРЮЛ или ЕИС и заканчивая логическими противоречиями внутри самой заявки, на которые поставщиков может спровоцировать подготовленная заказчиком документация.

Игры на внимательность

Не секрет, что основной отсев поставщиков происходит при рассмотрении первых частей их заявок, когда комиссия заказчика еще не имеет доступа к информации о подавших их лицах. И если распознать «своих» поставщиков в общей массе заявок в условиях сговора для комиссии заказчика несложно, то найти несоответствия в «чужих» заявках и без последствий их отклонить – оттачиваемое годами темное искусство.

Разумеется, достижение результата практически невозможно без подготовительных мероприятий, основным из которых является расстановка в документации так называемых «ловушек». Суть ловушек заключается в том, чтобы «чужой» поставщик, следующий здравому смыслу и требованиям инструкции по заполнению заявки, допустил в заявке одну или несколько ошибок, отступив от требований документации или предоставив противоречивые сведения.

Это позволит комиссии заказчика отклонить его заявку, допустив до участия в торгах только «своих» поставщиков [впрочем, отклонение всех заявок – не самый плохой сценарий для недобросовестного заказчика, так как в этом случае вместо повторного аукциона можно провести запрос предложений, дающий еще больше возможностей для выбора «своего» поставщика].

Наиболее простым примером ловушек, часто пресекаемым ФАС России в соответствии с указаниями центрального аппарата [Письмо ФАС России №ИА/44536/16 от 01.07.2016 г. «Об установлении заказчиком требований к составу, инструкции по заполнению заявки на участие в закупке»], является ситуация, когда документация о закупке допускает указания в заявках показателей, которые не будут соответствовать указанным в ней техническим регламентам или документам национальной системы стандартизации, например:

Заказчиком в п. 19 «Шурупы с полукруглой головкой» указаны следующие характеристики: «Диаметр головки D, мм, не более 12,0 для диаметра резьбы 6 мм, не более 10,0 для диаметра резьбы 5 мм.

При этом согласно Таблице 1 ГОСТ 1144-80 «Шурупы с полукруглой головкой»

Наименование показателя	Значение показателя, мм	
	5	6
Диаметр головки	5	6
Диаметр резьбы	10	12

данные показатели не могут быть не конкретными [Решение Адыгейского УФАС России от 30.06.2017 по делу №К-67/17 (закупка №0876100001417000012)].

Вторым подобным примером, массово пресекаемым большинством комиссий ФАС России, является случай установления избыточных требований к показателям, значения которых невозможно определить без проведения испытаний партии товара:

Заказчиком в п.2 аукционной документации «Битум нефтяной дорожный вязки БНД 60/90 ГОСТ 22245-90» указано: Температура размягчения по кольцу и шару, °С не ниже 47. Растяжимость, см: при 25°С не менее 55; при 0°С не менее 3,5. Температура хрупкости, °С не выше -15. Температура вспышки, °С не ниже 230. Изменение температуры размягчения после прогрева, °С не более 5».

Вместе с тем, Закон №44-ФЗ не обязывает участника закупки иметь в наличии товар в момент подачи заявки, в связи с чем требования заказчика подробно описать в заявке химический состав и (или) компоненты товара, и (или) показатели технологии производства, испытания товара, и (или) показатели, значения которых становятся известными при испытании определенной партии товара после его производства, имеют признаки ограничения доступа к участию в закупке [Решение Саратовского УФАС России № 237-17/гз от 01.08.2017 (закупка № 0160300014417000064)].

Более сложные случаи, гораздо реже пресекаемые в ходе обжалования закупок, требуют не просто сверки показателей документации и ГОСТов, но и сопоставления нескольких ГОСТов:

Документацией установлена необходимость соответствия фланцев тип 1 ГОСТ 33259-2015, наличие или отсутствие у них покрытия по ГОСТ 9.303-84. При этом марка стали должна быть 20 / 17Г1С / 20КА / 16ГС / 15ГС / 09Г2С / 20Х5МЛ / 15Х5М (по инструкции необходимо выбрать одно из значений – прим. авт.).

В заявке указано «Марка стали 20, отсутствие покрытия по ГОСТ 9.303-84». Вместе с тем участник декларирует соответствие ГОСТ 33259-2015. Однако, в соответствии с п. 7.9.7 ГОСТ 33259-2015 фланцы из углеродистых сталей должны иметь покрытие в соответствии с ГОСТ 9.303-84» [Решение Алтайского республиканского УФАС России по делу № 140-К/17 от 08.08.2017 (закупка №0377300009217000016)]. Еще одним примером такого подхода можно считать Решение Карачаево-Черкесского УФАС России по делу №19 от 14.03.2017 (закупка № 0379100000717000010)].

В ряде случаев от поставщика может потребоваться рассчитать показатели с помощью приведенных в ГОСТах формул:

В заявке указаны следующие значения показателей: «Пористость грунта, %, 100; Плотность сухого грунта, г/см³, 0,01; Коэффициент пористости, д.е., 100. Исходя из формулы ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» и сведений Заявителя, плотность частиц грунта у предлагаемого в заявке грунта должна составлять 1,01 г/см³.

Если указанное значение плотности частиц грунта (1,01 г/см³) использовать в формуле определения пористости грунта, то значение пористости будет составлять 99%, а не 100%, как пишет в своей Заявке Заявитель [Решение Дагестанского УФАС России № 1425А-2016 от 06.09.2016 (закупка №0803200014016-000003)]. Схожий пример можно найти в Определении ВС РФ № 304-КГ16-4610 от 24.05.2016 по делу №А03-7851/15 (закупка №0317300301915000135)].

Иногда для поиска правильного ответа необходимо вспомнить школьный курс геометрии или естественных наук, определив соотношения конкретных показателей в заявке:

Участник указал «Ширина секции ограждения 2128 мм» При этом, если сложить все размеры деталей, из которых состоит секция ограждения, то реальная ширина секции отличается от указанной в заявке (676,34+676,34+676,34+701+701+100=3531,02 мм, где 676,34 – сторона прямоугольника (одного из катетов прямоугольного треугольника), вычисляется при помощи формулы, выводимой из теоремы Пифагора; 100- сумма 4 ширины трубы (по25); 701 – расстояние от края до трубы [Решение Санкт-Петербургского УФАС России по делу №44-2190/16 от 26.05.2016 (закупка №0372200202316000022)]. Другой пример из этой категории представлен в Решении Воронежского УФАС России по делу № 416-з от 07.07.2017 (закупка № 0131300042917000011)].

Отдельно следует выделить ситуации, когда достоверность сведений заявки доказывается с помощью писем производителей или их представителей:

В заявке представлены следующие сведения: Картридж для печатающих устройств ТИП-32: Ресурс картриджа – 920 страниц, Размеры упаковки 11,9х2,8х16см.

В технической части Аукционной документации установлено требование о совместимости товаров предлагаемых к поставке с HP Deskjet Portable...

Вместе с тем, на заседании представителем Заказчика представлено письмо от 11.08.14 ЗАО Хьюлетт-Паккард АО, согласно которому ресурс картриджа HP составляет 600 страниц, согласно стандарта ISO 24711/12. Габаритные упаковки данного картриджа 14х11,5х3,5 см [Решение Московского УФАС России по делу № 2-57-5619/77-14 от 11.08.2014 (закупка №0873100002914000008)]. Аналогичный пример присутствует в Решении Кемеровского УФАС России № 341/3-2014 от 23.10.2014 (закупка № 0139200000114004749)].

Инструкция по применению

Игры в конкретные показатели, начавшиеся еще при предшественике Закона №44-ФЗ, вырастили целый пласт востребованных на рынке труда умельцев, способных мастерски расставлять и обезвреживать ловушки в документации.

Данная тенденция существенно осложнила применение многих из описанных в предыдущей части схем, что обусловлено большим, но все же ограниченным перечнем технических регламентов, ГОСТов.

Развитием темы стало творчество заказчиков в подготовке инструкций по заполнению заявок. При наличии запутанной инструкции поставщикам уже недостаточно найти и обезвредить ловушки. Необходимо также понять, как правильно указать необходимые значения в документации.

И если стандартный запрет на указание в заявке слов «не более», «должен» действует лишь на наименее опытных поставщиков [пример с сочетанием «не должна быть менее» содержится в Решении Московского УФАС России по делу №2-57-417/77-15 от 27.01.2015 (закупка №0373200011414000580)], то наличие многочисленных оговорок из установленных в инструкции правил возможно привести к отклонению намного большего количества заявок:

Если иное далее прямо специально не оговорено настоящей Инструкцией, то конкретными значениями показателей является указание сведений, которое соответствует требованиям документации, при этом из значения показателя должны быть исключены формулировки исключающие точное значение: (типа: «более», «от», «в диапазоне» и пр.)...

Указание на то, что характеристика подлежит определению «по согласованию с потребителем» означает, что при недостаточности данных в проектных решениях исполнитель контракта будет осуществлять подбор значений по месту в пределах указанной заказчиком вариативности вариантов исполнения товара, в связи с чем такое предложение в техническом задании не подлежит какой-либо модификации участником закупки [из инструкции по заполнению заявки закупки № 0832200006617000199. Схожий подход можно обнаружить в Решении Санкт-Петербургского УФАС России по делу № 44-3455/17 от 29.08.2017 (закупка № 0872100000217000510)].

Определенные сложности с подготовкой заявки могут испытывать поставщики, привыкшие указывать конкретные значения из диапазонов, если одновременно с запретом включения диапазонных обозначений «не более», «не менее» и пр. инструкция требует указывать диапазонные значения и их обозначения в случаях, установленных законодательством о техническом регулировании:

Указание конкретных значений значениями со словами «не более», «не менее», «более», «менее», «выше», «ниже» ... не допускается.

Использование диапазонов значений для указания конкретных значений показателей товаров, используемых при оказании услуг, осуществляется только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о техническом регулировании [из инструкции по заполнению заявки закупки № 0335100004117000021].

В данном случае конкретизация показателя «неионогенные поверхностно-активные вещества – 5% или более, но не менее 15%» привела к отклонению заявки, поскольку данные диапазоны определены законодательством о техническом регулировании.

Стоит отметить, что обжалование неполноты и противоречивости инструкций гораздо чаще приводит к успеху, чем обжалование самих ловушек, так как даже наиболее объемные и запутанные инструкции могут содержать существенные упущения:

Отсутствие в инструкции по заполнению заявки разъяснения применения словосочетания «не должна превышать» ввело в заблуждение потенциальных участников закупки при подготовке первых частей заявок от-

носительно указания или неуказания конкретного показателя «овальность» объекта закупки, что ведет к возможности злоупотребления заказчиком своими правами по отклонению заявок участников торгов [Определение ВС РФ №303-КГ16-18485 от 12.01.2017 по делу № А59-420/2016 (закупка №0161300006315000455)]. Такие же выводы содержатся в Определении ВС РФ №304-КГ16-15475 от 24.11.2016 по делу № А75-10026/2015 (закупка № 0187200001715000832)].

Желаемый товар

В некоторых случаях заказчику может быть безразличен выбор поставщика, который осуществит поставку, но принципиально важен сам поставляемый товар.

В связи с тем, что Закон №44-ФЗ существенно ограничивает возможность установления требований к закупаемым товарам (в первую очередь запрет указания товарных знаков, наименования производителя), то для решения данной задачи нередко используются заточки [понятие «заточки» в профессиональном сообществе нередко приравнивают к «ловушке», но в данном докладе под «ловушкой» понимается инструмент выбора конкретного поставщика, а под «заточкой» – инструмент закупки конкретной продукции].

Наиболее простым и в то же время часто выявляемым вариантом заточки является поиск и последующее указание в документации характеристик, которым отвечает только интересующий заказчика товар:

Под совокупность требований к товарам, указанным в позициях №№ 3, 5, подходит только сухая смесь X, а по позициям №№ 4 и 6 – сухая смесь Y.

Поставить иной товар из-за включения требований об обязательном наличии в смеси однородно пальмового, рапсового, кокосового, подсолнечного масел, *Mortierella alpina* (масло одноклеточных грибов) и L-триптофана невозможно.

Заказчик не представил обоснований и доказательств, почему его потребностям не соответствуют молочные смеси меньшей фасовки относительно обязательной («не менее 350 гр.», «не менее 450 гр.») [Решение Тамбовского УФАС России по делу № РЗ-21/16 от 03.03.2016 (закупка №0164200003016000253)]. Аналогичный пример рассматривается в решении Якутского УФАС России по делу № 02-75/15А от 11.09.2015 (закупка №0116200007915006647)].

Более красивым способом заточки, который лучше работает на рынках с относительно небольшим количеством конкурирующих товаров, является составление технического задания таким образом, чтобы каждый из нежелательных товаров не соответствовал техническому заданию по одному-двум параметрам. Но и такой подход может быть успешно обжалован при должной квалификации поставщика:

При изучении характеристик фильтрующих самоспасателей было выявлено, что из самоспасателей, имеющих сертификаты соответствия ТР ТС 019/2011, требованиям заказчика (отсутствие клапана вдоха, металлический фильтр, отсутствие загубника) соответствуют следующие самоспасатели: X, Y, Z.

При этом, во всех представленных коммерческих предложениях из самоспасателей фильтрующих указаны только самоспасатель X и самоспасатель Z (не имеющий сертификата соответствия требованиям ТР ТС 019/2011) [Решение Владимирского УФАС России № Г 540-04/2014 от 15.08.2014 (закупка № 0872100000217000510)].

Возможен и третий вариант, когда техническому заданию соответствуют два товара различных производителей или даже два товара (модели) одного производителя, один из которых необходим заказчику, а второй относится к более высокой ценовой категории, и поэтому вряд ли будет предложен кем-либо из поставщиков. Подобный способ заточки крайне редко пресекается контролирующими органами:

Заказчиком не нарушены требования п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона №44-ФЗ, поскольку требованиям к товарам, разработанным заказчиком, соответствуют по две модели товара по каждой из позиций технического задания [Решение Брянского УФАС России по делу №60 от 08.06.2015 (закупка № 0127200000915000083)].

В данном докладе автор не стал останавливаться на признаках управляемых торгов (большой процент отклоненных заявок, огромное количество показателей, требующих конкретизации, запутанная инструкция, трудночитаемая документация и пр.), потому что наличие части из них не всегда свидетельствует о недобросовестности заказчика.

К сожалению, квалификация многих поставщиков в части подготовки заявок оставляет желать лучшего, что нередко приводит к большому числу отклонений даже при отсутствии ловушек [например, в закупке №0373100058514000027].

В то же время повышение квалификации поставщиков способствует в основном недопущению

элементарных ошибок, тогда как установка и обезвреживание ловушек требует серьезного опыта, давно став аналогией вечного противостояния брони и снаряда. И наличие такого явления едва ли соответствует определенному Законом №44-ФЗ принципу эффективности осуществления закупок.

Конечно, обжалование закупок в антимонопольных органах и судах играет существенную роль в противодействии управляемым торгам, но подобные действия скорее способствуют разрешению конкретных ситуаций, чем системному исправлению общего положения дел.

Радикальным, но наиболее действенным решением описанных в докладе проблем является упрощение законодателем в Законе №44-ФЗ первых частей аукционных заявок до простого согласия, что принесет множество положительных эффектов, о которых так много говорят органы власти:

1) резкий рост конкуренции и увеличение экономики на торгах;

2) сокращение возможностей для недобросовестного поведения заказчика при приемке товаров, работ, услуг [по Закону №44-ФЗ контракт составляется на основе сведений из заявки поставщика, где он в соответствии с инструкцией по заполнению заявки конкретизирует показатели, установленные заказчиком. Наличие такой конкретики, особенно в части

уточнения диапазоновых показателей ГОСТов, может послужить причиной отказа заказчика в приемке товаров, работ, услуг, если они будут соответствовать техническому заданию, но не будут соответствовать контракту. Но потребности заказчика на самом деле удовлетворяют любые товары, работы, услуги, соответствующие техническому заданию без дальнейшей его конкретизации поставщиком];

3) сокращение издержек на участие в закупках для поставщиков [сокращение временных затрат на подготовку заявок и материальных затрат, связанных с наймом квалифицированных специалистов, готовящих заявки].

Ситуативными решениями, снимающими только часть вышеописанных проблем, могут быть следующие изменения Закона №44-ФЗ:

1) определение понятий «конкретный показатель» и «недостовверные сведения»;

2) введение условий разрешения противоречий в заявках (например, если информация из заявки противоречит сведениям государственных информационных систем (ГИС), приоритет имеют сведения ГИС).

Внедрение каталога товаров, работ, услуг также способно снизить число злоупотреблений, однако затраты на его качественную реализацию для закупки тех же строительных работ, предполагающих десятки или сотни тысяч различных товарных позиций, будут высоки.

Типовые инструкции, конечно, могут существенно облегчить подготовку заявки, но точно так же осложнят подготовку документации заказчиком, так как не будут учитывать множество технических нюансов.

Одновременно с этим следует помнить о необходимости защиты интересов заказчиков, которые в данный момент весьма уязвимы от действий неквалифицированных подрядчиков, исполнителей и поставщиков, поставляющих некачественную продукцию [данное явление подробно описано здесь: <http://www.vedom.ru/news/2016/08/03/22127-goszakupki>]. Ведь отказ от приемки товаров, работ, услуг, не соответствующих техническому заданию, не решает проблему снабжения заказчика. И описанные в докладе инструменты управляемых торгов вполне могут использоваться для противодействия таким недобросовестным поставщикам.

Автор надеется, что представленный доклад не только поспособствует расширению кругозора государственных и общественных контролеров в понимании проблемы управляемых торгов, но и инициирует дискуссию, нацеленную на качественные изменения контрактной системы.

Материал ранее был опубликован в сборнике докладов XII Всероссийской практической конференции-семинара «Государственные и муниципальные закупки – 2017».

Источник инноваций для крупных компаний



Екатерина Бараникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»

Альтернативным решением являются открытые инновации – источники новых решений вовне корпорации. С этой целью многие крупные компании организуют акселераторы стартапов. Например, The Unilever Foundry, мастерские и семинары для стартапов от Яндекс (Tolstoy Startup Camp) и многие другие. Помимо позитивного PR в СМИ подобные проекты помогают развитию малого бизнеса и открывают большим корпорациям двери для быстрых инноваций.

Как правило, отдел закупок не имеет никакого отношения к акселераторам стартапов. И возможно, напрасно. Поэтому некоторые акселераторы не оправдывают инвестиций, а некоторые закрываются или переходят в иной формат. Так, Coca-Cola закрыла Founders, поменяв формат взаимодействия со стартапами.

Итак, что нужно принять во внимание, чтобы акселератор стартапов стал выгодным для крупной компании? И какие навыки нужно развить в закупках, чтобы принести пользу в рассматриваемом процессе?

Во-первых, урегулирование прав интеллектуальной собственности и заключение необходимых договоров с участниками акселератора. К сожалению, закупщик редко обладает экспертизой в интеллектуальных правах и поэтому не участвует в коммерческих переговорах со стартапами по этому поводу. Однако модель сделки должна быть продумана заранее и смоделирована для достижения масштабируемого экономического эффекта для крупной компании (если речь не идет о простом спонсорском проекте). Планирует ли данная компания купить стартап при достижении определенных показателей? Или приобрести долю в нем? Кому будет принадлежать бренд? Этот бренд, вообще, имеет ли на данный момент защиту или же уникальная идея стартапа может «утечь» на рынок конкуренту, который ее успешно реализует от своего имени? На эти и многие другие вопросы следует заранее предусмотреть грамотные ответы. В идеале, закупщик, обладающий необходимой компетенцией, должен принимать участие в структурировании сделки.

Во-вторых, формат взаимодействия со стартапами может быть не только в форме акселератора, но и в иных формах. Например, программа the Bridge, реализуемая Coca-Cola. Данная программа позволяет стартапам реализовать пилотный проект в сфере IT, используя возможности Coca-Cola. Кстати, можно было бы организовать аналогичную программу и для продуктовой линейки, и на рынке существуют подобные успешные кейсы. Но для этого необходимо заранее убедиться, что у корпорации имеются для этого возможности. «Впишется» ли пилотный проект стартапа в размер минимальной партии на производстве? Учтены ли дополнительные затраты от заказа малой партии сырья и упаковки для пилотного проекта? Все ли поставщики ингредиентов одобрены по качеству? На данные вопросы следует ответить заранее, и здесь поможет профессионал в прямых закупках для производства.

В заключение отмечу, что в настоящее время увеличивается количество нестандартных сделок, где закупщику необходимо не только уметь разбираться в коммерческих вопросах, но и иметь хорошее представление о юридической стороне сделки.

Успешные инновации в технологиях и продуктах – это необходимое условие конкурентоспособности. У крупных корпораций, как правило, существуют внушительные отделы НИОКР, занимающиеся инновационными разработками. К сожалению, из-за бюрократических процессов и всевозможных комплаенс контролей выпуск новинки может занять пару лет, через которые этот продукт может оказаться невостребованным. Существуют ли альтернативные решения и какую роль для этого могут сыграть закупки?

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

При закупке иностранной радиоэлектронной продукции, в частности, частей и принадлежностей прочих офисных машин и фотокопировальных аппаратов (28.23.25.000), действуют ограничения, предусмотренные постановлени-

ем Правительства РФ от 26.09.2016 г. № 968. Пунктом 4 указанного постановления предусмотрено, что в случае если заявка (окончательное предложение), которая содержит предложение о поставке отдельных видов радиоэлектронной продукции, включенных в перечень и происходящих из иностранных государств, не отклоняется в соответствии с установленными настоящим постановлением ограничениями, применяются условия допуска для целей осуществления закупок товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, установленные Минэкономразвития России. Между тем, в приложении к приказу Минэкономразвития России от 25.03.2014 г. № 155 отсутствует товар с кодом 28.23.25.000.

Как в указанном случае поступить заказчику (устанавливать ли в документации о закупке требование об указании (декларировании) страны происхождения поставляемого товара в первой части заявки) и аукционной комиссии? Или в указанном случае положения приказа Минэкономразвития России от 25.03.2014 г. № 155 не применимы?

Да, устанавливать. Просто есть ситуации, когда заявки с предложением

иностранного товара не отклоняются, в этом случае и будет применяться приказ, то есть будет различная ценовая оценка. Приказ применяется в силу особого указания на это в соответствующем постановлении Правительства РФ, поэтому неважно, что товара нет в приложении к нему.

Разъясните, пожалуйста, порядок закупки лекарственных средств (в том числе жизненно необходимых) на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ у иностранного производителя. При каких условиях можно производить закупку у такого производителя? Статьей 14 Закона № 44-ФЗ предусмотрен национальный режим при осуществлении закупки, постановлением Правительства РФ от 30.11.2015 г. № 1289 установлены ограничения при закупке жизненно необходимых лекарственных средств «конкурентными способами». В нашем случае способ определения поставщика является «неконкурентным».

Должен ли заказчик приобретать лекарства только у производителя, входящего в Евразийский экономический союз?

Нет, не должен.

Можно ли заключить контракты на приобретение Windows с единственным поставщиком? Если да, то при оформлении мы дополнительно к контракту прикладываем обеспокоение невозможности соблюдения запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Данный документ присутствует только на бумажном носителе?

Нашей организации выделили 170 тыс. руб., на покупку антивирусов и программного ПО на 13 компьютеров, таким образом, я имею право раздробить эту сумму и в течение года обновить ПО?

Запрет, установленный постановлением Правительства РФ от 16.11.2015 г. № 1236, носит общий характер, полагаю, что закупка у единственного поставщика выведена из-под этого запрета быть не может.

И лучше ничего не дробить, иначе можно получить штраф за нарушение ч. 1 или ч. 1.1 ст. 7.29 КоАП РФ. Вы же знаете, сколько у Вас компьютеров всего, почему тогда покупать программное обеспечение на каждый компьютер в отдельности?



Роман Пасечник, партнёр, руководитель отдела юридической практики компании «Юридический Центр «Законный Бизнес»

Государственные и муниципальные закупки на территории Российской Федерации проводятся на основании двух основных федеральных законов – № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В данной статье мы рассмотрим 223-ФЗ на предмет внесения изменений в контракт, заключенный в рамках этого федерального закона.

Вносим изменения в договор, заключённый по 223-ФЗ

Если Закон о контрактной системе допускает изменения лишь несущественных условий контракта, то 223-ФЗ и вовсе не содержит запрета на возможность внесения каких бы то ни было изменений в условия договора, в том числе и в существенные пункты. Рассмотрим более детально.

Основным положением 223-ФЗ, в котором говорится про изменение условий контракта, является ч.5 ст.4. Из анализа указанного положения следует, что изменение объема, стоимости закупаемых товаров, работ, услуг или сроков исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, допускается. Эти изменения, не позднее чем в течение десяти дней со дня их внесения в условия контракта, должны быть размещены в единой информационной системе с указанием измененных условий.

На практике часто возникает вопрос, допустимы ли изменения иных положений договора, кроме объема, стоимости закупаемых товаров, работ, услуг или сроков. В письме № ОГ-Д28-12981 Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 сентября 2015г. говорится о том, что в договоре допускаются изменения только объема, цены и сроков исполнения данного договора. Но при этом текст самого 223-ФЗ не содержит запрета на изменение других условий договора. Исходя из этого можно сделать вполне обоснованный вывод, что изменение иных положений договора все же возможно.

Несмотря на то, что 223-ФЗ не вводит жестких ограничений на вне-

сение изменений в контракт, есть одно очень важное требование, которое следует всегда учитывать – изменяя условия договора, необходимо сохранить саму суть заключенного договора. В ином случае, изменение самого предмета договора, на который проводилась закупка (за исключением объема), по сути будет означать не внесение изменений в имеющийся договор, а заключение нового договора без проведения процедуры закупок. А это прямое нарушение требований 223-ФЗ. Примером служит Постановление Арбитражного суда Московского округа от 17.05.2016 по делу № А40-65725/2015.

Заказчик, принимая решение о внесении изменений в условия контракта, заключенного по 223-ФЗ, должен руководствоваться тремя основными правовыми положениями: 223-ФЗ, Гражданским законодательством РФ и Положением о закупке.

Так как 223-ФЗ не содержит других положений, регулирующих порядок внесения изменений в договор, кроме вышеуказанных, то применяются некоторые положения Гражданского законодательства. Например, в ч.1 ст.450 ГК РФ закреплены общие положения, касающиеся возможности изменения условий договора, и положения, регулирующие отдельные виды договоров. Также, согласно ч.1 ст.450 ГК РФ, договор может быть изменен и по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Также проведение закупки в соответствии с ч.1 ст.2 223-ФЗ регламен-

тируется не только гражданским законодательством, но и Положением о закупке.

К примеру, в Положении о закупке может содержаться запрет или ограничение возможности внесения в договор изменений и нарушение этих требований влечет за собой признание в судебном порядке внесенных в договор изменений недействительными. Во избежание подобных ситуаций, при возникновении необходимости внесения в договор изменений, в первую очередь анализируется Положение о закупке и после этого уже определяется, допускается ли данным Положением внесение изменений в договор, и если да, то в каком порядке и на каких основаниях внесение таких изменений возможно. Данная правовая позиция подтверждается судебной практикой и отражается в следующей судебной документации: Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 29.04.2016 по делу № А51-10830/2015; Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 17.03.2017 по делу № А45-7733/2016.

Если Положением о закупке не устанавливаются запреты на внесение изменений в условия договора, то, из всего вышеописанного, становится вполне очевидно, что сам 223-ФЗ, в отличие от Закона о контрактной системе, предоставляет большую свободу действий. Участники контракта вправе менять в контракте практически все, когда это не противоречит Положению о закупке и не касается самой сути контракта.

Минэкономразвития в ноябре представит предложения по разграничению госзаказа и концессий

Минэкономразвития РФ планирует представить свои предложения по разграничению госзаказа и концессий на рассмотрение председателя правительства РФ во второй половине ноября, заявил министр экономического развития РФ Максим Орешкин журналистам в кулуарах встречи министров торговли АТЭС.

"Мы работаем над тем, чтобы разделить историю с госзаказом и историю с концессиями, – сказал М.Орешкин. – Сейчас находимся на очередном этапе подготовки программы по ипотеке, в рамках которой предлагается внести изменения в закон о государственно-частном партнерстве (ГЧП) и концессиях. В середине-во второй половине ноября будет совещание у премьер-министра по данному вопросу, где будут представлены детальные проработанные предложения".

При этом М.Орешкин отметил, что Минэкономразвития категорически несогласно с предложениями Минфина РФ, который готовит свой вариант разграничения госзакупок и концессий. "В этом году была история с концессией в Башкирии, которая напугала инвесторов, – сказал он. – Заявления Минфина и готовящиеся им предложения портят инвестиционный климат, вносят неопределенность".

По словам М.Орешкина, граница между госзакупками и концессией должна быть сдвинута для максимизации области, в которой может применяться механизм концессии. "Это механизм очень

эффективный с точки зрения распределения рисков и переноса ключевых рисков на частных участников", – подчеркнул министр.

"Хочу заверить, что так же, как были решены проблемы с башкирским кейсом, так же не возникнет никаких проблем для существующих концессий, – заявил М.Орешкин. – Будет проведена четкая граница между госзаказом и концессией".

Как сообщалось, правительство Башкирии в апреле 2016 года приняло решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации автодороги Стерлитамак-Кага-Магнитогорск. Тогда общая стоимость проекта оценивалась в 12,5 млрд рублей. Победителем конкурса на концессию стало ООО "Башкирдорстрой", которое планировало привлечь в Газпромбанке на реализацию данного проекта свыше 3 млрд рублей.

Однако "Южноуральская дирекция автодороги" – претендент, не допущенный к торгам – обратилась в Федеральную антимонопольную службу (ФАС), которая в начале февраля 2017 года приняла решение об аннулировании итогов открытого конкурса.

В свою очередь ООО "Башкирдорстрой" обжаловало это решение ФАС в Арбитражном суде Москвы, который поддержал позицию антимонопольного органа. "Башкирдорстрой" подал апелляцию.

Девятый арбитражный апелляционный суд решение суда первой инстанции отменил.

В свою очередь заместитель руководителя ФАС Рачик Петросян в октябре заявил, что ФАС России готовит предложения по разграничению концессий, государственно-частного партнерства (ГЧП), с одной стороны, и госзакупок – с другой.

"Определили достаточно простую формулу для разграничения концессий и госзакупок, – говорил "Интерфаксу" Р.Петросян. – Если у государства есть деньги и оно сразу рассчитывается за проект – то это госзакупка, если расчет происходит с отсрочкой – концессия".

В свою очередь руководитель департамента бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина Татьяна Демидова отмечала в октябре, что в связи с развитием контрактной системы в госзакупках появились и виды контрактов, и предложения по реализации, которые прежде были присущи только концессиям.

"Сейчас концессии и ГЧП, многие такие проекты, находятся на грани, когда неясно – это концессия или закупка, – говорила Т.Демидова. – Зачастую и ГЧП, и концессии – только способ определения исполнителя".

По мнению Т.Демидовой, решению проблемы будет способствовать как четкое разграничение условий, при которых проект будет относиться либо к концессии, либо к госзаказу, так и организация прозрачной и детальной процедуры отбора партнеров по концессионным соглашениям и по ГЧП.

<http://prozakupki.interfax.ru/articles/723>

Минфин пояснил, как правильно определять размеры штрафов по госконтрактам

Если цена контракта равна верхнему пределу заданного в Правилах диапазона, штраф должен быть назначен в размере, предусмотренном для этого диапазона. Например, когда контракт заключен по цене 50 млн руб., штраф по п. 3 Правил должен составлять пять процентов от этой цены, а не один процент.

Ведомство также объяснило, каким должен быть штраф за нарушения (кроме просрочки) поставщиком контрактных обязательств при закупках у СМП и СОНКО:

- если закупка не состоялась и контракт заключен с единственным поставщиком, штраф все равно устанавливают в соответствии с п. 4 Правил;
- если контракт заключен по итогам электронного аукциона на повышение, штраф нужно установить согласно п. 5.

Документы:

Письмо Минфина России от 06.10.2017 № 24-05-07/65542.

Обзор основных изменений по неустойкам (штрафам, пеням) при закупке по 44-ФЗ после 9 сентября 2017 г.

© КонсультантПлюс, 1992-2017

Признаки нарушений в договорах поставки выявлены в 73 регионах России

Федеральная антимонопольная служба подвела итоги мониторинга применения поправок Закона о торговле.

ФАС России в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации завершила анализ применения поправок Закона о торговле, вступивших в силу 15 июля 2016 года, в рамках которого осуществлялись проверки договоров поставки между торговыми сетями и поставщиками продовольственных товаров, заключенных или перезаключенных после 15 июля 2016 года и соответствие их положений требованиям Закона о торговле и антимонопольного законодательства.

Целью проверок было установить степень имплементации внесенных изменений в Закон о торговле,

а также выявление проблем применения положений Закона о торговле.

В общей сложности было проведено 936 проверок в отношении торговых сетей федерального, регионального (межрегионального), муниципального уровней. Факты, содержащие признаки нарушения антимонопольных правил, законодательства о торговле, были выявлены в 73 регионах Российской Федерации.

Из проанализированных договоров по всем торговым сетям выявлено 2 884 договора поставки и оказания услуг, заключенных с поставщиками продовольственных товаров с признаками нарушений, что составляет 16,79% от общего числа проверенных договоров.

По всем выявленным признакам нарушения Закона о торговле антимонопольными органами

принимаются соответствующие меры антимонопольного реагирования в рамках предоставленных полномочий в соответствии с установленными законом сроками и процедурами. Так, территориальными органами ФАС России возбуждено 160 дел о нарушении торговыми сетями антимонопольного законодательства и 279 дел об административных правонарушениях в отношении торговых сетей (их должностных лиц).

«Перед нами стояла задача установить степень имплементации внесенных изменений в Закон о торговле. Так, во всех проанализированных договорах по всем торговым сетям выявлено 2 884 нарушения, что составляет 17% от общего числа проверенных договоров, — подчеркнул заместитель руководителя ФАС России Андрей Кашеваров. — По результатам проверочных мероприятий нами принимаются меры по их пресечению».

<https://fas.gov.ru/press-center/news/detail.html?id=52449>

ФАС: достоверность информации ФГИС ЦС обеспечит прозрачность формирования цены госконтрактов на строительство

Для этого база должна быть наполнена актуальными сведениями о ценах на строительные ресурсы от широкого круга поставщиков.

В Минстрое России под председательством замминистра Хамита Мавлярова состоялось селекторное совещание по вопросу регистрации юридических лиц в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

В совещании принимали участие представители более 30 регионов, Главгосэкспертизы России, отраслевых общественных организаций (НОСТРОЙ, НОПРИЗ), Минпромторга России, Контрольного управления Администрации Президента России. От ФАС России мероприятие посетил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Давид Акопян.

Напомним, ФГИС ЦС была введена в эксплуатацию 30 сентября 2017 года. В настоящее время уже определены хозяйствующие субъекты (производители и импортеры стройматериалов), которые должны зарегистрироваться во ФГИС ЦС и внести туда данные по ценам на стройматериалы. Первые данные (смет-

ные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование по результатам мониторинга цен за III квартал 2017 г.) должны быть размещены в системе до 15 декабря 2017 г. Затем сведения о ценах на стройматериалы будет обновляться раз в квартал, тогда как сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на затраты труда — раз в год.

На сегодняшний день работа по регистрации юридических лиц в системе еще не завершена, замминистра призвал регионы ускорить этот процесс.

«ФГИС ЦС станет ключевым источником информации и еще одним инструментом для обеспечения прозрачности формирования начальной цены при заключении госконтрактов на строительство. Так как при проектировании объектов, в том числе, за счет бюджета на госзакупках, система будет ключевым источником информации о ценах на строительные ресурсы, важно, чтобы эти данные были достоверны и представлены в достаточном объеме», — отмечает Давид Акопян.

<https://fas.gov.ru/press-center/news/detail.html?id=52444>

Кассация поставила точку в споре ФАС с Минстроем

Документ Минстроя создавал преимущества конкретным разработчикам бетонной продукции.

Напомним, в 2016 году ФАС России проверила законность некоторых положений свода правил «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России. Документ устанавливает требования, которые стоит учитывать при строительстве, эксплуатации, ремонте и реконструкции подземных сооружений и коммуникаций (подземных частей жилых и общественных зданий, подземных паркингов, тоннелей метрополитенов, подземных пешеходных переходов и др.), а также при проектировании их защиты от коррозии.

В частности, Свод правил дает общую информацию о применении модификаторов бетона для повышения его стойкости к коррозии. При этом проведенный антимонопольным органом анализ показал, что в документе были прописаны конкретные названия и марки таких модификаторов («МБ» и «ЭМБЭЛИТ»).

«Был проведен опрос среди организаций-членов Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения. Опрос показал, что положения свода правил воспринимаются некоторыми адресатами в качестве обязательных, хотя этот документ не является обязательным. Поэтому ссылка на товар конкретного производителя могла быть воспринята предпринимателями как директивное требование и вынудить их закупать только этот товар», — пояснил замести-

тель руководителя ФАС России Рачик Петросян. В связи с этим ФАС России решила, что Свод правил Минстроя создает преимущества разработчикам указанных в нем модификаторов бетона и препятствует развитию других производителей, т.к. лишает их части покупателей. Ведомство признало Минстрой России нарушившим ч.1. ст.15 Закона о защите конкуренции.

Нарушитель не согласился с решением антимонопольного органа и обжаловал его в судебном порядке. Однако Арбитражный суд Московского округа, вслед за судами первой и второй инстанций, отказал заявителю и поддержал позицию ФАС.

Отметим, что в ходе рассмотрения дела Минстрой внес изменения в Свод правил и удалил ссылки на обозначения «МБ» и «ЭМБЭЛИТ».

<https://fas.gov.ru/press-center/news/detail.html?id=52385>

ФАС напомнила, что при госзакупке строительных работ в ЕИС должна быть вся проектная документация

Ведомство отметило, что без полной проектной документации участники закупки не могут сформировать предложения по исполнению контракта, а значит, заказчик нарушил требования к описанию объекта закупки.

Дополнительно ФАС указала, что за такие действия предусмотрена административная ответственность. Должностному лицу в этом случае грозит штраф 15 тыс. руб., а юрлицу — 50 тыс. руб.

Напомним, сходную позицию антимонопольный орган занимал и ранее. Кроме того, подобное мнение придерживается и ВС РФ.

Документ: Решение ФАС России от 13.10.2017 по делу № К-1340/17.

© КонсультантПлюс, 1992-2017

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже спецтехники и автотранспорта (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи спецтехники и автотранспорта.

Объекты предлагаются к реализации отдельными лотами – 55 (пятьдесят пять) лотов.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки и порядок подачи заявок, размер задатка и порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2017 с 12:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 10.12.2017 до 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 11.12.2017.

Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 12.12.2017 в 12:00 по московскому времени.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, на право заключения договора купли-продажи спецтехники и автотранспорта.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Москва»,

тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,

e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydtkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор аукциона: ЗАО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4;

e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

Собственник: ООО «Катерпиллар Файнэншл».

Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».

Период проведения торгов с 00:00 11.12.2017 по 11:50 13.12.2017 (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)).

Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.

Форма проведения торгов: открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

Место проведения торгов: <http://autosale.ru/auctions/all>.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):

1. Лот# 1710-0506 ЭКСКАВАТОР CAT 336D L, 2013г., VIN 2KTRV-CAT0336DLPRF01201,

Начальная цена: 4 722 552,90 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 5 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:00

2. Лот# 1710-0507 CATERPILLAR ПОГРУЗЧИК 950 GC, 2013 г., VIN CAT00950TM5K00105,

Начальная цена: 3 663 900,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 4 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:10

3. Лот# 1710-0508 ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 966H, 2013 г., VIN CAT0966HHTAL02643,

Начальная цена: 6 584 400,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 7 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:20

4. Лот# 1710-0510 ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 966H, 2013 г., VIN CAT0966HPTAL02648,

Начальная цена: 6 584 400,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 7 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:30

5. Лот# 1710-0511 ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 303,5 E CR, 2014 г.,

VIN CAT3035ETRY03702,

Начальная цена: 1 783 123,20 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 2 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:40

6. Лот# 1509-2406 KATOK CATERPILLAR CB434D, 2013 г., VIN CATCB434LCNN01135,

Начальная цена: 2 737 063,80 руб. в т.ч. 18% НДС.

Шаг повышения цены лотов: 2 000 руб.

Начало торгов: 00:00 11.12.2017, **окончание торгов:** 13.12.2017 в 11:50

Место нахождения Имущества:

Лоты# 1710-0506, 1710-0507, 1710-0508, 1710-0510, 1710-0511 – Московская обл., г. Химки, Вашутинское шоссе 17Б.

Лот# 1509-2406 – Московская обл., г.Химки, Транспортный проезд, д.4.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия.

Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении, размер депозита составляет 50 000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота. Договор купли-продажи Имущества подписывается в день подписания протокола о результатах торгов по лоту, в соответствии с условиями договора оплата по лоту должна быть произведена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора, Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru/>, по тел.: +74957485608, e-mail: letters@autosale.ru.

ЗАО «Газинком» извещает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества.

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: 8-800-100-66-22, 8-919-105-05-99

Предмет продажи:

Здание магазина № 9 «Продукты», площадью 387,60 кв.м. в т.ч. подвал, этажность – 1.

Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, площадью 711 кв.м.

Адрес местонахождения: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, пос. Лесной.

Заявки на участие в торгах принимаются с 10.11.2017 с 12:00 (МСК) по 08.12.2017 до 14:00 (МСК);

Дата проведения аукциона: 11.12.2017 в 12:00 (МСК);

Начальная цена: 9 600 000,00 руб., в т.ч. НДС.

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК».

Продавец: ПАО «МОЭК».

Организатор торгов: ООО «ЦУН».

Дата проведения торгов: 06 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 137,8 м2 и движимое имущество,

расположенные по адресу: ул. Туристская, д.2, корп.5.

Начальная цена продажи: 14 805 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.

Особые условия: имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 2

57 единиц движимого имущества (автотранспортная техника, спецтехника).

В состав лота входят: аварийно-ремонтные автомобили ЗИЛ, КАМАЗ, МАЗ, прицепы, полуприцепы, генераторы, дизель-генератор и осветительные вышки.

Начальная цена продажи: 19 500 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.

Лот № 3

58 единиц движимого имущества (автотранспортная техника, спецтехника).

В состав лота входят: грузовые автомобили с бортовой платформой ГАЗ, грузовые фургоны цельно-металлические ГАЗ и легкой эвакуатор ЗИЛ.

Начальная цена продажи: 6 100 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.

Лот № 4

14 единиц движимого имущества (автотранспортная техника, спецтехника).

В состав лота входят: грузовые бортовые автомобили с краном манипулятором, поливомоечный автомобиль, самосвал, грузовой бортовой автомобиль с фургоном, экскаватор-планировщик, машина илососная, автокраны, трактор трубоукладчик, бортовой полуприцеп и компрессор.

Начальная цена продажи: 9 700 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов до 08 декабря 2017 г., 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.

Контакты ООО «ЦУН»: тел.: +7 (499) 110-12-91 ; e-mail: tsun@moek.ru, www.tsun.com.ru.

Местонахождение организатора торгов: г. Москва, ул. Ефремова, д.10, каб.907.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже 1/2 доли в праве собственности жилого дома с 1/2 долей права долгосрочной аренды земельного участка площадью 2 568 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская обл., Спасский район, г. Спасск-Рязанский, Рязанское ш., д. 23. (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»).

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва»,

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,

e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydki@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4;

тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

Дата и время проведения торгов: 12 декабря 2017 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

1/2 доля в праве собственности жилого дома с 1/2 долей права долгосрочной аренды земельного участка площадью 2 568 кв.м. Кадастровый № 62:20:003 01 01:0001.

Одноэтажный 2-х квартирный жилой дом площадь внутр. 188,1 кв.м., площадь нар. 272,4 кв.м., объем – 465 куб.м. Стены кирпичные, фундамент ж/б блоки, перекрытие ж/б плита, кровля шифер, полы дощатые. Расположен в непосредственной близости от детского сада и Спасской гимназии. Земельный участок площадью 2 568 кв.м. Предоставлен Администрацией муниципального образования – Спасский район Рязанской области по договору № А-40-05 от 23.11.2005 г. сроком до 22.11.2054 г. Категория земель – земли населенных пунктов.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, Спасский район, г.Спасск-Рязанский, Рязанское ш., д. 23.

Начальная цена имущества: 1 417 500,00 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 10 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже автотранспорта (собственник актива – ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

Наименование аукциона в электронной форме:

открытый аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, на право заключения договора купли-продажи автотранспорта.

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Краснодар»,

тел.: (8861) 213-19-12, e-mail: l.hristyk@tgk.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать

ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор аукциона:

ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4;

e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Предмет аукциона в электронной форме:

право заключения договора купли-продажи автотранспорта.

Объекты предлагаются к реализации отдельными лотами – 2 (два) лота.

Описание объектов продажи:

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Дата выпуска	Начальная (стартовая) цена продажи лота с НДС, руб.	Шаг аукциона, повышение (руб.)	Сумма задатка руб.
1	0800510892	Автомобиль Мицубиси Паджеро Спорт 3,0 (E700CX01) легкой	2002	182 314,00	10 000,00	20 000,00
2	0800510471	Автомобиль Мерседес-Бенц V-280 BRABUS легкой	2000	304 850,00	10 000,00	30 000,00

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/с: 40702810300000017639, к/с: 30101810200000000823, БИК 044525823, в ГПБ (ОАО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 10.11.2017 с 12:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 11.12.2017 до 16:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 12.12.2017.

Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 13.12.2017 в 12:00 по московскому времени.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru

Информационное сообщение о продаже жилых домов с правом аренды земельного участка, расположенных в экологически чистых районах Курской области. (собственник активов – ООО «Газпром трансгаз Москва»).

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва»,

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,

e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

Дата и время проведения торгов: 12 декабря 2017 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр. 4

Выставляемое на торги Имущество:

Лот № 1:

Одноэтажный кирпичный дом с правом аренды земельного участка площадью 3 880,7 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Железнодорожный район, г. Железнодорожск, автодорога № 90 "а", здание № 2.

Общие сведения об объекте:

- Двухквартирный дом оператора газораспределительной станции «Железнодорожск».

Здание одноэтажное площадью 131,6 кв.м.

- Хозсарай к дому оператора площадью 23,5 кв.м.

- Земельный участок площадью 3 880,7 кв.м. кадастровый номер № 46:30:00 0052:0138, категория земель – земли поселений.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 1 131 134,00 (Один миллион сто тридцать одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 10 256,00 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Одноэтажный кирпичный жилой дом 1 063 902,00 (Один миллион шестьдесят три тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек;

Хозсарай к дому оператора 67 232,00 (Шестьдесят семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 10 256,00 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Лот № 2:

Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 2 379 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, д. Малогнеушево, ул. Центральная, д. 1г.

Общие сведения об объекте:

- Дом двухэтажный, двухквартирный площадью 193,9 кв. м.

- Водопроводные сети (стальные) к дому, протяженностью 76 м.

- Хозяйственные строения. 2 сарая с подвалом.

- Подъездная дорога к дому площадью 692 кв.м. Длина 115,3 м., ширина 6 м., покрытие асфальто-бетонное.

- Канализационные сети (чугунные) к дому, протяженностью 29 м.

- Земельный участок площадью 2 379 кв.м., кадастровый номер № 46:20:160:102:96.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена Имущества: 2 576 341,00 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 121 152,00 (Сто двадцать одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 00 копеек;

Жилой дом 1 782 121,00 (Один миллион семьсот восемьдесят две тысячи сто двадцать один) рубль 00 копеек;

Хозяйственные строения, водопроводные сети, подъездная дорога, канализационные сети к дому 794 220,00 (Семьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 121 152,00 (Сто двадцать одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг понижения цены: 31 406,00 (Тридцать одна тысяча четыреста шесть) рублей 00 копеек.

Последующие шаги понижения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 1 394 935,00 (Один миллион триста девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 80 523,00 (Восемьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек;

Жилой дом 867 066,00 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Хозяйственные строения, водопроводные сети, подъездная дорога, канализационные сети к дому 527 869,00 (Пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 80 523,00 (Восемьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Лот № 3:

Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 580 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Солнцевский район, с/с Шумаковский, с. Шумаково, ул. Мирная, д. 2.

Общие сведения об объекте:

- Одноэтажный жилой дом двухквартирный с 2-мя пристройками площадью 209,7 кв.м.

- Сарай площадью 77,4 кв.м.

- Водопроводные сети к дому оператора протяженностью 146 м.

- Земельный участок площадью 1580 кв. м., кадастровый № 46:22:17 01 05:0053, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: право на проживание третьих лиц.

Начальная цена Имущества: 1 135 819,00 (Один миллион сто тридцать пять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 27 431,00 (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек;

Жилой дом 955 996,00 (Девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек;

Хозяйственные строения и водопроводная сеть 179 823,00 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубль 00 копеек, в том числе НДС 27 431,00 (Двадцать семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Лот № 4:

Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 784 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Русановский сельский совет, д. Басовка, д. 61.

Общие сведения об объекте:

- Одноэтажный жилой дом площадью 67,5 кв.м.

- Водопроводная сеть к дому оператора газораспределительной станции г. Фатеж, протяженностью 293 м.

- Земельный участок площадью 1 784 кв.м., кадастровый номер № 46:25:17 00 04:0045, категория земель – промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена Имущества: 642 356,00 (Шестьсот сорок две тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 34 320,00 (Тридцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек;

Жилой дом 417 374,00 (Четыреста семнадцать тысяч триста семьдесят четыре) рубль 00 копеек;

Водопроводная сеть 224 982,00 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) рубль 00 копеек, в том числе НДС 34 320,00 (Тридцать четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 10 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже 2-х зданий и земельного участка, расположенных по адресу г. Иркутск, ул. Пушкина, уч. № 23

Продавец: Восточно-Сибирская железная дорога – филиал ОАО "РЖД".

Организатор торгов: Иркутское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО "РЖД" (далее – Организатор).

Адрес фактического местонахождения Организатора: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.7, кабинет 433, 437, 439, 441, тел. (3952) 64-38-08, 64-32-67, 64-38-13.

Получить подробную информацию об Объекте имущества также можно позвонив Заказчику по телефонам (3952) 64-55-27, контактное лицо – Лоншаков Роман Владимирович, (3952) 64-45-62,

контактное лицо – Кокин Михаил Владимирович.

Дата окончания подачи документов: 21 ноября 2017 года.

Аукционная документация размещена на официальном сайте ОАО "РЖД" <http://www.rzd.ru> (в разделе "Тендеры"), на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО "РЖД" <http://property.rzd.ru> (раздел "Торги").

Начальная цена торгов: 48 347 400,00 рублей с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка 3 180 800,00 рублей (НДС не облагается).

Шаг понижения цены: 1 367 500,00 рублей.

Сумма задатка в размере 4 834 740,00 рублей с учетом НДС 18%.

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта имущества.

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества.



Предмет продажи:

доля в праве общей долевой собственности 150/225 на нежилое помещение (паркинг), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 9, к. 1, лит. А, пом.17Н. Имущество выставляется на торги отдельными лотами, каждый лот – 1/225 доля.

Собственник имущества: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент»,

контактное лицо: Данильченко Наталья Владимировна, тел./факс: (495) 737-53-53, доб. 5748, e-mail: DanilchenkoN@fbk.ru.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната № 2.

Дата начала/окончания приема заявок: 15.11.2017 / 13.12.2017.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 14.12.2017.

Дата проведения торгов: 15 декабря 2017 г. в 12:00 (МСК).

Расположение лотов: с 1 по 54 на 1 подземном этаже, с 55 по 150 на 2 подземном этаже.

Начальная цена лотов:

с 1 по 54: 2 270 009 руб., в т.ч. НДС (18%);

с 55 по 150: 2 163 319 руб., в т.ч. НДС (18%).

Шаг повышения цены: 10 000 руб.

Размер задатка для лотов:

№№ 1-54: 227 001 руб., НДС не облагается,

№№ 55-150: 216 332 руб., НДС не облагается.

Детальные характеристики Имущества, доп. информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить у Организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru, тел.: 8 (495) 722-59-49, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (**шаг аукциона на повышение цены лота – 1000000,00 (Один миллион) руб.**) по реализации имущества АО «84 ЦИБ» (ОГРН 1095262006069, 603057, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная, д. 17) (далее – Продавец): **Лот №1 – Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная, в составе: объекты недвижимого имущества (здания) в количестве 37 ед., объекты недвижимого имущества (сооружения, передаточные устройства) в количестве 4 ед., имущественное право (право собственности) на земельные участки в количестве 4 ед.:**

№п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта (№ дома)	Кадастровый №	Общая площадь, кв. м
Здания				
1	Участок ремонта ПЗМ	Д.17	52:18:0070187:111	1830
2	Погреб лакокрасок (участка ПЗМ)	Д.17	52:18:0070187:93	62
3	Участок ремонта ВФС-2,5.	Д.17	52:18:0070187:106	1080
4	Гараж	Д.17	52:18:0070187:101	852
5	Участок ремонта ДВС	Д.17	52:18:0070187:82	1120,5
6	Моторный участок	Д.17	52:18:0070187:90	850
7	Погреб лакокрасок (моторного цеха)	Д.17	52:18:0070187:92	32
8	Энергомеханический отдел	Д.17	52:18:0070187:108	405
9	Санчасть, караульное помещение, вспомогательное помещение	Д.17	52:18:0070187:113	675
10	Участок ремонта КРАЗ	Д.17	52:18:0070187:2743	3023,7
11	Здание трансформаторной подстанции ТП116	Д.17	52:18:0070187:81	25
12	Компрессорная станция	Д.17	52:18:0070187:80	164
13	Склад №1 (ОМТО), участок оксидировки	Д.17	52:18:0070187:94	640
14	Ремонтно-строительная группа	Д.17	52:18:0070187:114	1263,6
15	Склад №2 (ОМТО)	Д.17	52:18:0070187:85	522,4
16	Управление	Д.17	52:18:0070187:110	458
17	склад для хранения ацетилена	Д.17	52:18:0070187:99	83
18	Склад для хранения кислорода	Д.17	52:18:0070187:97	83
19	Столовая	Д.15	52:18:0070187:116	536
20	ПТО гаража	Д.17	52:18:0070187:91	164,2
21	Кладовая гаража	Д.17	52:18:0070187:103	17,2
22	Склад пропана, бутана	Д.17	52:18:0070187:105	50
23	Кладовая для хранения (ЭМО)	Д.17	52:18:0070187:78	4,3
24	Участок изготовления новой продукции	Д.17	52:18:0070187:98	2986
25	Котельная	Д.17	52:18:0070187:2745	1045,9
26	Участок КРИМ	Д.17	52:18:0070187:84	3209,7
27	Склад для хранения имущества (СРМ)	Д.17	52:18:0070187:86	807,1
26	Участок КРИМ	Д.17	52:18:0070187:84	3209,7
27	Склад для хранения имущества (СРМ)	Д.17	52:18:0070187:86	807,1
28	Пункт технического обслуживания консервации и переконсервации, хранилище	Д.17	52:18:0070187:102	1270,8
29	Пакугаузная и канцелярия отдела хранения	Д.17	52:18:0070187:96	316,7
30	Хранилище №35	Д.17	52:18:0070187:112	631
31	Хранилище №19	Д.17	52:18:0070187:104	450
32	Хранилище №23	Д.17	52:18:0070187:109	400
33	Хранилище №20	Д.17	52:18:0070187:87	480
34	Хранилище №17	Д.17	52:18:0070187:88	834
35	Хранилище №25	Д.17	52:18:0070187:115	400
36	Хранилище № 10	Д.17	52:18:0070187:83	980

№	Наименование объекта	Д.17	52:18:0070187:100	980
Сооружения, передаточные устройства				
1	Артезианская скважина с насосной станцией	Д.17	52:18:0070187:2746	-
2	Ограждение территории	Д.17	н/д	-
3	Электросеть высоковольтная кабельная	Д.17	н/д	-
4	Поземная кабельная сеть	Д.17	н/д	-
Земельные участки				
1	Земельный участок	Д.17	52:18:070187:0032	149 754
2	Земельный участок	Д.17	52:18:070187:0033	20 206
3	Земельный участок	Д.15	52:18:0070188:21	720
4	Земельный участок	Д.17	52:18:0070188:22	3 887

Начальная цена Лота №1 – 306 364 071,00 (Триста шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи семьдесят один) руб., с учетом НДС.

Торги будут проводиться в 12:00ч. 12.12.17г. (срок приема заявок с 12:00 10.11.17г. до 12.00 11.12.17г.) на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи» (далее – электронная площадка). Торги проводятся в порядке, установленном регламентом площадки и законодательством РФ.

Подробная информация о предмете торгов (состав, характеристики, порядок ознакомления и др.), порядок оформления участия в торгах, порядок предоставления заявок на участие в торгах, перечень представляемых заявителями необходимых документов и требования к их оформлению, порядок проведения торгов, а также документация торгов (проект договора купли-продажи, проект договора о задатке и др.) размещены на электронной площадке.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на электронной площадке: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота, подписанные электронной подписью на электронной площадке; своевременно заключившие договор о задатке и обеспечившие поступление задатка до даты окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов: по реквизитам ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва. Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов до даты окончания приема заявок

Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заявитель в случае признания его Победителем торгов по результатам проведения торгов оплачивает Организатору торгов 1,5% от стоимости реализованного имущества в течении 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

Лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день окончания торгов протокол о результатах торгов.

Договор купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течении 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, который должен быть подписан Победителем в течении 5 дней с даты его получения.

Победитель торгов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи обязан уплатить Продавцу определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: ИНН 5262241958, КПП 526201001, р/счет 40702810100240014042 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, к/счет 3010181020000000837, БИК банка 042202837. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

•

e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются

и не рецензируются

•

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного

разрешения редакции запрещена

•

Подписано в печать от 09.11.17 в 23:00

Отпечатано в

АО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.

Заказ № 1716.

• Газета распространяется на территории Российской Федерации

• Московский тираж 10 000 экз.

• Региональный тираж 45 000 экз.

• Распространяется бесплатно.