

АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 352 (10.302) пятница, 20 октября 2017 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

О привлечении независимых экспертов, экспертных организаций – об этом Олег Гурин 2 стр.

Вопрос юристу
На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации **Ольга Беляева** 4 стр.

Информационные сообщения о торгах 4-8 стр.

Госзакупка лекарств: победителя не внесут в РНП, если заказчик откажется заключать контракт

Вывод Минфина касается закупок лекарств из перечня жизненно необходимых и важнейших препаратов.

Заказчик должен отказаться от заключения контракта с победителем такой закупки, если есть специальные основания, предусмотренные Законом № 44-ФЗ. Ведомство указывает, что в этом случае нет причин включать сведения о победителе в РНП.

Полагаем, данный подход применим и в ситуации, когда по указанным основаниям заказчик должен отстранить участника от закупки.

Документ:

Письмо Минфина России от 04.09.2017 № 24-02-08/56717.

Минфин объяснил участникам госзакупок строительных работ, как правильно подтвердить опыт

Участник закупки строительных работ при НМЦК больше 10 млн руб. вместе с заявкой среди прочих документов подает копию хотя бы одного исполненного контракта (договора).

Минфин считает, что контракт должен быть исполнен целиком. Копию документа нужно представить в полном объеме, со всеми приложениями.

Соблюдение этих простых требований, полагаем, позволит участнику снизить риск отклонения заявки.

Документ:

Письмо Минфина России от 10.09.2017 № 24-02-07/58642.

© КонсультантПлюс, 1992-2017



Толстобок Олег Николаевич, канд. техн. наук, доцент кафедры государственных и корпоративных закупок ГОУ «ИРДПО» эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА РФ, аккредитованный при Минюсте России

Напомним, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Вместе с тем, в силу части 10 статьи 3 Закона о закупках, участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случаях:

1) неразмещения в единой информационной системе положения о закупке, изменений, вносимых в указанное положение, информации о закупке, подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе, или нарушения сроков такого размещения;

2) предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке;

3) осуществления заказчиками закупки товаров, работ, услуг в отсутствие утвержденного и размещенного в единой информационной системе

Полномочия ФАС России при рассмотрении жалоб по 223-ФЗ с учетом определения Верховного суда РФ: практическая реализация в 2017 году

Определением Верховного Суда РФ от 11.04.2017 по делу № 304-КГ16-17592, А27-24989/2015 была обозначена обязанность антимонопольного органа рассматривать жалобы участников закупок исключительно в случаях, установленных ч. 10 ст. 3 Закона о закупках (№ 223-ФЗ). Автор статьи анализирует практическую реализацию вышеуказанного определения Верховного Суда РФ при осуществлении ФАС России контрольных полномочий в части защиты законных прав и интересов участников закупок.

положения о закупке и без применения положений Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4) неразмещения или размещения в единой информационной системе недостоверной информации о годовом объеме закупки, которую заказчики обязаны осуществить у субъектов малого и среднего предпринимательства.

С позиции Верховного Суда РФ от 11.04.2017 по делу № 304-КГ16-17592, А27-24989/2015, указанная норма Закона о закупках носит императивный характер и приведенный в ней перечень оснований для обжалования действий (бездействия) заказчика в антимонопольный орган является исчерпывающим, соответственно, положения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции должны применяться с учетом данной нормы.

При этом, право участника закупки обжаловать в судебном порядке действия (бездействия) заказчика при закупке товаров, работ, услуг предусмотрено в пункте 9 статьи 3 Закона о закупках и не ограничено какими-либо условиями, как это определено при обращении с жалобой в антимонопольный орган. Таким образом, правовое значение имеет как установленный порядок обжалования, так и исчерпывающий перечень случаев нарушений процедуры закупки, предусматривающий право участника закупки на обжалование в административном порядке.

Так, решением Арбитражного суда Кемеровской области от 16.03.2016, оставленным без изменения постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2016, заявленные требования удовлетворены. Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 28.09.2016 решение суда от 16.03.2016 и постановление суда апелляционной инстанции от 07.06.2016 отменены, в удовлетворении заявленных требований отказано. Не согласившись с принятым по делу постановлением суда округа от 28.09.2016, заказчик обратился с кассационной жалобой в Верховный Суд Российской Федерации, в которой просил его отменить, ссылаясь на существенные нарушения судом норм права.

Заказчиком, в рамках Положения о закупках, было опубликовано извещение о проведении открытого запроса предложений на проведение натурных исследований и измерений загрязнения качества атмосферного воздуха для ОАО "Барнаульская ТЭЦ-3" в 2016 году.

На участие подано четыре заявки, в том числе заявки судебного-

экспертного учреждения и Федерального государственного бюджетного учреждения "Центр лабораторного анализа и технических измерений по Сибирскому федеральному округу" (далее – центр лабораторного анализа), последний признан победителем. Судебно-экспертное учреждение 20.11.2015 обратилось в территориальный орган ФАС России с жалобой на действия организатора закупки (общества) и постоянно действующей закупочной комиссии, полагая, что центру лабораторного анализа были созданы преимущественные условия при участии в запросе предложений, и нарушен порядок при определении победителя запроса предложений.

Решением территориального органа ФАС России от 30.11.2015 жалоба судебного-экспертного учреждения признана обоснованной, действия закупочной комиссии признаны нарушившими пункт 8.3.9 Положения "О порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО "Барнаульская ТЭЦ-3". Предписанием от 30.11.2015 территориальный орган ФАС России обязало закупочную комиссию отменить протокол очно-заочного заседания постоянно действующей закупочной комиссии от 10.11.2015 № 1700 по закупке № 07.76-2015 и провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в закупке.

Несогласие с вынесенными антимонопольным органом ненормативными правовыми актами послужило основанием для обращения общества в арбитражный суд с соответствующим заявлением, в котором заявитель указывал, что у антимонопольного органа отсутствовали полномочия на рассмотрение жалобы судебного-экспертного учреждения.

Как справедливо отмечено Верховным судом РФ, учитывая, что в рамках настоящего спора подлежат применению правовые положения Закона о закупках, суды первой и апелляционной инстанций правомерно пришли к выводу, что оспариваемые ненормативные акты являются незаконными, ввиду отсутствия у антимонопольного органа полномочий на рассмотрение жалобы судебного-экспертного учреждения, в связи с отсутствием в ней доводов о нарушениях, перечисленных в части 10 статьи 3 названного Закона.

Однако, автор статьи обращает особое внимание организаторов и участников закупок, что определением Верховного Суда Российской Федерации от 11.04.2017 по делу № 304-КГ16-17592 обозначена обязанность антимонопольного органа проверять на соответствие положениям части 10 статьи 3 Закона о закупках только доводы поступающей жалобы,

но в возможности выявления в действиях организаторов закупки (заказчиков) иных нарушений (на основании части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции), упомянутый орган не ограничен. Указаний обратного приведенное определение Верховного Суда Российской Федерации не содержит, а расширительному толкованию судебные акты не подлежат. Таким образом, перечень оснований, упомянутых в части 10 статьи 3 Закона о закупках, не является исчерпывающим и ФАС России в 2017 году, как и в предшествующий определению Верховному Суду РФ период времени, принимает и рассматривает поступающие жалобы по существу, в том числе учитывая положения части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Например, как следует из решения Московского УФАС России по делу № 1-00-1807/77-17 от 09.08.2017, закон

о закупках, представляющий собой, по сути, рамочный закон, не является единственным регулятором не только проведения торгов, но и процедурных механизмов, в том числе связанных с обжалованием действий заказчиков. Согласно статье 6 названного закона контроль за соблюдением его требований осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Порядок рассмотрения жалоб на действия заказчиков-субъектов Закона о закупках предусмотрен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. Положения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, которая является полностью процедурной, дополняют и развивают положения Закона о закупках, о чем свидетельствует указание в части 1 названной статьи на возможность применения ее положений на стадии проведения закупки, в то время как положения Закона о закупках распростра-

няют свое действие лишь на стадию их организации. Кроме того, упомянутая норма права не дифференцирует закупки для антимонопольного органа по субъектному составу лиц, подающих жалобы, и лиц, на действия которых такие жалобы поданы, а позволяет последнему рассматривать жалобы на все закупочные процедуры, на любой стадии их проведения.

Так, довод жалобы заявителя о том, что оценка заявки была проведена с нарушением порядка оценки, установленного закупочной документацией, был признан обоснованным. При этом несмотря на отсутствие в жалобе оснований для обжалования действий (бездействия) заказчика, указанных в части 10 статьи 3 № 223-ФЗ, жалоба не была оставлена без рассмотрения.

На заседании комиссии Московского УФАС России заявитель пояснил, что в соответствии со сведениями и до-

кументами, представленными участниками Закупки в подтверждение соответствия критерию «Квалификация участника», Заказчиком должны быть присвоены следующие баллы: ОАО «Альфа-Страхования» — $(35+30+35)*100*30\%=3000$; ЗАО «Якорь» — $(35+5+0)*100*30\%=1200$. При этом, согласно протоколу рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Закупке от 10.07.2017 № 31705262779-02, ОАО «Альфа-Страхования» присвоено 30 баллов и ЗАО «Якорь» — 12 баллов, что свидетельствует о несоблюдении Заказчиком порядка расчета баллов по критерию «Квалификация участника».

Таким образом, Комиссия Московского УФАС России установила неправомерность расчета баллов по критерию «Квалификация участника» и решила признать доводы жалобы Заявителя в вышеуказанной части обоснованными. ■

О привлечении независимых экспертов, экспертных организаций



Олег Гурин,
специалист в сфере
регламентированных
закупок

Что, если все документы на товар в порядке, однако выглядит он подозрительно – не так, как положено? Для отказа от приемки товара одним подозрений недостаточно: нужны доказательства его ненадлежащего качества. Такие доказательства могут предоставить независимые эксперты, экспертные организации. Закон № 44-ФЗ наделяет экспертов и экспертные организации статусом участников контрактной системы (п. 15 ст. 3) и регулирует некоторые особенности их привлечения к участию в закупочном процессе (ст. 41).

Кто такие эксперты и как с ними работать

Если у человека есть специальные познания, опыт, квалификация в области науки, техники, искусства или ремесла, закон позволяет считать его экспертом. Он может, на основе договора (как физическое лицо или индивидуальный предприниматель), изучать и оценивать предмет экспертизы и подготавливать экспертные заключения по поставленным вопросам.

Если же эксперт является работником юридического лица, то такое юридическое лицо признается экспертной организацией и тоже может оказывать соответствующие услуги по договору.

Первый вопрос, который возникает после знакомства с приведенными определениями – а что такое «специальные познания» и как подтверждается факт обладания ими?

К сожалению, в действующем законодательстве РФ значение термина «специальные познания» не раскрывается: нигде не сказано, что специальные познания равнозначны наличию диплома об образовании или записи в трудовой книжке.

Однако ВАС РФ в свое время указывал, что наличие у эксперта специальных познаний должно подтверждаться «соответствующими доказательствами», и, в качестве примеров таковых, называл дипломы об образовании и повышении квалификации, документы об ученой степени, научные публикации и документы, подтверждающие опыт практической работы (абз. 10 п. 21 Обзора судебной практики по некоторым вопросам, связанным с рассмотрением арбитражными судами дел с участием иностранных лиц, направленного информационным письмом Президиума ВАС РФ от 09.07.2013 № 158). К стати, опыт в определенной сфере не обязательно связан с наличием трудового стажа, подтвержденного записями в трудовой книжке (например, такой опыт мо-

жет быть получен в результате выполнения работ по договорам подряда).

Хотя Закон № 44-ФЗ не говорит ничего конкретного о том, кто может быть экспертом, он определяет, кто экспертом быть не может. Это:

1) лица, которые являются работниками заказчика или поставщика, либо которые являлись таковыми в течение 2-х лет, предшествующих дате проведения экспертизы;

2) физические лица, имеющие имущественные интересы в заключении контракта, в отношении которого проводится экспертиза;

3) близкие родственники, усыновители или усыновленные руководителя заказчика, членов комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы, контрактного управляющего, должностных лиц или работников поставщика, либо лица, состоящие с ними в браке;

4) юридические лица, в которых заказчик или поставщик имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, либо более чем 20% вкладов или долей;

5) физические лица или юридические лица, в случае, если заказчик или поставщик (подрядчик, исполнитель) может оказывать влияние на результат проводимой ими экспертизы.

У экспертов, экспертных организаций в связи с этим есть важная обязанность, предусмотренная ч. 3 ст. 41 Закона № 44-ФЗ. Они должны письменно уведомить заказчика и поставщика:

- о допустимости своего участия в проведении экспертизы;
- об отсутствии оснований для недопуска к ее проведению.

Почему эта обязанность так важна? Потому что эксперты, экспертные организации очень часто либо не знают о ней, либо забывают ее выполнять. А если поставщика (подрядчика, исполнителя) не ставили в известность о проведении экспертизы, суд может посчитать подготовленное экспертное заключение недопустимым доказательством. Это значит, что суд будет выносить решение по делу так, как если бы экспертного заключения вообще не было. Вряд ли это тот результат, на который рассчитывает заказчик, заключая контракт с экспертом или экспертной организацией...

Пример

Заказчик в одностороннем порядке отказался от исполнения контракта на поставку краски для дорожной разметки. Основанием для этого явились результаты лабораторных испытаний, произведенных экспертной организацией – специализированным центром инженерно-технических исследований. Забор краски для экспертизы сопровождался видеозаписью.

Однако суды признали односторонний отказ заказчика от исполнения контракта неправомерным, поскольку факт поставки товара ненадлежащего качества не был доказан. Экспертное заключение, сделанное центром инженерно-технических исследований, суды признали ненадлежащим доказательством, так как поставщика не приглашали присутствовать при проведении экспертизы и не уведомляли о допустимости участия конкретной экспертной организации в проведении экспертизы (постановление ФАС Уральского округа от 26.01.2017 по делу № А47-12979/2015). ■

Так что обязанность уведомить стороны контракта о допустимости своего участия в проведении экспертизы нарушает эксперт (экспертная организация), а негативные последствия этого претерпевает заказчик. Даже если заказчик взыщет с эксперта штраф, «отыграть назад» проигранное дело это не поможет.

Поэтому рекомендуем заказчикам самостоятельно проследить за тем, чтобы эксперт, экспертная организация надлежащим образом уведомили обе стороны контракта о допустимости своего участия в экспертизе и отсутствии оснований для недопуска к ее проведению. Чтобы подстраховаться на этот счет, можно включить в контракт с экспертом, экспертной организацией условие об обязательном предоставлении заказчику документов, подтверждающих направление соответствующего уведомления поставщику (подрядчику, исполнителю).

Если в составе экспертов, экспертных организаций будут выявлены лица, которые не могут привлекаться к проведению экспертизы, заказчик должен незамедлительно принять меры, направленные на привлечение иного эксперта или иной экспертной организации (ч. 4 ст. 41 Закона № 44-ФЗ). Делать это абсолютно необходимо, иначе полученное экспертное заключение опять-таки не будет являться допустимым доказательством в суде.

Пример

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в одностороннем порядке отказалось от исполнения контракта на оказание услуг по обучению компьютерной грамотности неработающих пенсионеров в разных городах Пензенской области. Основанием послужили экспертные заключения, подготовленные на договорной основе сотрудниками центров занятости населения из тех городов, в которых проводилось обучение. Из заключений следовало, что услуги не были оказаны надлежащим образом.

Суды признали односторонний отказ недействительным в виду несоответствия экспертных заключений, послуживших основанием для такого отказа, требованиям Закона № 44-ФЗ. В частности, суды отметили, что центры занятости населения, работниками которых являлись эксперты, были учреждены Министерством. Следовательно, заказчик (как учредитель) мог косвенно оказывать влияние как на результат экспертизы, проводимой работниками подчиненных ему учреждений, так и на самих лиц, проводивших экспертизы (постановление ФАС Поволжского округа от 10.04.2017 по делу № А49-14735/2015). ■

В ч. 7 ст. 41 Закона № 44-ФЗ содержится предупреждение об ответственности экспертов, экспертных организаций (в т.ч. должностных лиц таких организаций):

- за предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложного экспертного заключения;
- за неуведомление заказчика и поставщика о допустимости своего участия в проведении экспертизы и отсутствии оснований для недопуска к ее проведению.

Данная норма носит характер именно предупреждения («несут ответственность в соответствии с законодательством РФ»), поскольку нигде не

конкретизируется, в чем именно состоит такая ответственность. Поэтому никаких расписок об уголовной ответственности за дачу ложного заключения брать у экспертов не требуется.

Пример

Поставщик оспорил односторонний отказ заказчика от исполнения контракта, указав на недостатки экспертного заключения, которым был зафиксирован факт несоответствия поставленного товара спецификации контракта. По мнению поставщика, одним из таких недостатков являлось отсутствие расписок экспертов об уголовной ответственности за дачу ложного заключения. Однако суды отклонили данный довод, поскольку положения ст. 41 Закона № 44-ФЗ не предусматривают обязательность предупреждения экспертов об ответственности, а указывают только о возможных последствиях предоставления недостоверных результатов экспертизы. На экспертные заключения, подготовленные в соответствии с Законом № 44-ФЗ, не распространяется требование п. 2 ч. 4 ст. 86 АПК РФ о предоставлении расписки (постановление ФАС Московского округа от 02.02.2017 по делу № А40-32997/2016). ■

Когда заказчик вправе привлекать независимых экспертов, а когда — обязан?

Закон № 44-ФЗ упоминает о праве заказчика обращаться за помощью к экспертам, экспертным организациям в следующих случаях:

- для оценки конкурсной документации и конкурсных заявок при проведении предквалификационного отбора участников конкурса с ограниченным участием, а также для оценки соответствия участников конкурсов дополнительным требованиям (ст. 58 Закона № 44-ФЗ);
- для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов исполнения контракта, в части их соответствия условиям контракта (ч. 3 ст. 94 Закона № 44-ФЗ).

Также установлены случаи, когда заказчик обязан привлекать для экспертизы поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг независимых экспертов, экспертные организации. Это некоторые нечасто встречающиеся основания для заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предусмотренные ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ:

Пункт ч. 1 ст. 93	Краткое содержание пункта
10	Поставка культурных ценностей
11	Закупка товаров, работ, услуг у учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы (далее — УИС) по перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 26.12.2013 № 1292
12	Приобретение учреждением или предприятием УИС сырья, материалов, комплектующих изделий, необходимых в целях трудоустройства осужденных
13	Закупка произведений литературы и искусства определенных авторов, исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей
16	Заключение контракта с организатором мероприятия, проводимого для нескольких заказчиков
24	Несостоявшиеся закрытые конкурсы и закрытые аукционы (единственная заявка), если закупка проводилась для федеральных нужд
31	Приобретение объектов недвижимого имущества в государственную или муниципальную собственность
34	Заключение федеральным органом исполнительной власти контракта с иностранной организацией на лечение гражданина РФ за пределами территории РФ
35	Заключение образовательными организациями, которые признаны инновационными площадками, контрактов, необходимых для внедрения научно-технических результатов и результатов интеллектуальной деятельности
37	Закупки изделий народных художественных промыслов признанного художественного достоинства
38	Приобретение жилых помещений экономического класса у лица, заключившего в соответствии с ГрК РФ договор об освоении территории

Пункт ч. 1 ст. 93	Краткое содержание пункта
43	Закупка субъектами РФ инженерных изысканий, работ по подготовке проектной документации для строительства объектов для обработки, утилизации и обезвреживания отходов, работ по строительству и оснащению таких объектов
49	Закупки работ по изготовлению акцизных марок для маркировки импортной алкогольной и табачной продукции

Во всех остальных случаях, кроме вышеперечисленных, заказчик вправе проводить экспертизу поставленных товаров, выполненных работ и оказанных услуг (т.е. проверку их соответствия условиям контракта) собственными силами. Следовательно, независимых экспертов (независимые экспертные организации) он может привлекать лишь по мере необходимости.

Таким образом, в ч. 3 ст. 94 Закона № 44-ФЗ выделяются два вида экспертизы результатов исполнения контракта:

- собственными силами заказчика (в т.ч. с созданием приемочной комиссии);
- с привлечением независимых экспертов, экспертных организаций.

Требования, которые предъявляются Законом № 44-ФЗ к независимым экспертам, экспертным организациям, не распространяются на случаи проведения экспертизы собственными силами заказчика (см. письмо Минэкономразвития России от 10.05.2016 № Д28и-1312). Иными словами, сотрудники заказчика экспертизу проводят, но статус экспертов (по ст. 41 Закона № 44-ФЗ) не приобретают. Эта терминологическая путаница зачастую сбивает с толку даже суды.

Пример

Суд отказался считать доказательством поставки товара ненадлежащего качества экспертное заключение, подготовленное сотрудником заказчика (начальником отдела материально-технического снабжения). Суд указал, что эксперт должен соответствовать требованиям ч. 2 ст. 41 Закона № 44-ФЗ — в частности, не может являться экспертом работник одной из сторон контракта, поскольку это позволяет стороне контракта (в данном случае заказчику) оказывать влияние на результат проводимой экспертизы. Так как односторонний отказ заказчика от исполнения контракта основывался исключительно на результатах спорной «внутренней» экспертизы, которая к тому же проводилась без участия поставщика, суд признал произведенный отказ недействительным (постановление ФАС Северо-Западного округа от 19.06.2017 по делу № А56-93995/2015). ■

Однако, в большинстве случаев, судебные органы распутывают противоречивое сплетение понятий правильно.

Пример

По мнению подрядчика, экспертное заключение приемочной комиссии заказчика, в котором говорилось, что подрядчик не исполнил своих обязательств надлежащим образом, не соответствует требованиям Закона № 44-ФЗ: в состав приемочной комиссии входили трое работников заказчика, что в силу ч. 2 ст. 41 Закона № 44-ФЗ недопустимо. Суды с подрядчиком не согласились, поскольку, в данном случае, созданная заказчиком приемочная комиссия являлась комиссией для приемки выполненной работы собственными силами заказчика. Обязанности привлекать экспертов сторонних организаций у заказчика не имелось (постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 21.02.2017 по делу № А58-636/2016). ■

Как проводить приемку экспертных услуг

Да-да, экспертизу результатов экспертизы никто не отменял! Парадоксальным образом, экспертизу экспертных услуг заказчиком обычно приходится проводить «собственными силами». Основным методом такой приемки является проверка эксперт-

ного заключения на соответствие фактам, здравому смыслу и принципам доказательности. Ведь задача независимого эксперта, как носителя «специальных познаний», — не только дать ответы на поставленные ему вопросы, но и аргументировано эти ответы обосновать. Если вы сами критически не оцените работу эксперта с этой точки зрения, то впоследствии это может сделать суд.

Пример

Заказчик в одностороннем порядке отказался от исполнения государственного контракта на основании заключений независимых экспертов, из которых следовало, что необходимые услуги оказаны ненадлежащим образом.

Суд установил, что во всех представленных экспертных заключениях отсутствует информация о том, каким образом выявлены установленные в них обстоятельства, что не позволяет проверить достоверность сведений этих заключений. Ни в одном из заключений не говорится, на основании каких обстоятельств эксперты пришли к изложенным в заключениях выводам. Также в заключениях не поясняется, могло ли повлиять на выполнение исполнителем своих контрактных обязательств исполнение встречных обязательств заказчиком, хотя это имеет существенное значение для определения ответственности нарушения обязательства со стороны исполнителя контракта. В итоге, суд посчитал, что у заказчика не было достаточных оснований для одностороннего отказа от исполнения государственного контракта (постановление ФАС Поволжского округа от 10.04.2017 по делу № А49-14735/2015). ■

Важно понять, что суд будет рассматривать экспертное заключение как доказательство каких-либо юридических значимых фактов прежде всего исходя из его доказательности. Сам по себе факт подготовки заключения неким лицом, заявляющим о наличии у него специальных познаний, суд ни к чему не обязывает. Закончим статью примером, когда суд посчитал экспертизу, которую заказчик провел собственными силами, более убедительной, нежели полноценную судебную товароведческую экспертизу.

Пример

По контракту заказчику требовались оригинальные картриджи к печатающей технике (т.е. произведенные производителем такой техники). При осмотре поставленных картриджей заказчик выяснил, что на их упаковке указан другой производитель (т.е. были поставлены так называемые «совместимые» картриджи). Поставщик отказался заменить товар, так как его технические характеристики соответствовали спецификации и он был пригоден к использованию по назначению, а информация с коробок на потребительские свойства картриджей не влияет.

Эксперт, который провел экспертизу по назначению суда, подтвердил, что поставленные картриджи могут быть использованы в качестве расходных материалов к оргтехнике заказчика, поскольку являются совместимыми с ней. Однако суд напомнил, что в силу ч. 4 и 5 ст. 71 АПК РФ заключение эксперта не имеет для суда заранее установленной силы и подлежит оценке наряду с другими доказательствами. В судебном постановлении отмечается, что «при проведении исследования эксперт руководствовался данными интернет-сайтов. Реквизиты документов, содержащих конкретную информацию о представленном на исследование товаре, а также о товаре, являющемся объектом закупки по спорному контракту, в экспертном заключении отсутствуют ... по причине их неиспользования (отсутствия) при исследовании».

В итоге, суд выразил свое критическое отношение к результатам экспертизы и согласился с заказчиком, что исследовать нужно было не пригодность (непригодность) картриджей для использования, а их оригинальность (неоригинальность). Неоригинальный товар — это фальсифицированный товар, и его поставка означает, что заказчику не был передан товар, предусмотренный контрактом (постановление Первого ААС от 02.08.2016 по делу № А39-3602/2015). ■

Минфин пояснил, как сформировать НМЦК при госзакупке медизделий

Начальную (максимальную) цену контракта надо определять по правилам Закона № 44-ФЗ. Метод сопоставимых рыночных цен является приоритетным.

Вместе с тем при закупке имплантируемых медизделий, включенных в специальный перечень, следует учитывать требования Постановления № 1517. НМЦК при таких закупках не может превышать зарегистрированных предельных отпускных цен производителей с учетом установленных предельных размеров оптовых надбавок и НДС (для товаров, облагаемых этим налогом).

Отметим, предельные отпускные цены производителей можно узнать из реестра на сайте Росздравнадзора. Предельные размеры оптовых надбавок устанавливают региональные власти.

Документы:

Письмо Минфина России от 26.09.2017 № 24-01-07/62519.

Как обосновать НМЦК методом сопоставимых рыночных цен? (Путеводитель по контрактной системе в сфере закупок).

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Подскажите, пожалуйста, Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дает равные преференции для малого и среднего предпринимательства по участию в закупках. Могут ли в закупках, организованных только для малого предпринимательства, участвовать средние предприятия? Или же только малые предприятия, микро предприятия и индивидуальные предприниматели?

Преференции предусмотрены не указанным Вами законом, а актами нашего закупочного законодательства. Если речь идет о корпоративных закупках, регулируемых на основании Закона № 223-ФЗ, то преференции одинаковы как для малого, так и для среднего бизнеса. Если же мы рассматриваем преференции, предусмотренные ст. 30 Закона № 44-ФЗ, то их адресатами являются субъекты малого предпринимательства (включая микро предприятия и индивидуальных предпринимателей), а также социально ориентированные некоммерческие организации. Соответственно, в таких закупках субъекты среднего предпринимательства принимать участие не могут. Вместе с тем, не могу не отметить, что проверка соответствия статуса участника закупки критериям отнесения его к категории субъектов малого предпринимательства Законом № 44-ФЗ в настоящее время не предусмотрена, мы ограничиваемся лишь получением от них соответствующих деклараций.

На запрос котировок по сносу барачных зданий обратилась организация, у которой отсутствует подходящий ОКВЭД. За это мы, естественно, в протоколе отклонить не можем. На стадии заключения контракта мы можем это сделать и на что нам тогда сослаться?

Нет, не можете.

При формировании извещения по правилам Закона № 223-ФЗ вправе ли заказчик указать размер обеспечения заявки более 25% с размещением денежных средств на счете электронной торговой площадки, если участники не СМП?

Да, заказчик вправе указать любой размер обеспечения заявок по своему усмотрению.

Действует ли правило об изменении цены в пределах 10% при расторжении контракта?

Нет, не действует, потому что расторжение — это не изменение.

Согласно постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 региональный оператор обязан проводить закупки в порядке и способами, предусмотренными Законом № 44-ФЗ. Обязан ли региональный оператор формировать план закупок и публиковать его в ЕИС?

Нет, в п. 2 указанного Вами постановления дается отсылка лишь к применению способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а не всех норм Закона № 44-ФЗ. Кроме того, к предварительному отбору поставщиков (подрядчиков, исполнителей), а также к закупке у единственной подрядной организации нормы Закона № 44-ФЗ не применяются. См. также мою статью «Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональных операторов)», опубликованную в Аукционном Вестнике. 2016. № 313. С. 1-3.

В казенном учреждении была проведена проверка. Контрольный орган расценил последний срок предоставления разъяснений конкурсной документации таким образом: от последнего дня предоставления запроса отнимается 3 дня, а затем 2 дня прибавляется. Как правильно рассчитать срок, если после отнятия 3 дней, четвертый приходится на выходной или праздничный день?

Почему 3 дня? В ч. 7 ст. 50 Закона № 44-ФЗ установлено, что ответ на запрос на разъяснение конкурсной документации дается в случае, если он поступил не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. И зачем от этого срока отнимать 3 дня? Я не понимаю. В любом случае если срок какого-либо действия выпадает на нерабочий день, то он переносится на ближайший рабочий день. Это общее правило, закрепленное в ст. 193 ГК РФ.

Для нас имеет большое значение указание гарантийного срока в документации о закупке. Однако органы ФАС считают включение гарантийного срока нарушением. Как разрешить эту проблему?

Это абсолютно законно. Если Вы не согласны с решением и (или) предписанием антимонопольного органа по этому вопросу, обжалуйте их в арбитражном суде в порядке гл. 24 АПК РФ.

Руководитель казенного учреждения делегировал свои полномочия по подписанию и утверждению планов-закупок, планов-графиков, контрактов своему заместителю. Может ли этот заместитель одновременно являться председателем конкурсной комиссии?

Может, поскольку запрета на это в ч. 6 ст. 39 Закона № 44-ФЗ не предусмотрено.

Товар поставляется партиями в течение года по заявкам заказчика. Считаются ли этапами исполнения контракта эти партии?

Нет, это не этапы, а график поставки.

В одном здании находятся два государственных заказчика. Услуги охраны закупает и полностью оплачивает только один из заказчиков. КРУ выявило данное решение и обязало разделить обязанности по оплате охранных услуг. Как лучше поступить в таком случае? Возможно ли тут проведение совместных торгов? Или следует одному заказчику проводить торги, а другому заключать договор на основании п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ?

Если использовать второй вариант, то каким образом проходит заключение такого договора, с кем именно? И в каких пропорциях делится обязанность по оплате: платит больше тот, кто больше места занимает в здании, или 50/50, т.к. оплата у охраны почасовая и не зависит от площади занимаемого объекта? И еще. Согласно п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ такая возможность дается в случае, если помещения переданы заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление, а если вид права хозяйственное ведение, можно ли применять данное основание для заключения контракта?

Можно использовать как первый, так и второй варианты. Но со вторым много условий. Во-первых, вид права, на котором помещение принадлежит заказчику (аренда и хозяйственное ведение точно не годятся для целей применения нормы п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ). Во-вторых, контракт в этом случае заключается между двумя заказчиками, причем можно даже и без контракта как отдельного документа, а просто компенсировать первому заказчику затраты на оплату услуг охраны на основании счета (см. письмо Минэкономразвития России от 19.10.2015 г. № Д28и-3079). В-третьих, порядок распределения расходов законодательством не установлен, поэтому можно считать и по занимаемой площади, и пополам. Заказчикам целесообразно заключить между собой соглашение о возмещении (или о компенсации) затрат, что регламентировать соотношение расходов.

Будет ли являться ограничением конкуренции требование заказчика о выполнении работ по содержанию автомобильных дорог на территории всего субъекта РФ? Формально это технически и функционально связанные работы, но ввиду высокой начальной цены контракта антимонопольный орган считает, что есть ограничение конкуренции. Судебная практика по этому вопросу противоречива.

А она и не может быть единообразной, потому что ответ на Ваш вопрос моно только в результате анализа соответствующего товарного рынка. Ограничение конкуренции — это сокращение числа хозяйствующих субъектов на конкретном товарно рынке, так что это все вопрос расследования и доказывания.

Можно ли поменять источники финансирования после заключения конт-

ракта? Изначально планировалось финансирование только из районного бюджета, теперь же выделили финансирование еще и из республиканского бюджета.

Думаю, что можно. Во всяком случае запретительной нормы не найдено, существенные условия контракта не меняются. По большому счету, источник финансирования даже и считать контрактным условием нельзя, это не предмет договоренности сторон.

Заказчик провел запрос предложений в связи с признанием аукциона несостоявшимся, не менее объекта и суммы закупки. Обязан ли заказчик в этом случае установить требование по обеспечению заявки и контракта?

Обязанность заказчика установить требование об обеспечении исполнения контракта носит общий характер. Заказчик имеет право не предусматривать данное условие только в случаях проведения запроса предложений на основании п. 2, 7, 9, 10 ч. 2 ст. 83 Закона № 44-ФЗ. Повторная закупка в этот перечень не входит, поэтому требование об обеспечении исполнения должно быть установлено заказчиком.

Заказчик проводит закупку услуг обучения. В техническом задании указано, что обучение должно быть организовано в г. Уфа и участник должен иметь лицензию на образовательную деятельность. Участником представлена копия лицензии, в которой указано, что участник может оказывать услуги в г. Москва. Правильно ли поступит заказчик, если отклонит такую заявку, ведь в лицензии указано конкретное место оказания услуги?

Вопросы лицензирования урегулированы нормами Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», согласно п. 3 ч. 4 ст. 1 которого могут устанавливаться особенности лицензирования образовательной деятельности.

Так, согласно ч. 4 ст. 91 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» лицензия на осуществление образовательной деятельности имеет приложение, являющееся ее неотъемлемой частью. В приложении к лицензии указываются сведения о видах образования, об уровнях образования (для профессионального образования также сведения о профессиях, специальностях, направлениях подготовки и присваиваемой по соответствующим профессиям, специальностям и направлениям подготовки квалификации), о подвидах дополнительного образования, а также адреса мест осуществления образовательной деятельности, за исключением мест осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам профессионального обучения.

Так что определить, есть ли у Вас для отклонения заявки, можно в зависимости от вида программы обучения, которая будет реализовываться. Но я полагаю, вероятно, основания для отклонения имеются. ■

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Волгоград» сообщает о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи движимого имущества

Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел. +7 910 407 0193.

Дата, время и место проведения торгов: 20.11.17 в 11-00, г. Москва, ул. Николаямская, 34, стр. 2.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Волгоград», тел. (8442) 96-0243.

Имущество: Автомобильная, специальная, медицинская техника, запчасти в количестве 52 лотов. Нач. цена Имущества, размер задатка, шаг аукциона: в соответствии с аукционной документацией.

Заявки принимаются с 20.10.17 по 17.11.17 г. по раб. дням с 11 до 16 час., по пятн. до 15 час. Полный текст опубликован на сайте ПАО «Газпром» и ООО «Газпром трансгаз Волгоград».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении торгов по комбинированной схеме по продаже расширителей разбуривающего типа и систем заканчивания скважин, принадлежащих ООО «Газпром флот»

Продавец: ООО «Газпром флот», тел.: (499) 580-38-28, e-mail: gazpromflot@gazpromflot.ru.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов: в 12:00 22.11.17 г., г. Москва, ул. Юннатов, д. 18.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот № 1 – Расширитель разбуривающего типа (DTU) сер. 22000, 24"-мин Д пилот ствола 22"-Д корп 22"-Д разруш. – 1 шт.
Лот № 2 – Расширитель разбуривающего типа (DTU) сер. 22000, 24"-мин Д пилот ствола 22"-Д корп 22"-Д разруш. – 1 шт.,
Лот № 3 – Система заканчивания скважин оборудования подвески хвостовика 7" (178 мм) для спуска хвостовиков 168,3 мм – 1 шт.,
Лот № 4 – Система заканчивания скважин оборудования подвески хвостовика 7" (178 мм) для спуска хвостовиков 168,3 мм – 1 шт.
Обременения: Отсутствуют.

Начальная цена (в руб. с уч. НДС) по Лотам:

№1 – 3 614 340; №2 – 3 614 340, №3 – 4 535 330, №4 – 4 535 330.
Шаг на повышение цены (в руб., с уч. НДС) для Лотов: №1, 2 – 40 000, №3, 4 – 43 000.
Шаг на понижение цены (в руб., с уч. НДС) для Лотов: №1, 2 – 54 215, №3, 4 – 68 030.
Размер задатков по Лотам (в руб., НДС не облаг.): №1, 2 – 362 000, №3, 4 – 450 000.
Минимальная цена (в руб., с уч. НДС): №1, 2 – 3 072 190, №3, 4 – 3 855 030.

Местонахождение Лотов:

№1, 2 – Сахалинская обл., г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.159,
 №3, 4 – г. Мурманск, ул. Траловая, д.2, Производственный участок по обеспечению бурения.
 К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с 12:00 по 16:00 каждого рабочего дня начиная с 23.10.2017 г. по 21.11.17 г. заявку (по форме ОТ) с док-тами (по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, д. 18) и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями док-тов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на офиц. сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru, www.flot.gazprom.ru и на сайте ОТ http://центр-рид.рф.
Дата признания заявителей участниками аукциона: 21.11.17 г.
 Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

Информационное сообщение о проведении торгов по комбинированной схеме по продаже обсадных труб 6-5/8" (168,3 мм), принадлежащих ООО «Газпром флот»

Продавец: ООО «Газпром флот», тел.: (499) 580-38-28, e-mail: gazpromflot@gazpromflot.ru.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов: в 15:00 22.11.17 г., г. Москва, ул. Юннатов, д. 18.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1 – Труба обсадная 6-5/8" (168,3 мм); наружный диаметр, толщина стенки (10,59 мм) – 3782,21 м. (мс L-80; резьба VAM TOP).
Лот №2 – Труба обсадная 6-5/8" (168,3 мм); тс – 10,59 мм (0,417); мс N-80; резьба VAM TOP – 1278,21 м.
Обременения: Отсутствуют.

Начальная цена (в руб. с уч. НДС) по Лотам: №1 – 15 729 400; №2 – 5 315 900.

Шаг на повышение цены (в руб., с уч. НДС) для Лотов: №1 – 150 000, №2 – 53 000.

Шаг на понижение цены (в руб., с уч. НДС) для Лотов: №1 – 235 941, №2 – 79 738.

Размер задатков по Лотам (в руб., НДС не облаг.): №1 – 1 550 000, №2 – 535 000.

Минимальная цена (в руб., с уч. НДС): №1 – 13 369 990, №2 – 4 518 520.

Местонахождение Лотов №1, 2 – Сахалинская область, г. Холмск, ул. Лесозаводская, д.159.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с 12:00 по 16:00 каждого рабочего дня начиная с 23.10.2017 г. по 21.11.17 г. заявку (по форме ОТ) с док-тами (по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, д. 18) и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями док-тов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на офиц. сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru, www.flot.gazprom.ru и на сайте ОТ http://центр-рид.рф.
Дата признания заявителей участниками аукциона: 21.11.17 г.
 Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК». **Организатор торгов:** ООО «ЦУН».
Дата проведения торгов: 22 ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 142,6 м2 и движимое имущество, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Снайперская, д.8А.
Начальная цена продажи: 12 600 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Размер задатка: 5% от начальной цены лота.

Особые условия: имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 2

Нежилое помещение общей площадью 100,7 м2 и движимое имущество, расположенные по адресу: г. Москва, бульв. Филевский, д.41.
Начальная цена продажи: 11 450 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Размер задатка: 5% от начальной цены лота.

Особые условия: имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 3

Нежилое помещение общей площадью 159,1 м2 и движимое имущество, расположенные по адресу: г. Москва, пер. Бронницкий, д.2.
Начальная цена продажи: 19 830 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3% от начальной цены лота.

Особые условия: имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 4

Нежилое здание общей площадью 951,2 м2 и движимое имущество, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Бережковская наб., д.12Г.
Начальная цена продажи: 147 900 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.
Минимальная цена продажи: 133 900 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Размер задатка: 3% от начальной цены лота.

Особые условия: имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов до 17 ноября 2017 г., 17 часов 00 минут по московскому времени. С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.
Контакты ООО «ЦУН»: тел.: +7 (499) 110-12-91; e-mail: tsun@moeek.ru, www.tsun.com.ru.
Местонахождение организатора торгов: г. Москва, ул. Ефремова, д.10, каб.907.

Информационное сообщение о продаже домов, расположенных в экологически чистых районах Белгородской области, в шаговой доступности от образовательных учреждений. (собственник активов – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва», Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.
 Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулоч, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.
 Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

Дата и время проведения торгов: 21 ноября 2017 г. в 17 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1. Жилой дом. Общая площадь дома 50,7 кв.м. Площадь земельного участка 2 309 кв.м. Кадастровый номер 31:19:0407005:0049. Жилая площадь 38,4 кв.м. Стены и перекрытия – деревянные, кровля – шифер. Дом расположен в непосредственной близости от леса и реки. В шаговой доступности образовательные учреждения.

Место нахождения Имущества: Белгородская обл., Новооскольский район, с. Голубино, ул. Центральная, д. 128.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 649 863,00 (Шестьсот сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг повышения цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Лот №2. Дом оператора: Одноэтажное здание, площадь по внутр. обмеру 93,67 кв. м, площадь по наруж. обмеру – 117,6 кв. м фундамент ж/б, стены – шлакоблоки, перекрытия – дерево, крыша – шифер. Земельный участок с правом долгосрочной аренды, общей площадью 1 197 кв. м, кадастровый номер 31:24:0302002:0048.

Место нахождения имущества: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Калиниченково.

Начальная цена Имущества: 337 000,00 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаги на понижение цены: 23 590,00 (Двадцать три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена имущества: 219 050,00 (Двести девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка: 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Обременения: отсутствуют.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулоч, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информация о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже жилых домов с долгосрочным правом аренды земельных участков и 2-х комнатной квартиры, расположенных в Болховском районе Орловской области. Выгодное расположение района, граничащего с Калужской и Тульской областями. (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва»,
Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,
e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

Дата и время проведения торгов: 21 ноября 2017 г. в 11 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1. Дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1557,99 кв.м. Кадастровый № 57:01:1830101:3.

Жилой дом, одноэтажный, площадь вн. – 85,4 кв. м, площадь наруж. – 111,0 кв. м, фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шифер, полы – дощатые. Земельный участок площадью 1557,99 кв.м. Договор аренды от 21.10.2010 заключенный с МО Болховского района Орловской области, сроком до 20.10.2059 г. Категория земель – земли населенных пунктов.

Место нахождения Имущества: Орловская область, Болховский р-н, д. Татинки.

Начальная цена имущества: 821 000,00 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 16 420 (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 738 900,00 (Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00, копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Лот 2. Дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 2475,56 кв.м. Кадастровый № 57:01:0020201:0001.

Жилой дом одноэтажный, площадь внешняя – 73,4 кв. м, площадь наружная – 99,5 кв. м, фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые.

Земельный участок площадью 2475,56 кв. м. Договор аренды от 14.07.2005, заключенный с ТУ ФА-УФИ по Орловской области, сроком до 05.05.2054 г. Категория земель – промышленного и иного специального назначения.

Место нахождения Имущества: Орловская область, Болховский р-н, г. Болхов, ул. Ломакина, д.41.

Начальная цена имущества: 873 000,00 (Восемьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 17 460,00 (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 785 700,00 (Семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Лот 3. Двухкомнатная квартира оператора общей площадью 37 кв.м.

Место нахождения Имущества: Орловская обл., Болховский р-н, с. Однолуки, д. 5, кв. 15.

Начальная цена имущества: 606 000,00 (Шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг понижения цены: 24 240,00 (Двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

Минимальная цена: 363 600,00 (Триста шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже домов операторов с правом аренды земельного участка в экологически чистых районах Орловской области с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва»,
Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,
e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Контактное лицо: Романова Алёна Викторовна.

Дата и время проведения торгов: 21 ноября 2017 г. в 16 часов 40 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1. Жилой дом оператора ГРС Верховье с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 453 кв.м.

Одноэтажное здание площадью вн. 87,6 кв.м., площадью нар. 112,2 кв.м., объем 314 куб.м., фундамент – ж/б блоки, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые. Холодная пристройка: площадь вн. 2,37 кв.м., площадь н. 2,8 кв.м., объем 8 куб.м., фундамент – ж/б блоки, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые. Веранда: площадь вн. 11,7 кв.м., площадь н. 12,8 кв.м., объем 38 куб.м., фундамент – ж/б блоки, стены – кирпич, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Орловская область, Верховский район, пос. Верховье.

Начальная цена имущества: 1 708 360,00 (Один миллион семьсот восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение цены: 40 168,00 (Сорок тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 905 000,00 (Девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот 2. Дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 2 761,36 кв.м. Одноэтажное здание внутренней площадью 145,2 кв.м., площадью наружной 189,3 кв.м., объем 606 куб.м., фундамент – ж/б блоки, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Орловская область, Глазуновский р-н, пос. Тагино.

Начальная цена имущества: 747 000,00 (Семьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот 3. Жилой дом оператора ГРС Покровка с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 283 кв.м.

Одноэтажное здание площадью вн. 83,9 кв.м., площадью н. 114,6 кв.м., объем 344,0 куб.м., фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – шифер, полы – дощатые.

Холодная пристройка: площадь вн. 18,12 кв.м., площадь н. 23,2 кв.м., объем 70,0 куб.м., фундамент – бутовый, стены – кирпичные, перекрытия – дощатые, кровля – шифер, полы – дощатые.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Орловская область, Покровский р-н, пос. Покровка, ул. Руднева, д. 3.

Начальная цена имущества: 1 064 060,00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение цены: 8 803,00 (Восемь тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена имущества: 888 000,00 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже жилых домов с правом долгосрочной аренды земельных участков, расположенных в тихих живописных районах Рязанской области (собственник – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва»,
Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,
e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 21 ноября 2017 г. в 16 часов 20 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Лот 1. Жилой двухквартирный дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 990 кв.м.

Двухквартирное здание площадью по наруж. обм. – 213 кв.м., общая площадь дома 147,9 кв.м.: квартира 1 – 73,8 кв.м., квартира 2 – 74,1 кв.м. Площадь квартир 127,1 кв.м.: кв. 1 – 64 кв.м., кв. 2 – 63,1 кв.м. Жилая площадь – 82,8 кв.м.: кв. 1 – 42,1 кв.м., кв. 2 – 40,7 кв.м.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, г.Шацк, ул. Горького, д.46.

Начальная цена имущества: 1 470 000,00 (Один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот 2. Двухквартирный жилой дом оператора с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 767 кв.м.

Одноэтажное здание площадью по наруж. обмеру – 199,2 м2, общая площадь по внутр. обмеру – 149,9 кв.м.: кв. 1 – 75,6 кв.м., кв. 2 – 74,3 кв.м. Площадь жилая – 77,8 кв.м.: кв. 1 – 39,4 кв.м., кв. 2 – 38,4 кв.м. Площадь квартир – 121 кв.м.: кв. 1 – 61 кв.м., кв. 2 – 60 кв.м. Высота по внутр. обмеру – 2,5 м, фундамент – бетон, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, кровля – шифер. Отопление, освещение, водопровод, канализация, газовая колонка.

Обременения: право проживания третьих лиц.

Место нахождения Имущества: Рязанская область, Сараевский район, поселок Сарай, ул. Б.Сарай, д. 78.

Начальная цена имущества: 1 080 000,00 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное сообщение о проведении конкурентных процедур

АО «ЦентрАтом» организует

1) сбор предложений на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Электросталь, ул.Юбилейная, д.13, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом», в составе следующих объектов:

№ лота	№ помещения	Площадь, кв.м.
1	10	44,4
2	02	92,4
3	03	169,1
4	04	63,5
5	05	109,5
6	06	108,5
7	07	108,7
8	09	188,1

Форма проведения торгов: сбор предложений в электронной форме на определение наилучшей цены, открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене.
Прием заявок на ЭТП «Фабрикант».

2) Аукцион на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Электросталь, ул.Юбилейная, д.13.

№ помещения	Площадь, кв.м.	Начальная цена, рублей	Цена отсечения, рублей
01	75,5	3 399 928,00	2 600 000

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи заявок.

Прием заявок на ЭТП «Аукционный конкурсный дом».

Организатор: АО «ЦентрАтом». Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2.

Контактное лицо: Кабанов Александр. тел. (495) 660-71-61 (доб. 146), (919) 728-95-35.

e-mail: aakabanov@centeratom.ru, info@centeratom.ru.

www.centeratom.ru.

ООО «Красноярец» извещает о проведении торгов (аукциона по комбинированной схеме)

Собственник имущества: ООО «Красноярец».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Сведения о предмете продажи:

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 12 200 000 кв.м.,

расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, земли СХП «Красноярец».

Начальная стартовая цена: 6 100 000,00 рублей.

Минимальная цена: 4 270 000,00 рублей.

Заявки на участие в торгах принимаются с 20.10.2017 г. с 10:00 (МСК) по 17.11.2017 г. до 12:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 20.11.2017 г. в 11:00 (МСК).

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении аукциона по комбинированной схеме на право заключения договора купли-продажи имущества.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Уренгой»

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-3494-94-81-85.

Предмет продажи: незавершенные и завершенные строительством склады, НЗС пути, ж/д тупики и прочее имущество, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А».

Заявки на участие в торгах принимаются с 20 октября 2017 года 11:00 (МСК) по 17 ноября 2017 года 16:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 20 ноября 2017 года в 11:00 (МСК).

Начальная цена имущества: 155 320 500 рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена имущества: 50 291 900 рублей, с учетом НДС.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Заявки на участие в торгах принимаются с 20.10.2017 г. с 10:00 (МСК) по 17.11.2017 г. до 12:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 20.11.2017 г. в 11:00 (МСК).

Сведения о предмете продажи:

Катеры типа «метчик» в количестве 4 единиц в качестве металлолома.

Начальная цена: 24 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Место нахождения имущества: г. Астрахань, ул. Бабаевского, д. 45.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Заявки на участие в торгах принимаются с 20.10.2017 г. с 10:00 (МСК) по 17.11.2017 г. до 12:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 20.11.2017 г. в 11:00 (МСК).

Сведения о предмете продажи:

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2134970 кв.м.,

расположенный по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Новогеоргиевск.

Начальная цена: 900 000,00 рублей.

Минимальная цена: 630 000,00 рублей.

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже принадлежащего ему имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», тел. 8 (343) 359-71-11, 8 (343) 359-72-23, 8 (343) 359-74-63.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 24.11.17г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerru.ru> раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1 – Оборудование противовыбросовое ОП-350/50*35 для герметизации устья нефтяных и газовых скважин в процессе их строительства и ремонта, 2007 г.в.;

Лот №2 – Сепаратор бурового раствора СРБ-1 для фазового разделения газожидкостной смеси при ликвидации нефтегазопрооявлений и вызове притока в процессе строительства нефтяных и газовых скважин, 2007 г.в.;

Лот №5 – 5-ти комнатная 2-х уровневая квартира, общая площадь 152,1 кв. м.;

Лот №6 – Автомобиль Мерседес Бенс R 350, 2006 г.в. VIN: WDC2511651A044412;

Лот №7 – Автомобиль Мерседес Бенс C 180 КОМПРЕССОР, 2006 г.в., VIN: WDB2030461F848621.

Местонахождение Лотов:

№1, 2 – г. Екатеринбург, УМТСиК ПРУ в г.Екатеринбурге,

№5 – Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Косарева, д. 52-б,

№6 – г. Екатеринбург, 15 км автодороги Екатеринбург – Тюмень,

№7 – Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье.

Начальная цена лотов (в руб., с уч. НДС):

№1 – 26139000; №2 – 531820; №5 – 5100000; №6 – 421000; №7 – 250000.

Шаг повышения цены лотов:

№1 – 100000; №2 – 30000; №5 – 50000; №6 – 20000; №7 – 15000.

Размер задатков по Лотам (НДС не облаг.):

№1 – 1307000; №2 – 27000; №5 – 255000; №6 – 21000; №7 – 12000.

Обременения: отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах с 12:00 23.10.17г. по 16:00 23.11.17г. заявку (по форме ОТ) с документами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя размещены на ЭТП, полный текст извещения размещен на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>.

Дата признания заявителей участниками аукциона: 23.11.17г.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

Информационное сообщение о продаже

двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Калужская область, Думиничский район, п. Новослободск, д. 1-а, кв. 52. (собственник активов – ООО «Газпром трансгаз Москва»)

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79,

e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydki@gtm.gazprom.ru.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: 21 ноября 2017 г. в 13 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество:

Двухкомнатная квартира общей площадью 45,20 кв. м,

расположенная по адресу: Калужская область, Думиничский район, п. Новослободск, д. 1-а, кв. 52.

Квартира на 3 этаже панельного 5-этажного дома. В шаговой доступности медицинские учрежде-

ния, отделение почты, дом культуры. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детскими площадками.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена продажи Имущества: 783 289,00 (Семьсот восемьдесят три тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг на понижение цены: 41 269 (Сорок одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 370 599 (Триста семьдесят тысяч рублей пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информация о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона ЗАО «ГБЭС» по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпромтранс» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже принадлежащего ему имущества

Продавец: ООО «Газпромтранс», тел. 8 (499) 580-05-48.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 24.11.17 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1 – Склад № 1 ОРСа № 3, условный №: 89-72-32/018/2007-007 назначение – складское, 1-этажный, общая площадь 737,3 кв.м., лит. Г.

Местонахождение: ЯНАО, г. Лабитнанги, ул. Энергетиков, д. 61.

Обременение:

право аренды участка под склад до 18.04.2027, размер арендной платы в год 50 435,94 руб.

Лот №4 – Автомобиль «Соболь» ГАЗ-27525, гос. № В056КК30, VIN X96275270B0682741, 2010г.в., пробег 591801 км;

Лот №6 – Ротационный лазерный нивелир Nedo Primus-HVA;

Лот №7 – Агрегат окрасочный TAIVER GOLD-4200.

Местонахождение Лотов №4, 6, 7: Астраханская обл., п. Аксарайский.

Начальная цена лотов (в руб., с уч. НДС):

лот №1 – 7217000; **лот №4** – 85000; **лот №6** – 28000; **лот №7** – 38000.

Шаг повышения цены лотов №№1, 4, 6, 7: 10% от начальной цены соответствующего лота.

Размер задатков лотов №№1, 4, 6, 7 (НДС не облаг.): 10% от начальной цены соответствующего лота.

Обременения: Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах с 12:00 23.10.17 г. по 16:00 23.11.17 г. заявку (по форме ОТ) с документами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя размещены на ЭТП, полный текст извещения размещен на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>.

Дата признания заявителей участниками аукциона: 23.11.17 г.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

Извещение о проведении торгов

Комиссия по ликвидации ФГУП «Росспиртпром» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения без объявления начальной цены лота.

Организатор торгов и продавец имущества: ФГУП «Росспиртпром», 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, тел.(495)7853825.

Выставленное на торги имущество:

Лот №1. Имущество филиала ФГУП «Росспиртпром» «Липецкспиртпром» (мебель, производственное оборудование, оргтехника) в количестве 369 позиций.

Начальная цена, в том числе НДС 18%, 1 450 000 рублей.

Имущество расположено по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д.8.

Торги имуществом ФГУП «Росспиртпром» будут проводиться с 22.11.2017 еженедельно по средам до полной реализации имущества в 13 ч. 00 мин. время московское по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 34, корп. 21А, помещение № 400.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Первый период продажи лотов с 20.10.2017 по 22.11.2017 – в размере начальной цены продажи лотов;

Второй период продажи лотов с 23.11.2017 по 29.11.2017 – в размере 80% от начальной цены продажи лотов;

Третий период продажи лотов с 30.11.2017 по 06.12.2017 – в размере 60% от начальной цены продажи лотов;

Четвертый период продажи лотов с 07.12.2017 по 13.12.2017 – в размере 40% от начальной цены продажи лотов;

Пятый период продажи лотов с 14.12.2017 по 20.12.2017 – в размере 20% от начальной цены продажи лотов;

Последующие периоды продажи лотов – без объявления начальной цены лотов.

Заявки представляются с предложением о цене приобретения имущества.

Заявки принимаются организатором Торгов с 20.10.2017.

Прием заявок на участие в Торгах прекращается за один рабочий день до даты окончания соответствующего периода продажи лотов в 15ч. 00мин. по московскому времени.

Участник торгов вносит задаток в размере 10% стоимости лота на расчетный счет ФГУП «Росспиртпром».

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Организатор торгов подписывает в день их проведения протокол о результатах торгов и направляет его копию участникам торгов по электронной почте.

Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти рабочих дней после их окончания подписать договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и документацией, характеризующей имущество, можно по адресу организатора торгов.

ООО «Газпром трансгаз Югорск» извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8-34675-2-84-94, 8-922-48-51-006, Туленков Сергей Николаевич.

Сведения о предмете продажи:

Имущественный комплекс, состоящий из объектов подсобного хозяйства и земельного участка под ним, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Кольцевая, 7.

Начальная стартовая цена: 24 940 475,00 руб., в т.ч. НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 20.10.2017 г. в 11:00 (МСК) по 23.11.2017 г. до 15:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 24.11.2017 в 11:00 (МСК).

ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов по продаже квартир (собственник – ООО «Газпром добыча Надым»).

1.Продавец: ООО «Газпром добыча Надым».

2.Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент»,

тел./факс: (495) 737-53-53, доб. 5519, e-mail: PatrikeevaY@fbk.ru.

Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

3.Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 21 ноября 2017 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

4.Место проведения торгов: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ, комната №2.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот №1: Однокомнатная квартира на первом этаже жилого дома, площадь: общая 42,70 кв.м.

Начальная цена Имущества: 1 030 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 927 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №2: Двухкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома, площадь: общая 55,20 кв.м.

Начальная цена Имущества: 1 420 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 994 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №3: Трехкомнатная квартира на третьем этаже жилого дома, площадь: общая 68,40 кв.м.

Начальная цена Имущества: 1 640 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 1 476 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №4: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 40 кв.м, этаж 2.

Начальная цена Имущества: 1 050 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 945 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №5: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,7 кв.м, этаж 4.

Начальная цена Имущества: 940 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 846 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №6: Четырехкомнатная квартира, этаж 5, площадь 135,90 кв.м., в том числе жилая площадь 78,80 кв.м.; имеется лоджии площадью 2,9 кв.м., площадью 2,9 кв.м.

Начальная цена Имущества: 2 630 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 2 367 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Лот №7: Четырехкомнатная квартира, этаж 5, площадь 135,80 кв.м., в том числе жилая площадь 79,10 кв.м.; имеются лоджии площадью 2,8 кв.м. и 2,9 кв.м.

Начальная цена Имущества: 2 630 000 рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена Имущества: 2 367 000 рублей.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пос. Пангоды, ул. Мира, д. 15, д. 17.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке с 20 октября 2017 г. по 16 ноября 2017 г. по предварительной договоренности с Организатором торгов направляются почтовым отправлением по адресу: 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ или принимаются от претендента по рабочим дням с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр.1, комната 212А. Дополнительную информацию о торгах можно запросить по телефону: (495) 737-53-53, доб. 5519.

Дата признания Претендентов участниками Аукциона: 17 ноября 2017 г.

С подробной информацией об Имуществе, шагами аукциона, размерах задатков, порядке его проведения можно ознакомиться на сайте Организатора торгов <http://100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО «Ассет Менеджмент».

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации

ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

•

e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются

и не рецензируются

•

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного

разрешения редакции запрещена

•

Подписано в печать от 19.10.17 в 23:00

Отпечатано в

АО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.

Заказ № 1618.

•

Газета распространяется на территории Российской Федерации

•

Московский тираж 10 000 экз.

Региональный тираж 45 000 экз.

Распространяется бесплатно.